

SMLOUVA O POSYTOVÁNÍ REALITNÍCH SLUŽEB

PRODEJ VÝHRADNÍ – TYP S

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o realitním zprostředkování“)

(číslo obchodního případu 28808)

Broker Consulting, a.s.

IČO: 25221736

se sídlem Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

bankovní účet: 2109558998/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

zastoupena Ing. Ludkem Vokounem, na základě plné moci

dále jen „*Zprostředkovatel*“

a

Město Nepomuk

IČO: 00256986

se sídlem: náměstí Augustina Němejce 63, 335 01

Zástupce: Ing. Jiří Švec, starosta

dále jen „*Zájemce*“ nebo „*Klient*“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ REALITNÍCH SLUŽEB:

I.

Nemovitost a kupní cena

1 | Zájemce prohlašuje, že je vlastníkem níže specifikované nemovitosti:

- pozemek parc. č. st. 308 (zastavěná plocha a nádvoří), součástí pozemku je stavba stojící na tomto pozemku, č.p 280, v části obce Nepomuk, způsob využití rod.dům
- pozemek parc. č. 1329/10 (zahrada)
- pozemek parc. č. 1329/4 (ostatní plocha)
- pozemek parc. č. 1329/5 (zahrada)
- pozemek parc. č. 1329/6 (lesní pozemek)
- pozemek parc. č. 1329/1 (trvalý travní porost)
- pozemek parc. č. 1327/2 (trvalý travní porost)

(dále jen „*Nemovitost*“).

2 | Zájemce má zájem prodat Nemovitost za kupní cenu ve výši: 3.900.000,- Kč (slovy: tři miliony devět set tisíc korun českých). Kupní cena je včetně DPH. Kupní cena je hrazena před podpisem kupní smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- 1 | Zprostředkovatel se touto smlouvou zavazuje, že pro Zámce obstará příležitost uzavřít s třetí osobou kupní smlouvu, (v textu této smlouvy dále jen „**Smlouva o převodu**“), jejímž předmětem budou ujednání o převodu vlastnického práva k Nemovitosti ze Zámce na třetí osobu (v textu této smlouvy dále jen „**Nabyvatel**“) a povinnosti Nabyvatele zaplatit Zámce kupní cenu (dále jen jednotně „**Kupní cena**“) ve výši dle této smlouvy. Zámce se oproti tomu zavazuje Zprostředkovateli zaplatit provizi, jejíž výše a splatnost je ujednána čl. IV. této smlouvy.
- 2 | Zprostředkovatel je oprávněn vyhledávat třetí osoby se zájmem o uzavření Smlouvy o převodu s Kupní cenou nižší než je částka uvedená v čl. I. odst. 2) této smlouvy pouze s písemným souhlasem Zámce.
Za takový písemný souhlas Zámce se považuje také souhlas Zámce projevovaný e-mailovou zprávou, jakož i podpis Zámce pod Smlouvou o převodu, příp. i u předcházející rezervační smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí, v níž je předmětná nižší částka kupní ceny uvedena.

III. Povinnosti smluvních stran

- 1 | Zámce tímto závazně prohlašuje a zavazuje se Zprostředkovateli, že dosud nepřevodil ani neomezil a že ani v době, na kterou se tato smlouva dle čl. V. odst. 1) uzavírá, nepřevede ani nikterak neomezí své vlastnické právo k Nemovitosti. Zámce tímto zároveň závazně prohlašuje a zavazuje se Zprostředkovateli, že pro období od uzavření této smlouvy do uplynutí doby, na kterou se tato smlouva dle čl. V. odst. 1) uzavírá, neuzavřel ani neuzavře zprostředkovatelskou ani obdobnou smlouvu týkající se Nemovitosti a obstarání příležitosti uzavřít Smlouvu o převodu a že ani nepověří touto záležitostí jinou osobu, jakož i že nebude sám nebo prostřednictvím jiné osoby nabízet nebo inzerovat Nemovitost či převod Nemovitosti, ani neuzavře bez spolupráce se Zprostředkovatelem s jakoukoli třetí osobou Smlouvu o převodu. Zároveň Zámce prohlašuje, že Nemovitost není právně ani fakticky zatížen, vyjma práv a závazků uvedených na LV. V případě zatížení jinými právy než právy plynoucími z LV je Klient povinen zaslat písemně seznam těchto omezení na e-mail: lv@bcas.cz a zároveň je sdělit zástupci Zprostředkovatele.
- 2 | Zámce se zavazuje poskytnout Zprostředkovateli nezbytnou součinnost při plnění povinností Zprostředkovatele vyplývajících z této smlouvy, zejména umožnit Zprostředkovateli po domluvě prohlídky Nemovitosti za účasti třetích osob a průběžně informovat Zprostředkovatele o všech důležitých okolnostech souvisejících s předmětem této smlouvy. Zámce se také zavazuje, že umožní umístění tabule nebo plachty na Nemovitosti informující o realitních službách Zprostředkovatele.
- 3 | Zprostředkovatel dle této smlouvy zajišťuje jako výhradní Zprostředkovatel celý proces převodu vlastnického práva k Nemovitosti, inzerci na realitních serverech, prohlídky Nemovitosti a veškeré další činnosti potřebné k obstarání příležitosti pro Zámce k uzavření Smlouvy o převodu.
- 4 | Zprostředkovatel zajistí pro Zámce v případě jeho zájmu prostřednictvím svého právního oddělení návrh Smlouvy o převodu včetně možnosti jeho projednání s třetími osobami, které o koupi Nemovitosti projeví zájem.

IV. Provize

- 1 | Zámce se zavazuje zaplatit Zprostředkovateli za splnění povinností Zprostředkovatele dle čl. II. odst. 1) této smlouvy provizi ve výši (vyberte pouze jednu z variant, druhou proškrtněte): 3 % z kupní ceny sjednané ve Smlouvě o převodu + 21% daně z přidané hodnoty. Nedojde-li k uzavření Smlouvy o převodu, z důvodu na straně Zámce i přes to, že Zprostředkovatel obstaral příležitost k jejímu uzavření, zavazuje se Zámce Zprostředkovateli zaplatit provizi ve

výši stanovené shora uvedenou procentní sazbou z částky kupní ceny uvedené v čl. I. odst. 2) této smlouvy + 21% daně z přidané hodnoty.

- 2 | Zprostředkovatel je oprávněn si částku provize dle čl. IV. odst. 1) shora či její část strhnout přímo z částky rezervačního poplatku složeného na běžný účet Zprostředkovatele třetí osobou na základě dohody o rezervaci nemovitosti uzavřené mezi Zprostředkovatelem, Zájemcem a třetí osobou, jež uzavřením této dohody o rezervaci Nemovitosti projevila zájem o uzavření Smlouvy o převodu nebo z Nabyvatelem složené Kupní ceny.
- 3 | Nedojde-li k úplnému zaplacení provize postupem dle čl. IV. odst. 2) shora, je Zájemce povinen Zprostředkovateli provizi zaplatit do 15. dne po splnění povinnosti Zprostředkovatele vymezené v čl. II. odst. 1) této smlouvy na běžný účet Zprostředkovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 2109558998/2700 pod variabilním symbolem, který je shodný s číslem obchodního případu uvedeným v záhlaví této smlouvy.

V.

Trvání smlouvy

- 1 | Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 6. 7. 2021.
- 2 | Doba trvání této smlouvy lze prodloužit nejdříve 30 dnů přede dnem uplynutí doby ujednané v předchozím odstavci, a to vždy maximálně o dalších 6 měsíců.

VI.

Prohlášení Klienta

- 1 | Klient prohlašuje, že:
 - a. v této smlouvě jsou zaznamenány veškeré mé požadavky mnou Zprostředkovateli sdělené, že jsem si tuto smlouvu důkladně přečetl a že tato je sepsána jasně, přesně a srozumitelně. Informace pro Klienta uvedené v této smlouvě o poskytování realitních služeb mi byly poskytnuty jasnou a srozumitelnou formou a v plném rozsahu jsem jim porozuměl. Prohlašuji, že jsem byl Zprostředkovatelem upozorněn na povinnost vyplývající ze zákona č. 406/2000 Sb., v platném znění, zejména na povinnost předložit průkaz energetické náročnosti a tento průkaz předat Nabyvateli nejpozději při podpisu Smlouvy o převodu (pokud je zákonem vyžadován). Klient tímto prohlašuje, že ještě před uzavřením této smlouvy výslovně požádal Zprostředkovatele, aby s plněním služeb dle této smlouvy započal ihned po jejím uzavření ve smyslu § 1823 OZ.
 - b. jsem byl seznámen s tím, jakým způsobem jsou ve společnosti Broker Consulting, a.s. zpracovávány osobní údaje (včetně rodného čísla a dalších důvěrných informací) (dále také „osobní údaje“). Dále také potvrzuji, že mi je znám obsah dokumentu Informace o zpracování osobních údajů klientů Broker Consulting, a.s., který zpracování osobních údajů společností Broker Consulting, a. s., popisuje a jehož aktuální znění je dostupné na webové adrese www.bcas.cz, případně v obchodních místech společnosti Broker Consulting, a.s.
 - c. veškerá poučení, poskytnuté informace, sdělení, prohlášení a udělená oprávnění jsou platná a účinná ve vztahu ke všem osobám podepsaným na této smlouvě a tyto svým podpisem vyjadřují s těmito svůj souhlas a potvrzují, že s těmito byly seznámeny, těmto rozumí a souhlasí s nimi. Klient podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal jedno její vyhotovení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1 | Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem svého uzavření.
- 2 | Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zájemce a druhý obdrží Zprostředkovatel.

- 3 | Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy, že tato smlouva zcela odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že veškerá prohlášení či informace, které druhé smluvní straně poskytly, jsou pravdivé.

Zaznamenání údajů pro naplnění povinnosti dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních pro legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu		
jméno a příjmení:		
rodné číslo:		
Opis údajů z průkazu totožnosti		
druh průkazu:		
číslo průkazu:		
vydáno kým:		
platnost do:		
Fyzická osoba samostatně výdělečně činná* ☐ ano ☐ ne; pokud ano uveďte:		
IČO:		
obchodní firma, odlišující dodatek:		
místo podnikání:		
převažující předmět činnosti:		
Původ finančních prostředků vztahujících se k poskytovaným službám		
☐ zaměstnanec – obor a pozice:		
očekávaná výše příjmů/rok:		
☐ podnikatel – obor a pozice:		
očekávaná výše příjmů/rok:		
☐ jiný – podrobnosti:		
očekávaná výše příjmů/rok:		
Zdroje finančních prostředků použitých pro Vaše finanční produkty/realitní obchody (vč. prodávané nemovitosti)	☐ Pravidelný zdroj z podnikání	☐ Pravidelný zdroj z
	☐ Dědictví	☐ Dědictví
	☐ Dar	☐ Dar
	☐ Mzda od zaměstnavatele	☐ Mzda od zaměstnavatele
	☐ Naspořený majetek	☐ Naspořený majetek
	☐ Jiné zdroje, jaké:	☐ Jiné zdroje, jaké:

Přílohy:

- 1 | Informace pro klienta
- 2 | Formulář pro odstoupení od smlouvy
- 3 | Objednávka realitních služeb
- 4 | Souhlas se zpracováním osobních údajů

Nabývací titul Nemovitosti:

Datum nabytí Nemovitosti:

Důvod prodeje Nemovitosti:

V *Luč* dne *6.1.2021*

Klient – Město Nepomuk
zast. Ing. Jiří Švec



V *Luč* dne *6.1.2021*

Zprostředkovatel – Broker Consulting, a. s.
zast. Ing. Luděk Vokounem, EVČ: 008582

Příloha č. 1 – Informace pro Klienta

Poskytnutím níže uvedených informací Klientovi dochází ke splnění povinností společnosti Broker Consulting, a.s., se sídlem Jiráskovo nám. 2684/2, 326 00 Plzeň, IČO: 25221736, zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíle B, vložce 1121, e-mail: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], (dále jen jako „Zprostředkovatel“), dle § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „OZ“), vůči Klientovi, který je v postavení spotřebitele (viz ustanovení § 419 OZ).

Zprostředkovatel tímto v souladu s platnou právní úpravou poučuje Klienta o tom, že:

- Tato smlouva o poskytování realitních služeb spadá pod režim zákona č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen jako „zákon o realitním zprostředkování“);
- Předmětem služby nabízené Zprostředkovatelem má být zprostředkování: prodeje nebo koupě nemovitých věcí/pronájmu nemovitých věcí/prodeje nebo koupě družstevního podílu se třetí osobou;
- Předmět služby nabízené Zprostředkovatelem bude ve vztahu ke Klientovi splněn způsobem uvedeným v této smlouvě o poskytování realitních služeb;
- Předmět zprostředkování bude nabízen za cenu uvedenou v této Smlouvě, pokud se Klient a Zprostředkovatel nedohodnou jinak;
- Cena za zprostředkování předmětu zprostředkování bude hrazena způsobem uvedeným v této smlouvě, pokud se Klient a Zprostředkovatel nedohodnou jinak;
- Cena služby (tj. provize) bude činit konkrétní částku či sjednané procento ze skutečné ceny (která bude uvedena v této smlouvě nebo odsouhlasena dle čl. II. odst. 2 této smlouvy); k takto vypočtené provizi bude vždy připočtena daň z přidané hodnoty (viz dále).
- Provize bude vždy zatížena daní z přidané hodnoty (DPH) ve smyslu platné právní úpravy, přičemž stávající sazba DPH činí 21% ze základu daně (tj. ze sjednané provize), tedy Klient bude povinen uhradit Zprostředkovateli jak sjednanou provizi, tak i DPH z této provize;
- Provize bude splatná do 15 dnů po dni, kdy došlo ke splnění předmětu zprostředkování dle čl. II. odst. 1 této smlouvy;
- Veškeré náklady Zprostředkovatele spojené s činností dle této smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané provizi;
- Práva Klienta z případného vadného plnění služeb, stejně jako podmínky těchto práv se řídí ustanoveními § 1914 a násl. OZ (zejména viz § 1915 až 1916, jakož i 1921 až 1925 OZ);
- Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Doba trvání této smlouvy lze prodloužit nejdříve 30 dnů předem uplynutí doby trvání, a to vždy maximálně o dalších 6 měsíců. Pokud by byla doba trvání této smlouvy, před prodloužením doby trvání, sjednána na dobu delší než 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, zkracuje se doba trvání této smlouvy automaticky na dobu 6-ti měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
- Zvláštní poučení o možnosti odstoupit od této smlouvy, byla-li tato uzavřena mimo prostory obvyklé pro podnikání Zprostředkovatele (k tomu viz ustanovení § 1828/2 OZ): Máte právo odstoupit od této smlouvy (bez udání důvodu), a to do 14 dnů od jejího uzavření;
- Pro účely uplatnění práva na odstoupení od této smlouvy musíte o svém rozhodnutí odstoupit od této informovat Zprostředkovatele formou jednoznačného prohlášení (např. dopisu zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo e-mailu). Můžete použít dále uvedený vzorový formulář (poskytnutý Zprostředkovatelem dle ust. § 1820 odst. 1 písm. f) OZ . viz. příloha č. 2 této smlouvy) pro odstoupení od smlouvy, není to však Vaší povinností;
- Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od této smlouvy, postačuje odeslat sdělení o uplatnění práva odstoupit od této smlouvy před uplynutím příslušné lhůty; Zároveň Vás však výslovně poučujeme (ve smyslu ustanovení § 1837 OZ), že nebudete mít právo odstoupit od této smlouvy (za shora uvedených podmínek), pokud jste požádal/a, aby poskytování služeb začalo již během lhůty pro odstoupení od této smlouvy, pokud Zprostředkovatel již vyhledal (nejpozději v den předcházející odeslání oznámení o odstoupení) osobu mající zájem o uzavření zprostředkovávané smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě. V takovémto případě nebude k Vámi odeslanému odstoupení (z pohledu Zprostředkovatele) přihlíženo, a to bez ohledu na to, zda jste byl/a o zprostředkované osobě již informován/a ze strany Zprostředkovatele; čímž samozřejmě není dotčena možnost posouzení věci soudem.
- V případě stížnosti na činnost Zprostředkovatele je Klient oprávněn tuto podat. Zprostředkovatel uvádí, že Klient má právo (v případě vzniku sporu se Zprostředkovatelem z titulu této smlouvy) navrhnout Zprostředkovateli mimosoudní řešení sporu např. prostřednictvím Sdružení obrany spotřebitelů (viz <http://www.asociace-sos.cz/mimosoudni-reseni-spotrebitelskych-sporu/>). Zprostředkovatel může (avšak nemusí) souhlasit s takto navrženým mimosoudním řešením vyvstalého sporu; v případě nesouhlasu Zprostředkovatele bude předmětný spor rozhodovat s konečnou platností obecný soud.
- Klient má zároveň právo obrátit se se svou stížností (bude-li Klient mít za to, že došlo k porušení zákonných práv spotřebitelů ze strany Zprostředkovatele) na Českou obchodní inspekci, případně na obecní živnostenský úřad Zprostředkovatele. V tomto směru Zprostředkovatel odkazuje Klienta i na znění zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění.

1. Obecné informace o Broker Consulting, a. s. (též pouze „BC“)

Broker Consulting, a. s., Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň, IČ 252 21 736, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1121. Internetové stránky: www.bcas.cz.

2. Státní občanství a trvalý pobyt

Zákon AML nově vyžaduje zjištění všech států, jejichž je klient občanem. Těchto států může být i více, vždy je minimálně jeden. Dále je do pole „Další státy, kde jste přihlášen/a k trvalému pobytu či pobytu delšímu než jeden rok“ nutné uvést všechny další státy (kromě těch států, kterých je klient občanem), kde má klient trvalý pobyt či pobyt delší, než jeden rok. Toto pole může zůstat prázdné, pokud žádný takový stát neexistuje.

3. Samostatně výdělečná činnost

Výkonem samostatné výdělečné činnosti se rozumí:

- podnikání v zemědělství, je-li fyzická osoba provozující zemědělskou výrobu evidována podle zvláštního zákona,
- provozování živnosti na základě oprávnění provozovat živnost podle zvláštního zákona (tzv. OSVČ),
- činnost společníka veřejné obchodní společnosti nebo komplementáře komanditní společnosti vykonávaná pro tuto společnost,
- výkon umělecké nebo jiné tvůrčí činnosti na základě autorskoprávních vztahů,

Za samostatnou výdělečnou činnost se nepovažuje činnost, z níž jsou příjmy samostatným základem daně z příjmů fyzických osob pro zdanění zvláštní sazbou daně, ovšem za předpokladu, že se jedná o příjmy autorů za příspěvky do novin, časopisů, rozhlasu nebo televize plynoucí ze zdrojů na území České republiky za předpokladu, že jde o příjmy uvedené v ust. § 7 odst. 2 písm. a) zákona o daních z příjmů, ale úhrn těchto příjmů od téhož plátce nepřesáhl v kalendářním měsíci 10 000 Kč. Za samostatnou výdělečnou činnost se rovněž nepovažují příjmy z užití nebo poskytnutí práv z průmyslového vlastnictví.

- výkon jiné činnosti konané výdělečně na základě oprávnění podle zvláštních předpisů,

Vždy se za výkon takovéto činnosti považuje činnost znalců, tlumočnicků, zprostředkovatelů kolektivních sporů, zprostředkovatelů kolektivních a hromadných smluv podle autorského zákona, rozhodce podle zvláštních právních předpisů a správce konkursní podstaty (insolvenčního správce), včetně předběžného správce, zvláštního správce a vyrovnacího správce.

- výkon činnosti mandátáře konané na základě mandátní smlouvy uzavřené podle obchodního zákoníku.

Za samostatnou výdělečnou činnost se považuje výkon činnosti příkazníka konané na základě příkazní smlouvy uzavřené podle Nového občanského zákoníku. Podmínky samostatné výdělečné činnosti příkazníka jsou shodné jako pro výkon činnosti mandátáře (ustanovení § 9 odst. 3 písm. e) zákona č. 155/1995 Sb., v platném znění, část věty první za středníkem).

- výkon jiných činností, vykonávaných vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení příjmu.

Za výkon samostatné výdělečné činnosti podle citovaného ustanovení se však nepovažuje pronájem nemovitosti (jejich částí) a movitých věcí.

Pro všechny druhy výkonu činnosti platí, že jsou považovány za výkon samostatné výdělečné činnosti, pokud se příjmy dosažené jejich výkonem považují podle zákona o daních z příjmů za příjmy ze samostatné činnosti (tj. dle § 7 zákona č. 586/1992 Sb.).

4. Politicky exponovaná osoba

Politicky exponovanou osobou se v souladu s novelou zákona AML rozumí fyzická osoba:

- a) která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména hlava státu, předseda vlády, vedoucí ústředního orgánu státní správy a jeho zástupce (náměstek, státní tajemník), člen parlamentu, člen řídicího orgánu politické strany, vedoucí představitel územní samosprávy, soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky, člen bankovní rady centrální banky, vysoký důstojník ozbrojených sil nebo sboru, člen nebo zástupce člena, je-li jím právnická osoba, statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem, velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise, anebo fyzická osoba, která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie anebo v mezinárodní organizaci,
- b) která je

- osobou blízkou k osobě uvedené v písmenu a),
- společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěřeneckého fondu nebo jiného

- právního uspořádání bez právní osobnosti, jako osoba uvedená v písmenu a), nebo je o ní povinné osobě známo, že je v jakémkoli jiném blízkém podnikatelském vztahu s osobou uvedenou v písmenu a), nebo
- skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěřeneckého fondu nebo jiného právního uspořádání bez právní osobnosti, o kterých je povinné osobě známo, že byly vytvořeny ve prospěch osoby uvedené v písmenu a).

Povinnosti a omezení vztahující se k politicky exponovaným osobám se uplatní ještě nejméně po dobu 12 měsíců ode dne, kdy politicky exponovaná osoba přestala vykonávat příslušnou funkci; vždy však do doby, než se na základě hodnocení rizik vyloučí u klienta riziko specifické pro politicky exponované osoby. Po tuto dobu se ve stejném rozsahu uplatní také vůči klientovi, jehož skutečným majitelem je politicky exponovaná osoba, a vůči osobě, o níž je známo, že jedná ve prospěch politicky exponované osoby.

Osobou blízkou se rozumí zejména:

- příbuzní v řadě přímé (rodiče, prarodiče atd., děti, vnuci, pravnuci atd.),
- sourozenec, manžel, manželka a partner, partnerka podle zákona upravujícího registrované partnerství,
- osoby sešvagřené (tj. příbuzní manžela, manželky, partnera, partnerky),
- osoby, které spolu trvale žijí,
- osoby v rodinném poměru nebo obdobném poměru, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna osoba, druhá důvodně počítávala jako vlastní újmu.

Blízkým podnikatelským vztahem se rozumí taková materiální provázanost v rámci podnikatelské činnosti, kdy prospěch nebo újmu jedné osoby by mohla druhá osoba důvodně počítovat jako prospěch či újmu vlastní.

(Pozn.: za politicky exponované osoby se kromě osob výslovně uvedených v citovaném ustanovení zákona AML považují i členové vlády, soudci Nejvyššího správního soudu, dále hejtman, primátor a starosta – jako vedoucí představitelé územní samosprávy. Za ústřední orgány státní správy se považují např. Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, Úřad pro ochranu osobních údajů apod. Za vysokého důstojníka ozbrojených sil nebo sboru se považuje osoba od hodnosti major, či obdobné hodnosti.)

Příloha č. 2 – Formulář pro odstoupení od smlouvy

Oznámení o odstoupení od smlouvy o poskytování realitních služeb

Odesílatel:

Jméno a příjmení:

Trvale bytem:

Adresát:

Broker Consulting, a. s.

IČO: 25221736

Se sídlem: Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

Oznamuji/oznamujeme, že tímto odstupuji/odstupujeme od Smlouvy o poskytování realitních služeb ze dne, číslo obchodního případu

V dne

Podpis Odesílatele

Příloha č. 3 – Objednávka realitních služeb

I. OBECNÉ INFORMACE O NEMOVITOSTI

Typ obchodu: ☐ prodej ☐ pronájem ☐ podnájem ☐ převod dr. podílu

A. BYT

Podtyp: ☐ 1+kk ☐ 1+1 ☐ 2+kk ☐ 2+1 ☐ 3+kk ☐ 3+1 ☐ 4+kk
☐ 4+1 ☐ 5+kk ☐ 5+1 ☐ 6 a více ☐ atypický ☐ pokoj

Typ budovy: ☐ cihlová ☐ panelová ☐ dřevěná ☐ kamenná ☐ montovaná ☐ skeletová
☐ smíšená ☐ vše mimo panel

Stav objektu: ☐ velmi dobrý ☐ dobrý ☐ špatný ☐ k demolici ☐ před rekonstrukcí
☐ po rekonstrukci ☐ ve výstavbě ☐ novostavba ☐ projekt

Vlastnictví: ☐ osobní ☐ družstevní ☐ obecní ☐ státní ☐ u majitele ☐ jiné

B. DŮM

Podtyp: ☐ rodinný ☐ vila ☐ na klíč ☐ chata ☐ chalupa ☐ zemědělská usedlost
☐ památka/jiné

Velikost domu: ☐ 1 pokoj ☐ 2 pokoje ☐ 3 pokoje ☐ 4 pokoje ☐ 5 a více pokojů
☐ atypický

Typ domu: ☐ přízemní ☐ patrový

Typ budovy: ☐ cihlová ☐ panelová ☐ dřevěná ☐ kamenná ☐ montovaná
☐ skeletová ☐ smíšená ☐ vše mimo panel

Poloha objektu: ☐ řadový ☐ rohový ☐ samostatný ☐ v bloku

Umístění objektu: ☐ centrum obce ☐ klidná část obce ☐ rušná část obce ☐ okraj obce
☐ sídliště ☐ samota ☐ polosamota ☐ jiné

Typ budovy: ☐ cihlová ☐ panelová ☐ dřevěná ☐ kamenná ☐ montovaná
☐ skeletová ☐ smíšená ☐ vše mimo panel

Stav objektu: ☐ velmi dobrý ☐ dobrý ☐ špatný ☐ k demolici ☐ před rekonstrukcí
☐ po rekonstrukci ☐ ve výstavbě ☐ novostavba ☐ projekt

Vlastnictví: ☐ osobní ☐ družstevní ☐ obecní ☐ státní ☐ u majitele
☐ jiné

C. POZEMEK

Podtyp: ☐ komerční ☐ bydlení ☐ pole ☐ les ☐ louka ☐ zahrada
☐ rybník ☐ vinice/sady ☐ ostatní

Umístění objektu: ☐ centrum obce ☐ klidná část obce ☐ rušná část obce ☐ okraj obce
☐ sídliště ☐ samota ☐ polosamota ☐ jiné

D. KOMERČNÍ

Podtyp: ☐ kanceláře ☐ sklad ☐ výroba ☐ obchodní prostory ☐ ubytování
☐ restaurace ☐ zemědělský ☐ činžovní dům ☐ virtuální kancelář ☐ ostatní

Typ domu: ☐ přízemní ☐ patrový

Typ budovy: ☐ cihlová ☐ panelová ☐ dřevěná ☐ kamenná ☐ montovaná
☐ skeletová ☐ smíšená ☐ vše mimo panel

Stav objektu: ☐ velmi dobrý ☐ dobrý ☐ špatný ☐ k demolici ☐ před rekonstrukcí
☐ po rekonstrukci ☐ ve výstavbě ☐ novostavba ☐ projekt

Vlastnictví: ☐ osobní ☐ družstevní ☐ obecní ☐ státní ☐ u majitele ☐ jiné

E. OSTATNÍ

22.12.2020 13:48

- Podtyp: ☐ garáž ☐ garážové stání ☐ vinný sklep ☐ půdní prostor
☐ mobilheim ☐ jiný
- Poloha objektu: ☐ řadový ☐ rohový ☐ samostatný ☐ v bloku
- Typ budovy: ☐ cihlová ☐ panelová ☐ dřevěná ☐ kamenná ☐ montovaná
☐ skeletová ☐ smíšená ☐ vše mimo panel
- Stav objektu: ☐ velmi dobrý ☐ dobrý ☐ špatný ☐ k demolici ☐ před rekonstrukcí
☐ po rekonstrukci ☐ ve výstavbě ☐ novostavba ☐ projekt
- Vlastnictví: ☐ osobní ☐ družstevní ☐ obecní ☐ státní ☐ u majitele ☐ jiné

II. BLIŽŠÍ SPECIFIKACE

Rok ukonč. výstavby:

Rok
kolaudace:

Rok posl. provedené rekonstrukce:

Plánované rekonstr. v bytovém domě:

Průkaz energetické náročnosti budovy: ☐ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E
☐ F ☐ G ☐ není

Výhody nemovitosti:

Nevýhody nemovitosti:

Družstevní byt:

Výše anuity:

Možnost převodu do OV:

☐ ANO ☐ NE

Poplatek za převod dr. podílu
bytovému družstvu:

III. OBČANSKÁ VYBAVENOST

Nemocnice:

☐ ANO ☐ NE

Vzdálenost:

Školy, školky:

☐ ANO ☐ NE

Vzdálenost:

Restaurace:

☐ ANO ☐ NE

Vzdálenost:

Sportoviště:

☐ ANO ☐ NE

Vzdálenost:

Obchody:

☐ ANO ☐ NE

Vzdálenost:

Občanská vybavenost (ostatní):

Dopravní spojení:

☐ vlak ☐ dálnice ☐ silnice ☐ MHD ☐ autobus

☐ další (jaké):

IV. SPECIFIKACE NEMOVITOSTI

Inženýrské sítě:

☐ voda ☐ plyn ☐ elektřina ☐ kanalizace ☐ odpad

☐ oplocení

Výtah:

☐ ANO ☐ NE Výměra: m²

Balkón:

☐ ANO ☐ NE Výměra: m²

Terasa:

☐ ANO ☐ NE Výměra: m²

Garáž:

☐ ANO ☐ NE Výměra: m²

Bazén:

☐ ANO ☐ NE Výměra: m²

Lodžie:

☐ ANO ☐ NE Výměra: m²

Sklep:

☐ ANO ☐ NE Výměra: m²

Parkovací místo:

☐ ANO ☐ NE Výměra: m²

Půdní vestavba:

☐ ANO ☐ NE Výměra: m²

Pokoj 1 – výměra:

m²

Typ podlahy:

☐ dřevěná ☐ laminátová ☐ PVC ☐ přírodní linoleum

☐ vinylová ☐ dlažba

Pokoj 2 – výměra:

m²

Typ podlahy:

☐ dřevěná ☐ laminátová ☐ PVC ☐ přírodní linoleum

☐ vinylová ☐ dlažba

Pokoj 3 – výměra:

m²

Typ podlahy:

☐ dřevěná ☐ laminátová ☐ PVC ☐ přírodní linoleum

☐ vinylová ☐ dlažba

Pokoj 4 – výměra:

m²

Typ podlahy:

- ☐ dřevěná ☐ laminátová ☐ PVC ☐ přírodní linoleum
☐ vinylová ☐ dlažba

Pokoj 5 – výměra:

m²

Typ podlahy:

- ☐ dřevěná ☐ laminátová ☐ PVC ☐ přírodní linoleum
☐ vinylová ☐ dlažba

Kuchyň – výměra:

m²

Typ podlahy:

- ☐ dřevěná ☐ laminátová ☐ PVC ☐ přírodní linoleum
☐ vinylová ☐ dlažba

Koupelna – výměra:

m²

Typ podlahy:

- ☐ dřevěná ☐ laminátová ☐ PVC ☐ přírodní linoleum
☐ vinylová ☐ dlažba

Vnitřní vybavení, které zůstává:

- ☐ nábytek ☐ kuchyňská linka ☐ spotřebiče
☐ další (jaké):

Orientace na světové strany:

- ☐ sever ☐ západ ☐ východ ☐ jih
☐ severozápad ☐ jihozápad ☐ severovýchod ☐ jihovýchod

Podlahové topení:

- ☐ ANO ☐ NE

Typ:

- ☐ vodní ☐ elektrické

Interiér. dveře - počet:

Materiál:

- ☐ skleněné ☐ dřevěné ☐ dřevěné s částečným prosklením
☐ jiné

Okna – materiál:

- ☐ plastová ☐ dřevěná ☐ eurookna
☐ špaletová

Telekomunikace:

- ☐ telefon ☐ internet ☐ satelit
☐ kabelová TV ☐ kabelové rozvody ☐ ostatní rozvody

Klimatizace:

- ☐ ANO ☐ NE

Zabezpeč. systém:

- ☐ kamerový systém ☐ bezpečnostní dveře ☐ bezpečnostní skla
☐ venkovní žaluzie/rolety ☐ jiné (jaké):

Elektrina:

Plyn:

Voda:

Internet:

Televize:

Fond oprav:

Jiné:

Celkem:

Příloha č. 4 - Souhlas se zpracováním osobních údajů

V souladu s obecným nařízením evropského parlamentu a rady o ochraně osobních údajů (č. 2016/679)

KLIENT

Jméno a příjmení:

Rodné číslo:

Broker Consulting, a. s.

sídlo: Plzeň, Jiráskovo náměstí 2, PSČ 326 00, IČO 25221736

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1121

Prohlášení o seznámení se s Informací o zpracování osobních údajů klientů Broker Consulting, a. s.
Podpisem tohoto dokumentu potvrzujete, že jste byli seznámeni s tím, jakým způsobem jsou ve společnosti Broker Consulting, a. s. zpracovávány Vaše osobní údaje (včetně rodného čísla a dalších důvěrných informací) (dále také „osobní údaje“). Potvrzujete, že znáte obsah Informace o zpracování osobních údajů ve společnosti Broker Consulting, a. s. (dále jen „Informace“), která zpracování osobních údajů u nás popisuje a jejíž aktuální znění můžete kdykoli získat na webové adrese www.bcas.cz, případně v obchodních místech společnosti Broker Consulting, a. s.

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Podpisem této listiny uděluji souhlas s tím, aby společnost Broker Consulting, a. s., se sídlem Plzeň, Jiráskovo náměstí 2, PSČ 326 00, IČO 25221736, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 1121 (dále jen „BC“), jakož i členové skupiny BC, zpracovávala mé osobní údaje v rozsahu jméno, příjmení, rodné číslo (u podnikatele fyzické osoby také obchodní firmu, IČO a sídlo), datum narození, kontaktní údaje, údaje vyplývající z finančního dotazníku/finanční analýzy, tj. zejména údaje o majetku, příjmech, údaje o zaměstnání, údaje o cílech, a dále informace o využívání produktů a služeb, případně jiné údaje získané z interakce mezi mnou a BC, a další údaje, přičemž souhlas se vztahuje jak na údaje mnou výslovně poskytnuté BC, od spolupracujících třetích stran a z dalších zdrojů uvedených v čl. 5 Informace, a to pro následující účely:

Svůj souhlas se zpracováním osobních údajů k jednotlivým účelům vyznačte zaškrtnutím v příslušném poli.

FINANČNÍ PLÁN

Vaše osobní údaje budeme zpracovávat za účelem poskytování poradenských služeb nad rámec uzavřených smluv a vyjednávání o nich, jde zejména o sestavování finančního plánu a související analýzu finanční situace klientů BC.

Souhlas ☐ UDĚLUJI ☐ NEUDĚLUJI

PŘEDÁVÁNÍ V RÁMCI SKUPINY BC

Vaše osobní údaje budeme předávat členům skupiny BC, jejichž seznam tvoří přílohu č. 3 Informace, a to za účely, pro které bude Vaše osobní údaje oprávněn zpracovávat BC na základě Vašeho souhlasu, a za stejných podmínek uvedených v tomto souhlasu a v Informaci. Složení skupiny BC se může měnit, přičemž souhlas se vztahuje vždy na všechny společnosti skupiny BC, které budou jejími členy v příslušné době.

Souhlas ☐ UDĚLUJI ☐ NEUDĚLUJI

MARKETINGOVÁ ČINNOST

Vaše osobní údaje budeme zpracovávat pro účely marketingu, který zahrnuje zejména

personalizovanou nabídku služeb a produktů a poskytování informací o nových produktech finančního zprostředkování, personalizovanou nabídku pracovních příležitostí, vyhodnocování klientských dat, včetně jejich profilování, za účelem zvyšování kvality, komplexnosti a optimalizace našich služeb.

Souhlas ☐ UDĚLUJI ☐ NEUDĚLUJI

ZVLÁŠTNÍ KATEGORIE OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Výslovně též souhlasím, aby BC zpracovával rovněž údaje o mém zdravotním stavu, a to pouze pro účely zprostředkování uzavření smlouvy o životním pojištění a její následné archivace.

Souhlas ☐ UDĚLUJI ☐ NEUDĚLUJI

Souhlas je platný po dobu trvání aktivního kontaktu mezi mnou a zástupcem BC a poté po dobu tří let následujících po roce, ve kterém byl tento souhlas udělen. V případě, že po udělení souhlasu nedojde k uzavření smlouvy o čerpání produktů či služeb zprostředkovaných BC, je souhlas platný po dobu tří let následujících po roce, ve kterém došlo k poslednímu kontaktu mezi mnou a zástupcem BC.

Byl(a) jsem poučen(a), že udělení tohoto souhlasu je dobrovolné a že ho mohu kdykoliv zcela nebo zčásti odvolat, a to postupem uvedeným v Informaci o zpracování osobních údajů. Za odvolání souhlasu se nepovažuje neudělení jednotlivých souhlasů v tomto dokumentu, pokud již tyto byly dříve uděleny. Jsem si zároveň vědom(a), že BC je v souvislosti s poskytováním realitních služeb a služeb finančního zprostředkování a poradenství ze zákona povinen (či oprávněn) zpracovávat některé mé osobní údaje a že takové zpracování mých osobních údajů není odvoláním souhlasu dotčeno.

V dne

Podpis klienta