



Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 500005 – 60039011/0710
jednající Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži
se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž
(dále jen „pronajímatel“)

a

Správa Arcibiskupského zámku a zahrad v Kroměříži, z. ú.
se sídlem Kroměříž, Sněmovní náměstí 1/2,
IČ: 088 88 434, zapsána v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. U 292,
zastoupené [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]. č. účtu [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o nájmu movité věci

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s těmito movitými věcmi ve vlastnictví státu uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a které se nacházejí *v prostorách zámku v Kroměříži a to v místnostech: vrátnice, pokladna, štukové sály* (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel konstatuje, že pronájmem předmětu nájmu bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. S ohledem na povahu předmětu nájmu, nebyl předmět nájmu nabízen organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, zněním znění pozdějších předpisů, na této nájemní smlouvě.

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.

Článek III.

Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu používat k účelu vybavení a provozování pokladny, jako vybavení vrátnice a jako vybavení štukových sálů. Předmětné movité věci nejsou evidovány jako kulturní památka nebo předměty kulturní povahy.
2. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude po celou dobu trvání nájmu umístěn v objektu arcibiskupského zámku na adrese: se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, a že je ve stavu vhodném pro účel nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.



Článek IV.

Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Cena nájmu je stanovena ve výši 5% z pořizovací ceny předmětu nájmu.
2. Nájemné činí celkem 26.386 Kč ročně bez DPH, DPH je uplatňováno v souladu s platnou legislativou (ke dni podpisu smlouvy zdanitelné plnění podléhající základní sazbě daně).
3. Celková výše platby dle předchozího odstavce činí za jeden kalendářní měsíc 2 198,84 Kč bez _DPH (dále jen „nájemné“.)
4. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu-faktury vystavené pronajímatelem vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce se splatností 21 dnů ode dne vystavení a považuje se za uhrazené dnem připsání částky odpovídající nájemnému na účet pronajímatele. Nájemné za část měsíce března 2020 je splatné spolu s nájemným za druhé kalendářní čtvrtletí. Výše nájemného za ne celý kalendářní měsíc je stanoveno podle počtu dnů nájmu s tím, že denní nájemné je vypočítané jako poměr měsíčního nájemného ku 30 dnům.
5. V případě prodloužení s platbami nájemného či služeb je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodloužení.
6. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku předání předmětu nájmu pronajímateli.
7. Nájemné se počínaje rokem 2021 valorizuje vždy k 1. 1. každého roku Harmonizovaným indexem spotřebitelských cen (HICP) vyhlášeným Českým statistickým úřadem (či obdobným úřadem oprávněným k vyhlášení zmíněného indexu) za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 31. března příslušného roku. Nepřesáhne-li na základě této inflační doložky roční zvýšení nájemného částku 100,- Kč, zvýšení nájemného se neuplatní. Nezaplacené nájemné z důvodu zvýšení nájemného za příslušné měsíce je splatné spolu s nejbližším nájemným následujícím po doručení písemného oznámení pronajímatele v každém takovém roce. V případě záporné inflace se výše nájemného pro daný rok neupravuje.

Článek V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn provést kontrolu předmětu nájmu, zda je předmět nájmu užíván k účelu sjednanému podle této smlouvy. Nájemce musí umožnit pronajímateli provádět tyto kontrolní činnosti, účinně s ním spolupracovat při výkonu kontroly a umožnit mu přístup ke všem věcem (předmětu nájmu) včetně pořizování jejich obrazové dokumentace.

Článek VI.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k účelu uvedenému ve smlouvě, přiměřeně povaze a určení věci.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu chránit a pečovat o něj s veškerou potřebnou péčí a opatrností. Za tímto účelem se bude řídit pokyny a doporučeními pronajímatele a jeho pověřených zaměstnanců.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za řádné užívání předmětu nájmu a není oprávněn na předmětu nájmu provádět změny a úpravy.
4. Došlo-li k poškození předmětu nájmu (jeho části) nebo k jeho nadměrnému opotřebení, je nájemce povinen toto bezodkladně oznámit pronajímateli a dále je nájemce povinen v souladu s pokyny pronajímatele věc uvést do původního stavu, není-li to možné uhradit pronajímateli náklady na restaurování či opravy předmětu nájmu a jinou vzniklou škodu.



Článek VII.

Podnájem

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý takovýto případ.

Článek VIII.

Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou na dobu 1 roku od účinnosti smlouvy.
2. O předání předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán protokol s podpisem obou smluvních stran. Doba a místo předání předmětu nájmu si smluvní strany mezi sebou dohodnou.
3. Každá ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou tří měsíců. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku a dále v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
 - a. jestliže nájemce poškozuje předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu,
 - b. jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného po dobu delší 15 dnů.
5. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Pronajímatel má rovněž možnost písemně odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.
7. Pro případ prodlení s vrácením předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení, a to bez ohledu na zavinění nájemce.
8. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela jedno totožné vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.



7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: seznam předmětu nájmu.

V Kroměříži, dne 26. 3. 2020



