

SMLOUVA O DÍLO
Vybudování technologických objektů - strojovny čerpadel na VSS
č. sml. objednatele: 21SMTU0100000006

Článek I.
Smluvní strany

Objednatel: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, odd. C, č. vložky 17345
ID datových schránek: Y9n3tvw
se sídlem: Ostrava-Poruba, Čkalovova 6144/20, PSČ 70800
Zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Kovářem – jednatel
Zastoupena ve věcech technických: Ing. Pavel Kalus – technický ředitel
Oprávněná osoba ve věcech technických: Roman Páša – investiční a stavební technik
IČ: 253 85 691
DIČ: CZ 253 85 691
E-mail: sekretariat@sareza.cz
Telefon: +420 596 977 111

dále jen objednatel

Zhotovitel: **Trigonela s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu V Ostravě odd.C , č. vložky 38698
ID datových schránek: Ss6k57
se sídlem: Hlubinská 1378/36, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupena ve věcech smluvních: Tomášem Jurdzinem na základě plné moci
Zastoupena ve věcech technických: Tomášem Jurdzinem
IČ: 29395534
DIČ: CZ 29395534
číslo účtu: XXXXXXXXXX
bankovní spojení: KB Ostrava
telefon, fax, e-mail: XXXXXXXXXX

dále jen zhotovitel

Článek II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2586 a následující a ustanovením § 2623 a následující zákona číslo 89/2012 Sbírky – Občanský zákoník v platném znění, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby "Vybudování technologických objektů - strojovny čerpadel na Vodním světě Sareza" v rozsahu dle poskytnuté zadávací dokumentace a předložené nabídky zhotovitele ze dne 26.4.2020 definované rozpočtem - příloha číslo 1 smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet je zaručený, obsahuje veškeré položky a ceny, které jsou nutné k dokončení díla.
2. Dodávkou stavby se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy - dílo převzít je-li dílo dokončeno, a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla i následující práce a činnosti (pokud budou potřebné pro realizaci díla):
 - 6.1 zpracování případného dalšího stupně projektové dokumentace, popřípadě podrobnější dokumentace (dílenská dokumentace, dokumentace upřesňující návaznosti technologických celků nebo stavebních detailů, apod.) – jen pokud je to potřeba,
 - 6.2 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 6.3 zajištění bezpečnosti práce při provádění stavebních prací, v případě dodávky části stavby subdodavatelsky zajištění zpracování plánu BOZP a jeho schválení na IBP Ostrava, zajištění a financování koordinátora BOZP na staveništi dle Zákona č. 309/2006 Sb.,
 - 6.4 odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - 6.5 předložení prohlášení o shodě a návodů, a to k přejímacímu řízení,

Článek IV. Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Za škody vzniklé na prováděném díle nese zodpovědnost, až do převzetí díla objednatelem, zhotovitel. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod (včetně případné sjednané spoluúčasti pojistné události v případě plnění pojišťovny) nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

Článek V. Místo plnění

1. Místem plnění je Vodní svět SAREZA - venkovní areál, prostor technologických jímek, včetně příjezdu.
2. Stavební a montážní práce musí postupovat ohleduplně s ohledem na probíhající provoz dalších částí areálu.

Článek VI. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty po podpisu smlouvy a následné písemné výzvě objednatele. Práce v místě plnění budou zahájeny po předání staveniště.

Zahájení prací na díle

po podpisu smlouvy a předání staveniště

2. Termínem konečného dokončení stavby se rozumí, je-li dílo dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda přijímá dílo bez výhrad, anebo s výhradami.

Článek VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran v absolutní částce dle nabídky zhotovitele – rozpočtu.
2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení platnosti smlouvy.
3. Cena celkem je stanovena takto:

	Kč bez DPH
Cena za zhotovení díla celkem bez DPH	350.178,35 Kč

4. K ceně díla bude, v případě, že nejde o stavební práce a nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti dle §92e Zákona 235/2004 Sb., účtována daň z přidané hodnoty dle příslušných platných zákonů.
5. Přílohou číslo 1 této smlouvy je zaručený rozpočet objednatele.
6. V ceně stanovené zaručeným rozpočtem jsou také zahrnuty náklady zhotovitele na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, a případné další související náklady dle čl. III. odst. 6 této smlouvy.

Článek VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Práce budou uhrazeny po provedení všech stavebních a montážních prací na základě vystaveného daňového dokladu. Součástí daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečnění zdanitelné plnění na díle.
3. Daňový doklad bude uhrazen objednatelem na základě skutečně provedených prací do výše 90% celkové ceny díla. Zbývající pozastavená část ve výši 10 % plateb ceny díla bude uhrazena v konečné faktuře, a to takto:
 - 7% po odstranění všech případných vad a nedodělků
 - 3% po odstranění všech případných vad a nedodělků a předání dokladu o bankovní záruce nebo po předání směnky vlastní – bez protestu, podepsané statutárním orgánem zhotovitele, v obou případech ve výši 3% z ceny díla bez DPH. Směnka bude avalována jednatelům zhotovitele, nebo členy představenstva zhotovitele, a bude vystavena ve prospěch objednatele. Bankovní záruka bude vystavena bankou na dobu trvání smluvní záruky za jakost díla v trvání pěti let, tedy 60 (šedesát) měsíců ode dne předání a převzetí díla. Tuto pozastávku, bankovní záruku nebo směnku může objednatel použít pouze, a to i opakovaně, k úhradě případných nákladů spojených s odstraňováním vad a nedodělků vzniklých v záruční době, které zhotovitel neodstranil a porušil tím ustanovení čl. XIII. této smlouvy.
4. Lhůta splatnosti daňového dokladu činí nejpozději do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení.
5. Faktury zhotovitele budou prostřednictvím elektronické komunikace zasílány e-mailem dle platné legislativy ve formátu PDF z e-mailové adresy zhotovitele trigonela@email.cz na e-mailovou adresu objednatele sekretariat@sareza.cz. Objednatel je oprávněn si vytisknout faktury zhotovitele a nakládat s nimi s platností originálu faktury. Objednatel se zavazuje provozovat uvedenou e-mailovou adresu po celou dobu trvání smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem. Změna e-mailové adresy objednatele je umožněna pouze po dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem a současně po předchozím písemném oznámení objednatele ve lhůtě 10 dní před nabytím platnosti nové e-mailové adresy objednatele. Potvrzení o doručení objednateli nebude

zhotovitelem vyžadováno. Objednatel souhlasí se zasíláním faktur v elektronické podobě ve formátu PDF, kdy na každé faktuře bude podpis odpovědného zaměstnance zhotovitele. Tato forma zajišťuje převoditelnost do čitelné formy a splňuje tak náležitosti ustanovení o účetních záznamech dle ustanovení § 33 zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.

6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního a materiálového deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení nebo pokyny objednatele.
9. V případě, že objednatel neuhradí řádně a včas daňový doklad, ponese sankce stanovené v článku XIV. této smlouvy.
10. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla bude daňový doklad, dále jen „faktura“, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
12. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou ze změn, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací takto:
 - a) v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací dohodou s objednatelem, nejvýše však v úrovni dle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě;
 - b) v případě provedení menšího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanoveném v rozpočtu (méněpráce), nebudou tyto práce fakturovány a smluvní strany mohou uzavřít dodatek k této smlouvě, kdy méněpráce, tedy dodávka materiálu či objemu prací bude snížena dle zaručeného položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy.
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

Článek IX. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci stavby a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu se zadávací dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je zadávací dokumentace stavby zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.

4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a stavebním dozorem.
5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

Článek X. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Dále zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
3. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáží-li nevhodný příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu může přerušit provádění díla do doby změny příkazu. Trvá-li objednatel na provádění díla podle nevhodného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Dále bude postupováno podle ustanovení § 2594, odst. 3, 4 a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
7. Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Pokud tato písemná výzva nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se pro tyto překážky nedostaví a zhotovitel přesto bude pokračovat v provádění díla, nebudou mu tyto provedené práce uhrazeny.
8. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen zajistit zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

Článek XI. Stavebně - montážní deník

1. Zhotovitel povede stavebně - montážní deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 43 vyhlášky č.132/98 Sb. Toto ustanovení je dle dohody zadavatele a uchazeče součástí této smlouvy. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel a pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zhotovitel zápis v deníku neprodleně předloží objednateli nebo jeho zástupci k vyjádření. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele v deníku ve lhůtě tří pracovních dnů od jeho předložení zástupci zhotovitele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy v deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavebně - montážní deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,

- c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Záписы в деніку не смі б́ті переписовані, шкертані а з деніку не смі б́ті вичіпані перші стрінкы з оригінальним текстом. Každý zápis musí б́ті podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
 5. Do deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy, zejména se jedná o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalita,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
 - e) výzvy k účasti na zkouškách.
 6. Deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem.
 7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci po dobu provádění díla prvý průpis denních záznamů z deníku při prováděné kontrolní činnosti.

Článek XII.

Předání a převzetí díla

1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla, a to zápisem do stavebního deníku ve lhůtě 5 (pět) dní před zahájením přejímacího řízení.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
 - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, anebo s výhradami,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i) seznam převzaté dokumentace,
 - j) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - k) termín vyklizení staveniště,
 - l) datum ukončení smluvní záruky na dílo,
 - m) veškeré vady a nedodělky v případě převzetí díla s výhradami,
 - n) přílohu s uvedením seznamu všech dodavatelů zhotovitele, včetně aktuálních e-mailových a telefonních kontaktů na kontaktní pracovníky těchto firem,
 - o) přílohu s detailním a konkrétním uvedením všech materiálů, které nejsou obsahem projektové dokumentace skutečného provedení – jako jsou např. malby, nátěry, omítky, obklady a dlažby, odstíny těchto materiálů, a další potřebné údaje k materiálům, které zhotovitel potřebuje pro řádnou údržbu a provádění následných oprav.
3. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že veškeré vady díla a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že veškeré vady díla a nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou odstraněny do 14 (čtrnácti) dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

Článek XIII. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Zárukou za jakost díla se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
4. Před uplynutím sjednané záruční doby se zhotovitel zavazuje odstranit případné vady, které se vyskytnou v rámci níže specifikovaných konstrukcí, v níže uvedených lhůtách a za podmínek sjednaných pro záruční vady.
5. Záruční doba začíná plynout předáním a převzetím díla.
6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. V případě vad díla se postupuje dle ustanovení § 2106 a § 2107 Občanského zákoníku. Objednatel vždy písemně sdělí zhotoviteli, jakým způsobem žádá o odstranění vady. Objednatel zašle oznámení o vadách zhotoviteli doporučeným dopisem s dodejkou.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) dnů po obdržení reklamace písemně, doporučeným dopisem s dodejkou, oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vada bude odstraněna do 10 (deseti) pracovních dnů od započetí prací, nejpozději však do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy byla reklamace vad doručena zhotoviteli.
8. V případě, že zhotovitel reklamované vady neuznává, je povinen nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne, kdy mu byla doručena reklamace, zahájit práce na odstranění vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. V případě havárie, kdy nelze dílo nebo část díla užívat, započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin ode dne převzetí oznámení objednatelem, které bylo odesláno doporučeným dopisem s dodejkou, anebo pokud se objednatel a zhotovitel dohodne prostřednictvím e-mailu, tak neprodleně. Vady budou odstraněny nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně formou předávacího protokolu.
11. V případě, že zhotovitel nenastoupí dle ustanovení článku XIII, bodů 7 a 8 této smlouvy k odstranění reklamované vady, či reklamovaných vad ve stanovené lhůtě, anebo neodstraní havárii ve stanovené lhůtě dle článku XIII, bodu 9 této smlouvy, je oprávněn objednatel provést odstranění těchto reklamovaných vad jinou firmou. Úhradu za odstranění reklamovaných vad jinou firmou uplatní objednatel u banky z bankovní záruky, anebo bude vymáhána po zhotoviteli.

Článek XIV. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta v případě prodlení s předáním díla, kterou je oprávněn objednatel vymáhat po zhotoviteli, se sjednává ve výši **0,3 %** z ceny díla bez DPH, a to za každý, i započatý den prodlení s předáním díla.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury je zhotovitel oprávněn vymáhat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,3 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou.
3. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý, i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve sjednané lhůtě.
4. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady či vad dle ustanovení článku XIII, bodů 7 a 8 této smlouvy, které se projeví v záruční době, havárie dle ustanovení článku XIII, bodu 9, a vady či

nedodělky uvedené v předávacím protokolu dle ustanovení článku XII, bodu 4, je objednatel oprávněn po zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou jednotlivou vadu či nedodělek, a za každý, i započatý den prodlení v případě, že vady, nedodělky nebo havárie nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě.

6. V případě, že zhotovitel nenastoupí ve stanovené lhůtě k odstraňování vady či havárie, které se projeví v záruční době, je objednatel oprávněn po zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou jednotlivou vadu a za každý, i započatý den, kdy nenastoupí zhotovitel na odstranění vad či havárie.
7. V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP nebo provozní řád a jiné instrukce, se kterými bude seznámen, je objednatel oprávněn vymáhat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:
 - 10.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace, neodborná manipulace s nebezpečnými látkami, apod.) nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (kryty otvorů apod.)
 - 1.000,- Kč, pokud je možno závadu odstranit bez zastavení prací ihned nebo ve stanoveném termínu
 - 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožujících bezpečnost práce počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění.
 - 1.000,- Kč za každý zjištěný přestupek při druhém upozornění, pokud bude v prostoru staveniště zjištěn pracovník zhotovitele bez ochranných pracovních pomůcek (přilba, pracovní oděv, pracovní obuv atd.). Příslušné ochranné pracovní pomůcky jsou povinni na staveništi nosit všichni pracovníci zhotovitele bez výjimky.
 - 10.000,- Kč za každý případ pozitivního výsledku dechové zkoušky nebo její odmítnutí, ke které je objednatel oprávněn vyzvat kteréhokoli pracovníka zhotovitele. Objednatel má právo odvolat takového pracovníka a trvale mu zakázat vstup na staveniště.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění, a na tom, zda, a v jaké výši, vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení závazku ze strany objednatele či zhotovitele.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody (např. nutnost odstavení provozu a z toho vyplývající průměrné tržby).

Článek XV. Závěrečná ujednání

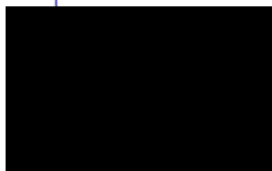
1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a to pouze formou písemných dodatků, které budou v zestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v Občanském zákoníku. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně na základě doporučeného dopisu s dodejkou.
4. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

7. Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text smlouvy a ani jedna ze smluvních stran nebude uplatňovat či odkazovat na vzájemné obchodní zvyklosti. Smluvní strany dále při sjednání této smlouvy vylučují použití § 1740, odst. 3. NOZ a § 1751, odst. 2. NOZ, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevu vůle smluvních stran.
8. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že se necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s objednatelem, měl možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy, obsahu rozumí a chce jím být vázán a dále prohlašuje, že smluvní ujednání s objednatelem dostatečně projednal.
9. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn si jednostranně započíst jakýkoliv svůj závazek vůči objednateli, zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku, anebo práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn postoupit veškerá práva vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, jinému zhotoviteli.
10. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv, pokud předmětná smlouva uveřejnění podléhá, zajistí společnost Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s. r. o.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha SOD č. 1 – Nabídka zhotovitele - Zaručený rozpočet

V Ostravě, dne: 24. 3. 2021



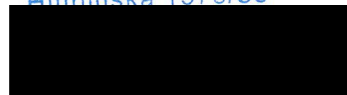
za objednatele
Ing. Jaroslav Kovář
jednatel společnosti

rtovní a rekreační zařízení
ta Ostravy, s.r.o.
708 08 Ostrava-Poruba
DIČ: CZ25385691
45: tel.: +420 596 977 250
SEKRETARIÁT 6. 10

V Ostravě, dne:

22. 3. 2021

Trigonela s.r.o.
Hlubinská 1378/36



za zhotovitele:
Tomáš Jurdzin
zplnomocněn na základě plné moci

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Výstavba technologických	Objednatel:	SAREZA	IČ/DIČ:	25385691 / CZ 25385691
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Sokolská 44/2590, 702 00 C	Zhotovitel:	Trigonela s.r.o.	IČ/DIČ:	29395534 / CZ 29395534
Začátek výstavby:	06.04.2021	Konec výstavby:	31.05.2021	Položek:	27
JKSO:		Zpracoval:	Tomáš Jurdzin	Datum:	02.03.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	116 931,78	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	92 210,21	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	15 009,75	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	4 100,62				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		1 711,06						
Přesun hmot a sutí		39 310,63						
ZRN celkem		269 274,05	DN celkem		0,00	NUS celkem		16 156,44

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	285 430,49	DPH 15%	42 814,57	Celkem bez DPH	285 430,49
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	328 245,06

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		2.3.2021
		Trigonela s.r.o.

Stavební rozpočet

Název stavby:	Výstavba technologických objektů	Doba výstavby:	Objednatel: SAREZA s.r.o.
Druh stavby:		Začátek výstavby: 06.04.2021	Projektant:
Lokalita:	Sokolská 44/2590, 702 00 Ostrava	Konec výstavby: 31.05.2021	Zhotovitel: Trigonela s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne: 12.03.2021	Zpracoval: Tomáš Jurdzin

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		
							Dodávka	Montáž	Celkem
		11	Přípravné a přidružené práce				0,00	939,55	939,55
1		113106231R00	Rozebrání dlažeb	m2	5,00	93,01	0,00	465,05	465,05
2		113107112R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.20 cm	m2	5,00	94,90	0,00	474,50	474,50
		13	Hloubené vykopávky				0,00	36 758,77	36 758,77
3		139600013RAA	Ruční výkop v hornině 4	m3	26,56	1 383,99	0,00	36 758,77	36 758,77
		18	Povrchové úpravy terénu				910,75	3 147,25	4 058,00
4		181201111R00	Úprava pláňe na násypech se zhutněním - ručně	m2	25,00	83,26	0,00	2 081,50	2 081,50
5		180401211R00	Založení trávníku lučního výsevem v rovině	m2	25,00	16,26	35,75	370,75	406,50
6		181301101R00	Rozproštění ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	25,00	62,80	875,00	695,00	1 570,00
		27	Základy				29 746,91	15 690,33	45 437,24
7		271570010RAB	Polštář hutněný pod základy	m2	15,20	387,50	2 116,90	3 773,10	5 890,00
8		273320030RAB	Základová deska ŽB z betonu C 16/20, vč.bednění	m3	4,28	9 240,01	27 630,01	11 917,23	39 547,24
		31	Zdi podpěrné a volné				13 551,21	4 416,22	17 967,43
9		311112120RT4	Stěna z tvárnic ztraceného bednění, tl. 20 cm	m2	16,56	1 084,99	13 551,21	4 416,22	17 967,43
		34	Stěny a příčky				69 868,31	20 542,44	90 410,75
10		348922232R00	Zdivo plotové tl.20cm z tvar..štip.šedá	m2	34,80	2 598,01	69 868,31	20 542,44	90 410,75
		56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch				1 247,85	188,60	1 436,45
11		564411111R00	Podklad ze struskového štěrku tloušťky 5 cm	m2	5,00	135,00	554,70	120,30	675,00
12		564461111R00	Podklad ze struskového štěrku tloušťky 20 cm	m2	5,00	152,29	693,15	68,30	761,45
		59	Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch				187,05	907,95	1 095,00
13		596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	5,00	219,00	187,05	907,95	1 095,00
		711	Izolace proti vodě				15 009,75	4 100,62	19 110,37
14		711212002RT5	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	15,20	862,00	11 257,42	1 844,98	13 102,40
15		711142559RZ4	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením	m2	16,56	324,00	3 420,63	1 944,81	5 365,44

Trigonela s.r.o.
Hlubinská 1378/36
702 00 Ostrava
IČO 29395534

16	711112002RZ1	Izolace proti vlhkosti svislá asf. lak, za studena	m2	16,56	38,80	331,70	310,83	642,53
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	5 710,00	5 710,00
17	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	20,00	285,50	0,00	5 710,00	5 710,00
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách				1 414,50	414,30	1 828,80
18	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5	m3	0,40	2 727,01	927,38	163,42	1 090,80
19	917461111R00	Osazení stoj.obrubníků, s opěrou, lože z BP 12,5	m	4,00	184,50	487,12	250,88	738,00
	96	Bourání konstrukcí				5,20	3 494,80	3 500,00
20	966011121R00	Vybourání skořepin	kus	5,00	700,00	5,20	3 494,80	3 500,00
	H22	Komunikace pozemní a letiště				0,00	14 050,75	14 050,75
21	998223011R00	Přesun hmot	t	18,50	759,50	0,00	14 050,75	14 050,75
	S	Přesuny sutí				0,00	25 259,88	25 259,88
22	979084413R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	45,46	79,20	0,00	3 600,27	3 600,27
23	979084419R00	Příplatek za dopravu hmot za každý další 1 km	t	454,58	23,40	0,00	10 637,17	10 637,17
24	979990102R00	Poplatek za skládku zemina	t	43,46	180,00	0,00	7 822,44	7 822,44
25	979990163R00	Poplatek za skládku sutí - smíšený	t	2,00	1 600,00	0,00	3 200,00	3 200,00
		Ostatní materiál				1 711,06	0,00	1 711,06
26	59245110	Dlažba sklad. HOLLAND 20x10x6 cm přírodní	m2	5,00	204,74	1 023,70	0,00	1 023,70
27	59217420	Obrubník chodníkový ABO 1000/80/250	kus	4,00	171,84	687,36	0,00	687,36
Celkem:								269 274,05

Trigonela s.r.o.
Hlubinská 1378/36
702 00 Ostrava
IČO 29395524

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Výstavba technologických objektů	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	vrata a střecha	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Sokolská 44/2590, 702 00 Ostrava	Zhotovitel: Trigona s.r.o.	IČ/DIČ: 29395534 / CZ 29395534
Začátek výstavby:	06.04.2021	Konec výstavby: 31.05.2021	Položek: 11
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 02.03.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	26 250,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení stavení	0,00
	Montáž	3 750,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprav	0,00
PSV	Dodávky	17 153,59	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	14 511,04			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		0,00				
ZRN celkem		61 664,63	DN celkem	0,00	NUS celkem	3 083,23

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	64 747,86	DPH 15%	9 712,18
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		Celkem bez DPH	64 747,86
		Celkem včetně D	74 460,04

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

2.9.2021
H
00 Ostrava
ICO 29395534

Stavební rozpočet

Název stavby:	Výstavba technologických objektů	Doba výstavby:	Objednatel: SAREZA
Druh stavby:	vrata a střecha	Začátek výstav 06.04.2021	Projektant:
Lokalita:	Sokolská 44/2590, 702 00 Ostrava	Konec výstavby 31.05.2021	Zhotovitel: Trigonela s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dn 12.03.2021	Zpracoval:

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot	Celkem
		622	Stěn				26 250,00	3 750,00	30 000,00		0,00
1		622001VD	Plechová vrata 2,5x1,5m	kpl	2,00	15 000,00	26 250,00	3 750,00	30 000,00	0,00	0,00
		712	Izolace střech (živičné krytiny)				5 927,68	2 107,88	8 035,56		0,17
2		712211111R00	Podkladní asfaltový izolační pás přibitím	m2	15,60	90,60	1 272,80	140,56	1 413,36	0,00	0,00
3		712341559RY5	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením	m2	15,60	424,50	4 654,88	1 967,32	6 622,20	0,01	0,17
		762	Konstrukce tesařské				8 732,26	6 266,34	14 998,60		0,59
4		762332130RT3	Montáž vázaných krovů pravidelných do 288 cm2	m	20,00	427,01	4 507,00	4 033,20	8 540,20	0,02	0,37
5		762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, OSB deska	m2	15,60	414,00	4 225,26	2 233,14	6 458,40	0,01	0,23
		764	Konstrukce klempířské				2 493,65	6 136,82	8 630,47		0,10
6		764323230R00	Oplechování okapů Pz, živičná krytina, rš 330 mm	m	7,60	249,50	559,74	1 336,46	1 896,20	0,00	0,03
7		764352294R00	Montáž čel žlabů Pz půlkruhových	kus	4,00	38,79	37,36	117,80	155,16	0,00	0,00
8		764352201R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 250 mm	m	7,60	227,51	551,61	1 177,47	1 729,08	0,00	0,02
9		764359211R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 100 mm	kus	2,00	391,00	124,48	657,52	782,00	0,00	0,00
10		764391210R00	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 250 mm	m	15,60	212,50	946,92	2 368,08	3 315,00	0,00	0,04
11		764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	3,00	251,01	273,54	479,49	753,03	0,00	0,01
Celkem:									61 664,63		

Trigonela s.r.o.
Hlubinská 1378/36
702 00 Ostrava
IČO: 29395534