

# Smlouva o užívání vyhrazených parkovacích míst

## Smluvní strany:

**TYMET parking a.s.,**

IČ: 276 85 365

sídlem Brno – Veveří, Údolní 8, PSČ 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4636

zastoupená Mgr. Lukášem Wimětalem, předsedou správní rady

bankovní spojení: xxx

(dále jen „**provozovatel**“)

a

**Česká republika – Úřad pro dohled nad hospodařením politických stran a politických hnutí**

IČ: 05553466

Sídlem Kounicova 688/26, 602 00 Brno Veveří

Zastoupená Mgr. Vojtěchem Weisem, předsedou

(dále jen „**uživatel**“ a provozovatel a uživatel dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku,

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o užívání parkovacího místa (dále jen „**smlouva**“):

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Provozovatel prohlašuje, že je vlastníkem a současně provozovatelem nemovitosti – budovy č.p. 711 stojící na pozemku parc. č. 7/6, parc. č. 7/7 a parc. č. 8/6, v katastrálním území Město Brno, obec Brno, okres Brno – město, zapsané na LV č. 1025 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále také jen „**parkovací dům**“).

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran spojená se závazkem provozovatele poskytnout uživateli možnost užívání jednoho nebo více parkovacích stání, specifikovaných níže, umístěných v 1. nebo 2. podzemním podlaží výše uvedeného parkovacího domu za účelem parkování osobních automobilů a běžného užívání s touto činností zpravidla spojeného (dále jen „**parkovací stání**“ nebo „**předmět smlouvy**“) oproti závazku uživatele hradit provozovateli sjednanou cenu.
2. Provozovatel touto smlouvou přenechává uživateli do užívání 2 slovem (dvě) vyhrazené/á parkovací stání č. xxx a xxx umístěné/á v xxx. xxx podlaží parkovacího domu v režimu: C. 24 hodin denně včetně víkendů a uživatel parkovací stání do užívání přijímá a zavazuje se za ně/j hradit provozovateli níže sjednanou cenu.

3. Uživatel prohlašuje, že se řádně seznámil se současným stavem parkovacích stání, uvedených výše, a že tato jsou způsobilá k účelu dle této smlouvy.

### **III.**

#### **Cenová ujednání**

1. Užívání předmětu smlouvy blíže specifikovaného v čl. II této smlouvy se sjednává za úplatu. Výše úplaty je dohodou smluvních stran stanovena dle aktuálního ceníku vydaného provozovatelem.
2. Ke dni podpisu této smlouvy činí cena za užívání předmětu smlouvy podle čl. II. odst. 2. této smlouvy částku ve výši: 34.650 Kč + DPH (slovy: třicet čtyři tisíc šest set padesát korun českých) ročně za 1 (jedno) parkovací stání.
3. Uživatel se zavazuje hradit stanovenou výši úplaty za užívání předmětu smlouvy vždy půlročně, a to na základě vystavené faktury – daňového dokladu se splatností 14 dnů od data vystavení faktury – daňového dokladu.
4. Výše úplaty za užívání předmětu smlouvy může být provozovatelem jednostranně zvýšena, nejvýše však jednou ročně, a to o částku v maximální výši 5% stávající ceny za jeden rok. Provozovatel je povinen o těchto změnách uživatele vhodným způsobem informovat v souladu s ujednáními v čl. VII. této smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly a uživatel vyslovuje souhlas s tím, že je provozovatel oprávněn dohodnutou úplatu jednou ročně zvýšit o procento odpovídající procentuálnímu vyjádření míry inflace za předchozí kalendářní rok oficiálně zveřejněné Českým statistickým úřadem. Zvýšení ceny dle předchozí věty je účinné a bude uživateli účtováno od kalendářního čtvrtletí následujícího po čtvrtletí, ve kterém Český statistický úřad oficiálně oznámí roční míru inflace za předchozí kalendářní rok.
6. V případě nedodržení termínu splatnosti má provozovatel právo požadovat uhrazení úroku z prodlení ve výši 0,03 % denně z neuhrazené částky.
7. V případě neuhrazení sjednané úplaty ze strany uživatele řádně a včas bere uživatel na vědomí, že je provozovatel oprávněn všechny elektronické karty předané uživateli zablokovat, a to až do úplného zaplacení dlužné částky včetně vyčíslených úroků z prodlení.

### **IV.**

#### **Předání**

1. K předání a převzetí parkovacích stání dle čl. II této smlouvy v 1. den účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Uživatel bere na vědomí a souhlasí, že v případě ztráty či odcizení elektronické karty je povinen tuto skutečnost hlásit provozovateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin po zjištění takovéto skutečnosti s tím, že provozovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po ohlášení této skutečnosti původní kartu zablokovat a vystavit uživateli novou elektronickou kartu. Smluvní strany se dohodly, že v případě ztráty nebo mechanického poškození bude provozovatel účtovat za vystavení nové elektronické karty a za nezbytnou administrativu a manipulaci s tím spojenou

částku 300,- Kč za každý kus elektronické karty. Tato částka bude uživatelem uhrazena provozovateli v hotovosti při předání nové elektronické karty.

3. Uživatel bere na vědomí a prohlašuje, že v případě ztráty či odcizení elektronické karty si je vědom potřeby jejího zablokování a skutečnosti, že v důsledku toho nebude moci až do vystavení nové elektronické karty užívat parkovací stání dle této smlouvy, a v takovém případě nebude požadovat náhradu škody tím způsobené či jiné parkovací stání.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel je na základě této smlouvy oprávněn k vjezdu do parkovacího domu a parkovat motorové vozidlo na jakémkoli volném parkovacím stání v parkovacím domě, které je jako parkovací stání vyznačeno a není vyhrazeno pro konkrétní motorové vozidlo.
2. Uživatel je oprávněn přiměřeně užívat společné prostory parkovacího domu, a to způsobem neomezujícím užívací práva ostatních uživatelů.
3. Uživatel je povinen zejména užívat parkovací stání pouze k účelu stanovenému touto smlouvou v souladu s provozním řádem parkovacího domu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Uživatel se podpisem této smlouvy zavazuje dodržovat provozní řád parkovacího domu, který mu byl při podpisu této smlouvy předložen. K jakémukoliv jinému užívání se uživatel zavazuje vyžádat si písemný souhlas provozovatele.
4. Uživatel je povinen počínat si v parkovacím domě tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události.
5. Uživatel je povinen vozidlo řádně zabezpečit. Provozovatel zajišťuje pouze obsluhu parkovacího domu, vlastní parkovací stání je nehlídané, což uživatel podpisem této smlouvy bere na vědomí.
6. Poskytovatel se zavazuje na svůj náklad zajistit provozní a technickou údržbu parkovacího domu, především pak jeho údržbu a sjízdnost i v zimním období.

## VI.

### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu **neurčitou, a to od 01.04.2021**
2. Tato smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran ke sjednanému dni,
  - b) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu, s výpovědní lhůtou 2 měsíce, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
  - c) v případech sjednaných touto smlouvou písemným odstoupením; v těchto případech končí právní vztah dle této smlouvy doručením odstoupení druhé smluvní straně.
3. Provozovatel i uživatel mají právo od této smlouvy odstoupit dle písm. c) odst. 2. tohoto článku v případech výslovně sjednaných v této smlouvě a dále v případě, že druhá smluvní strana řádně a

včas neplní své povinnosti z této smlouvy vyplývající, a to ani poté, co byla vyzvána k odstranění závadného stavu v přiměřené lhůtě, která nebyla kratší než 10 dní.

4. Ke dni ukončení účinnosti této smlouvy je provozovatel oprávněn elektronickou kartu uživatele, která jej opravňuje k vjezdu do parkovacího domu zablokovat. Uživatel se zavazuje předat provozovateli nejpozději do 5 dnů od ukončení právního vztahu dle této smlouvy parkovací kartu provozovateli, o čemž bude sepsán předávací protokol.
5. V případě, že ve stanovené lhůtě nedojde k předání převzatých elektronických karet provozovateli, zavazuje se uživatel uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), přičemž smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě uživateli. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok provozovatele na náhradu škody, která mu v souvislosti s tímto jednáním uživatele vznikne. Účinnost tohoto ujednání trvá i po skončení právního vztahu z této smlouvy vyplývajícího.

## VII.

### Doručování

1. Veškerá sdělení, požadavky, souhlasy a jiné informace, jež musí nebo mohou být vyměňovány mezi smluvními stranami podle této smlouvy, musí být v písemné formě a budou považovány za předané pouze v případě, že byly předány či doručeny osobně, prostřednictvím datové schránky, faxovým přenosem, elektronickou poštou nebo doporučenou poštou na níže uvedené adresy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

a) provozovatel

<b>adresa:</b>	<b>TYMET parking a.s., Údolní 8, 602 00 Brno</b>
<b>kontaktní osoba:</b>	<b>xxx</b>
<b>email:</b>	<b>xxx</b>
<b>tel:</b>	<b>xxx</b>

b) uživatel

<b>adresa:</b>	<b>ÚDHPSH, Kounicova 688/26, 602 00 Brno</b>
<b>kontaktní osoba:</b>	<b>xxx</b>
<b>email:</b>	<b>xxx</b>
<b>tel:</b>	<b>xxx</b>

2. Pro účely smlouvy se za doručenou považuje písemnost, která byla prokazatelně odeslána na adresu smluvní strany uvedenou výše, jestliže adresát písemnosti, po marném pokusu o její doručení, si písemnost nevyzvedl ve lhůtě 10 dnů ode dne jejího uložení, přičemž poslední den lhůty uložení se považuje za den doručení písemnosti. V případě, že adresát zásilky odmítne tuto bezdůvodně převzít, má se za to, že zásilka byla doručena dnem, kdy byla bezdůvodně odmítnuta.
3. V případě doručování prostřednictvím elektronické pošty nebo faxem se v pochybnostech považuje za doručenou písemnost, která byla bezchybně odeslána na elektronickou adresu nebo faxové číslo smluvní strany uvedené výše třetí den po jejím odeslání.

4. Případnou změnu kontaktních údajů uvedených v tomto článku je třeba druhé smluvní straně oznámit písemně. Pokud změna adresy pro doručování nebude druhé straně včas oznámena a písemnost bude prokazatelně odeslána na původní adresu, považuje se takto odeslaná písemnost za doručenu dnem jejího prokazatelného odeslání.

## **VIII.**

### **Ukončení stávající smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni uzavření této smlouvy ukončují účinnost smlouvy o užívání parkovacích míst, kterou spolu uzavřeli dne 02.01.2019.

## **IX.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
3. Tato dohoda obsahuje úplnou dohodu stran ohledně předmětu této dohody a žádná jiná dohoda, prohlášení nebo příslib, neobsažené v této dohodě, učiněný kteroukoli ze smluvních stran, nebudou pro žádnou ze smluvních stran závazné nebo platné. Tato dohoda se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
4. Jakékoli změny a doplňky této dohody musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je vyžadována i pro vzdání se jakéhokoliv práva či prominutí jakéhokoliv nároku dle této dohody či v souvislosti s ní.
5. Zástupce uživatele prohlašuje, že je na základě pověření statutárního orgánu uživatele oprávněn k uzavření této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že k uzavření této smlouvy došlo v prostorách obvyklých podnikání provozovatele.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud bude jakékoli ustanovení této dohody neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost či účinnost této dohody jako celku, či jejích ostatních jednotlivých ustanovení, a zavazují se dané ustanovení nahradit nejpozději ve lhůtě 30 dnů od konstatování takové skutečnosti (nejpozději však ve lhůtě 30 dnů od data účinnosti rozhodnutí příslušného soudu potvrzujícího neplatnost nebo neúčinnost takového ustanovení) ustanovením, které se bude svým obsahem co nejvíce blížit neplatnému nebo neúčinnému ustanovení.
8. Současně s uzavřením této smlouvy si jednotlivé smluvní strany navzájem předávají, za účelem zajištění řádného plnění této smlouvy své osobní údaje nebo osobní údaje svých zástupců nebo zaměstnanců, a to zejména jméno, příjmení, adresa, telefonický a emailový kontakt a číslo bankovního účtu.

9. Uživatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že veškeré osobní údaje, které provozovateli poskytl, jsou pravdivé a přesné. V případě, že dojde k jakýmkoliv změnám v údajích, které uživatel poskytl provozovateli, zavazuje se oznámit jejich změnu provozovateli bez zbytečného odkladu.
10. Uživatel bere na vědomí, že v rámci plnění této smlouvy bude docházet k zpracování poskytnutých osobních údajů samotným provozovatelem, jakožto správcem osobních údajů nebo prostřednictvím jeho na to určených zpracovatelů osobních údajů, a to za účelem plnění této smlouvy a splnění zákonných povinností provozovatele, vyplývajících z příslušných daňových, účetních nebo jiných právních předpisů.
11. Právním základem zpracování osobních údajů smluvních stran je uzavření a plnění této smlouvy a splnění právní povinnosti provozovatele. Osobní údaje budou provozovatelem zpracovávány po dobu plnění této smlouvy a následně po dobu minimálně 10 let. Osobní údaje, které je nutno dle příslušných právních předpisů uchovávat i poté, budou zpracovávány po dobu určenou těmito právními předpisy.
12. Smluvní strany mají práva vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo také GDPR), a to zejména na právo na přístup k osobním údajům, na jejich opravu, omezení, výmaz (v případě, kdy byly poskytnuty na základě souhlasu) či na právo podat námitky proti zpracování a právo podat stížnost u dozorového úřadu.
13. Smluvní strany prohlašují, že si celý text této dohody před jejím podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů smluvní strany stvrzují, že text dohody věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, a že dohoda není uzavírána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

provozovatel:

uživatel:

---

**TYMET parking a.s.**  
Mgr. Lukáš Wimětal,  
Předseda správní rady

---

**ÚDHPSH**  
Mgr. Vojtěch Weis  
předseda

**Karty č. xxx, xxx**