

SMLOUVA O DÍLO

č.j. MUCH 11991/2017

Číslo SM/2780/2017/SOD

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **město Cheb**

se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**

IČO: **00253979**

DIČ: **CZ00253979**

Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 528331/0100**

v zastoupení: **Ing. Pavlom Vančom, vedoucím odboru správy majetku Městského úřadu v Chebu, na základě plné moci dané přílohou č. 1 Organizačního řádu MěÚ Cheb, Směrnice č. 10/2014 ve znění pozdějších změn – pracovní náplň odboru správy majetku**

a

2. zhotovitelem: **Pavel Čada**

se sídlem: **Šeříkova 1326/4, 350 02 Cheb**

IČO: **46863184**

DIČ: **CZ7103171834**

Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 78-2285160217/0100**

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II.

Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení stavby: „Výroba a montáž kovové brány v průchodu objektu nám. Krále Jiřího z Poděbrad 472/27 (dvorní trakt) - v souladu se závazným stanoviskem odboru stavebního a životního prostředí“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele – Položkový rozpočet ze dne 26.01.2017. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb,

věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a dále likvidaci vybouraného materiálu provede zhotovitel dle zákona číslo 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonů navazujících.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti se stavbou tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v projektové dokumentaci, ve výkazu výměr a v nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě nejpozději do 30.06.2017.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Předání staveniště: do 5 dnů od podpisu této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Zahájení díla: do 3 dnů od předání staveniště

Dokončení díla a jeho protokolární předání: do 30.06.2017

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení staveniště a včetně všech náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

3. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.

IV.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na nejvýše přípustné ceně za provedení díla ve výši **64 178,00 Kč** bez DPH, **DPH 15% ve výši 9 626,70 Kč, cena s DPH 73 804,70 Kč (slovy: sedmdesáttřítisíc osm set čtyřikorun českých sedmdesáthaléřů)** dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 26.01.2017, která je uvedená jako nedílná příloha č. 1 této smlouvy.
2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na příp. vytýčení sítí, materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a úklid staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, dokumentace skutečného provedení, příp. geodetické zaměření pro vklad do katastru nemovitostí atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla včetně víceprací zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.
4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 36 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10. kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, a nebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 2.
2. Úhrada za dílo podle této smlouvy bude realizována na základě vystaveného daňového dokladu. Úhrada za dílo bude provedena po protokolárním předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků, ve které bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů. V případě, že do termínu splatnosti daňového dokladu nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečného daňového dokladu o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

VII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla,
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných pro převzetí díla,
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:
 - ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí 300 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení,
 - ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 300 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuelní postih ze zavedeného správního řízení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením daňového dokladu zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Dodavatel dává výslovný souhlas k eventuelnímu provedení vzájemného zápočtu.

VIII.

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci předmětu smlouvy a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

Ing. Jiří Trojánek (tel. 731 643 644)

a na straně zhotovitele:

Pavel Čada (tel. 737 804 985)

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktury na straně objednatele je:

Vladimír Havlíček (tel. 605 206 993)

a na straně zhotovitele:

Pavel Čada (tel. 737 804 985)

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

IX. Obchodní tajemství

1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu při plnění úkolů podle této smlouvy budou svěřeny objednatelem, nebo které v rámci plnění této smlouvy zjistí. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zrušení či ukončení této smlouvy a zhotovitel jí může být zproštěn pouze objednatelem nebo způsobem stanoveným v zákoně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá, srozumitelná, a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani žádnou z jejích podmínek nepovažují za nevýhodnou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. c) směrnice č. 7/2015 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 79/4/2015 ve znění pozdějších předpisů.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 26.01.2017.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 26.01.2017.

č. 2 - Závazné stanovisko odboru stavebního a životního prostředí

V Chebu dne 13.2. 2017

[Redacted signature]

Město Cheb
Ing. Pavol Vančo
vedoucí odboru správy majetku
Městského úřadu Cheb
za objednatele

V Chebu dne 28-02- 2017

[Redacted signature]

Pavel Čada
za zhotovitele

PAVEL ČADA
zámečnictví
Šeriková 1326/4, Cheb 350 02
IČ: 468 63 184
DIČ: CZ7103171834

CENOVÁ NABÍDKA

Výroba a montáž kovové brány – zadní vchodu do domu NKJ 27 Cheb

-výrobek bude žárově zinkován a opatřen vrchní barvou – kovářská černá

jelek 50/50/3	24m	2.160,-
ocel čtverec 18mm	48m	2.496,-
ocel plochá 30/5	12m	324,-
50/5	4m	176,-
50/10	6m	492,-
kličky, štitky, krabice zámku		4.800,-
zámek vratový		650,-
nýty		250,-
 materiál celkem		 12.248,-
 výroba		 26.250,-
 žárově zinkování		 7.080,-
 vrchní nátěr		 6.000,-
 montáž		 9.600,-
 režijní náklady		 3.900,-
 Cena celkem – bez DPH		 65.078,- Kč

V Chebu dne 26.1.2017

Pavel Čada-zámečnictví
 Šefíková 1326/4, Cheb
 ič: 46863184
 Dič: 7103171834

PAVEL ČADA
 zámečnictví
 Šefíková 1326/4, Cheb 360 02
 IČ: 468 63 184
 DIČ: CZ7103171834

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb



MUCHP00HNCHP

Č.j.: MUCH 50732/2016/Sni

Spis. zn.: KSÚ 7798/2014

Vyřizuje: Slávka Snížková

E-mail: snizkova@cheb.cz

Telefon: 354 440 175

Cheb, dne: 7.6.2016

Vydání závazného stanoviska z hlediska státní památkové péče k záměru „Provedení osazení nových vchodových vrat z náměstí a mříže ze dvorního traktu a dlažby do průchodu domu č.p. 472, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 27, na stav.p.č. 107 v k.ú. Cheb, obec a okres Cheb, kraj Karlovarský“

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí a jako dotčený orgán státní správy na úseku památkové péče příslušný podle ustanovení § 29, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen zákona o státní památkové péči),

vydává

podle ustanovení § 14 odst. 1 tohoto zákona, na základě žádosti ze dne 19.09.2014 účastníka řízení města Cheb, IČ 00253979, se sídlem Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, které je vlastníkem domu č.p. 472, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 27, na stav.p.č. 107, v k.ú. Cheb, zastoupené Milanem Rousem, referentem odboru správy majetku Městského úřadu v Chebu, podané k „Provedení osazení nových vchodových vrat z náměstí a mříže ze dvorního traktu a dlažby do průchodu domu č.p. 472, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 27, na stav.p.č. 107 v k.ú. Cheb, obec a okres Cheb, kraj Karlovarský“, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti ze dne 04.11.2014 doručené zdejšímu odboru dne 19.11.2014, podle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád)

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

k „Provedení osazení nových vchodových vrat z náměstí a mříže ze dvorního traktu do průchodu domu č.p. 472, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 27, na stav.p.č. 107 v k.ú. Cheb, obec a okres Cheb, kraj Karlovarský“ podle předložených návrhů, které tvoří přílohu tohoto závazného stanoviska, které je ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči je z hlediska státní památkové péče

přípustné za podmíněk:

1. Barevnost dveří a mříží bude před realizací konzultována s orgány památkové péče
2. Dlažba bude řešena jako velkoplošná kamenná nebo cihelná.
3. Návrh kladení dlažby bude předem odsouhlasen orgány památkové péče.

Odůvodnění:

Účastník řízení město Cheb, IČ 00253979, se sídlem, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb, které je vlastníkem domu č.p. 472, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 27, na stav.p.č. 107 v k.ú. Cheb, zastoupené Milanem Rousem, referentem odboru správy majetku Městského úřadu v Chebu, podal dne 19.09.2014 žádost z hlediska státní památkové péče k „Provedení osazení nových vchodových vrat z náměstí a mříže ze dvorního traktu a dlažby do průchodu domu č.p. 472, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 27, na stav.p.č. 107 v k.ú. Cheb, obec a okres Cheb, kraj Karlovarský“ podle předložených návrhů, které tvoří přílohu tohoto závazného stanoviska.“

Dům č.p. 472, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 27, Cheb je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 23530/4-3593 a nachází se v Městské památkové rezervaci Cheb, která byla prohlášena výnosem č. 11 Ministerstva kultury České socialistické republiky s účinností dne 1. října 1981, pod č.j. 16429/84-VI/1.

V době podání žádosti předložil účastník řízení návrh na zajištění průchodu v uvedeném domě mřížemi z obou stran a záměr položení dlažby.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči obdržel zdejší odbor ve věci písemné odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti ze dne 04.11.2014 vydané pod č.j. NPU-342/77638/2014.

Dle památkového ústavu :

posuzovaný dům nazývaný Martini je řadový městský dům nacházející se na hlavními městském prostoru. Jedná se o historický městský dům s jednoduše řešeným raně barokním průčelím. Stavba má dochované gotické jádro z 15. století, rozsáhlou přestavbou prošla v baroku, další úpravy následovaly v 19. století a poslední velká obnova byla realizována ve druhé polovině 20. století při asanaci městského jádra. Třípatrová stavba je zastřešená vysokou sedlovou střechou krytou pálenou taškou bobrovkou. Uliční průčelí je pětiosé. Raně barokní fasáda má jediný výraznější prvek v podobě orámování oken s uchy a kapkami. Parter, který je prolomený pouze třemi osami, má ve středu mohutný kamenný portál s rovnou nadpražní římsou. Vstupní otvor je půlkruhově zakončený, ve středovém klenáku je erb rodu Martiniů s datací 1707. Vstupní prostor je zaklenutý a byl druhotně rozdělen zdí. Pochozí vrstva je v současné době tvořena asfaltem. Z hodnotných prvků kromě samotného architektonického řešení vyniká gotický kamenný portál ve středu průchodu.

V současné době je prostor volně průchozí, neboť v minulosti byly odstraněny vstupní dveře na obou průčelích. Z původní výplně zůstaly zachovány rámy se závěsy.

Předmětná stavba je hodnotným dokladem raně barokní architektury. Jedná se o historický městský dům spojený s rodem Martiniů a Widtmannů. Cenným prvkem hlavního průčelí je vstupní portál s datací 1707 a znakem rodu Martiniů. Zájem státní památkové péče se v daném případě orientuje na celkové hmotové a architektonické řešení stavby, na její zasazení do urbanismu města, na ztvárnění vnějšího pláště, na vnitřní dispoziční řešení a na všechny dochované historické prvky a konstrukce. Ve vztahu k podané žádosti je třeba pozornost věnovat především řešení obou průčelí a celkové úpravě původního mázhausu s klenbami a gotickým portálem.

Osazení mříží do portálů bude mít jednoznačně dopad na vzhled celého průčelí. Cílem památkové péče je v daném případě respektovat historické a architektonické řešení stavby. Mříže mají být osazeny do vstupních otvorů, přičemž vchod na uliční straně je zdůrazněn portálem, který tvořil jediný vchod do domu. Za ním již následovaly soukromé prostory vstupní haly. Nejednalo se tedy o veřejný průchod, tak jak je prostor využíván v současné době. Plánovaným osazením mříže by byla funkce průchodu potvrzena a došlo by k negativní změně v architektonickém řešení průčelí. Z našeho hlediska by naopak měl být rehabilitován historický stav osazením vrat. Z výše uvedených důvodů je tedy záměr instalace mříží z odborného hlediska státní památkové péče nevhodný. Doporučujeme, aby problém s průchodem lidí, kvůli kterým mají být mříže osazeny, byl řešen navrácením dveřní výplně. Jejich podoba je i zachycena na řadě historických fotografií (viz příloha), rámy vrat včetně závěsů jsou dochovány na místě. Navíc dle sdělení výkonného orgánu státní památkové péče byly původní vrata osazené do náměstí demontovány a uskladněny. Optimální by tedy bylo jejich navrácení, neboť se jedná o cennou součást kulturní památky.

Co se týče záměru provedení dlažby v řešeném prostoru, je tato stavební úprava z hlediska státní památkové péče vhodná. Současný asfaltový povrch degraduje architektonické vyznění chodby. Osazením vhodné dlažby by došlo k její částečné rehabilitaci. Vzhledem k tomu, že se jednalo o interiérový prostor, který by měl po uzavření vstupními vraty, fungovat opět jako vstupní hala, měla by této charakteristice odpovídat i nová dlažba. Doporučujeme tedy použít velkoplošnou kamennou či cihelnou dlažbu. Konkrétní typ dlažby, stejně jako způsob její pokládky bude řešený v novém správním řízení a odsouhlasen státní památkovou péčí.

Účastník řízení byl dne 1.6.2015 seznámen s podklady pro vydání tohoto závazného stanoviska, zejména s podmínkami navrženými v odborném vyjádření.

Po projednání ve vedení města navrhuje zástupce účastníka řízení, aby byla provedena nová vrata do náměstí a mříž do dvorního traktu. Z důvodu, aby v průjezdu nevzniklo přes den temné zákoutí navrhuji, aby alespoň jedna část průjezdu byla osazena mříží. Původní odstraněná vstupní vrata se nenašla.

Dne 9.7. 2015 předložil účastník řízení zdejšímu odboru návrhy realizace dveří a mříže. Zdejší odbor vyhověl účastníku řízení, navržené řešení vidí jako kompromis. Původním historickým vratům se nejvíce podobá návrh č. 1, proto byl vybrán tento návrh. Mříž je řešena jednoduše a vkusně.

Zdejší odbor rozhodl tak proto, že je mu znám současný stav průjezdu, který je terčem vandalů a lidé bydlící v domě si stěžují. Navržené řešení nijak nepoškodí okolní historické prostředí, osazením vrat do náměstí dojde k z hlediska památkové péče k rehabilitaci tohoto prostoru.

Při zpracování tohoto závazného stanoviska zdejší odbor posuzoval žádost, vycházel z odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, z vyjádření účastníka řízení, z obecně platných principů státní památkové péče.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ust. §149 odst. 1 správního řádu, jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu dojde k přezkoumání tohoto závazného stanoviska.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB
odbor stavební
a životního prostředí

otí

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastník řízení:

Doručení jednotlivě:

Město Cheb, IČ 00253979, zastoupené Milanem Rousem, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Na vědomí

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Loket

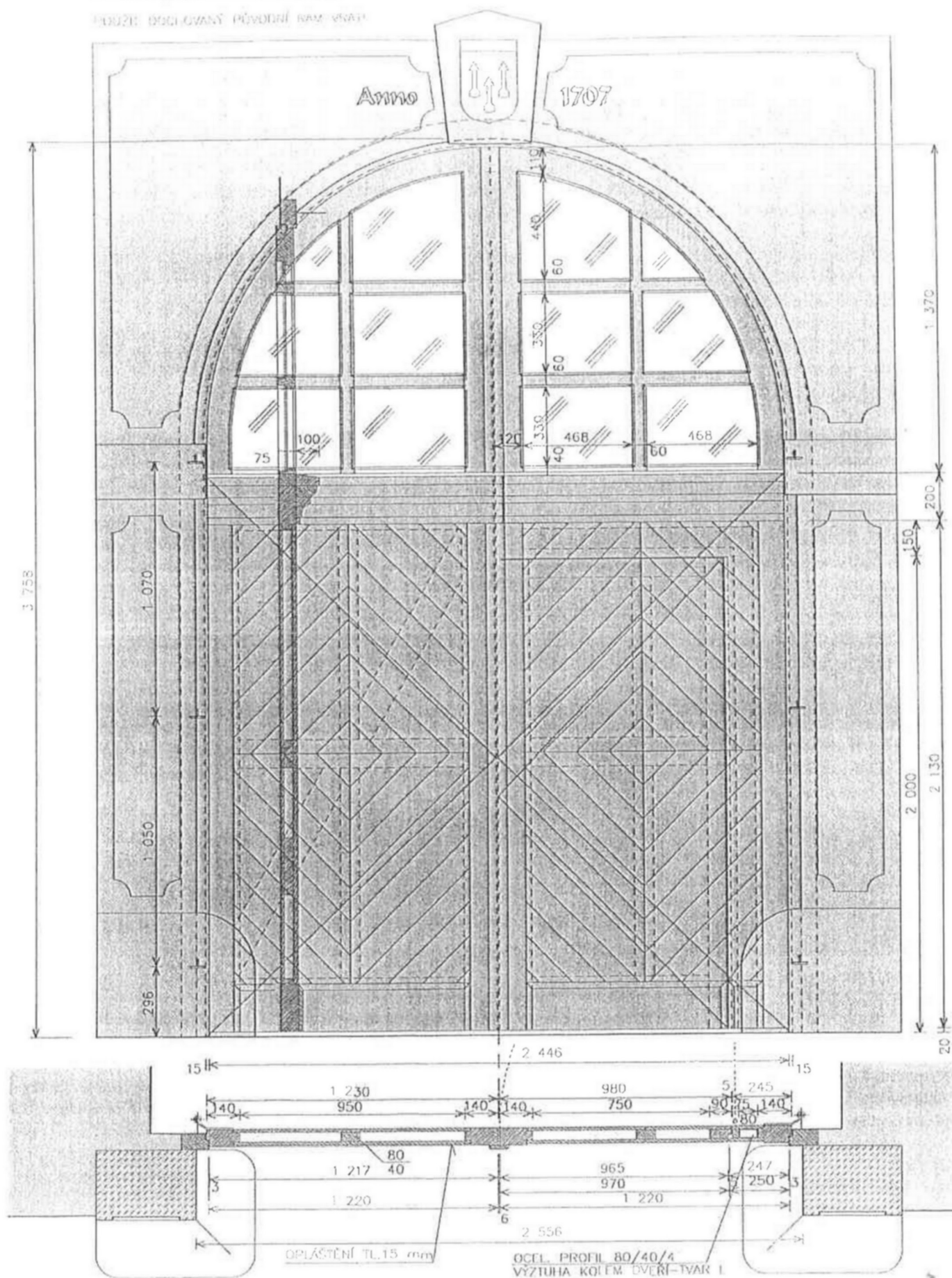
Příloha

návrhy dveří a mříží

Vstupní vrata

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 27
PŘÍRUČNÍ DOKUMENT PŮVODNÍ KAM VŘAT

1





materials: *Handwritten text describing materials, possibly including dimensions and quantities.*

50/50 mm - *Handwritten text describing materials, possibly including dimensions and quantities.*

18 mm - *Handwritten text describing materials, possibly including dimensions and quantities.*

30/5 mm - *Handwritten text describing materials, possibly including dimensions and quantities.*

50/5 mm - *Handwritten text describing materials, possibly including dimensions and quantities.*

4X - *Handwritten text describing materials, possibly including dimensions and quantities.*

2 thick, 2 thin 112 kg. - *Handwritten text describing materials, possibly including dimensions and quantities.*

Water, 200g ex. - *Handwritten text describing materials, possibly including dimensions and quantities.*