



Držitel certifikátu jakosti
ČSN EN ISO 9001:2001
Číslo certifikátu: 1717-1 Cert.orgán: TUV CZ

SMLOUVA O DÍLO č. 410322

Uzavřená podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb.

1. SMLUVNÍ STRANY

č. 2010-2-12

Objednatel: Domov pro Seniory Zahradní Město
Sněžňková 8/2973, 106 00 Praha 10 - Zahradní Město
zastoupený: Mgr. Zbyněk HOLAN - ředitel DS
tel./fax: ██████████
IČO: 70878030
Banka: PPF Banka a.s. Praha ██████████
Pracovník pověřený jednat za zhotovitele:
paní Bohumila Linhová - 602 283 244
Ing. Václav Veselý - 721 121 783

Zhotovitel: ZEUS Výtahová technika s.r.o.
U Továren 31, 102 00 Praha 10
zastoupený: Jaroslavem Zemanem - jednatelem
Výpis z OR: MS v Praze, oddíl C, vložka 76475
tel. : 296 583 724-5 fax.: 272 702 645
e-mail: info@zeusvt.cz
IČ : 26169142 DIČ: CZ26169142
Banka : ČSOB č.ú: ██████████
Pracovník pověřený jednat za zhotovitele:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy jsou servisní a revizní práce u výtahů:
➤ DUPLEX TOV 1600

v objektu: DOMOV PRO SENIORY, Sněžňková 8/2973,
Praha 10 - Zahradní Město

3. ROZSAH SLUŽEB

- odborné prohlídky dle ČSN 274002 ve lhůtě dle ČSN 274002 čl. 5.2.1.
- provozní prohlídky dle ČSN 274002 ve lhůtě dle ČSN 274002 čl. 5.1.1.
- mazání a čištění výtahového zařízení dle mazacího plánu (dle techn. podmínek výrobce): 1x měsíčně
- preventivní opravy a seřízení předcházející poruchám (v rámci mazání)
- odstraňování běžných provozních závad - poruch, doba nástupu v pracovní i mimopracovní době je do 3 hodin po nahlášení
- odstraňování případných závad vyplývajících z odborných prohlídek v termínech uvedených v revizních knihách
- zajištění a provedení odborné zkoušky dle ČSN 274007 čl. 5.3.1. a inspekční prohlídky dle ČSN 274007 čl. 6.2.
- havarijní pohotovost - vyproštění osob bude zajištěno do 60 minut po nahlášení

Rozsah servisních prací je určen platnými normami (předpisy), pokyny výrobce, servisním standardem zhotovitele a dohodou smluvních stran.

4. CENOVÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

a/ Cena za dílo byla stanovena na základě zákona č. 526 / 1990 Sb. o smluvních cenách v závislosti na rozsahu poskytovaných služeb u jednotlivých výtahů takto :

b/

ev. číslo	typ	nosnost	st/n	OP	PP	MČP	O	OZ	HP
01 - 410 322	TOV 1600	1600 kg	5/5	P	P	P	P	Z	Z
02 - 410 322	TOV 1600	1600 kg	5/5	P	P	P	P	Z	Z

Vysvětlivky :

OP - odborná prohlídka
 PP - provozní prohlídka
 MČP - mazání, čištění, prevence
 O - opravy charakteru seřízení bez materiálových nároků
 OZ - odborná zkouška + inspekční prohlídka
 HP - havarijní pohotovost
 P - zahrnuto v paušálu
 Z - zajištěno smluvně

c/ Výsledná fakturační částka za základní servis zahrnutý v paušále za jedno období - m ě s í c :

	TOV 1600	TOV 1600	CELKEM
Základ pro DPH 20% (revize výtahů periodicky prováděné)	490,-	490,-	980,-
Základ pro DPH 10% pravidelné opravy pro zajištění provozuschopnosti výtahu - prevence, mazání a čištění výtahů, opravy	820,-	820,-	1 640,-
Cena celkem bez DPH	1 310,-	1 310,-	2 620,-

d/ Práce nad rámec paušální sazby budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlasených hodin sazbou 380,- Kč za odpracovanou hodinu (bez DPH), dále bude účtován materiál a dopravné při dodávce materiálu nad 1000,- Kč.

e/ *Za vyžádaný zásah havarijní pohotovosti - vyproštění a opravy do rozsahu 2 hodin v mimopracovní době (od 15,30 do 7,00 hod. v pracovních dnech) a ve dnech pracovního volna bude účtována částka Kč 1 800,- bez DPH, opravy nad rámec 2 hodin budou účtovány sazbou Kč 520,- za odpracovanou hodinu (bez DPH).*

f/ Faktury za poskytnuté služby budou vystaveny:

1. **pravidelné** - paušalizované, fakturované k poslednímu dni příslušného období.
2. **nepřavidelné** - fakturované po skončení měsíce dle provedených prací učiněných v tomto měsíci, tzn. po provedení služby včetně materiálu.

g/ Objednatel uhradí do 14ti dnů fakturovanou částku na účet zhotovitele. Při prodlení platby může zhotovitel účtovat objednateli penále za prodlení ve výši 0,5% za každý den prodlení.

h/ Pokud objednatel neuhradí včas fakturované částky, zhotovitel má právo po předchozím písemném upozornění (nejméně 14 dní předem) pozastavit své služby.

Zhotovitel je rovněž zproštěn odpovědnosti za případné škody, které vznikly objednateli na základě pozastavení služeb z důvodů prodlení platby.

- i/ Objednatel určuje osoby oprávněné jménem objednatele ověřovat výkazy pracovníků zhotovitele:
- | | |
|-------------------|-------------|
| Ing.Václav Veselý | 721 121 783 |
| Bohumila Linhová | 602 283 244 |
| Jiří Lehečka | 606 457 945 |
| Zdeněk Kalikov | 724 283 608 |

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ A PODMÍNKY

- a/ Zhotovitel odpovídá za odborné provedení sjednaných prací. Na kvalitu provedené opravy poskytuje při splnění záručních podmínek záruku 6 měsíců.
- b/ Objednatel zajistí zhotoviteli přístup ke všem zařízením, dokumentaci a do všech prostor, které jsou nezbytně nutné k řádnému plnění smlouvy.
- c/ Opravy charakteru S.O., G.O., nebo rekonstrukcí, mezi které patří např. výměna el. motoru, nosných prostředků, rozvaděče, šachetních dveří, klece, vlečných kabelů a pevné elektroinstalace, nespádají do běžných provozních poruch a zhotovitel je zajistí v plném rozsahu po vzájemné dohodě na samostatnou objednávku.
- d/ Náhradní díly pro běžný servis a opravy charakteru S.O. budou fakturovány na základě objednatelem potvrzených dodacích listů.
- e/ Hlášení oprav eventuálně předání zpráv je možné:
na tel .: 296 583 724-5,
havarijní pohotovost na tel .: 737 242 791.
- f/ **Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou je platná dnem podpisu.**
Fyzické plnění smlouvy zhotovitelem bude zahájeno dne: **1.3.2010**
Smlouva je vypověditelná:
- po dohodě obou smluvních stran
- bez udání důvodu s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, ve kterém byla smlouva vypovězena.
- g/ Zhotovitel má právo na konci kalendářního roku na úpravu ceny ve výši státem vyhlášené inflace (index inflace ČSÚ).
- h/ Smlouva je vyhotovena ve třech originálech, kdy dvě smlouvy vlastní objednatel a jednu zhotovitel. Případné doplňky, dodatky či přílohy ke smlouvě, budou vyhotoveny písemně a musí být odsouhlaseny oběma partnery.
- i/ V případech výslovně neupravených se smluvní vztah řídí ustanoveními Obchodního zákoníku.
- j/ Objednatel prohlašuje, že uvedený objekt je stavbou pro sociální bydlení a tím splňuje podmínky § 48a zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

V Praze dne 12.2. 2010
Domov pro seniory Zahradní Město
Sněženková 2973/8, Praha 10, PSČ 106 16
IČ: 70878030 (2)
tel.: 272 654 151-3 fax: 272 659 844

objednatel

PŘÍLOHA: Záruční podmínky pro opravy výtahů

Zhotovitel
ZEM Výtahová technika s.r.o.
U továren 51, 102 00 Praha 10
IČO: 26169142 DIČ: CZ26169142