**SMLOUVA O DÍLO č. Sml 0076/2021**

**uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

Smluvní strany:

**Město Milevsko**

zastoupené starostou města, Ing. Ivanem Radostou

se sídlem: nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

IČ: 00249831

DIČ: CZ00249831

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Milevsko

číslo účtu: 27-640992319/0800

 (dále také jen jako „objednatel“)

a

 **HRAVAG s.r.o.**

Zastoupený: Marie Vágnerová - jednatel

se sídlem: Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3 - Žižkov

společnost je zapsána v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze

 oddíl C, vložka 301409

IČ: 074 61 151

DIČ: CZ 074 61 151

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 115-8028380267/0100

(dále také jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

**I.**

 **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele na vlastní náklady a nebezpečí provádění díla tj. komplexního úklidu v objektech Městského úřadu Milevsko - nám. E. Beneše 420, ul. Za Radnicí 95, ul. Sažinova 843 a dále v objektech města ul. Gen. Svobody 413, nám. E. Beneše 123, nám. E. Beneše 6 (MKDS – Městský kamerový a dohlížecí systém, Městská policie) , nám. E. Beneše 733, společné prostory v č.p. 775 Bezručova ul. a společné prostory v č.p. 776 ul. Čs. Armády vše v katastrálním území Milevsko spočívajícím v zajišťování úklidu kanceláří, chodeb, schodišť, výtahů, sanitárního zařízení a dalších dohodnutých prostor a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu za komplexní úklid ve výše uvedených objektech.

Přehled prováděných úkonů a jejich frekvence jsou uvedeny v příloze č. 2. Výměry uklízených prostor jsou uvedeny v příloze č. 3.

Ve sjednané ceně jsou zahrnuty náklady dodavatele související s prováděním úklidu vč. kvalitní čistící techniky a čistících a hygienických prostředků.

Úklidové práce budou prováděny zejména v pracovních dnech, a to v objektech městského úřadu dle čl. I, po pracovní době úřadu tak, aby neomezovaly výkon práce zaměstnanců objednatele:

Po po 17:00 hodině

Út po 14:30 hodině

St po 17:00 hodině

Čt po 15:00 hodině

Pá po 15:00 hodině

Zhotovitel bere na vědomí, že běžný časový rozvrh úklidu prostor úřadu může být narušen mimořádným pracovním programem.

V ostatních objektech dle čl. I. budou úklidové práce prováděny zejména v pracovních dnech po 17:00 hod.

Výjimky či jiný režim povoluje vedoucí Odboru investic a správy majetku MěÚ.

Úklid bude prováděn maximálně do 22:00 hodin.

Po ukončení úklidových prací v objektech Městského úřadu Milevsko dle čl. I provede zhotovitel kontrolu uzavření všech oken, zhasnutého vnitřního osvětlení a uzamčení objektů. V případě nesplnění závazku uzavřít okna a uzamknout objekty bere na sebe zhotovitel odpovědnost za případné škody, které objednateli, případně třetí osobě v důsledku nesplnění tohoto závazku vzniknou.

Při provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany, stanovené příslušnými normami a předpisy.

Mimo pravidelné úklidové práce může objednatel zadat zhotoviteli provádění úklidu i v mimořádných situacích /mimořádný úklid/ (např. po malování, stavebních úpravách, v době konání akcí pořádaných zhotovitelem atd.), a to na základě písemných objednávek doručených objednatelem zhotoviteli v dostatečném předstihu a dle cen uvedených v Příloze č. 1 smlouvy. Provedení mimořádného úklidu může být vyžadováno také v sobotu a v neděli a mimo uvedený časový a věcný harmonogram.

**II.**

**Předmět smlouvy, obecná ustanovení**

Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v rozsahu a době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Zhotovitel se dále zavazuje opatřit všechny potřebné věci, určené k provedení díla.

Zhotovitel je povinen provádět úklid dohodnutým způsobem bez vad a objednatel je povinen zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

Zhotovitel je povinen písemně objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění do 5 dnů od tohoto zjištění. Jinak se má za to, že dílo je realizovatelné tak, aby mohly být dodrženy veškeré podmínky této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

**III.**

**Cena**

Cena za provádění předmětu díla spočívající v úklidu v objektech dle čl. I a zejména dle rozlišení objektů dle článku VIII. Platebních podmínek dle objektů a je následující:

1. dílčí cena na objekty č.p. 420, 843 a 95

Cena díla (bez DPH) 1 346 400,00 Kč

Sazba DPH 21 % 282 744,00 Kč

Smluvní cena celkem (vč. DPH) 1 629 144,00 Kč

2. dílčí cena na objekt č.p. 6

Cena díla (bez DPH) 81 288,00 Kč

Sazba DPH 21 % 17 070,48 Kč

Smluvní cena celkem (vč. DPH) 98 358,48 Kč

-fakturace dle subjektů:

 MKDS – cena díla (bez DPH) 26 288,00 Kč

 DPH 21 % 5 520,48 Kč

 cena celkem 31 808,48 Kč

 Společné prostory+výtah

 cena díla (bez DPH) 55 000,00 Kč

 DPH 21 % 11 550,00 Kč

 cena celkem 66 550,00 Kč

3. dílčí cena na objekt č.p. 733 – Městská policie

Cena díla (bez DPH) 75 864,00 Kč

Sazba DPH 21 % 15 931,44 Kč

Smluvní cena celkem (vč. DPH) 91 795,44 Kč

4. dílčí cena na objekty č.p. 413, 123,

775 a 776

Cena díla (bez DPH) 237 912,00 Kč

Sazba DPH 21 % 49 961,52 Kč

Smluvní cena celkem (vč. DPH) 287 873,52 Kč

**Cena díla celkem (bez DPH) 1 772 574,00 Kč**

**Sazba DPH 21% 372 240,54 Kč**

**Smluvní cena celkem (vč. DPH) 2 144 814,54 Kč**

Cena je pevná na základě nabídky zhotovitele ze dne 12.03.2021, a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu ve smyslu § 2620 a násl. občanského zákoníku a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

V případě snížení výměry uklízených prostor uvedených v příloze č. 3 bude cena uvedená v článku III. snížena formou dodatku ke smlouvě o dílo.

**IV.**

**Doba plnění**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2023.

Objednatel seznámí zhotovitele s prostory, které předá k provedení úklidových prací do 5 (slovy „pěti“) dnů od podpisu této smlouvy zápisem podepsaným oběma smluvními stranami.

**V.**

 **Odpovědnost za vady a kvalitativní podmínky provádění díla**

Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů nebo stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné.

Zhotovitel je povinen provádět dílo a veškeré s tím spojené práce realizovat při dodržování kvalitativních podmínek vymezených obecně závaznými právními předpisy a obvyklými postupy. Dále se zavazuje, že bude při provádění díla používat pouze materiály a výrobky nové, v 1. jakostní třídě a nikoli ty, které jsou či se v průběhu realizace díla stanou zastaralé, překonané či byly již použité.

**VI.**

**Odpovědnost za škodu**

Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.

Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými pracovníky a to bez ohledu na zavinění.

Škody budou po projednání a vzájemné dohodě likvidovány z pojištění zhotovitele.

**VII.**

 **Bližší podmínky provedení díla**

Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí.

Objednatel tímto umožňuje použití zdroje odběru elektrické energie, vody či dalších médií.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím k tomu pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla nepřetržitou účinnou kontrolu provádění veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad, provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této smlouvy zhotoviteli vyplývajících. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě k tomu mu objednatelem poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Zhotovitel zajistí provádění díla svými zaměstnanci, příp. pracovníky poddodavatele, dle nabídky zhotovitele ze dne 12.03.2021. Jejich výběr bude odsouhlasen kontaktní osobou objednatele pro daný objekt. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.

Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména objednatele.

Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky zhotovitele a to trvá i po zániku této smlouvy.

**VIII.**

 **Platební podmínky**

Fakturace bude probíhat měsíčně.

Zhotovitel je povinen vystavit objednateli daňové doklady do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 14 dnů od doručení s rozlišením na tyto objekty:

1. daňový doklad na objekty č.p. 420, 843 a 95,

2. daňové doklady na objekt č.p. 6 - rozděleně na subjekty

3. daňový doklad na objekt č.p. 733 – Městská policie,

4. daňový doklad na objekty č.p. 413, 123, 775 a 776.

Objednatel zhotoviteli neposkytuje zálohy.

Objednatel může daňové doklady vrátit zhotoviteli v případě, kdy faktury vykazují formální nedostatky, nevzniklo právo na jejich vystavení na příslušné částky anebo faktury neobsahují náležitosti daňového dokladu v souladu s platným zákonem o dani z přidané hodnoty. V tomto případě není objednatel povinen zhotoviteli uhradit cenu díla.

**IX.**

 **Odstoupení od smlouvy**

Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně objednatele více než čtrnáctidenní prodlení objednatele s úhradou fakturované částky.

Za podstatné porušení smluvních povinností na straně zhotovitele se považuje, pokud zhotovitel neprovede úkony v rozsahu a frekvenci tak, jak jsou stanoveny v příloze č. 2 k této smlouvě.

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody.

**X.**

**Smluvní sankce**

V případě, že zhotovitel prokazatelně nesplní své závazky z této smlouvy plynoucí, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy pětsetkorunčeských) za každý jednotlivý případ porušení.

Za opakované porušování závazků této smlouvy má objednatel právo uplatnit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy desettisíckorunčeských), a to i opakovaně. Za opakované porušování povinností se považuje již třetí porušení.

Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny dle článku III sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.

Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku vůči zhotoviteli vzniklou v důsledku porušování povinností zajištěných smluvní pokutou oproti pohledávce zhotovitele vůči objednateli na úhradu ceny za dílo ve smyslu ustanovení § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. S tímto postupem vyslovuje zhotovitel podpisem této smlouvy výslovný souhlas.

**XI.**

**Závěrečná ujednání**

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy a protokoly, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.

Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dojde k uveřejnění celého obsahu smlouvy včetně příloh. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní, prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) objednatel.

Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Zhotovitel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran. Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 1751 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen provádět dílo dle pokynů objednatele. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo s použitím zřejmě nevhodné věci ve smyslu ustanovení § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.

V neupravených částech se tato smlouva o dílo řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Uzavření smlouvy schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Milevska dne 22.03.2021, usnesením č. 89/21 Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží objednatel jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Specifikace nabídkové ceny podle objektů

č. 2 - Přehled prováděných úkonů, jejich frekvence a požadavky na hygienický servis

č. 3 - Výměry uklízených prostor

V Milevsku dne 29.03.2021 V Milevsku dne 29.03.2021

Za objednatele : Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ing. Ivan Radosta Marie Vágnerová

 starosta města jednatel