

Domov ve Věži



příspěvková organizace
Věž 1
582 56
IČO: 60128089
tel. [redacted]
www.domov-vez.cz
e-mail: [redacted]


Kraj Vysočina



Držitel poděkování
hejtmana Kraje
Vysočina za přínos
v oblasti společenské
odpovědnosti

2016

SMLOUVA O NÁJMU NÁVŠTĚVNÍ MÍSTNOSTI

v Domově ve Věži uzavřená dle NOZ

Článek 1 Smluvní strany

Nájemce:

Domov ve Věži, příspěvková organizace

se sídlem: Věž 1

zastoupený: Ing. Vladimírem Fričem - ředitelem organizace

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

Libor Havel, tel: [redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [redacted]

IČO: **60128089**

Telefon: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Zřizovatel: Kraj Vysočina

(dále jen Nájemce)

a

Pronajímatel:

Obchodní název Hykro s.r.o.

se sídlem: Praha 4 Kunratice, Houbařská 5

zastoupený: Horký Vladimír - jednatel

Bankovní spojení:

Č. účtu: [redacted]

IČO: 25764438

DIČ: CZ25764438

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

(dále jen Pronajímatel)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto zákonem a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu návštěvní místnosti v Domově ve Věži (dále jen „smlouva“).

Článek 2

Předmět a rozsah smlouvy o pronájmu

2.1. Předmětem smlouvy je:

- Pronájem nájemci 1 ks návštěvní místnosti – přívěsu, a to na základě protokolu o vzájemném předání a převzetí, kde jsou uvedeny podrobnosti o předmětu pronájmu a technický stav karavanu tohoto předmětného pronájmu. Místnost bude využívána pro návštěvy Domova ve Věži a pro testování.
- Předmět smlouvy bude umístěn v areálu Domova ve Věži, případný přesun musí být upraven dodatkem obou stran této smlouvy.

Článek 3

Čas a místo plnění

3.1. Nájem dle čl. 2.1. se sjednává do 31.5.2021

K případnému prodloužení od 31.5.2021 dojde vždy písemným potvrzením vzájemného souhlasu elektronickou korespondencí z adres [REDAKCE]. Obě strany se dohodly, že lhůta pro potvrzení s uvedením termínu prodloužení se stanovuje nanejvýš 3 pracovní dny před ukončením platného smluvního termínu. Uvedená korespondence bude součástí tohoto smluvního vztahu.

Článek 4

Cena za pronájem

4.1. Smluvní strany se dohodly na Ceně za pronájem podle čl. 2 této Smlouvy ve výši:

550,-Kč za den a 1 návštěvní místnost s DPH

Tj. celkem duben a květen 61 dní *550 = 33 550, Kč- s DPH)

4.2. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena za kus/den.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je pronajímatel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat nájemci platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Podmínky pro změnu nabídkové ceny z jiných důvodů, než z důvodu uvedeného v tomto bodě jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek 5

Kvalita služeb

5.1. Pronajímatel se zavazuje, že vlastnosti předmětu smlouvy budou ve shodě s požadavky:

- a) platných právních předpisů,
- b) této Smlouvy (včetně případných souvisejících dokumentů a příloh),
- c) platných českých nebo převzatých evropských technických norem.

Článek 6

Záruka

6.1. Záruka je poskytována podle NOZ.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Splatnost faktury 14 dní formou zaslání faktury objednateli. dle čl. 3.1.

Článek 8

Další ujednání

- 8.1. Pronajímatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zakázkou, sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání zakázky, na kterou s ním nájemce uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Článek 9

Závěrečná ujednání

- 9.1. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu na internetovém profilu nájemce v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 9.3. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.4. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.
- 9.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž Nájemce obdrží 1 a Pronajímatel 1 vyhotovení.
- 9.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 9.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 9.8. Veškeré ústní dohody a přísliby v rámci této smlouvy jsou platné až po písemném potvrzení.

V Praze

21

Ve Věži dne:

30.3.2021

Pronajímatel:

Vladimír Horký