



„Základní škola Na Lukách Polička – vzduchotechnika“ a „Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách“
technický dozor investora

Smlouva o poskytování služeb

„Technický dozor investora na akci: „Základní škola Na Lukách Polička – vzduchotechnika“ a „Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách“ registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012130“

Smluvní strany

Objednatel:

Město Polička

Sídlo - adresa:

Město Polička, Palackého nám. 160, 572 01
Polička

Zastoupen:

Jaroslav Martinů, starosta města

Osoby oprávněné jednat
ve věcech technických:

IČ:

00277177

DIČ:

CZ00277177

Bankovní spojení:

a

Poskytovatel:

ŠAFÁŘ CZ s.r.o.

Sídlo - adresa:

Nová 205, 572 01 Polička

Zastoupen:

Ing. Petrem Šafářem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat
ve věcech technických:

Ing Petr Šafář

IČ:

288 50 106

DIČ:

CZ28850106

Bankovní spojení:

Sp. zn. zápisu v OR:

C 30877 vedená u Krajského soudu v Hradci
Králové

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb na výkon
technického dozoru investora (dále jen „smlouva“):



„Základní škola Na Lukách Polička – vzduchotechnika“ a „Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách“
technický dozor investora

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je komplexní zajištění služeb technického dozoru investora v průběhu realizace stavby **„Základní škola Na Lukách Polička – vzduchotechnika“ a „Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách“** všech souvisejících činností nezbytných pro řádnou realizaci uvedené stavby.
2. Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele vykoná činnosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli úplatu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II.

Rozsah činnosti

1. Poskytovatel se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy zabezpečit zejména následující činnosti:
 - předání staveniště (pracoviště) zhotovitelům díla
 - účast na kontrolních dnech stavby dle požadavku objednatele (nejméně 1 x 14 dní)
 - příprava na kontrolní dny a řešení úkolů z kontrolních dnů
 - kontrola a přebírání prováděných prací z hlediska jejich kvality a úplnosti, zejména těch prací a dodávek, které budou zakryty, zabudovány nebo se stanou dalším postupem prací nepřístupnými
 - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a platebních dokladů, jejich souladu s dohodou o ceně dodávky a jejich včasné předkládání investorovi k likvidaci
 - kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu
 - péče o systematické doplňování dokumentace, podle níž se stavba realizuje, a o evidenci dokumentace dokončených částí stavby
 - potvrzování doplňků a nutných změn dokumentace, které nezvyšují cenu dodávky, neprodłużují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby
 - spolupráce s pracovníky projektanta a zhotovitele při řešení závad v dokumentaci, které vyplynou v průběhu realizace stavby
 - spolupráce s budoucím provozovatelem díla
 - kontrola zhotovitele, zda vykonává či průběžně dokládá předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola výsledků těchto zkoušek, vyžadování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.)
 - kontrola řádného vedení stavebního a montážního deníku
 - hlášení archeologických nálezů a spolupráce s organizací provádějící záchranný archeologický výzkum
 - spolupráce s pracovníky zhotovitele při odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi
 - kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smluv o dílo, upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatňování majetkových sankcí



„Základní škola Na Lukách Polička – vzduchotechnika“ a „Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách“
technický dozor investora

- uplatňování námětů směřujících k racionalizaci výstavby nebo budoucího provozu stavby a podpora takových námětů
- v průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převzetí
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- finanční poradenství, zaměřené na optimální využití finančních prostředků v průběhu stavby a na plynulé financování v průběhu investičního procesu
- uvedení obchodní agendy a aktualizace smluvních vztahů mezi investorem a zhotovitelem díla – řízení a organizace komplexního vyzkoušení
- příprava a zajištění přejímacích řízení dokončené stavby
- zajištění souhlasu s uvedením stavby do zkušebního provozu
- zajištění kolaudačního souhlasu
- zajištění fotodokumentace průběhu provádění stavby
- předání kompletní dokumentace stavby včetně příslušných dokladů investorovi

Technický dozor investora dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby podle PD až do vydání kolaudačního souhlasu.

2. Poskytovatel je povinen v závislosti na plnění výše uvedené smlouvy informovat objednatele o průběhu prací na zhotovení stavby tak, aby objednatel mohl splnit včas své povinnosti.
3. Poskytovatel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytne.

Článek III.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Jestliže se poskytovatel v průběhu plnění svých závazků podle této smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám stanoveným v dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětného souboru staveb by mohly být ohroženy, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
2. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů.
3. Poskytovatel je povinen předložit před uzavřením smlouvy originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v přímé souvislosti s činností poskytovatele při plnění této smlouvy a to ve výši pojistného plnění minimálně **250 000,- Kč**. Poskytovatel je povinen pojistnou smlouvu udržovat po dobu poskytování činnosti v platnosti.
4. Poskytovatel sdělí objednateli kontaktní údaje osob, které budou činností, jež je předmětem smlouvy, fyzicky vykonávat, bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. V případě změny v těchto osobách poskytne nové kontaktní údaje objednateli ihned.



„Základní škola Na Lukách Polička – vzduchotechnika“ a „Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách“
technický dozor investora

Článek IV. **Odměna, platební podmínky**

1. Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy činí:
Cena bez DPH: **184.000,- Kč** (dále jen smluvní odměna)
DPH 21 %: **38.640,- Kč**
Cena včetně DPH: **222.640,- Kč**
2. Smluvní odměna je stanovena jako pevná a nepřekročitelná za veškeré činnosti poskytovatele uvedené dle této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
3. Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou v souladu bodem 1 tohoto článku.
4. Poskytovatel bude fakturovat **měsíčně** poměrnou část v době realizace díla, dle smluvní odměny odpovídající délce smlouvy. Přílohou každé faktury bude specifikace rozsahu provedených činností.
5. Doba splatnosti bude činit 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet poskytovatele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.

Článek V. **Doba trvání**

1. Smlouva se uzavírá na dobu do uvedení stavby do trvalého provozu nebo vydání kolaudačního souhlasu a do odstranění vad a nedodělků díla,

I. etapa (učebnový pavilon I. stupně):

Termín zahájení stavebních prací (předání a převzetí staveniště): **15.6.2021**

Termín dokončení stavebních prací (předání a převzetí stavby): **do 15.9.2021**

II. etapa (učebnový pavilon II. stupně):

Termín zahájení stavebních prací (předání a převzetí staveniště): **15.6.2022**

Termín dokončení stavebních prací (předání a převzetí stavby): **do 15.9.2022**

III. etapa (tělocvična + jídelna):

Termín zahájení stavebních prací (předání a převzetí staveniště): **3.7.2023**

Termín dokončení stavebních prací (předání a převzetí stavby): **do 31.8.2023**



„Základní škola Na Lukách Polička – vzduchotechnika“ a „Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách“
technický dozor investora

2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Při ukončení smluvního vztahu výpověď má poskytovatel právo na poměrnou část odměny odpovídající činnosti, kterou řádně vykonal do posledního dne výpovědní lhůty. Poměrná část odměny bude zaplacená, jak je uvedeno v čl. IV., nedohodnou-li se účastníci jinak.
3. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu.

Článek VI.

Sankce, možnost odstoupení od smlouvy

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové dohodnuté odměny včetně DPH za každé jednotlivé porušení v termínu do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
2. Celková výše smluvních pokut, které mohou být zaplacený poskytovatelem, je omezena částkou 40 % z celkové smluvní ceny.
3. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se škody vzniklé činností poskytovatele.
4. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. IV smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Porušení závazků uvedených v Článku II., bod 1., pod písm. a), d), e), f), h), i), j) k) o), q), r), t), v) poskytovatelem a rovněž případ, kdy celková výše smluvních pokut, které musí být zaplacený poskytovatelem podle smlouvy, přesáhla částku uvedenou v bodu 2. tohoto článku, je považováno za podstatné porušení smlouvy, a pro tyto případy smluvní strany dohodly, že je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
2. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy týkající se smluvních stran je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne kdy došlo ke změně.
3. S ohledem na právní úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv.
 - b) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.



„Základní škola Na Lukách Polička – vzduchotechnika“ a „Rekonstrukce sociálního zařízení – ZŠ Na Lukách“
technický dozor investora

- c) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- d) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Města Poličky
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této Smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.
8. Ve smyslu § 219 ZZVZ a dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je objednatel povinen zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené Smlouvy, včetně jejích případných změn a dodatků.
9. O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada města Poličky dne 22.3.2021, číslem usnesení 118/b.

V Poličce dne 26.3.2021

Objednatel:

Poskytovatel: