

DODATEK Č. 2

Statutární město Hradec Králové

IČ: 00268810

DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00

zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,

vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 1222-426511/0100, variabilní symbol 9470214165

(dále jen „pronajímatel“)

a

Oblastní charita Hradec Králové

IČ: 45979855

se sídlem Komenského 266/3, 500 03, Hradec Králové

zastoupená Mgr. Vojtěchem Šústkem, ředitel

(dále jen „nájemce“)

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2637/2012 (CES 2012/2743)

A)

Předmět dodatku

1. Na základě uzavřené nájemní smlouvy č. 2637/2012 ze dne 11.4.2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.3.2021 pronajímatel přenechal nájemci do užívání část nemovitosti bez čp./če., označené jako eč. 29, na st. p. č. 1729, k. ú. Pouchov na letišti Hradec Králové, a to konkrétně místnosti po rekonstrukci nově označené čísly: 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12 a 13 o celkové výměře 162,2 m², sociální zařízení označené čísly: 1, 2 a 3, o celkové výměře 32,55 m² a část chodby označené číslem 9 o celkové výměře 64,80 m² (původně označené místnosti čísly: 9, 11, 12, 13, 19, 20, 21, 22, 23, 25 a 26 o celkové výměře 162,20 m² a sociální zařízení označené čísly: 28, 29, 30) (dále jen „předmět nájmu“) na dobu neurčitou.
2. Vláda České republiky svým usnesením ze dne 30. 3. 2020 č. 341 uložila v návaznosti na vyhlášení nouzového stavu z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2) na území České republiky mimo jiné starostům obcí s rozšířenou působností na základě uložení hejtmanem zajistit objekty, v nichž se budou moci zdržovat osoby bez přístřeší a osoby vykázané z důvodu domácího násilí podle § 44 zákona o Policii České republiky, u nichž bylo diagnostikováno onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS CoV-2, které nebyly hospitalizovány, nebo jimž byla nařízena karanténa. V těchto objektech má být uvedeným osobám poskytována nezbytná péče a je povinností obce zajistit provoz a zásobování těchto objektů. Hejtman Královéhradeckého kraje rozhodl o této povinnosti ve vztahu k primátorovi města Hradec Králové rozhodnutím ze dne 31. 3. 2020, čj.

3. S ohledem na shora uvedené usnesení vlády ČR a rozhodnutí hejtmána Královéhradeckého kraje se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku.
4. Pronajímatel prohlašuje, že využije předmět nájmu, po dobu přerušení nájmu, pouze k účelu vyplývajícímu z usnesení vlády uvedeného v odstavci 2 tohoto dodatku.
5. Smluvní strany se dohodly, analogicky dle § 2219 občanského zákoníku, že nájemní smlouva specifikovaná v odst. 1 této dohody, se na dobu od 01. 03. 2021 do 30. 06. 2021 přerušuje. Smluvní strany prohlašují, že pronajímatel užívá předmět nájmu k účelům uvedeným v tomto dodatku již od 1.3.2021. Po dobu přerušení bude výlučným uživatelem předmětu nájmu pouze pronajímatel.
6. K předání předmětu nájmu zpět nájemci dojde po ukončení doby, na kterou byla nájemní smlouva přerušena, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
7. Po dobu přerušení nájemní smlouvy nevzniká povinnost nájemci hradit nájemné.
8. Dle dodatku č. 1 písm. A) bodu 3 je nájemce povinen uhradit nájemné za rok 2021 do 30 dnů ode dne účinnosti dodatku č. 1. Smluvní strany sjednávají odchýlně od výše uvedeného, že nájemce je povinen uhradit nájemné za období od 1.1.2021 do 28.2.2021 a nájemné za období od 1.7.2021 do 31.12.2021 v celkové výši 24.258,58 Kč na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, VS 9470214165, a to do 30 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku.
9. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je vybaven zařízením v jeho vlastnictví. Na dobu sjednanou jako přerušení nájemní smlouvy nájemce přenechává toto vybavení, zejména postele, příkrývky a skříně do užívání pronajímateli, a to bezúplatně. Pronajímatel se po ukončení výpůjčky zavazuje vybavení vrátit ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
10. K předání předmětu nájmu zpět nájemci dojde po ukončení doby, na kterou byla nájemní smlouva přerušena, na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. V předávacím protokole smluvní strany potvrdí i vrácení zařízení předmětu nájmu.

B)

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a 2 vyhotovení jsou určena pro pronajímatele.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že na nájemní smlouvu a tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení dodatku a nájemní smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a nájemní smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani nájemní smlouva neobsahují žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s jejich uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

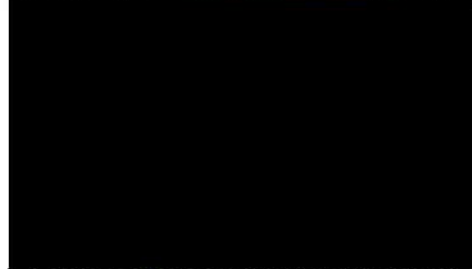
Identifikace smluvních stran:

- a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DS: bebb2in
- b. Oblastní charita Hradec Králové, Komenského 266/3 50003 Hradec Králové, IČO: 45979855, ID j2p7cpc

- vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 2 k nájemní smlouvě – přerušení nájmu
- cena: nelze určit
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

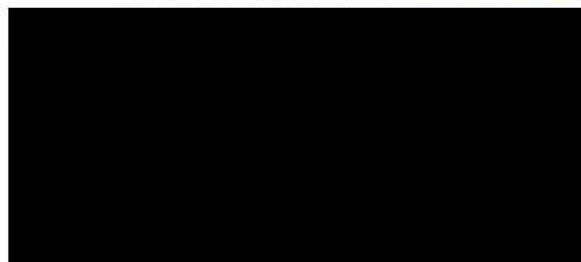
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 31. 03. 2021



za pronajímatele
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

V Hradci Králové dne 5.3.2021



za nájemce
Mgr. Vojtěch Šustek
ředitel