

10



# SMLOUVA O DÍLO

(servisní a opravárenská smlouva číslo A 033-02/MG)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

---

## OBJEDNATEL

obchodní jméno: **Moravská galerie v Brně**

sídlo : Husova 18, 662 26 Brno

IČO : 00094871

bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město, č.ú. 7837-621/0100

zastoupená : PHDr. Kaliopi Chamonikola, PhD ředitelkou galerie

(dále jako „objednatel“)

a

## ZHOTOVITEL

**ACARE, s.r.o.** – zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 13860

se sídlem Hilleho 5, 602 00 Brno

IČO: 49974386

DIČ: 288-49974386

bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., č.ú. 128607-514/0600

zastoupená Zdeňkem Pěncíkem, jednatelem společnosti

(dále jako „zhotovitel“)

---

ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku, zákona č. 513/1991 Sb.,  
v platném znění

**tuto smlouvu:**

## I. Vymezení díla

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pravidelnou údržbu a opravy vzduchotechnických, klimatizačních a chladících zařízení (dále jen „VZT“) vymezených v příloze č. 1 této smlouvy nacházejících se v objektu Moravské galerie v Brně – Uměleckoprůmyslové muzeum, Husova 14: 18

- provádění preventivních prohlídek VZT v rozsahu a technologii předepsané výrobcem 4x ročně, před zahájením a v průběhu letního a zimního období,
- nastavení a kontrola funkce všech instalovaných vzduchotechnických a klimatizačních zařízení, dodávka a výměna filtračních vložek a spotřebního materiálu,
- nastavení a kontrola funkce všech instalovaných chladících zařízení, dodávka a výměna spotřebního materiálu,
- provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy s tím, že zhotovitel je povinen zjistit povahu a příčiny poruchy do 24 hodin po nahlášení poruchy a ihned poté zahájit její odstraňování nebo alespoň zajistit provizorní provoz a následně poruchu odstranit,
- bližší vymezení prohlídek, oprav a údržby VZT je obsažen v Příloze č.1 této smlouvy,
- přesné termíny prohlídek, údržby a nastavení VZT, jak je uvedeno výše, dohodne zhotovitel s objednatelem alespoň 3 dny předem.

1.2 O údržbě a opravách VZT bude vždy sepsán Servisní výkaz a bude vyhotoven zápis do „Provozní knihy zařízení“.

1.3 Dodržení výše uvedených povinností ze strany zhotovitele je podmíněno řádnou a včasnou součinností s objednatelem – přístupností prostor, zajištěním vstupního povolení do budovy, kde se VZT nachází a splněním ostatních povinností objednatele stanovených touto smlouvou či souvisejícími ustanoveními právních předpisů.

1.4 Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit jeho cenu uvedenou níže.

## II. Hlášení poruch

Případné poruchy bude objednatel hlásit v pracovní době (PO – PÁ 8 – 17 hod) na firemních telefonních číslech, včetně faxového čísla, na které bude možno hlásit poruchy mimo pracovní dobu a to:

- |                     |             |
|---------------------|-------------|
| - firma Acare       | 45213532-3  |
| - firma Acare (fax) | 45213534    |
| - Ing. Pavel Kolář  | 0603/944780 |
| - Lubomír Krompolec | 0602/753194 |
| - Alois Kocman      | 0602/753192 |
| - Ing. Aleš Kolařík | 0606/376170 |

Mgr. BENEŠ

Pokud dojde ke změně některého z uvedených telefonních čísel, bude tato změna objednateli oznámena.

## III. Provozní kniha zařízení

Objednatel předá neprodleně po podpisu této smlouvy veškerou dokumentaci VZT zhotoviteli, tato dokumentace se stane součástí „Provozní knihy zařízení“. Tuto provozní knihu zařízení založí zhotovitel (pokud ji již nezaložil dodavatel VZT), poté ji předá objednateli, ten je přitom povinen udržovat ji v řádném stavu a předkládat ji servisnímu technikovi zhotovitele k provedení záznamu při provádění servisní a opravárenské činnosti.

## IV. Doba plnění



4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

4.2 Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4.3 V případě, že objednatel nesplní některou ze svých povinností uvedených v čl. VII nebo nezaplatí včas některou z plateb uvedených v čl. VI. této smlouvy, pokud nebude dohodnuto nic jiného, prodlužuje se termín splnění závazku zhotovitele o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele. Toto ustanovení neplatí v případě závažné poruchy nebo havárie, kterou by byl znemožněn nebo podstatným způsobem omezen provoz objednatele v místě plnění díla.

## V. Cena díla

5.1 Cena za provádění preventivních prohlídek, údržbu, nastavení a kontrolu VZT dle čl. I této smlouvy a za dodávku a výměnu spotřebního materiálu je dohodou smluvních stran stanovena na **826.288,- Kč za jeden rok včetně DPH**. Podrobný rozpis cen prohlídek a dodávek je uveden v Příloze č.1 této smlouvy.

5.2 Cena za provedení opravy VZT, chlazení a klimatizace dle čl. I této smlouvy, bude hrazena objednatelem zhotoviteli ve výši odpovídající počtu hodin po které bude trvat oprava a ceně materiálu použitého na tuto opravu, přičemž zúčtovací hodinová sazba při těchto opravách je stanovena dohodou smluvních stran na 450,- Kč za hodinu. Cena za materiál, který bude použit na opravu, nesmí výrazně přesahovat cenu, za kterou se takový materiál, v dané kvalitě, obvykle prodává v době provádění opravy v ČR.

5.3 K ceně oprav bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

## VI. Placení díla

6.1 Zhotovitel provede vyúčtování ceny preventivních prohlídek VZT provedených na základě této smlouvy vždy po provedení každé z těchto čtyř prohlídek a na jeho základě vystaví fakturu.

6.2 Zhotovitel vystaví dále fakturu vždy po provedení opravy VZT či jiné prohlídky VZT než je uvedeno v předchozím odstavci této smlouvy.

6.3 Při prodlení s placením jakékoliv pohledávky zhotovitele vůči objednavateli může zhotovitel zastavit provádění díla až do zaplacení výše uvedených pohledávek, aniž to znamená prodlení zhotovitele, porušení smlouvy nebo právo na odstoupení od ní. (neplatí v případě uvedeném v poslední větě bodu 4.3)

6.4 Faktury budou mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných předpisů, budou splatné do 14 dnů od doručení objednateli a bude na nich uvedeno číslo bankovního účtu zhotovitele, na který má být daná částka zaslána. Objednatel má právo vrátit zhotoviteli faktury, které nebudou mít některou z výše vymezených náležitostí. V takovém případě se počítá splatnost faktury od doručení nové, opravené faktury objednateli. Za den zaplacení se pro účely této smlouvy považuje den, kdy bude příslušná částka připsána ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

## VII. Další ujednání



7.1 Objednatel umožní po dobu provádění opravy či údržby pracovníkům zhotovitele přístup k VZT v potřebném rozsahu jakož i neomezenou možnost dopravy používaného materiálu či náradí.

7.2 Zhotovitel se zavazuje po provedení díla zajistit pořádek na pracovišti i na případně používané komunikaci a chodníku.

7.3 Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s bezpečnostními, protipožárními a hygienickými opatřeními platnými v místě provádění díla (dále také „pracoviště“).

7.4 Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na pracoviště v zhotovitelem požadovaném rozsahu, zajistí řádné osvětlení pracoviště instalovanými svídky.

7.5 Objednatel umožní zhotoviteli užívat v nezbytném rozsahu potřebná média (např. elektrická energie, voda) a dále umožní zaměstnancům zhotovitele používat sociální zařízení.

7.6 Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy objednatele, jeho zaměstnanců či třetích osob.

7.7 V případě závažnějšího úrazu servisního technika zhotovitele zajistí objednatel první lékařskou pomoc (případně ji přivolá) a ihned podá zprávu zhotoviteli.

7.8 Zhotovitel se zavazuje dbát při provádění díla na to, že provoz objednatele bude narušován pouze v nejnútnejší míře vzhledem k charakteru servisní činnosti.

## VIII. Provádění oprav

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré technické zásahy do zařízení budou provádět pouze a výhradně pracovníci zhotovitele, pokud tomu tak nebude neodpovídá zhotovitel za žádné vady, které se vyskytnou na VZT.

## IX. Předání a převzetí

9.1 Plnění zhotovitele dle této smlouvy (provedená prohlídka, oprava či údržba VZT) bude předáváno postupně a to vždy po provedení pravidelné preventivní kontroly, údržby či opravy nahlášené závady VZT. V takovém případě vyzve neprodleně zhotovitel objednatele k převzetí. O předání a převzetí daného dílčího plnění zhotovitele se sepíše zápis do Provozní knihy zařízení, pokud ta nebude k dispozici, vyhotoví se náhradní předávací protokol.

9.2 Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout (oznámit) již v zápise o předání. Pokud převzetí díla objednatel odmítne je povinen neprodleně předat zhotoviteli písemný seznam všech vytkaných vad díla a stanovit přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel poté nemůže vytýkat zhotoviteli jiné vady, než ty které jsou obsaženy ve výše uvedeném seznamu (to se netýká vad záručních).

9.3 K převzetí vyzve zhotovitel objednatele 2 dny předem. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí provedené údržby či opravy VZT, pokud dílo bude mít jen drobné vady a nedodělky, v takovém případě se tyto nedostatky vyznačí v zápise o předání díla a stanoví se lhůta k jejich odstranění. Vady a nedodělky jsou drobné pokud neznemožňují či podstatně nezhoršují funkci VZT.

## X. Kvalita prací a záruka za dílo

10.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.

10.2 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy nebo návody k obsluze.

10.3 Reklamace vad musí být provedena písemně.

10.4 Prokáží-li se jako odůvodněné nedostatky kvality díla v tuto smlouvou stanovené záruční době, provede zhotovitel podle své volby opravu nebo náhradní dodávku. Objednatel je oprávněn požadovat při nezdařené opravě nebo náhradní dodávce podle své volby slevu z ceny nebo zrušení smlouvy.

10.5. Zhotovitel přijímá záruku za jakost prováděných prací a dodávek po dobu záruční doby. Záruční doba činí 60 měsíců na prováděné práce. V případě záruky za jakost součástí a zařízení, kterých k plnění předmětu smlouvy zhotovitel použil, je záruční doba totožná se záruční dobou stanovenou výrobcem těchto součástí a zařízení.

## XI. Smluvní pokuty

11.1 Smluvní strany se dohodly na této smluvních pokutě - při zaviněném nedostavení se na dohodnutou prohlídku či opravu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

11.2 Zhotovitel je oprávněn nárokovat v případě prodlení objednatele s jakoukoli platbou podle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,09 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## XII. Odstoupení od smlouvy

12.1 Podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit (§ 344, § 345 obchodního zákoníku), je

- nezaplacení smluvené platby objednatelem do 14 dnů od uplynutí smluveného termínu placení,
- bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 1 den.

12.2 Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud bude kterákoli ze smluvních stran chtít odstoupit od této smlouvy v jiných případech než uvedených výše, písemně oznámí druhé straně svůj záměr smlouvu ukončit a nabídne druhé straně lhůtu 15 pracovních dnů na to, aby odstranila jakékoli skutečnosti, které opravňují tuto odstupující stranu k odstoupení od této smlouvy.

## XIII. Závěrečná ustanovení

13.1 Změnu smlouvy lze provést pouze písemně. Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nebyly předvídatelné, musí být dohodnuto jejich provedení i cena.

13.2 Dojde-li k událostem, které nelze v době podpisu kupní smlouvy předvídat, a které způsobí zhotoviteli překážku v plnění jeho smluvních povinností (okolnost vylučující odpovědnost), je zhotovitel oprávněn posunout lhůtu plnění o dobu, po kterou tato překážka trvala a o dobu nutnou k obnovení normální činnosti.

- 13.3 Práva objednatele ze smlouvy nejsou bez předchozího souhlasu prodávajícího přenosná.
- 13.4 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR podle jeho řádu třemi rozhodci. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezů ve lhůtách v něm uvedených.
- 13.5 Ústní nebo písemná ujednání, učiněná před podpisem kupní smlouvy oběma stranami a týkající se obchodu podle později uzavřené kupní smlouvy, se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do této smlouvy.
- 13.6 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoliv takovýto článek, odstavec, pododstavec, ustanovení by měl z jakéhokoliv důvodu pozbyť platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.
- 13.7 Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemně, se souhlasem obou smluvních stran.
- 13.8 Neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
- příloha č.1 – Kalkulace cen, seznam VZT zařízení a četnost dodávek a prací na VZT zařízeních
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne: 18.6. 2002

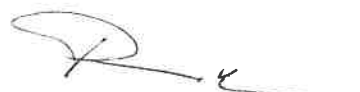
MORAVSKÁ GALERIE V BRNĚ

va 18  
o Brno



za Moravskou galerii v Brně  
PhDr. Kaliopi Chamonikola, PhD, ředitelka

Acare, s.r.o.<sup>2</sup>  
Hilleho 5, 602 00 BRNO  
DIČ: 288-49974386



za ACARE, s.r.o.  
Zdeněk Pěničik, jednatel společnosti

# Příloha č.1 Smlouvy o dílo A 033-02/MG



| Kalkulace nákladů, seznam zařízení a četnost servisních prohlídek (+ dodávek spotřebního materiálu) |   |    |                    |                        |                |                          |                        |                   |
|---|---|----|--------------------|------------------------|----------------|--------------------------|------------------------|-------------------|
| Místo   | Popis   | ks | 1x servis/<br>cena | 1x spotř.<br>mat./cena | x/rok          | Náklady servis<br>za rok | Náklady ND<br>za rok   | DPH               |
| 5.NP  | Chladicí stroj<br>Carrier 30HW 065 + 09CDD<br><i>chladiivo, olej (1x za 2 roky)</i>         | 2  | 7 500 Kč           | 2 000 Kč               | 2<br>0,5       | 30 000 Kč                | 2 000 Kč               | 22%<br>22%        |
| budova  | Konvektor pro topení a chlazení<br>Carrier 42E (fan-coil)<br><i>Filtr</i>                   | 16 | 1 000 Kč           | 1 200 Kč               | 2<br>-         | 32 000 Kč                | dle potřeby            | 22%<br>5%         |
| budova  | Přesná klimatizace<br>Carrier MC07 CU<br><i>Filtr</i><br><i>zvlhčovací nádoba</i>           | 29 | 3 900 Kč           | 150 Kč<br>2 800 Kč     | 2<br>2<br>2    | 226 200 Kč               | 8 700 Kč<br>162 400 Kč | 22%<br>5%<br>22%  |
| 5.NP  | Přesná klimatizace<br>Carrier CP 35CU<br><i>Filtry 2 ks</i><br><i>zvlhčovací nádoba</i>     | 1  | 3 500 Kč           | 1 600 Kč<br>5 300 Kč   | 2<br>2<br>2    | 7 000 Kč                 | 3 200 Kč<br>10 600 Kč  | 22%<br>5%<br>22%  |
| 1.PP  | Přesná klimatizace<br>Carrier CP 25CU<br><i>Filtry 2 ks</i><br><i>zvlhčovací nádoba</i>     | 2  | 3 500 Kč           | 1 600 Kč<br>5 300 Kč   | 2<br>2<br>2    | 14 000 Kč                | 6 400 Kč<br>21 200 Kč  | 22%<br>5%<br>22%  |
| 5.NP  | Zvlhčovač<br>CONDAIR CP2 F15<br><i>elektrody (1x za 3 roky)</i><br><i>zvlhčovací nádoba</i> | 1  | 2 300 Kč           | 6 300 Kč<br>6 200 Kč   | 2<br>0,33<br>2 | 4 600 Kč                 | 2 100 Kč<br>12 400 Kč  | 22%<br>22%<br>22% |
| 1.PP  | Zvlhčovač<br>CONDAIR CP2 F45<br><i>elektrody (1x za 3 roky)</i><br><i>zvlhčovací nádoba</i> | 1  | 7 600 Kč           | 8 700 Kč<br>10 200 Kč  | 2<br>0,33<br>2 | 15 200 Kč                | 2 900 Kč<br>20 400 Kč  | 22%<br>22%<br>22% |
| 1.PP  | Větrací jednotka<br>AL-KO AT4/12x08<br><i>klínové řemeny</i><br><i>sada filtrů</i>          | 2  | 2 200 Kč           | 400 Kč<br>3 200 Kč     | 2<br>2<br>2    | 8 800 Kč                 | 1 600 Kč<br>12 800 Kč  | 22%<br>22%<br>5%  |
| 1.PP  | Větrací jednotka<br>AL-KO AT4/08x08<br><i>klínové řemeny</i><br><i>sada filtrů</i>          | 4  | 2 200 Kč           | 600 Kč<br>1 400 Kč     | 2<br>2<br>2    | 17 600 Kč                | 4 800 Kč<br>11 200 Kč  | 22%<br>22%<br>5%  |
| 5.NP  | Větrací jednotka<br>AL-KO AT252<br><i>sada filtrů</i>                                       | 2  |                    | 2 000 Kč<br>1 200 Kč   | 2<br>2         | 8 000 Kč                 | 4 800 Kč               | 22%<br>5%         |
| 5.NP  | Větrací jednotka<br>AL-KO AT312<br><i>sada filtrů</i>                                       | 2  |                    | 2 000 Kč<br>1 100 Kč   | 2<br>2         | 8 000 Kč                 | 4 400 Kč               | 22%<br>5%         |
| 1.PP  | Větrací jednotka<br>AL-KO AT282<br><i>sada filtrů</i>                                       | 1  |                    | 2 000 Kč<br>1 150 Kč   | 2<br>2         | 4 000 Kč                 | 2 300 Kč               | 22%<br>5%         |
| budova  | Revize protipožárních klapek  | 49 |                    | 180 Kč                 | 2              | 17 640 Kč                |                        | 5%                |
| <b>Cena za servis/ rok</b>  |   |    |                    |                        |                | 375 400,00 Kč            |                        |                   |
| <b>Cena za spotřební materiál/ rok</b>  |   |    |                    |                        |                |                          | 294 200,00 Kč          |                   |

Základ pro DPH 22%  
DPH 22%  
Základ pro DPH 5%  
DPH 5%

615 800,00 Kč  
135 476,00 Kč  
71 440,00 Kč  
3 572,00 Kč

**Celkem vč. DPH**

**826 288,00 Kč**

*Acare, s.r.o.*  
Hilleho 5, 602 00 BRNO  
DIČ: 288-49974386