

Smluvní strany

Smlouva o dílo č. OR/21/71468

na zhotovení díla

„Zemní práce pro ZAV – Modernizace silnice II/322 Kojice“

Veřejná zakázka P21V00000019

1. Objednatel: **Pardubický kraj**
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmánem
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo **Bc. Dita Svobodová Koldrová** nebo **Bc. Petr Jakoubek**
Osoby oprávněné k zápisům a podepisování ve stavebním deníku:
Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo **Bc. Dita Svobodová Koldrová** nebo **Bc. Petr Jakoubek**
nebo technický dozor objednatele
Osoby oprávněné k předání staveniště:
Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo **Bc. Dita Svobodová Koldrová** nebo **Bc. Petr Jakoubek**
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo **Bc. Dita Svobodová Koldrová** nebo **Bc. Petr Jakoubek**
Bankovní spojení: **ČSOB a.s.**
č. ú.: **220430336/0300**
IČ: 708 92 822
DIČ: CZ70892822, neplátce DPH
2. Zhotovitel: **BAUSET CZ, a.s.**
se sídlem: **Nemošická 1495, 530 02 Pardubice**
zastoupen: **Janem Korejtkem, předsedou představenstva**
Ing. Josefem Cimburkem, členem představenstva
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
[redacted] nebo [redacted]
Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:
[redacted] nebo [redacted]
Osoby oprávněné k převzetí staveniště:
[redacted] nebo [redacted]
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
[redacted] nebo [redacted]
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
č. ú.: **19-237914217/0100**

IČ: 632 17 139
DIČ: CZ63217139
zápis v OR: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1231

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „Zemní práce pro ZAV – Modernizace silnice II/322 Kojice“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této Smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této Smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. **Předmět díla**

1. Předmětem díla je realizace zemních prací pro umožnění záchranného archeologického výzkumu (dále jen „ZAV“) a následné terénní úpravy (dále jen „Stavba“).
2. Stavba bude provedena v rozsahu definovaném projektovou dokumentací s názvem „**Zemní práce pro ZAV – Modernizace silnice II/322 Kojice**“, kterou zpracovala společnost Dopravně inženýrská kancelář, se sídlem Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27466868, a podle podmínek stavebního povolení vydaného Městským úřadem Přelouč, odborem stavebním dne 04. 06. 2020 pod č. j. ST/19816/2018/Ju, které nabylo právní moci dne 11. 07. 2020.

Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:

- provedení zemních prací, které předcházejí záchrannému archeologickému výzkumu, který bude prováděn v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a v následném srovnání podloží po ZAV provedení zemních prací, které předcházejí záchrannému archeologickému výzkumu, který bude prováděn v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a v následném srovnání podloží po ZAV, to vše pod dohledem oprávněné organizace, nebo jejich smluvních partnerů dle výše uvedeného zákona,
 - vedení stavebního deníku,
 - stavební práce,
 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
 - hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
3. Rozsah díla je tedy dán uvedenou projektovou dokumentací, vydaným povolením stavebního úřadu a rovněž soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

Článek II. **Cena díla**

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

2 152 640,00,- Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).

DPH při sazbě **21 %** činí **452 054,40,-** Kč

Cena včetně DPH činí **2 604 694,40,-** Kč

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla včetně DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

Cena je stanovena podle položkového rozpočtu, ve kterém zhotovitel uvedl jednotkové ceny všech položek a tyto vztáhl na objednatel vymezené množství stavebních prací,

dodávek a služeb. Zhotovitel nenese odpovědnost za případnou neúplnost soupisu prací nebo projektové dokumentace jako celku.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této Smlouvy a podle obchodních podmínek.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury včetně jejích příloh, odsouhlaseného smluvními stranami, objednateli. Smluvní strany berou na vědomí, že poskytovatel dotace může lhůtu splatnosti závazně stanovit jinak.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle ust. § 109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno dne **1. 4. 2021**.
2. Práce budou zahájeny (tj. první práce směřující k provedení stavby podle dokumentace budou započaty) do **7** dní ode dne předání a převzetí staveniště.
3. Postup prací bude probíhat na výzvu v následujících etapách:
 - I. skryvka zeminy z ploch v dokumentaci neoznačených jako deponie a uložení zeminy na deponii (od zahájení prací, trvání nejvýše 30 kalendářních dnů)
 - II. navrácení zeminy na plochy skryvky a skryvka zeminy v ploše deponie (na výzvu objednatele cca 4 měsíce po ukončení první etapy, trvání nejvýše 30 kalendářních dnů od výzvy)
 - III. navrácení zeminy na plochu původní deponie (na výzvu objednatele cca 1 měsíc po ukončení druhé etapy, trvání nejvýše 15 kalendářních dnů od výzvy)
4. Dokončení díla se předpokládá do **250 kalendářních dnů od předání staveniště**.
5. Případně-li den dokončení plnění na sobotu, neděli nebo svátek, má se za to, že dílo bylo dokončeno včas, dojde-li k jeho převzetí objednatelem v nejbližší následující pracovní den.
6. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
6. Místem plnění je trasa budoucí komunikace II/322 Kojice v extravilánu a intravilánu obce Kojice.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla - tedy od předání staveniště do převzetí řádně dokončeného díla (vč. všech dokladů) objednatelem - bude mít uzavřenou

platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **1 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen prokázat existenci pojištění objednateli před podpisem této Smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.

8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 %** ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle Smlouvy, a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu do 14 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uplatní předmět díla k financování z dotačních prostředků **Integrovaného regionálního operačního programu**. Vybrané povinnosti z toho plynoucí a odkaz na úplné znění podmínek operačního programu je v příloze č. 1 této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet podmínky a splnit povinnosti vyplývající z majetkoprávních smluv uzavřených objednatelem při přípravě stavby, tak jak jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.

Článek IV. **Součástí smlouvy**

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1 – Povinnosti zhotovitele stavby vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na přípravě a realizaci projektů v rámci Integrovaného regionálního operačního programu

Příloha č. 2 – Oceněné Soupisy stavebních prací s Výkazem výměr

Příloha č. 3 – Povinnosti smluvně převzaté objednatelem v rámci majetkoprávního vypořádání

Příloha č. 4 – Obchodní podmínky

Článek V. **Závěrečná ustanovení**

1. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva. V listinné formě bude objednatelem předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy o institutech zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména ujednání o finanční záruce) z této smlouvy nezanikají odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tuto smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
6. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran, jednajících osob nebo bankovního spojení). Takové změny je ta smluvní strana, u které nastaly, povinna písemně oznámit druhé, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k příslušné změně došlo.
7. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
8. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.
10. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
11. Návrh smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 22. 3. 2021 a schválen usnesením číslo R/267/21.

V Pardubicích dne: 30. 03. 2021

V Pardubicích dne: 25. 3. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtmán

BAUSET CZ, a.s.
Jan Korejtko, předseda představenstva
Ing. Josef Cimburek, člen představenstva

Příloha č. 1 ke smlouvě č. OR/21/71468

Povinnosti zhotovitele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu

Název projektu: Modernizace silnice II/322 Kojice

Registrační číslo projektu: CZ.06.1.42/0.0/0.0/20_118/0016121

Název operačního programu: Integrovaný regionální operační program (dále jen „IROP“)

Číslo a název výzvy: Výzva č. 95, VYBRANÉ ÚSEKY SILNIC II. A III. TŘÍDY - IV

Řídící orgán: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Manažer projektu: Ing. Miroslav Netolický, tel. [REDACTED]

- 1) Na každé faktuře bude uveden název projektu a registrační číslo projektu. Faktury musí obsahovat účel fakturovaných částek podle uzavřené realizační smlouvy a budou přesně specifikovat jednotlivé způsobilé a nezpůsobilé výdaje, vše v souladu se zadávací dokumentací nebo dle požadavků manažera projektu.
- 2) Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2, písm. e), zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly a to v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván.
- 3) Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření vedoucí k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.
- 4) Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Centrem pro regionální rozvoj ČR, popř. jiným poskytovatelem dotace či zprostředkujícím subjektem, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. státní stavební dohled).
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.
- 6) Zhotovitel je povinen spolupracovat s objednavatelem při zpracování monitorovacích zpráv o realizaci projektu (průběžných nebo závěrečných), žádostí o platbu, žádostí o změnu projektu, zpráv o udržitelnosti projektu a závěrečné zprávy o udržitelnosti projektu.
- 7) Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných

orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu tato lhůta.

- 8) Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
- 9) Pro potřebu průběžného sledování nákladů zhotovitel vyhotoví a s každou fakturou objednateli předá elektronický přehled čerpání položek rozpočtu za fakturované období. Vzor přehledu o průběžném čerpání rozpočtu zhotovitel obdrží od objednatele před zahájením fyzické realizace.
- 10) Zhotovitel vyhotoví a s každou fakturou objednateli na nosiči CD předá jím provedenou fotodokumentaci průběhu realizace stavby a stručný popis provedených prací.
- 11) Další povinnosti zhotovitele vyplývají také z Obecných pravidel pro žadatele a příjemce a Specifických pravidel pro žadatele a příjemce, včetně příloh a dalších dokumentů dostupných pro výzvu č. 95, viz:

[Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - IROP - Výzva č. 95 Vybrané úseky silnic II. a III. třídy - IV](#)



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

PŘÍLOHA Č2 - Soupis prací

Veřejná zakázka "Modernizace silnice II/322 obchvat Kojic"			
<i>Dodavatel vyplní tyrkysově podbarvené buňky</i>			
Zemní práce	jednotkové množství (m2)	jednotková cena (bez DPH)	cena celkem (bez DPH)
Celková skrývka v mocnosti 0,8 m	19 600	31,00 Kč	607 600,00 Kč
Rozprostření ornice v mocnosti 0,8 m (uvedení do p?vodního stavu)	19 600	15,00 Kč	294 000,00 Kč
Přesuny hmot	jednotkové množství (m3)	jednotková cena (bez DPH)	cena celkem (bez DPH)
Přesun ornice na deponii Zhotovitele	15 680,00	40,00 Kč	627 200,00 Kč
Přesun ornice z deponie Zhotovitele	15 680,00	38,00 Kč	595 840,00 Kč
Vytyčení inženýrských sítí			28 000,00 Kč
Nabídková cena (celková cena služeb bez DPH = zemní práce +			2 152 640,00 Kč
DPH v Kč ve výši 21 %			452 054,40 Kč
Celková cena služeb včetně DPH			2 604 694,40 Kč

Jednotkové ceny obsahují všechny potřebné úkony pro řádné provedení Díla.
 Poskytovatel má nárok na proplacení pouze skutečně

**Příloha č. 3 ke smlouvě č. OR/21/71468
v rámci projektu „Modernizace silnice II/322 Kojice“**

**Požadavky vlastníků pozemků dotčených stavbou,
vyplývající z uzavřených smluv**

Objednatel Pardubický kraj (dále jen „PK“) v souvislosti se stavbou, která je předmětem této smlouvy, uzavřel v rámci majetkoprávní přípravy k níže uvedeným pozemkům dotčeným stavbou soukromoprávní smlouvy potřebné pro její uskutečnění. Níže jsou uvedeny podmínky vlastníků pozemků plynoucí ze smluv, jejichž splnění zajišťuje objednatel prostřednictvím zhotovitele, a které se tak zhotovitel zavazuje dodržovat a plnit:

„Modernizace silnice II/322 Chvaletice - Kojice“,

1) S/OM/1700/06/IS – ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, řeší pí.

██████████, ██████████, ██████████
[p. p. č. 928/2, p. p. č. 1051/9 a spoluvlastnický podíl 1/4 na p. p. č. 954/1, vše v k. ú. Kojice]

- žádáme minimálně 2 měsíce předem o oznámení termínu zahájení stavebních prací s doložením záborového elaborátu – naše oddělení v této lhůtě musí podat výzvu k uzavření nájemní smlouvy
- stavebník je povinen oznámit vlastníkově zahájení stavebních prací – kontakt: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Pardubice, Jiráskova 20, 532 02 Pardubice, paní ██████████ tel.: ██████████ e-mail: ██████████
- žádáme o vyhotovení předávacího protokolu, a to obratem, jakmile bude staveniště předáno
- stavebník se zavazuje, že na dotčených pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám; dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčených pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčených pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě
- nejpozději do 1 měsíce od dokončení stavby bude vlastníkově předložen kolaudační souhlas, následně bude stavba geodeticky zaměřena na náklady stavebníka

2) S/OM/F2.9/1287/16/PPS/MK – ██████████, zastoupený panem ██████████
pracovníkem odboru sociálních věcí a školství Městského úřadu Havlíčkův Brod

- zachování stávajícího sjezdu na pozemek

3) S/OM/F2.9/1288/16/PPS/MK – ██████████
[spoluvlastníci p. p. č. ██████████ v k. ú. Kojice]

- zachování stávajícího sjezdu na pozemek

4) S/OM/F2.19/1471/16/PPS/MK – Římskokatolická farnost – děkanství Týnec nad Labem,
se sídlem náměstí Komenského 84, 281 26 Týnec nad Labem, zastoupená [REDACTED]

[p. p. č. 926/121 v k. ú. Kojice]

- oznámit vlastníku vstup na pozemek v náležitém předstihu, oznamovací povinnost vstupu na pozemek je i vůči uživateli (pachtýři) nemovité věci – AGROS Kojice, spol. s r.o., se sídlem Kojice 176, 533 12 Chvaletice, [REDACTED] – tel.: [REDACTED]
- užívat pozemek v rozsahu a za podmínek uvedených ve smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů; toto užívání nemovité věci do doby vypořádání majetkoprávních vztahů je podmíněno uzavřením dohody se stávajícím uživatelem (pachtýřem) nemovité věci
- pokud v důsledku přípravy stavby, výstavby, zřizování, užívání, opravy a údržby stavby vznikne na straně vlastníka příp. pachtýře zatěžovaná nemovité věci jakákoli škoda (na pozemku či např. na pěstovaných plodinách pachtýře, příp. jiné znehodnocení nemovité věci), ponese náklady na jejich odstranění stavebník, včetně nákladů spojených s vymáháním náhrady škody, případně zajistí nápravu v plném rozsahu

5) S/OM/F2.4/1705/06/PPS/MK – [REDACTED]

[spoluvlastníci p. p. č. [REDACTED] v k. ú. Kojice]

- zachování stávajícího sjezdu na pozemek

6) S/OM/1743/06/NS/JM – ČR – Lesy ČR, LS Nasavrky, řeší pí. [REDACTED]

[p. p. č. 1357/13, p. p. č. 1357/39 vše v k. ú. Kojice]

- nájemce je povinen na kalamitu, škodu na porostech apod.
- nájem nezahrnuje právo myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů
- protokolární předání staveniště
- oznámit rok zahájení stavby do 31. 8. předchozího roku, nejpozději do 3 měsíců před zahájením stavby vytyčit hranici odlesnění
- užívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a povolenému účelu
- na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním
- neprovádět úpravy bez předchozího písemného souhlasu
- umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání
- umožnit výkon činností souvisejících s hospodařením v lese
- v případě uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, je nájemce povinen zaplatit pronajímatele částku ve výši uložené pokuty a nákladů na řízení s tím spojených, vše do 5 dnů od doručení písemné výzvy
- nenechat předmět nájmu do podnájmu
- nájemce na vlastní náklady odstraní újmu, která vznikne jeho činností nebo činností třetích osob ve lhůtě do 30 kalendářních dnů, od doručení pís. výzvy

- neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé činností, za odvoz odpadu a jeho likvidaci z předmětu nájmu ručí nájemce
- nájemce bude svá práva vykonávat tak, aby nedocházelo ke k újmě na okolních lesních porostech a pozemcích a nebyly tak dotčeny zájmy ochrany přírody
- nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinnosti vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikala v důsledku činnosti nájemce najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností
- nájemce nebude vydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části

7) S/OM/1821/17/NS/JM – ČR – Státní pozemkový úřad, řeší p. [redacted]

[p. p. č. 927, 928/3, 953/4 a 1051/11 vše v k. ú. Kojice]

- nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu požádat o převod pozemků
- užívat předmět nájmu v souladu s účelem
- po nabytí právní moci SP předložit pronajímateli
- oznámit zahájení stavby nejpozději 10 dní před tímto datem
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud není domluveno jinak
- nepřenechat pozemky do podnájmu
- umožnit pronajímateli vstup na pozemky

„Modernizace silnice II/322 Kojice - obchvat“

8) S/OM/1488/16/IS – ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

[spoluvlastnický podíl 1/4 na p. p. č. 955 a p. p. č. 956, vše v k. ú. Kojice]

- stavebník je povinen oznámit vlastníkovu zahájení stavebních prací – kontakt: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloúčené pracoviště Pardubice, Jiráskova 20, 532 02 Pardubice, paní [redacted] tel.: [redacted]-mail: [redacted]
- žádáme o vyhotovení předávacího protokolu, a to obratem, jakmile bude staveniště předáno
- stavebník se zavazuje, že na dotčených pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám; dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčených pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebním pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčených pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě
- nejpozději do 1 měsíce od dokončení stavby bude vlastníkovu předložen kolaudační souhlas, následně bude stavba geodeticky zaměřena na náklady stavebníka

9) S/OM/1775/17/NS/MK – ČR – Státní pozemkový úřad, řeší p. [REDACTED]

[p. p. č. 127/2 a 1031/5 vše v k. ú. Kojice]

- nejpozději do 30 dnů od kolaudačního souhlasu požádat o převod pozemků
- užívat předmět nájmu v souladu s účelem
- po nabytí právní moci SP předložit pronajímateli
- oznámit zahájení stavby nejpozději 10 dní před tímto datem
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud není domluveno jinak
- umožnit pronajímateli vstup na pozemky
- nepřenechat pozemky do podnájmu

10) S/OM/4269/20/BVB/KB – ČR – Státní pozemkový úřad, řeší p. [REDACTED]

[REDACTED] – smlouva zatím není uzavřena

[p. p. č. 1031/5 v k. ú. Kojice]

- 90 dnů od získání kolaudačního souhlasu a vypracování GP pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení VB vyzve budoucí oprávněný, budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení VB
- GP pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení bude zhotoven na náklady investora
- Budoucí oprávněný a investor se zavazující co nejvíce šetřit majetek a na vlastní náklad uvést do původního stavu
- Budoucí oprávněný a investor oznámí budoucímu povinnému každý vstup na budoucí služební pozemek písemným oznámením
- Budoucí oprávněný a investor se zavazují uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucího služebního pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu plynárenského zařízení
- K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v šíři 2 m na obě strany od půdorysu, v tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily stavbu plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak
- náklady spojené s běžným udržováním pozemku ponese budoucí povinný

11) S/OM/F2.33/1262/16/PPS/MK – [REDACTED]

[p. p. č. [REDACTED] a p. p. č. [REDACTED], vše v k. ú. Kojice]

- zachování stávajícího sjezdu na pozemek

12) S/OM/F2.30/1264/16/PPS/MK – [REDACTED]

[p. p. č. [REDACTED], p. p. č. [REDACTED], p. p. č. [REDACTED] a p. p. č. [REDACTED], vše v k. ú. Kojice]

- zachování stávajících sjezdů na pozemky

13) S/OM/F2.26/1273/16/PPS/MK – [REDACTED]

[p. p. č. [REDACTED] v k. ú. Kojice]

- zachování stávajícího sjezdu na pozemek

13) S/OM/F2.21.2/1453/16/PPS/MK – [redacted]

[spoluvlastnický podíl 1/4 na p. p. č. [redacted] a p. p. č. [redacted] vše v k. ú. Kojice]

- zachování stávajícího sjezdu na pozemky

14) S/OM/1860/17/NS/IS – řeší pí. [redacted] tel.: [redacted], [redacted]

[redacted] – smlouva zatím není uzavřena, došlo ke změně v ZE, smlouva pro stavby: „Modernizace silnice II/322 Kojice - obchvat“ a „Modernizace silnice II/322 Chvaletice - Kojice“

[p. p. č. 1016/27, 1512/2 a 1016/26 vše v k. ú. Kojice]

- protokolární předání předmětu nájmu, nejdéle 14 dní před zahájením stavby písemně požádat
- předmět nájmu užívat ke sjednanému účelu
- nepřenechávat předmět nájmu do podnájmu
- umožnit bezplatný vstup pronajímateli
- na vlastní náklady zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu (sekání trávy, zajištění pořádku...)
- na svůj náklad nájemce zajistí odvoz a likvidaci odpadu vzniklé z činnosti
- nájemce bude na svůj náklad zajišťovat požární ochranu
- po dobu nájmu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů o ekologii, odpadech a hygienických předpisů, v případě porušení uhradí veškeré poplatky
- veškeré opravy, stavební úpravy a údržbu prováděné nájemcem vyžadují pís. souhlas pronajímatele
- dodržet podmínky vydané ve stanovisku 30262/2018 SŽDC – OŘ HKR - ÚT ze dne 7. 12. 2018
- provozovat činnost na předmětu nájmu v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele
- pronajímatel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, udržování, zdraví ani za majetek
- nájemce odpovídá za všechny vzniklé škody, které mu nájemce způsobí
- zásahy do zeleně provádět po předchozím projednání
- oznámit den zahájení stavby a **den závěrečné kontrolní prohlídky**, tyto dny oznámit nejdéle dva týdny před, písemnou formou
- po vydání kolaudačního souhlasu zaslat kopii pronajímateli spolu s GP skutečného provedení stavby
- v případě porušení podm. vzniká pronajímateli právo na smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, pokutu je možné uložit opakovaně
- v případě ukončení nájmu uvést pronajatý pozemek na vlastní náklady do původního stavu
- předání předmětu nájmu zpět, písemným protkolem

„Modernizace silnice II/322 od křiž s III/3224 po nový obchvat Kojic“

15) S/OM/F2.35/1959/16/PPS/MK – J [redacted]

[p. p. č. [redacted] v k. ú. Kojice]

zachování stávajícího sjezdu na pozemek

16) S/OM/F2.1.2/1260/16/PPS/MK – AGROS-Kojice, spol. s r.o., se sídlem Kojice 176,
533 12 Kojice, J [REDACTED]

[p. p. č. 182/6 v k. ú. Kojice]

zachování stávajícího sjezdu na pozemek

17) S/OM/F2.15/1281/16/PPS/MK – obec Kojice, se sídlem Kojice 53, 533 12 Kojice,
zastoupená starostou Ing. Davidem Morávkem, tel.: [REDACTED] e-mail:

[REDACTED]
[p. p. č. 1036 v k. ú. Kojice]

- stavebník se zavazuje, že vlastníku pozemku uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby

Všem vlastníkům dotčených pozemků uvedených v předmětném stavebním povolení je nutné oznámit vstup na jejich pozemky v náležitém předstihu.

V případě vlastníků pozemků dotčených kácením dřevin (viz příložený seznam) nabídnout možnost ponechat si veškerou dřevní hmotu.

Pro vyloučení pochybnosti se výslovně stanovuje, že jsou-li v této příloze stanoveny povinnosti s termínem plnění před nebo po realizaci díla, nezapočítává se tato doba do doby realizace uváděné v čl. III smlouvy.

Příloha č. 4 ke Smlouvě o dílo č. OR/21/71468

Obchodní podmínky pro stavební práce

Preambule

Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo a blíže konkretizují, doplňují a vyjasňují práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s prováděním díla. Pojmy zde používané je třeba vykládat ve smyslu, v jakém jsou použity ve smlouvě, podle jejich legálních definic nebo jejich ustáleného významu.

Ustanovení I.

Platební a fakturační podmínky

1. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, včetně DPH, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace díla oběma smluvními stranami, a to nejvýše jedenkrát za měsíc. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury, ke kterému bude přiložen jak soupis provedených a zároveň fakturovaných prací, tak i rozpis skutečné dosavadní fakturace po stavebních objektech.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat průběžně i v části přesahující 90 % ceny díla vč. DPH v případě, že předá objednateli bankovní záruku za jeho řádné dokončení na částku odpovídající nejméně 10 % ceny díla vč. DPH se zaručenou platností a účinností až do předání díla bez vad a nedodělků. K převzetí listiny bankovní záruky podle tohoto ustanovení je na straně objednatele oprávněna osoba jednající ve věcech technických dle smlouvy. Do hodnoty bankovní záruky podle tohoto ustanovení se nezapočítává bankovní záruka podle smlouvy, byla-li požadována. Stejně tak bankovní záruka podle tohoto ustanovení nenahrazuje kteroukoli z bankovních záruk podle smlouvy.
3. Právo zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, a to bez vad a nedodělků, anebo po podpisu protokolu o odstranění všech vytknutých vad při převzetí díla.
4. Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
5. Daňové doklady/faktury budou adresovány:
Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
6. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli

opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.

7. U akcí evidovaných v systému ISPROFIN je den 8. 12., u ostatních akcí je den 20. 12., posledním dnem, ve kterém je garantováno proplacení prokazatelně doručených faktur v příslušném kalendářním roce.
8. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Ustanovení II.

Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci

1. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem dle § 83 zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze výjimečně, v odůvodněných případech, a to po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Ustanovení III.

Předání a převzetí staveniště a bezpečnost na něm

- 1) Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště, tj. fyzicky zpřístupní pozemky a/nebo objekty vymezené k provádění stavby v projektové dokumentaci zhotoviteli pro účely zřízení zařízení staveniště a přípravu zahájení stavebních prací za následujících podmínek:
 - a) O předání se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání staveniště;
 - b) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav;
 - c) V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodlení s předáním staveniště posouvá i termín pro dokončení a předání díla.
- 2) Plochy, které bude zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.
- 3) Zhotovitel před zahájením prací na staveništi poskytne potřebou a účinnou součinnost při vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") koordinátorovi BOZP tak, aby tento plán plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Během prací na stavbě zhotovitel poskytuje podklady a podněty pro aktualizaci plánu.
- 4) Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně

zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:

- a) zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
 - b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
 - c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
- 5) Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
- 6) Zhotovitel se zavazuje nevykonávat činnost koordinátora BOZP na staveništi sám, prostřednictvím osob s nimiž jedná ve shodě nebo zaměstnanců svých nebo takových osob. V této souvislosti je zejména povinen informovat objednatele v případě, že koordinátorem BOZP na staveništi bude nebo má být jmenována některá z osob uvedených v první větě tohoto bodu, a to bezodkladně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl.

Ustanovení V.

Způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla

1. Objednatel nepožaduje jiné zabezpečení staveniště, než které vyplývá z příslušných obecných norem a právních předpisů.
2. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději do 7 dní od předání a převzetí díla. Do tohoto data zhotovitel odstraní ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště jako celek v čistém a bezpečném stavu.

Ustanovení VI.

Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí předmětu díla, s tím že objednatel termín převzetí písemně potvrdí. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel. Předání a převzetí stavby zorganizuje objednatel sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění, přičemž tyto skutečnosti na základě prohlídky dokončené stavby objednatel v protokolu o předání a převzetí stavby potvrdil.
3. Objednatel může převzít předmět díla s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Veškeré takové vady budou v protokole o předání a převzetí díla uvedeny a zároveň bude stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle ustanovení VII. bod 5. a násl.

4. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíše obě smluvní strany, dále též osoba vykonávající technický dozor investora, autorský dozor projektanta, příp. též zástupce uživatele. Každá z uvedených osob má právo vyjadřovat se k zápisu a uvést v něm své stanovisko k předmětu díla nebo procesu jeho předání a převzetí.
5. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden v souladu se smlouvou, neboť zjištěné vady jsou závažnější povahy, než ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, protokol o předání a převzetí díla nemusí podepsat; vždy však do tohoto protokolu zaznamená důvody odmítnutí převzetí.
6. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přijímajícího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
 - a) originál(-y) stavebního(-ch) deníku(-ů) a kopie změnových listů,Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
8. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

Ustanovení VIII.

Zajištění řádného plnění

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli uzavření poddodavatelských smluv v rámci provádění díla, a to do 14 dnů od jejich uzavření.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a předpisy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné v době provádění stavebních prací, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.
5. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti odpovídající účelu smlouvy a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich

- kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska.
7. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.
 8. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle bodu 7. tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.
 9. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště do 14 dní od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč. Pro případ, že zhotovitel nezajistí vyklizení a uklizení staveniště je objednatel oprávněn postupovat přiměřeně dle bodu 8. tohoto ustanovení.
 10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele vůči harmonogramu prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
 11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
 12. V případě, kdy je realizace díla financována z prostředků dotačních programů a zhotovitel nedodrží termín předání předmětu díla dle čl. III smlouvy, přičemž objednatel v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem bude sankcionován formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
 13. V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 14. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
 15. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu plné výše případných škod vzniklých porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním ze smlouvy, včetně případu, kdy se na takové porušení povinnosti dané smlouvou vztahuje smluvní pokuta.
 16. Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti

s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena. V případě, že uloženou pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.

17. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
18. Podstatným porušením smlouvy se rozumí situace, kdy:
- a) zhotovitel v rozporu s ustanovením této smlouvy přenese na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z této smlouvy anebo postoupí třetí osobě tuto smlouvu celou;
 - b) přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
 - c) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - d) zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;
 - e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - f) zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologické postupy;
 - g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - h) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci;
 - i) zhotovitel neposkytl součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo nedbá jeho pokynů.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

19. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele.
20. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.
21. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
22. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s bodem 5. ustanovení I. a ostatními podmínkami smlouvy.

23. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
24. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
25. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn takové nároky započíst. Objednatel tyto nároky započte tak, že od zhotovitelem fakturované částky tyto náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečte a zhotoviteli uhradí částku takto upravenou (sníženou).
26. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou bezchybné faktury, kterou řádně přijal, zavazuje se zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Ustanovení IX.

Různé

1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) potřebným k provedení díla, které ještě nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, příp. protokolu o odstranění vad a nedodělků, oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám vůči třetím osobám. V případě nedodržení této povinnosti hradí vzniklou škodu.
4. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu smluvní ceny díla a návrh na úpravu termínu plnění. Nově požadované položky budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v původním rozpočtu, pokud se v něm tyto položky vyskytovaly. Nebyla-li jednotková cena položky určena původním rozpočtem, budou nové položky oceněny podle cenové soustavy, v níž byl stavební rozpočet zpracován; je možné ocenit položky též podle aktuální verze cenové soustavy, pokud zhotovitel jednoznačně prokáže, že tato cena lépe odpovídá tržním podmínkám v době jednání o změně díla.

5. V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě.
6. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
7. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Nebyl-li koordinátor BOZP s ohledem na plán zpracovaný při přípravě stavby jmenován a vyšla-li potřeba jeho jmenování najevo při realizaci díla, oznámí tuto skutečnost zhotovitel ihned objednateli.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a touto smlouvou.

Ustanovení X.

Vztah obchodních podmínek a smlouvy

1. Obchodní podmínky mohou být měněny pouze výslovně ve smlouvě nebo v dodatku ke smlouvě. V případě neužití některého ustanovení obchodních podmínek toto musí být ve smlouvě nebo v dodatku výslovně uvedeno.
2. V případě rozporu mezi ustanoveními těchto obchodních podmínek a smlouvy, mají výkladovou přednost ujednání smlouvy.
3. Je-li dílo realizováno s účastí dotačního financování a jsou-li přílohou smlouvy též podmínky plynoucí z operačního programu, mají ustanovení podmínek plynoucích z operačního programu při výkladu přednost před ustanoveními těchto obchodních podmínek.