SMLOUVA O DÍLO

Číslo: 20160467

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále také „občanský zákoník“)

**mezi těmito smluvními stranami:**

##### Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85

právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek

IČO: 481 33 990

DIČ: CZ48133990

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

č. účtu: 85508881/0710

Osoba pověřená k jednání   
ve věcech technických: Ing. arch. Ivana Fořtová

telefon: 244 095 238

fax:

e-mail: ifortova@sshr.cz

datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen **„objednatel“**)

a

**Obchodní firma** **OCP s.r.o.**

sídlem: Thámova 34, 186 00 Praha 8

spisová značka: C 102809 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena: Josef Matys, jednatel

IČO: 271 85 656

DIČ: CZ27185656

bankovní spojení: Oberbank AG

číslo účtu: 2000008503/8040

Osoba pověřená k jednání

Ve věcech technických: Josef Matys

telefon: 734 202 192

e-mail: ocp.sro@seznam.cz

datová schránka: 2dxqzhn

(dále jen „**zhotovitel**“*)*

**Článek I.**

**Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace stávajícího stavu, včetně stavebně technického průzkumu budovy Olbrachtova 1677/3, Praha 4, SSHR ČR. Tyto přípravné práce budou podkladem pro zadání projektové dokumentace na rekonstrukci budovy pro účely a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb. o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal v zadávacím řízení pod názvem 16-098 TZH ústředí Olbrachtova – 1. etapa – přípravné práce a průzkumy.

**Předmět smlouvy a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající   
   ve zhotovení výše uvedené projektové dokumentace (dále také„**dílo, nebo PD**“) v rozsahu dle **Technické specifikace předmětu plnění** uvedené **v**[**Příloze č. 1**](#_Příloha_č._1_1) této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít v prostorách objednatele na adrese Správa státních hmotných rezerv ČR, Olbrachtova 1677/3, 140 00 Praha 4.

**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést, dokončit a předat objednateli na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla do 60ti kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dílo je splněno jeho řádným provedením. Dílo bude provedeno, bude-li dokončeno   
   a předáno objednateli. Dokončené dílo nesmí mít jakékoliv vady a nedodělky. Má-li dílo vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. O předání a převzetí díla musí být mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“ (dále jen „**protokol**“), podepsaný osobami pověřenými k jednání ve věcech technických, uvedenými v záhlaví této smlouvy. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů před předáním díla.
3. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn dílo, nemá-li žádné vady a nedodělky, převzít.

**Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 28. 6. 2016, a to **Krycím listem nabídky** – **Příloha č. 2** této smlouvy a je členěna následovně:
2. cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši **108.000 Kč bez DPH**.

(slovy: jedno sto osm tisíc korun českých). Zhotovitel není plátce DPH.

1. Cena za dílo je ujednána pevnou částkou. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
2. Cena za dílo již zahrnuje veškeré daně s výjimkou DPH, cla, poplatky a veškeré další výdaje spojené s provedením díla, včetně všech nákladů zhotovitele na dopravu do místa plnění.
3. Platba záloh na cenu za dílo se nepřipouští. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. tehdy, je-li dílo řádně dokončeno a předáno dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Smluvní strany si mohou písemným, oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě sjednat dílčí plnění smlouvy v souladu s předmětem a termíny plnění předmětu smlouvy.
4. Ke změně ceny může dojít pouze dohodou smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a cenu za dílo včetně DPH, a to tak, že částku odpovídající DPH a částku odpovídající ceně včetně DPH dle odst. 1 upraví tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně za dílo bez DPH uvedené v odst. 1.
6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu – faktury.

Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury).

Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.

1. Faktura musí obsahovat: veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a v případě prokazatelného nedostatku finančních prostředků může dojít k zaplacení faktur až v návaznosti na přidělení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Tato případná časová prodleva nemůže být pro účely plnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících považována za prodlení na straně objednatele v rámci platebních podmínek a nelze proto z tohoto důvodu uplatňovat vůči objednateli žádné sankce, zejména požadovat úhradu úroků   
   z prodlení. Smluvní strany ujednaly, že v případě, že schválené finanční prostředky vyplývající ze schváleného státního rozpočtu na příslušný rok, neumožní objednateli uhradit vzniklé pohledávky v příslušném roce, je oprávněn dle čl. X. odst. 1. od této smlouvy odstoupit, aniž by zhotoviteli vznikly jakékoliv nároky z tohoto titulu na smluvní pokuty, veškeré jiné sankce, úhradu škod atd.

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen dílo provést na svůj náklad a na své nebezpečí v době stanovené článkem III. této smlouvy.
2. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména předat zhotoviteli podklady k provedení díla, a to do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy a dále mu umožnit potřebný volný přístup do všech prostor potřebných ke zhotovení díla za účelem řádného provedení předmětu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
5. Zhotovitel projektové dokumentace bude provádět autorský dozor v průběhu realizace stavby. K autorskému dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem písemně nejpozději 1 měsíc před zahájením stavby. Autorský dozor není součástí předmětu plnění této smlouvy. Cena za autorský dozor není součástí ceny za dílo resp. předmětu plnění této smlouvy.

**Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel je za provedení díla odpovědný dle ustanovení zák. č. 360/1992 Sb., o oprávnění činnosti ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednání této smlouvy.
3. Objednatel uplatní požadavek na odstranění vad díla u zhotovitele písemně prostřednictvím datové schránky. Nelze-li použít datovou schránku, zasílá požadavek prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu změněnou oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě a v oznámení uvede, v čem vady spočívají. V případě pochybnosti ohledně data doručení uplatnění požadavku na odstranění vad se má za to, že požadavek byl uplatněn 3. den po prokazatelném odeslání písemného oznámení objednatele zhotoviteli. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 30 kalendářních dnů ode dne doručení uvedeného požadavku.
4. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.

**Vlastnické právo k předmětu díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že od okamžiku převzetí díla objednatelem bez jakýchkoliv vad   
   a nedodělků je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že k přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází jeho převzetím objednatelem na základě protokolu.

**Náhrada škody**

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů   
   a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

**Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení a předání díla stanoveným v článku III. této smlouvy, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady bránící předání a převzetí předmětu díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši   
   0,5 % z ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem dle čl. VI. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné 14. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
6. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků) k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku a objednatel také z důvodů uvedených v této smlouvě, pokud podstatná porušení smlouvy, nebo důvody pro které je oprávněn odstoupit objednatel nebyly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913, odst. 2 občanského zákoníku.
2. Zjistí-li objednatel vady, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu, neučiní-li tak zhotovitel v době přiměřené či době objednatelem jinak stanovené, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že prodlení zhotovitele s dokončením či předáním díla nebo dodání vadného díla považují za podstatné porušení smlouvy a objednatel má v tomto případě právo od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě nedodržení prohlášení zhotovitele dle čl. XII. odst. 6 této smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinky odstoupení nastávají 3. dnem po jeho prokazatelném odeslání.

**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke zhotovení díla, které je předmětem této smlouvy, má potřebná oprávnění.
2. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a je pojištěn pro případ vzniku škody vzniklé při realizaci stavby dle jím zpracované projektové dokumentace, a to minimálně na částku min. 1 mil. Kč, přičemž příslušné doklady je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat, veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou nebo by mohly být součástí obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
6. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 147a odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů).
3. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti   
   o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o  svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
5. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě pochybností či nedoručitelnosti považuje se odeslaná zásilka za doručenou třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, byla-li odeslána na adresu v jiném státu, považuje se za doručenou patnáctým pracovním dnem po odeslání.
6. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Změny v záhlaví smlouvy (tj. změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby nebo zastoupení smluvní strany atd.) musí být provedeny rovněž pouze písemným dodatkem k této smlouvě uzavřeným bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15. kalendářního dne ode dne, kdy ke změně údaje došlo. Vystavit návrh dodatku smlouvy   
   a zaslat jej druhé smluvní straně je v případě změn v záhlaví smlouvy povinna ta smluvní strana, u které ke změně došlo, a to do pěti kalendářních dnů od data změny. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se smluvní strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že prověřil místní podmínky v místě plnění.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel   
   a 1 zhotovitel.
10. Tato smlouva je platná a nabývá účinnosti okamžikem, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.
11. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, že smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2: Krycí list nabídky

Příloha č. 3: Seznam subdodavatelů

V Praze dne: ……22.8.2016………… V Praze dne: ………………

Za objednatele: Za zhotovitele:

**Česká republika – Správa OCP s.r.o.**

**státních hmotných rezerv**

……………………………………… ………………………………………

**Ing. Miroslav Basel Josef Matys**

ředitel Odboru zakázek jednatel

## Příloha č. 1

**TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

1. Podrobné zaměření celé budovy včetně všech vnitřních prostor a vypracování stavebních výkresů stávajícího stavu v měřítku 1:100 tzn. minimálně:
2. Okótované půdorysy všech podlaží včetně označení skladeb svislých konstrukcí a včetně legendy místností minimálně s údajem o plošné výměře místnosti;
3. Okótovaný půdorys střechy s vyznačením všech střešních prvků (jako např. hromosvod, střešní vpusti, odvětrávací komínky apod.);
4. Všechny rozhodné řezy s označením skladeb všech svislých a vodorovných konstrukcí;
5. Všechny pohledy;
6. Výpis všech skladeb konstrukcí – vodorovných i svislých;
7. Průvodní zpráva a Souhrnná technická zpráva – minimálně v rozsahu pro pasport stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb (v platném znění); z popisu bude patrné stavební řešení budovy a popis veškerého technického zařízení budovy;
8. Situace stavby s vyznačením všech napojení na inženýrské sítě.

**Podklady:**

* V lednu 2011 byla na objekt zpracována „Pasportizace objektu“, firmou PIKAZ s.r.o., odevzdáno ve formátu PDF a DWG – Allplan 2008.

Takto zpracované zaměření budovy bude třeba zkontrolovat a doplnit.

* PENB byl na budovu zpracován v srpnu 2013.

Nebude součástí této dokumentace.

1. Provedení stavebně-technického průzkumu zaměřeného na výskyt azbestu včetně vypracování závěrečné zprávy.

Zpracovateli budou poskytnuty veškeré rozbory a měření vypracované ekologickou laboratoří EMPLA, s.r.o. Hradec Králové v červnu 2012 a v únoru 2015.

Předpokládá se laboratorní zkouška u 3 odebraných vzorků.

1. Provedení stavebně technického průzkumu autorizovaným statikem, (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb), vypracování technické zprávy o stavu budovy s identifikací vyskytujících se statických poruch. Provedené sondy budou následně odborně zapraveny. Objednatel provede kontrolu a potvrdí dodavateli na předávací protokol.

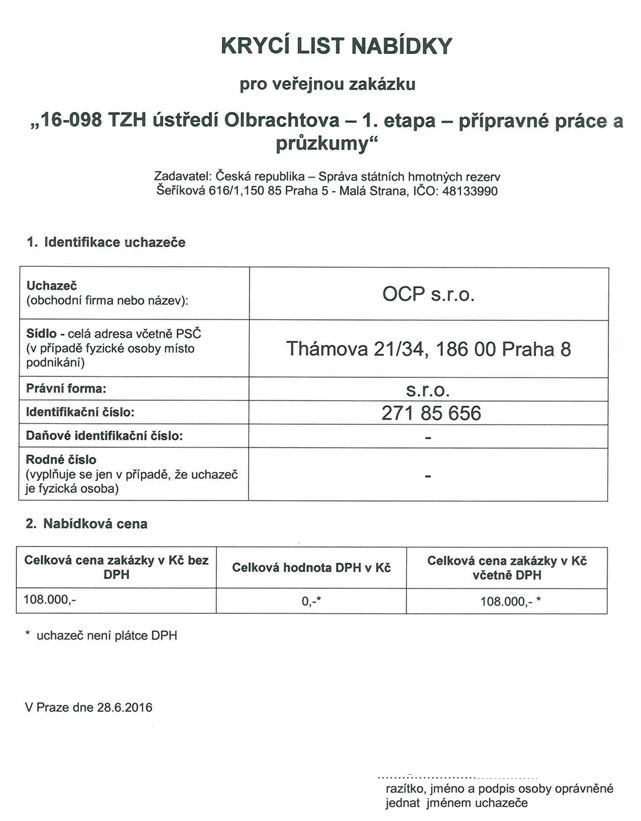
Předpokládá se provedení:

* 2x sonda do obvodového pláště vč. zapravení
* 2x sonda do střešního pláště vč. zapravení

1. Pořízení fotodokumentace stavby.

**Dokumentace, podle bodu 1. až 4., bude odevzdána ve čtyřech vyhotoveních v papírové podobě a elektronicky ve formátu PDF, část 1/ ve formátu PDF a DWG, na CD nebo DVD.**

### Příloha č. 2

****

