

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*energetický zákon*“) a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Smlouva*“)

uzavřená mezi subjekty

### Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem dle Pověření č. 2652, ze dne 22. 2. 2019

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: xxx

### Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

(dále jen „*Povinný*“)

a

### Obec Velké Žernoseky

Se sídlem: Velké Žernoseky 63, 412 01 Litoměřice 1

IČO: 00264610

DIČ: CZ00264610

Zastoupená: xxx, starostkou

(dále jen „*Oprávněný*“)

(Povinný a Oprávněný dále společně též „*Smluvní strany*“)

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu – **pozemky p. č. 85/1, 85/2, 1316/1 a 1316/36, vše v katastrálním území Velké Žernoseky, zapsanými na listu vlastnictví č. 235 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice** (dále jen „*Služebné pozemky*“).
2. Oprávněný na Služebných pozemcích zřídil a provozuje **zemní a nadzemní kabelové vedení veřejného osvětlení** a to v rámci stavby „**Rekonstrukce veřejného osvětlení obce Velké Žernoseky**“, (dále jen „*Stavba*“).
3. Stavba byla řádně dokončena a protokolárně převzata dne 29.9.2020.

Čj. E650-S-530/2021

4. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční **trati Všetaty – Děčín – Prostřední Žleb, TÚDÚ 100116, 414,476 – 414,587 – vlevo, v min vzdálenosti 14 m od osy krajní koleje a 414,476 – křížení trati pod mostním objektem.**

## Čl. II.

### Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný zřizuje touto Smlouvou Oprávněnému na **dobu neurčitou** věcné břemeno služebnosti, tj. právo zřídit a provozovat na Služebných pozemcích, v rámci Stavby vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť (následující specifikace: **zemní a nadzemní kabelové vedení veřejného osvětlení**) a to včetně manipulačního pásma a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 662-89/2020, k.ú. Velké Žernoseky, ze dne 9.10.2020, který vyhotovila společnost PRONER s.r.o., se sídlem Boženy Němcové 1157/9, 412 01 Litoměřice a potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, dne 16.10.2020, pod č. PGP-1540/2020-506, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jako její příloha.
2. Na základě této Smlouvy bude podán návrh na zápis služebnosti uložení inženýrské sítě na listu vlastnictví číslo 235, pro k. ú. Velké Žernoseky, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, takto:

**Služebnost inženýrské sítě pro Obec Velké Žernoseky, se sídlem Velké Žernoseky 63, 412 01 Litoměřice 1, IČO 00264610, spočívající v povinnosti strpění provozování inženýrské sítě - zemní a nadzemní kabelové vedení veřejného osvětlení a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemky p. č. 85/1, 85/2, 1316/1 a 1316/36, vše v katastrálním území Velké Žernoseky, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru.**

3. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do katastru nemovitostí nese Oprávněný.
4. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti inženýrské sítě dle této Smlouvy přijímá a Povinný na sebe bere povinnost toto právo strpět.

## Čl. III.

### Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje udržovat Stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku **železniční trati Všetaty – Děčín – Prostřední Žleb.**
3. Při výkonu činností souvisejících s provozem Stavby je Oprávněný povinen bezprostředně, podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně Povinnému na adresu **Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem**, nezbytnost a účel každého svého vstupu na Služebné pozemky.
4. Po skončení konkrétních prací je Oprávněný povinen uvést Služebné pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídající

předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. odst. 3. této Smlouvy.

5. V případě havárie Stavby je Oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel Stavby je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídající předchozímu způsobu užívání.
6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že Stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, bude řešena dohodou Smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou Smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

#### Čl. IV.

##### Vypořádání věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě a platební podmínky

1. Věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě podle této Smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **70.880,- Kč** (slovy: **Sedmdesát tisíc osm set osmdesát korun českých**). K této částce je připočtena sazba daně z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.
2. Oprávněný je povinen uhradit Povinnému jednorázovou finanční náhradu podle předchozího ustanovení (včetně DPH) do 30 dnů od vystavení daňového dokladu. Povinný se zavazuje vystavit daňový doklad nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Do 10 dnů od obdržení finanční náhrady na účet Povinného, zašle **Povinný na adresu Oprávněného písemný souhlas s vložím této Smlouvy do katastru nemovitostí.**
3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude dán souhlas Povinného dle předchozího odstavce.

#### Čl. V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato Smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti bude předložena Oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Vyhotovení této Smlouvy a vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost Oprávněný.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Povinného v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.

Čj. E650-S-530/2021

3. Správa železnic, státní organizace je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností Správa železnic, státní organizace a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce Správa železnic, státní organizace ([www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz)) a při uzavírání Smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Správa železnic, státní organizace nebo do jeho datové schránky ID ucchjm.
4. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
5. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu ani její případné dodatky budou uveřejňovat v registru smluv.
6. Tato Smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěných textových stran je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží Povinný, jedno vyhotovení obdrží Oprávněný a zbylé vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
7. Práva a povinnosti sjednaná touto Smlouvou přecházejí na právní nástupce Oprávněného a na každého dalšího vlastníka Služebných pozemků.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této Smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
9. Zřízení budoucí služebnosti bylo projednáno v Obec Velké Žernoseky dne 2.5.2019 usnesením č. 9/3/2019
10. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

V Ústí nad Labem, dne 15.3.2021

Ve Velkých Žernosekách, dne 19.3.2021

.....  
Povinný.....  
Oprávněný

Správa železnic, státní organizace  
**Ing. Martin Kašpar**  
 ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Obec Velké Žernoseky  
**Jaroslava Růfusová**  
 starostka

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. 662-89/2020, k.ú. Velké Žernoseky, ze dne 9.10.2020

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1426994

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 5cb14f39-750f-464a-983c-7ee7da196256

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Alena ŠÍMOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 31.03.2021 12:35:01



546503c3-595d-4934-9863-5e3b69b461c4