

SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2021-10

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém – primátorem statutárního města
Pardubice

Zastoupený ve věcech technických: – technikem odd. investic a technické
správy, odbor majetku a investic MmP; tel.: 466 859 408; 739 505 861 email:

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046
bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice
číslo účtu:
(dále jen *objednatel*)

a

Zhotovitel: MARHOLD a.s.

Se sídlem: Motoristů 24, 530 06 Pardubice – Svítkov

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech obchodních:

Zastoupený ve věcech technických:

Odpovědný stavbyvedoucí:

Tel: : _ _

e-mail:

IČO: 150 50 050 DIČ: CZ 150 50 050

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Kr. soudu v Hradci Králové, odd. B, vl. 2583

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu:

(dále jen *zhotovitel*)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení stavebního díla

ZŠ E. Košťála (Montessori) – havarijní oprava střešního pláště

Jedná se o provedení opravy ploché střechy na objektu D v ZŠ Erno Košťála č.p. 870 v Pardubicích (dále jen „Dílo“).

Specifikace prací:

- odstranění stávající střešní krytiny a souvrství střechy
- odstranění veškerých souvisejících prvků střešního pláště (klempířské prvky, odvětrání kanalizace, větrací komínky atd.)
- provedení parozábrany
- dodávka a montáž tepelné izolace střechy
- dodávka a montáž povlakové hydroizolace za souvrství asfaltových modifikovaných pásů a klempířských prvků
- úprava hromosvodné soupravy vč. revize
- odvoz a likvidace sutí ze stavební činnosti, úklid staveniště

Předmět plnění DÍLA je podrobněji vymezen výkazem výměr a PD zpracovanou HMP Top s.r.o., Jižní 870, Hradec Králové v 01/2021, které jsou závazným podkladem pro provádění DÍLA. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s těmito podklady a zavazuje se podle nich postupovat.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

Součástí DÍLA dále je:

- a) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných prostranství (před jejich užíváním u ÚMO Pardubice Dubina);
- b) dodržení podmínek všech dotčených orgánů státní správy a organizací;
- c) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě;
- d) úklid a čištění dotčených ploch; odvoz a skládkovné vytěženého materiálu mimo zájmový prostor staveniště na řízenou skládku;
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby;
- f) dodávka vč. dopravy, uskladnění, správa, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení DÍLA;
- g) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA 2x v listinné podobě
- h) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- i) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- j) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- k) provedení přejímky stavby;
- l) zajištění všech nezbytných zkoušek, monitoringu, atestů podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání DÍLA, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů DÍLA.

2. DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávacích dokumentací zakázky:
 - výkazu výměr
 - PD zpracovanou HMP Top s.r.o., Jižní 870, Hradec Králové v 01/2021
 - dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 29. 1. 2021
3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem.
4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedeným výkazem výměr a PD zpracovanou HMP Top s.r.o., Jižní 870, Hradec Králové v 01/2021.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. či III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dopravu a montáž předmětu plnění, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci plnění předpokládat, zařízení staveniště a zabezpečení místa plnění, vytyčení inž. sítí, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou zároveň obsaženy veškeré náklady spojené s projednáním a úhradou poplatků za případné zábory veřejných komunikací a prostranství, s provozními zkouškami a čištěním, monitoringem dále s pořízením atestů, certifikátů apod. a dokumentace skutečného provedení stavby.
7. Součástí DÍLA je také provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA, i v případě, že tyto práce nejsou výslovně uvedeny v odst. 1 tohoto článku.
8. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být smluvně ošetřena v písemném dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
9. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
10. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele).

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

Termín zahájení DÍLA: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo a předání staveniště (Předání staveniště se uskuteční nejpozději do 10 pracovních dnů po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou jinak).

Termín dokončení díla: do 4 měsíců ode dne předání staveniště

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **ZŠ E. Košťála č.p. 870 v Pardubicích.**
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušování provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 16 v ten den, kdy dojde k přerušování provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušování odpadne. Nepřístupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušování odpadne, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušování ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těmito okolnostmi dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušování odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušování odpadne, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
6. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

Celková cena za DÍLO bez DPH	4.972.829,37 Kč
DPH 21%	1.044.294,17 Kč
Celková cena za DÍLO vč. DPH	6.017.123,54 Kč

(slovy: šestmilionůsedmnácttisícjednostodvacettřít korun českých třicet sedm haléřů včetně DPH)

Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:
 - a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě
 - b) skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.

K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 9., 10. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
4. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
5. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, ne zahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. odst. 1. této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III. této smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy nepřesáhne 90% celkové ceny DÍLA (tj. vč. DPH). Zbývajících 10% z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
3. Právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem soupisu skutečně provedených prací a zápisem o předání a převzetí kompletního DÍLA bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA. Právo na zaplacení DÍLA bude zhotovitelem uplatněno vystavením konečné faktury (daňového dokladu). Splatnost konečné faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
4. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.

11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad se soupisem prací dle jednotlivých objektů s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
5. Dodavatel je povinen doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz
7. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele
8. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
9. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
- označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací za příslušné fakturační období odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely.
- Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:
- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení staveniště.
10. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 9, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
11. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
12. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem v Registru plátců DPH. V případě nesplnění této podmínky bude objednatel zhotoviteli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
13. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcem v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátcem, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
14. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně v Registru plátců DPH. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatelem, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Oddíl II. **Realizace DÍLA**

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po nabytí účinnosti této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v takto stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Za okamžik předání a převzetí staveniště se považuje okamžik podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné moci a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učinit veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této smlouvy o dílo, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se

- zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujícím se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy o dílo. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v případě každého porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci tohoto článku této Smlouvy, a to za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
 4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami (zejm. vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
 5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
 6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření této smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel zajistí na své náklady dle vlastní potřeby případný zábor a povolení k užívání veřejného prostranství u ÚMO Pardubice Dubina (30 dnů před jejich užíváním), případně na základě souhlasu vlastníka dotčeného pozemku k jeho využití po dobu realizace stavby a uhradí případné náklady s tím spojené. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil.
3. Po celou dobu výstavby bude zamezen přístup veřejnosti na staveniště, přitom však musí být umožněn a zajištěn bezpečný přístup pěších do každé nemovitosti přiléhající ke staveništi. Zhotovitel během provádění DÍLA zajistí na své náklady přístup do nemovitostí dotčených stavbou vč. zabezpečení případných výkopů před pádem osob zábradlím vč. nutných opatření pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Zhotovitel plně zodpovídá za veškeré škody, které by v důsledku nesplnění této povinnosti objednateli či třetím osobám vznikly.
4. DÍLO bude realizováno za probíhající rekonstrukce vnitřních prostor. Zhotovitel zajistí na své náklady po celou dobu trvání prací, aby byl zamezen přístup veřejnosti na staveniště, přitom však

- během provádění DÍLA zajistí přístupnost do objektu zhotoviteli, který realizuje opravy vnitřních prostor. Komunikační trasy určené pro stavbu budou viditelně označeny v prostoru. Musí být zajištěna bezpečnost a zdraví osob. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Zhotovitel plně zodpovídá za veškeré škody, které by v důsledku nesplnění této povinnosti objednateli či třetím osobám vznikly.
5. Zhotovitel se zavazuje v maximální míře, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, spolupracovat s vedením školy a zhotovitelem, který rekonstruuje vnitřní prostory, a reagovat na jejich oprávněné požadavky. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení této povinnosti.
 6. Zhotovitel si zajistí na své náklady případné samostatné měření energií nutných pro zhotovení DÍLA a jejich úhradu u poskytovatele energií.
 7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA, a to v souladu s potřebami zhotovitele, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s případnými dalšími požadavky objednatele.
 8. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech míst dotčených prováděním DÍLA, to vše na své náklady. Prašnost bude omezena kropením nebo odsáváním, průběžný úklid veřejných komunikací bude zajištěna kropením, zametáním a výjezd vozidel ze stavby bude zajištěn dopravním značením. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 9. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, a ve vztahu k zaměstnancům bude zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu Objednatele předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od doručení výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Totožné musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč v případě každého porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci tohoto článku této Smlouvy, a to za každý jednotlivý zjištěný případ porušení.
 10. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu jeho provádění tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
 11. V ochranných pásmech inženýrských sítí nesmí být zřizovány manipulační plochy a skládky materiálu a zeminy. Případné zemní práce musí být prováděny ručně a po provedení sondy na zjištění umístění v terénu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
 12. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit stavbu a přejezdění vozidel přes inženýrské sítě mimo stavbu tak, aby nedošlo k mechanickému poškození sítí, a v souladu s podmínkami vyjádření majitelů sítí k PD. Odkryté sítě zabezpečit proti mechanickému poškození a před záhozem odkrytých vedení zajistit kontrolu jejich stavu provedenou správci sítí. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.
 13. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel

- poškozené plochy na své náklady nejpozději ke dni předání DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý započatý den prodlení.
14. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč.
 15. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý započatý den prodlení.
 16. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, především tyto údaje:
 - jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 17. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
 18. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 19. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
 20. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon autorského dozoru stavebníka.
 21. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.

22. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
23. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s objednatelem. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
24. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
25. Změny provedení prací jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se seznámil s výkazem výměr a prohlašuje, že tento podklad je dostatečný pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě tohoto výkazu výměr DÍLO realizovat dle podmínek této SOD.
26. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
27. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými platnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit řádné označení a zabezpečení prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. Zhotovitel je dále povinen poučit všechny osoby podílející se na plnění předmětu této smlouvy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na pracovišti.
28. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
29. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s rozsahem pojištění ve výši nejméně **5 milionů Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předložena objednateli před podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Poruší-li tyto povinnosti, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
30. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti veškerým škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou dobu provádění DÍLA. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.

31. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů a záruční listy, doklady o provedených zkouškách, dále o ekologické likvidaci odpadu a veškeré doklady uvedené v zadávací dokumentaci).
32. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat při zpracování nových nebo doplnění dotčených stávajících provozních předpisů.
33. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v 2x v tištěné podobě dle výkazu výměr.
34. Součástí této smlouvy o dílo je harmonogram provádění prací (viz. Příloha č. 2), který předal zhotovitel objednateli k odsouhlasení před podpisem této smlouvy a bude platný po celou dobu provádění DÍLA. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO v souladu s tímto harmonogramem. V případě nedodržování tohoto harmonogramu prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě strany protokol.
2. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů.
3. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
6. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schváleného výkazu výměr, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
7. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
8. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení DÍLA, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
9. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě a se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má DÍLO nedodělky, vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.

2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

za objednatele : - technik odd. investic a technické správy OMI MmP

za zhotovitele : - stavbyvedoucí

3. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit doklady ve dvou vyhotoveních, zejména:
- dokumentaci skutečného provedení DÍLA 2x v listinné podobě
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy, certifikáty;
 - kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů a prohlášení o jejich vytřídění před likvidací;
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného DÍLA (atesty, prohlášení o shodě)
 - ostatní doklady potřebné pro řádné užívání DÍLA, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního povolení;
 - originál stavebního deníku; nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění DÍLA (záruční listy, atesty, zápisy o zkouškách apod.).
4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví a podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
- popis zhotovovaného DÍLA,
 - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - jména a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby.
5. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
6. V případě, že na základě protokolu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DÍLA nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.

2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělky, odstraněním těchto vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět DÍLA má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu, splňující určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamační žádost objednatel u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamační žádost musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením zhotoviteli do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, a sdělit, jaký z nároků z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatnil-li jiný nárok z odpovědnosti za vady.
5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě stanovené objednatel. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vady.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamaci bez výhrad uznává.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, popřípadě v 10-denní lhůtě není-li lhůta stanovena, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenásobné náklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.)

potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad.

11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

IV. Sankce

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 4. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
4. Objednatel je oprávněn započít smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 5 a oddílu III. čl. III. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:
 - a) podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy;
 - b) neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.

3. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

VI. Ustanovení závěrečná

1. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu objednatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neoděpřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
12. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
13. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy

- objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
16. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
17. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č. 1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č. 2 : harmonogram provádění prací

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 8. 2. 2021. č. usnesení R/5136/2021

V Pardubicích dne 30-03-2021

V Pardubicích dne 18.3.2021

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
předseda představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021/1/EK/MARHOLD

Stavba: Sanace_střešního_pláště_Základní_školy_Erno_Košťála,_Pardubice

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 29. 1. 2021

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

MARHOLD a.s.

IČ:

DIČ:

15050050

CZ15050050

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 972 829,37

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	4 972 829,37	1 044 294,17
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

6 017 123,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021/1/EK/MARHOLD

Stavba: Sanace_střešního_pláště_Základní_školy_Erno_Košťála_Pardubice

Místo: Datum: 29. 1. 2021

Zadavatel: Statutární město Pardubice

Projektant:

Zhotovitel: MARHOLD a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 972 829,37	6 017 123,54
0001	Stavební část	4 972 829,37	6 017 123,54

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Sanace střešního pláště Základní školy Erno Košťála, Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

Zhotovitel:

MARHOLD a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

29. 1. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

15050050

DIČ:

CZ15050050

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	4 972 829,37
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	4 972 829,37

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 972 829,37	21,00%	1 044 294,17
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	6 017 123,54
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Sanace_střešního_pláště_Základní_školy_Erno_Košťála,_Pardubice

Objekt:

0001 - Stavební část

Místo:

Datum: 29. 1. 2021

Zadavatel:

Statutární město Pardubice

Projektant:

Zhotovitel:

MARHOLD a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							4 972 829,37
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 717 323,33
D	1		Zemní práce				116,34
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	2,000	58,17	116,34
	VV		dlaždice pod SLP zařízením				
	VV		4*2,0*0,5*0,5		2,000		
	VV		Součet		2,000		
D	5		Komunikace pozemní				1 153,84
2	K	596811220	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těženého tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy do 50 m2	m2	2,000	257,04	514,08
	VV		dlaždice pod SLP zařízením				
	VV		4*2,0*0,5*0,5		2,000		
	VV		Součet		2,000		
3	M	59245601	dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní	m2	2,000	319,88	639,76
	VV		dlaždice pod SLP zařízením				
	VV		4*2,0*0,5*0,5		2,000		
	VV		Součet		2,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				47 719,69
4	K	619325131	Vytážení fabionů, hran a koutů při opravách vápenocementových omítek (s dodáním hmot) jakékoliv délky	m	125,000	180,88	22 610,00
	VV		vyšpravení fabionů před malbou stropu pod střechou				
	VV		odhad				
	VV		125,0		125,000		
	VV		Součet		125,000		
5	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	5,995	61,12	366,41
	VV		výdech VZT				
	VV		(1,7+1,3+1,7+1,3)*(0,25+0,3)		3,300		
	VV		výlez na střechu				
	VV		(1,5+0,95+1,5+0,95)*(0,25+0,3)		2,695		
	VV		Součet		5,995		
6	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	5,995	46,84	280,81
	VV		výdech VZT				
	VV		(1,7+1,3+1,7+1,3)*(0,25+0,3)		3,300		
	VV		výlez na střechu				
	VV		(1,5+0,95+1,5+0,95)*(0,25+0,3)		2,695		
	VV		Součet		5,995		
7	K	622135011	Výrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch tmelem, tloušťky do 2 mm stěn	m2	146,261	146,61	21 443,33
	VV		vyrovnání atiky				
	VV		(49,5+49,5)*0,57		56,430		
	VV		(16,35+16,35)*0,57		18,639		
	VV		(16,36+48,36+16,36+48,36)*0,55		71,192		
	VV		Součet		146,261		
8	K	622142001	Potázení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačáním do tmelu stěn	m2	5,995	185,64	1 112,91
	VV		výdech VZT				
	VV		(1,7+1,3+1,7+1,3)*(0,25+0,3)		3,300		
	VV		výlez na střechu				
	VV		(1,5+0,95+1,5+0,95)*(0,25+0,3)		2,695		
	VV		Součet		5,995		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	622331121	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	5,995	317,97	1 906,23
	VV		výdech VZT				
	VV		(1,7+1,3+1,7+1,3)*(0,25+0,3)		3,300		
	VV		výlez na střeche				
	VV		(1,5+0,95+1,5+0,95)*(0,25+0,3)		2,695		
	VV		Součet		5,995		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 245 736,60
10	K	952902501	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací střešních nebo nadstřešních konstrukcí, střech plochých	m2	791,170	51,03	40 373,41
	VV		plocha střechy				
	VV		16,36*48,36		791,170		
	VV		Součet		791,170		
11	K	952902611	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací vysatím prachu z ostatních ploch	m2	791,170	12,19	9 644,36
	VV		plocha střechy				
	VV		16,36*48,36		791,170		
	VV		Součet		791,170		
12	K	978036191	Očištění cementových omítek vnějších ploch s vyškraábáním spar zdiva a s očištěním povrchu, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	5,995	119,00	713,41
	VV		výdech VZT				
	VV		(1,7+1,3+1,7+1,3)*(0,25+0,3)		3,300		
	VV		výlez na střeche				
	VV		(1,5+0,95+1,5+0,95)*(0,25+0,3)		2,695		
	VV		Součet		5,995		
13	K	985112131	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	553,480	246,57	136 471,56
	VV		předpoklad 70% plochy				
	VV		16,35*48,36/100*70		553,480		
	VV		Součet		553,480		
14	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	790,686	112,34	88 825,67
	VV		předpoklad 100% plochy				
	VV		16,35*48,36		790,686		
	VV		Součet		790,686		
15	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	553,480	920,58	509 522,62
	VV		předpoklad 70% plochy				
	VV		16,35*48,36/100*70		553,480		
	VV		Součet		553,480		
16	K	985312134	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky do 5 mm	m2	553,480	450,30	249 232,04
	VV		předpoklad 70% plochy				
	VV		16,35*48,36/100*70		553,480		
	VV		Součet		553,480		
17	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	553,492	364,62	201 814,25
	VV		předpoklad 70% plochy				
	VV		16,35*48,36/100*70		553,492		
	VV		Součet		553,492		
18	K	R pol 95202	Zednické začištění prostupů ZT	kpl	8,000	1 142,41	9 139,28
	VV		odvětrání kanalizace				
	VV		8,0		8,000		
	VV		Součet		8,000		
D	997		Přesun sutě				422 596,86
19	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	65,156	1 151,93	75 055,15
20	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	65,156	221,82	14 452,90
21	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	977,340	9,71	9 489,97
	VV		65,156*15 "Přepočtené koeficientem množství		977,340		
	VV		Součet		977,340		
22	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládku (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	26,644	1 151,93	30 692,02
	VV		59,716		59,716		
	VV		-4,581		-4,581		
	VV		-28,491		-28,491		
	VV		Součet		26,644		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	4,581	1 904,02	8 722,32
	VV		0,150		0,150		
	VV		4,431		4,431		
	VV		Součet		4,581		
24	K	997013847	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového s obsahem dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	t	28,491	9 615,31	273 949,80
	VV		21,645/2		10,823		
	VV		12,066		12,066		
	VV		5,171		5,171		
	VV		0,431		0,431		
	VV		Součet		28,491		
25	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	t	65,156	157,08	10 234,70
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 678 305,47
	D	712	Povlakové krytiny				1 131 434,24
26	K	712300831	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové jednovrstvé	m2	3 607,520	27,04	97 547,34
	VV		vrchní asfaltový modifikovaný pás s posypem				
	VV		49,5*17,5		866,250		
	VV		(16,36+48,36+16,36+48,36)*0,25		32,360		
	VV		(1,7+1,3+1,7+1,3)*0,3		1,800		
	VV		(1,5+0,95+1,5+0,95)*0,3		1,470		
	VV		Mezisoučet		901,880		
	VV		podkladní papírová vložka impregnovaná asfaltem				
	VV		49,5*17,5		866,250		
	VV		(16,36+48,36+16,36+48,36)*0,25		32,360		
	VV		(1,7+1,3+1,7+1,3)*0,3		1,800		
	VV		(1,5+0,95+1,5+0,95)*0,3		1,470		
	VV		Mezisoučet		901,880		
	VV		původní hydroizolace z mPVC				
	VV		49,5*17,5		866,250		
	VV		(16,36+48,36+16,36+48,36)*0,25		32,360		
	VV		(1,7+1,3+1,7+1,3)*0,3		1,800		
	VV		(1,5+0,95+1,5+0,95)*0,3		1,470		
	VV		Mezisoučet		901,880		
	VV		ochranná geotextilie				
	VV		49,5*17,5		866,250		
	VV		(16,36+48,36+16,36+48,36)*0,25		32,360		
	VV		(1,7+1,3+1,7+1,3)*0,3		1,800		
	VV		(1,5+0,95+1,5+0,95)*0,3		1,470		
	VV		Mezisoučet		901,880		
	VV		Součet		3 607,520		
27	K	712300831R	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové jednovrstvé - příplatek za materiál nasáklý vodou	m2	901,880	17,14	15 458,22
	VV		ochranná geotextilie				
	VV		49,5*17,5		866,250		
	VV		(16,36+48,36+16,36+48,36)*0,25		32,360		
	VV		(1,7+1,3+1,7+1,3)*0,3		1,800		
	VV		(1,5+0,95+1,5+0,95)*0,3		1,470		
	VV		Součet		901,880		
28	K	712300833	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové třívrstvé	m2	861,885	33,70	29 045,52
	VV		původní souvrství asfaltových pásů (4 vrstvy)				
	VV		16,36*48,36		791,170		
	VV		(16,36+48,36+16,36+48,36)*(0,25+0,25)		64,720		
	VV		(1,7+1,3+1,7+1,3)*(0,25+0,3)		3,300		
	VV		(1,5+0,95+1,5+0,95)*(0,25+0,3)		2,695		
	VV		Součet		861,885		
29	K	712300834	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové Příplatek k ceně - 0833 za každou další vrstvu	m2	861,885	3,44	2 964,88
	VV		původní souvrství asfaltových pásů (4 vrstvy)				
	VV		16,36*48,36		791,170		
	VV		(16,36+48,36+16,36+48,36)*(0,25+0,25)		64,720		
	VV		(1,7+1,3+1,7+1,3)*(0,25+0,3)		3,300		
	VV		(1,5+0,95+1,5+0,95)*(0,25+0,3)		2,695		
	VV		Součet		861,885		
30	K	712300843	Odstranění ze střech plochých do 10° zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	215,471	52,65	11 344,55
	VV		původní souvrství asfaltových pásů (4 vrstvy)				
	VV		předpoklad 25% plochy				
	VV		16,36*48,36/100*25		197,792		
	VV		(16,36+48,36+16,36+48,36)*(0,25+0,25)/100*25		16,180		
	VV		(1,7+1,3+1,7+1,3)*(0,25+0,3)/100*25		0,825		
	VV		(1,5+0,95+1,5+0,95)*(0,25+0,3)/100*25		0,674		
	VV		Součet		215,471		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	712300845	Odstranění ze střech plochých do 10° doplňků ventilační hlavice	kus	30,000	119,95	3 598,50
	VV		odvětrávací komínky střešní krytiny				
	VV		22,0		22,000		
	VV		odvětrání kanalizace				
	VV		8,0		8,000		
	VV		Součet		30,000		
32	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	943,437	11,61	10 953,30
	VV		parozábrana				
	VV		49,5*17,5		866,250		
	VV		(16,36+48,36+16,36+48,36)*(0,25+0,3)		71,192		
	VV		(1,7+1,3+1,7+1,3)*(0,25+0,3)		3,300		
	VV		(1,5+0,95+1,5+0,95)*(0,25+0,3)		2,695		
	VV		Součet		943,437		
33	M	111631500	lak penetrační asfaltový	t	0,330	45 982,14	15 174,11
	VV		parozábrana				
	VV		943,437*0,35/1000		0,330		
	VV		Součet		0,330		
34	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásky přitavením NAIP v plné ploše	m2	943,437	99,96	94 305,96
	VV		parozábrana				
	VV		49,5*17,5		866,250		
	VV		(16,36+48,36+16,36+48,36)*(0,25+0,3)		71,192		
	VV		(1,7+1,3+1,7+1,3)*(0,25+0,3)		3,300		
	VV		(1,5+0,95+1,5+0,95)*(0,25+0,3)		2,695		
	VV		Součet		943,437		
35	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	1 084,953	152,32	165 260,04
	VV		parozábrana				
	VV		49,5*17,5		866,250		
	VV		(16,36+48,36+16,36+48,36)*(0,25+0,3)		71,192		
	VV		(1,7+1,3+1,7+1,3)*(0,25+0,3)		3,300		
	VV		(1,5+0,95+1,5+0,95)*(0,25+0,3)		2,695		
	VV		Součet		943,437		
	VV		943,437*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		1 084,953		
	VV		Součet		1 084,953		
36	M	62853003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 3,5mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	1 084,953	132,33	143 571,83
	VV		parozábrana				
	VV		49,5*17,5		866,250		
	VV		(16,36+48,36+16,36+48,36)*(0,25+0,3)		71,192		
	VV		(1,7+1,3+1,7+1,3)*(0,25+0,3)		3,300		
	VV		(1,5+0,95+1,5+0,95)*(0,25+0,3)		2,695		
	VV		Součet		943,437		
	VV		943,437*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		1 084,953		
	VV		Součet		1 084,953		
37	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásky na sucho podkladní samolepící asfaltový pás	m2	791,170	45,98	36 378,00
	VV		hydroizolace				
	VV		48,36*16,36		791,170		
	VV		Součet		791,170		
38	K	712831101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásky na sucho na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	123,889	21,99	2 724,32
	VV		hydroizolace				
	VV		(16,36+48,36+16,36+48,36)*(0,25+0,68)		120,379		
	VV		(1,8+1,4+1,8+1,4)*0,3		1,920		
	VV		(1,6+1,05+1,6+1,05)*0,3		1,590		
	VV		Součet		123,889		
39	M	62852011	pás asfaltový samolepící modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	1 052,318	134,23	141 252,65
	VV		hydroizolace				
	VV		48,36*16,36		791,170		
	VV		hydroizolace - vytažení				
	VV		(16,36+48,36+16,36+48,36)*(0,25+0,68)		120,379		
	VV		(1,8+1,4+1,8+1,4)*0,3		1,920		
	VV		(1,6+1,05+1,6+1,05)*0,3		1,590		
	VV		Součet		915,059		
	VV		915,059*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		1 052,318		
	VV		Součet		1 052,318		
40	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásky přitavením NAIP v plné ploše	m2	791,170	99,96	79 085,35
	VV		hydroizolace				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		48,36*16,36		791,170		
	VV		Součet		791,170		
41	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střech. NAIP	m2	123,889	133,28	16 511,93
	VV		hydroizolace				
	VV		(16,36+48,36+16,36+48,36)*(0,25+0,68)		120,379		
	VV		(1,8+1,4+1,8+1,4)*0,3		1,920		
	VV		(1,6+1,05+1,6+1,05)*0,3		1,590		
	VV		Součet		123,889		
42	M	62855010	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,2mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu	m2	1 023,568	203,73	208 531,51
	VV		hydroizolace				
	VV		48,36*16,36		791,170		
	VV		hydroizolace - vytažení				
	VV		(16,36+48,36+16,36+48,36)*(0,25+0,68)		120,379		
	VV		(1,8+1,4+1,8+1,4)*0,3		1,920		
	VV		(1,6+1,05+1,6+1,05)*0,3		1,590		
	VV		Mezisoučet		915,059		
	VV		odpočet pásů Broof				
	VV		-5,0*5,0		-25,000		
	VV		Součet		890,059		
	VV		890,059*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		1 023,568		
	VV		Součet		1 023,568		
43	M	62855016	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,2mm s retardéry hoření, BROOF(t3) s vložkou ze polyesterové rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu	m2	28,750	226,58	6 514,18
44	K	R pol 71210	Dodávka a montáž rozháněcích klínů u ventilátorové komory a výlezu na střechu z EPS 150	kpl	1,000	2 380,03	2 380,03
45	K	R pol 71220	Napojení plechových částí odvětrávacích hlavic na hydroizolaci	kpl	30,000	476,01	14 280,30
	VV		odvětrávací komínky střešní krytiny				
	VV		22,0		22,000		
	VV		odvětrání kanalizace				
	VV		8,0		8,000		
	VV		Součet		30,000		
46	K	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	11 521,714	3,00	34 551,72
D 713			Izolace tepelné				683 521,19
47	K	713130821	Odstranění tepelné izolace stěn a příček z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených z polystyrenu, tloušťka izolace do 100 mm	m2	150,224	14,38	2 160,22
	VV		vrchní a boční obložení atiky				
	VV		(49,5+49,5)*0,6		59,400		
	VV		(16,36+16,36)*0,6		19,632		
	VV		(48,36+16,36+48,36+16,36)*(0,25+0,3)		71,192		
	VV		Součet		150,224		
48	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vloženiím jednovrstvě	m2	170,816	36,75	6 277,49
	VV		obložení atiky				
	VV		(49,5+17,5+49,5+17,5)*(0,68+0,55)		164,820		
	VV		obložení výdechu VZT				
	VV		1,8*1,4		2,520		
	VV		(1,78+1,38+1,78+1,38)*0,55		3,476		
	VV		Součet		170,816		
49	M	63151518	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 40mm	m2	179,357	150,42	26 978,88
	VV		obložení atiky				
	VV		(49,5+17,5+49,5+17,5)*(0,68+0,55)		164,820		
	VV		obložení výdechu VZT				
	VV		1,8*1,4		2,520		
	VV		(1,78+1,38+1,78+1,38)*0,55		3,476		
	VV		Součet		170,816		
	VV		170,816*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		179,357		
	VV		Součet		179,357		
50	K	713140844	Odstranění tepelné izolace střeš plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací připevněných šrouby z polystyrenu nasáklého vodou, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	791,170	28,85	22 825,25
	VV		16,36*48,36		791,170		
	VV		Součet		791,170		
51	K	713141135	Montáž tepelné izolace střeš plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena bodově, jednovrstvá	m2	1 582,340	77,87	123 216,82
	VV		2 x EPS 150 tl. 100mm				
	VV		1.vrstva				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		16,36*48,36		791,170		
	VV		2.vrstva				
	VV		16,36*48,36		791,170		
	VV		Součet		1 582,340		
52	M	28375914	deska EPS 150 do plochých střech a podlah $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	1 613,987	143,75	232 010,63
	VV		2 x EPS 150 tl. 100mm				
	VV		1.vrstva				
	VV		16,36*48,36		791,170		
	VV		2.vrstva				
	VV		16,36*48,36		791,170		
	VV		Součet		1 582,340		
	VV		1582,34*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		1 613,987		
	VV		Součet		1 613,987		
53	K	713141212	Montáž tepelné izolace střech plochých atikovými klíny přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m	271,680	20,18	5 482,50
	VV		přechodové klíny				
	VV		atika				
	VV		(48,36+16,36+48,36+16,36)*2		258,880		
	VV		výdech VZT				
	VV		(1,8+1,4+1,8+1,4)*2		12,800		
	VV		Součet		271,680		
54	M	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střech tl 50x50mm	m	277,114	24,56	6 805,92
	VV		přechodové klíny				
	VV		atika				
	VV		(48,36+16,36+48,36+16,36)*2		258,880		
	VV		výdech VZT				
	VV		(1,8+1,4+1,8+1,4)*2		12,800		
	VV		Součet		271,680		
	VV		271,68*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		277,114		
	VV		Součet		277,114		
55	K	713141263	Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 240 mm do betonu	m2	1 582,340	128,52	203 362,34
	VV		2 x EPS 150 tl. 100mm				
	VV		1.vrstva				
	VV		16,36*48,36		791,170		
	VV		2.vrstva				
	VV		16,36*48,36		791,170		
	VV		Součet		1 582,340		
56	K	713141335	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše přilepenými za studena bodově	m2	160,000	116,15	18 584,00
	VV		vytvoření spádu pro vtoky				
	VV		40,0*4		160,000		
	VV		Součet		160,000		
57	M	28376142	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 150 spádový	m3	15,120	1 504,18	22 743,20
58	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	7 042,549	1,86	13 073,94
D 721			Zdravotníka - vnitřní kanalizace				43 191,87
59	K	721160806	Demontáž potrubí z vláknocementových trub odpadních nebo ventilačních přes 100 do DN 200	m	17,500	96,15	1 682,63
	VV		odvětrání kanalizace				
	VV		8*1,75		14,000		
	VV		střešní vtoky				
	VV		2*1,75		3,500		
	VV		Součet		17,500		
60	K	721173747	Potrubí z trub polyetylenových svařované větrací DN 125	m	17,500	566,45	9 912,88
	VV		odvětrání kanalizace				
	VV		8*1,75		14,000		
	VV		střešní vtoky				
	VV		2*1,75		3,500		
	VV		Součet		17,500		
61	K	R pol 72101	Odstranění střešní vpusti vč. napojení potrubí v délce cca 1,0m	kpl	2,000	571,21	1 142,42
62	K	R pol 72102	D+M sanační dvouúrovňová střešní vpust' DN 125mm s bitumenovou manžetou, s prodlouženým potrubím v délce 1,75m, ochranný koš	kus	2,000	4 569,65	9 139,30
63	K	R pol 72104	Úprava ukončení větracího potrubí kanalizace pro následné osazení větrací tvarovky	kpl	8,000	476,01	3 808,08
64	K	R pol 72105	Dodávka a montáž nového systémového odvětrání kanalizace vč. bitumenové manžety na prostupu střešní konstrukce, protidešťová krytka	kpl	8,000	2 094,42	16 755,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
65	K	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	445,800	1,69	751,20
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				189 259,83
66	K	R pol 74101	Úprava stávající soustavy hromosvodu včetně revize	kpl	1,000	189 259,83	189 259,83
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				15 349,47
67	K	R pol 74201	Zjištění významu slaboproudého zařízení včetně komunikace a koordinací se správcem zařízení	kpl	1,000	4 284,05	4 284,05
68	K	R pol 74202	Dočasné přemístění SLP zařízení na místo určené správcem zařízení	kpl	1,000	4 284,05	4 284,05
69	K	R pol 74203	Zpětná montáž slaboproudého zařízení	kpl	1,000	6 664,08	6 664,08
70	K	998742202	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	160,000	0,73	117,29
D 751			Vzduchotechnika				70 620,15
71	K	751513860	Demontáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice z plechového potrubí kruhové s přírubou nebo bez příruby, průměru přes 200 do 500 mm	kus	1,000	95,01	95,01
	vv		odstranění výdechu VZT				
	vv		1,0		1,000		
	vv		Součet		1,000		
72	K	R pol 75101	Odborná demontáž ventilátoru z ventilátorové komory vč. odborného odpojení od EL	kpl	1,000	3 332,04	3 332,04
73	K	R pol 75103	Montáž nového odsávacího střešního ventilátoru pro vertikální výfuk vč. gumového těsnění pod ventilátor, výchozí revize	kpl	1,000	9 044,11	9 044,11
74	M	R pol 42901	<i>Střešní odsávací ventilátor pro vertikální výfuk vzduchu, parametry dle původního</i>	kus	1,000	41 418,62	41 418,62
75	K	R pol 75104	Dodávka a montáž tlumícího soklu pro ventilátor výšky 750mm	kus	1,000	15 936,67	15 936,67
76	K	R pol 75105	Dodávka a montáž ohebného potrubí ze spirálově stáčeného profilovaného pásu z hliníkové slitiny tl. 100mikronů	kpl	1,000	428,41	428,41
77	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m	%	737,898	0,50	365,29
D 762			Konstrukce tesařské				149 493,83
78	K	762083122	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	0,648	990,09	641,58
	vv		obložení atiky				
	vv		(49,5+17,5+49,5+17,5)/0,625*(0,65+0,55)*0,06*0,04		0,617		
	vv		obložení výdechu VZT				
	vv		1,8*3*0,06*0,04		0,013		
	vv		(4+3+4+3)*0,55*0,06*0,04		0,018		
	vv		Součet		0,648		
79	K	762431818	Demontáž obložení stěn z dřevoštěpkových desek šroubovaných na sraz, tloušťka desky přes 15 mm	m2	150,224	48,65	7 308,40
	vv		vrchní a boční obložení atiky				
	vv		(49,5+49,5)*0,6		59,400		
	vv		(16,36+16,36)*0,6		19,632		
	vv		(48,36+16,36+48,36+16,36)*(0,25+0,3)		71,192		
	vv		Součet		150,224		
80	K	762439001	Obložení stěn montáž roštu podkladového	m	270,380	57,03	15 419,77
	vv		obložení atiky				
	vv		(49,5+17,5+49,5+17,5)/0,625*(0,65+0,55)		257,280		
	vv		obložení výdechu VZT				
	vv		1,8*3		5,400		
	vv		(4+3+4+3)*0,55		7,700		
	vv		Součet		270,380		
81	M	60514106	<i>řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm</i>	m3	0,661	5 959,59	3 939,29
	vv		obložení atiky				
	vv		(49,5+17,5+49,5+17,5)/0,625*(0,65+0,55)*0,06*0,04		0,617		
	vv		obložení výdechu VZT				
	vv		1,8*3*0,06*0,04		0,013		
	vv		(4+3+4+3)*0,55*0,06*0,04		0,018		
	vv		Součet		0,648		
	vv		0,648*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		0,661		
	vv		Součet		0,661		
82	K	R pol 76243	Obložení stěn z mikroštěpkových desek přibíjených na pero a drážku nebroušených	m2	170,816	360,81	61 632,12
	vv		obložení atiky				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(49,5+17,5+49,5+17,5)*(0,68+0,55)		164,820		
	VV		obložení výdechu VZT				
	VV		1,8*1,4		2,520		
	VV		(1,78+1,38+1,78+1,38)*0,55		3,476		
	VV		Součet		170,816		
83	M	R pol 60726	deska mikroštěpková tl 22mm	m2	174,232	238,95	41 632,74
	VV		obložení atiky				
	VV		(49,5+17,5+49,5+17,5)*(0,68+0,55)		164,820		
	VV		obložení výdechu VZT				
	VV		1,8*1,4		2,520		
	VV		(1,78+1,38+1,78+1,38)*0,55		3,476		
	VV		Součet		170,816		
	VV		170,816*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		174,232		
	VV		Součet		174,232		
84	K	R pol 76250	Dodávka a montáž nenásákové tuhé podložky pro vytvoření spádu nebo rektifikaci nerovnosti podkladu	m	134,000	33,32	4 464,88
	VV		vyrovnání podkladu a vytvoření spádu vrchní desky atiky				
	VV		49,5+17,5+49,5+17,5		134,000		
	VV		Součet		134,000		
85	K	762495000	Spojovací prostředky olištování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	170,816	38,37	6 554,21
	VV		obložení atiky				
	VV		(49,5+17,5+49,5+17,5)*(0,68+0,55)		164,820		
	VV		obložení výdechu VZT				
	VV		1,8*1,4		2,520		
	VV		(1,78+1,38+1,78+1,38)*0,55		3,476		
	VV		Součet		170,816		
86	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 487,294	5,31	7 900,84
	D	764	Konstrukce klempířské				89 297,17
87	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do sutí	m2	2,210	156,13	345,05
	VV		oplechování horní hrany výdechu VZT				
	VV		1,7*1,3		2,210		
	VV		Součet		2,210		
88	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do sutí	m	134,000	186,59	25 003,06
	VV		49,5+17,5+49,5+17,5		134,000		
	VV		Součet		134,000		
89	K	764011424	Podkladní plech z PZ plechu pro hřebeny, nároží, úžlabí nebo okapové hrany tl. 1,0 mm rš 330 mm	m	134,000	189,45	25 386,30
	VV		komcové oplechování atiky				
	VV		49,5+17,5+49,5+17,5		134,000		
	VV		Součet		134,000		
90	K	764212633	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 250 mm	m	134,000	270,37	36 229,58
	VV		komcové oplechování atiky				
	VV		49,5+17,5+49,5+17,5		134,000		
	VV		Součet		134,000		
91	K	764315633	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střech s krytinou postupovou manžetou přes 100 do 150 mm	kus	1,000	961,53	961,53
	VV		výdech VZT				
	VV		1,0		1,000		
	VV		Součet		1,000		
92	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	923,584	1,49	1 371,65
	D	765	Krytina skládaná				326,90
93	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	1,000	310,36	310,36
94	K	998765202	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,260	5,07	16,54
	D	767	Konstrukce zámečnické				235 719,90
95	K	767996801	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů rozebráním do 50 kg	kg	40,000	43,98	1 759,20
	VV		rám výlezu na střechu				
	VV		40,0		40,000		
	VV		Součet		40,000		
96	K	R pol 76701	Kompletní repase ocelového žebříku, obroušení, očištění a nový systémový vícevrstvý nátěr	kpl	1,000	7 616,09	7 616,09
97	K	R pol 76702	Dodávka a montáž zádržného systému	kpl	1,000	197 447,13	197 447,13

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
98	K	R pol 76703	Dodávka a montáž dvoudílného ocelového žebříku k vnitřnímu výlezu na střechu - fixní + odnímatelný díl	kpl	1,000	10 948,13	10 948,13
99	K	R pol 76704	Dodávka a montáž výlezu na střechu, zaleplený, mechanismus pro zajištění v otevřené a uzavřené poloze	kpl	1,000	13 804,16	13 804,16
100	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 432,480	1,70	4 145,19

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 70 090,92

101	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	712,053	4,80	3 417,85
-----	---	-----------	---	----	---------	------	----------

vv			plocha střechy = plocha stropu				
vv			16,36*48,36		791,170		
vv			odpočet vnitřních stěn - předpoklad 10%				
vv			-79,117		-79,117		
vv			Součet		712,053		

102	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	712,053	29,61	21 083,89
-----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

vv			plocha střechy = plocha stropu				
vv			16,36*48,36		791,170		
vv			odpočet vnitřních stěn - předpoklad 10%				
vv			-79,117		-79,117		
vv			Součet		712,053		

103	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	712,053	4,80	3 417,85
-----	---	-----------	---	----	---------	------	----------

vv			plocha střechy = plocha stropu				
vv			16,36*48,36		791,170		
vv			odpočet vnitřních stěn - předpoklad 10%				
vv			-79,117		-79,117		
vv			Součet		712,053		

104	M	28323020	folie separační PE 2 x 50 m	m2	747,656	4,90	3 663,51
-----	---	----------	-----------------------------	----	---------	------	----------

vv			plocha střechy = plocha stropu				
vv			16,36*48,36		791,170		
vv			odpočet vnitřních stěn - předpoklad 10%				
vv			-79,117		-79,117		
vv			Součet		712,053		
vv			712,053*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		747,656		
vv			Součet		747,656		

105	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	712,053	18,95	13 493,40
-----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

vv			plocha střechy = plocha stropu				
vv			16,36*48,36		791,170		
vv			odpočet vnitřních stěn - předpoklad 10%				
vv			-79,117		-79,117		
vv			Součet		712,053		

106	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	712,053	35,13	25 014,42
-----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

vv			plocha střechy = plocha stropu				
vv			16,36*48,36		791,170		
vv			odpočet vnitřních stěn - předpoklad 10%				
vv			-79,117		-79,117		
vv			Součet		712,053		

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 577 200,57

D VRN1 Projektové práce 170 000,00

107	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	kpl	1,000	117 000,00	117 000,00
-----	---	-----------	----------------------------------	-----	-------	------------	------------

108	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	53 000,00	53 000,00
-----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

D VRN2 Průzkumné a geodetické práce 13 500,00

109	K	R pol 023002	Dodatečný stavebně technický a statický průzkum po rozkrytí konstrukcí	kpl	1,000	13 500,00	13 500,00
-----	---	--------------	--	-----	-------	-----------	-----------

D VRN3 Zařízení staveniště 98 512,50

110	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	%	49 345,292	1,57	77 512,50
-----	---	-----------	--	---	------------	------	-----------

111	K	R pol 032803	Ochrana stavby před působením vnějších klimatických vlivů	kpl	1,000	21 000,00	21 000,00
-----	---	--------------	---	-----	-------	-----------	-----------

D VRN4 Inženýrská činnost 18 688,07

112	K	R pol 042503	Zpracování plánu BOZP a jeho aktualizace po celou dobu výstavby	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
-----	---	--------------	---	-----	-------	----------	----------

113	K	R pol 043134	Provedení zkoušek výtaznosti kotev	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
-----	---	--------------	------------------------------------	-----	-------	----------	----------

114	K	R pol 043194	Zpracování kotevního a kládečního plánu na základě provedených zkoušek	kpl	1,000	6 188,07	6 188,07
-----	---	--------------	--	-----	-------	----------	----------

D VRN5 Finanční náklady 270 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
115	K	R pol 052103	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 250.000,- Kč bez DPH. / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrotých konstrukcí	kpl	1,000	250 000,00	250 000,00
116	K	R pol 056002	Pojištění díla po dobu jeho realizace	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
D VRN7			Provozní vlivy				6 500,00
117	K	R pol 071103	Realizace díla za částečného provozu ZŠ	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00

Přesun sutě	01.04.2021	09.06.2021							
Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	01.04.2021	09.06.2021							
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	01.04.2021	09.06.2021							
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	01.04.2021	09.06.2021							
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařídění do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	01.04.2021	09.06.2021							
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zařídění do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	01.04.2021	09.06.2021							
Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového s obsahem dehtu zařídění do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	01.04.2021	09.06.2021							
Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	01.04.2021	09.06.2021							
Práce a dodávky PSV	01.04.2021	21.07.2021							
Povlakové krytiny	01.04.2021	07.07.2021							
Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové jednovrstvé	01.04.2021	28.04.2021							
Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové jednovrstvé - příplatek za materiál nasáklý vodou	01.04.2021	28.04.2021							
Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové třívrstvé	01.04.2021	28.04.2021							
Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové Příplatek k ceně - 0833 za každou další vrstvu	01.04.2021	28.04.2021							
Odstranění ze střech plochých do 10° zbytkového asfaltového pásu odsekáním	01.04.2021	28.04.2021							
Odstranění ze střech plochých do 10° doplňků ventilační hlavice	01.04.2021	28.04.2021							
Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° nátěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	01.04.2021	28.04.2021							
Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	01.04.2021	28.04.2021							
Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepicí asfaltový pás	01.04.2021	07.07.2021							
Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	01.04.2021	07.07.2021							
Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	01.04.2021	07.07.2021							
Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	01.04.2021	07.07.2021							
Dodávka a montáž rozháněcích klínů u ventilačnické komory a výlezu na střechu z EPS 150	01.04.2021	07.07.2021							
Napojení plechových částí odvětrávacích hlavíc na hydroizolaci	01.04.2021	07.07.2021							
Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	01.04.2021	07.07.2021							
Izolace tepelné	01.04.2021	07.07.2021							
Odstranění tepelné izolace stěn a příček z rohoží, pásů, cihlů, desek, bloků volně kladených z polystyrenu, tloušťka izolace do 100 mm	01.04.2021	28.04.2021							
Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dilci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložením jednovrstvě	13.05.2021	07.07.2021							

