

SMLOUVA O NÁJMU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Číslo: 21-PS944



1. Nájemce

Jméno, firma: **Komorní scéna Aréna, příspěvková organizace**
Adresa: 28. října 289/2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 00845035
DIČ: CZ00845035
Zapsáno u:
Bankovní spojení:
E-mail pro fakturaci: martina.hawlaskova@divadloarena.cz
Odpovědná osoba: Bc. et Bc. Jakub Tichý
Kontaktní osoba: Lea Dokoupilová
Tel: +420 596 130 621, +420 733 796 925
E-mail: lea.dokupilova@divadloarena.cz

2. Pronajímatel

Jméno, firma: **SEKO system s.r.o.**
Adresa: Václavská 2027/11, 709 00 Ostrava
IČ: 25848623
DIČ: CZ 25848623
Zapsáno v: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 21592
Bankovní spojení: 5000795002/5500
Zastoupená: Jiřím Dolejším jednatelem
Pověřená osoba: Marta Dolejší
Tel: +420 596 619 885
E-mail: info@sekosystem.cz

3. Podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb

Doba trvání smlouvy 60 měsíců

Dohodnuté ceny za výtisky. Minimální měsíční paušály ***

*** počítáno vždy za 1x A4 simplex

Měsíční paušál	Počáteční stav výtisků	Minimální počet VÝTISKŮ / měsíc	Stanovená cena za VÝTISK (paušál / nad paušál)	
Černobílý	0	0	0,00 Kč	0,16 Kč
Barevný	0	0	0,00 Kč	0,80 Kč

Platí ke každému stroji samostatně.

4. Specifikace - Konfigurace přístroje

Označení	Poznámka	Počet kusů
Konica Minolta C308		1
DF-629 podavač originálů		1
DK-510 stůl pod stroj		1

Výrobní čísla a záruky jednotlivých komponentů jsou nedílnou součástí montážního listu.

5. Specifikace služeb a způsob odečtu počítadel:

Vybraný druh servisních služeb: Komplexní servis standard
Druh dodávaného papíru: Bez papíru
Cestovné : Dle ceníku dodavatele

	cena / měsíc
☐ Technikem na místě - základní	380,00 Kč + doprava
☐ Ruční zpracování	380,00 Kč
☒ Automatické zpracování	99,00 Kč

Zúčtovací období je stanoveno na 1x za 3 měsíce počínaje dnem instalace

Perioda pravidelných odečtů počítadel je stanovena na 1x za 3 měsíce počínaje dnem instalace

Pravidelné platby

Měsíční paušál za dohodnutý počet výtisků	0,00 Kč
Výše pravidelného základního měsíčního nájmu	1 097,00 Kč

Objednané služby, splatné při uzavření smlouvy

Číslo služby	Název přibojednané služby	Cena bez DPH
	Poplatek za uzavření smlouvy	0,00 Kč
	Poplatek za přípravu a instalaci stroje v rozsahu 1 hodin	1 850,00 Kč
	Poplatek za instalaci ovladačů na 3 PC	0,00 Kč
	Zaškolení obsluhy v rozsahu 1 hodin	0,00 Kč
	Dopravné při instalaci	0,00 Kč
		0,00 Kč
		0,00 Kč

Zvláštní ujednání:

6. Místo a termín instalace

Místo instalace: Propagace, 28. října 289/2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Termín instalace :

Tato smlouva se všemi jejími oddíly v bodech 1 až 6, jakožto i Všeobecné podmínky uvedené na druhé straně smlouvy a veškeré přílohy byly řádně přečteny. Na důkaz souhlasu se smlouvou a všemi jejími podmínkami připojují účastníci svoje vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V.....

Razítko a podpis pronajímatele

Razítko a podpis nájemce

Všeobecné podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb firmy SEKO system s.r.o.

1. Předmět smlouvy

1.1 Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci po touto smlouvou stanovenou dobu za úplatu věc - přístroj, specifikovaný v bodě 4. Specifikace - konfigurace stroje smlouvy a poskytovat nájemci další související služby, specifikované v bodě 5. Specifikace služeb této smlouvy, a nájemce se zavazuje zaplatit stanovené nájemné a další platby, stanovené touto smlouvou. Nájemce při předání podpisem na Montážním listě Pronajímatele potvrdí převzetí předmětu pronájmu. Zařízení je po celou dobu trvání smlouvy vlastnictvím Pronajímatele. Předmětem smlouvy není poskytování rozmnožovacích služeb ve smyslu Autorského zákona.

2. Nájemné

2.1 Nájemné po účely této smlouvy je definováno v bodě 5. Specifikace služeb této smlouvy.

2.2 Výtisky formátu A3 jsou po účel této smlouvy přepočítány na 2x výtisk formátu A4. Počty výtisků jsou vždy uváděny pro papír A4 bílý 80g/m², který je předmětem dodávky, pokud není dohodnuto jinak.

2.3 Pronajímatel bude provádět vyúčtování dle bodu 5 a skutečného počtu provedených výtisků, zjištěného odečtem z počítačidla na předmětu smlouvy.

2.4 Pronajímatel má právo vyúčtovat nájemné za dobu trvání smlouvy, pokud nebude umožněno realizovat předmět pronájmu ze strany nájemce.

2.5 Pronajímatel bude provádět vyúčtování služeb dle bodu 5. Specifikace služeb - způsob odečtu. Pokud nebude realizováno automatické zpracování pro chybu na straně nájemce, má právo pronajímatel účtovat částku za ruční zpracování, včetně dopravného.

2.6 Strany se dohodly tak, že minimální počet výtisků provedený nájemcem za měsíc bude činit počet uvedený v bodě 3 této smlouvy. Nájemné a platba za tyto výtisky v této výši je minimálním měsíčním nájemným, které se zavazuje nájemce zaplatit i v případě nenaplnění minimálního počtu výtisků.

2.7 Nájemné bude fakturováno podle podmínek stanovených v této smlouvě.

2.8 Dopravné technika bude účtováno dle platného ceníku dodavatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2.9 Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat cenu za služby, výtisky a ostatní finanční náležitosti ze smlouvy vyplývající, v závislosti na míře inflace stanovené Statistickým úřadem České republiky za dobu od předchozího stanovené této ceny. Tuto změnu pro nastávající rok je pronajímatel oprávněn vždy do 28.2. běžného roku, po dobu trvání této smlouvy, oznámit nájemci.

2.10 V ceně jednoho výtisku je obsažena, jak cena spotřebního materiálu (při 3% pokrytí jednou barvou) k výrobě výtisku nezbytně nutného (dodávka papíru dle bodu 5. Specifikace služeb), tak servisu realizovaného na předmětu smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou. Pronajímatel má právo doúčtovat rozdíl mezi skutečnou a výrobcem udanou životností materiálu. Nevztahuje se na software, terminály a elektroniku.

2.11 Dodávky spotřebního materiálu a náhradních dílů pro finišovací zařízení (např. sponky, lepidlo,...) jsou nad rámec uzavřené smlouvy a nejsou zahrnuty v ceně uvedené na smlouvě, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Tento materiál je nutno objednat zvlášť a bude fakturován v cenách dle platného ceníku dodavatele.

2.12 Servisní zásahy, včetně náhradních dílů za opravy skeneru a dodavatele originálů, color management na vyžádání nájemce, nastavení software v síti i na stroji nespadají do ceny za výtisk a pronajímatel je má právo účtovat.

2.13 Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn zvýšit cenu dodávky papíru na základě vývoje trhu s kancelářským papírem, přičemž je povinen nájemce písemně upozornit v předstihu alespoň 1 měsíc před dalším vyúčtováním nájemného a výtisků. V této lhůtě je nájemce písemně oprávněn odmítnout další dodávky papíru. Dodávky končí dnem nejbližšího vyúčtování výtisků. Nevyužité papíry budou vyúčtovány za zvýšenou cenu.

2.14 Pro případ prodloužení s úhradou plateb se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodloužení. Právo na náhradu škody, která byla způsobena prodloužením tím není dotčeno. Je-li odběratel v prodloužení s úhradou plateb více jak 30 dní, má dodavatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý úkon provedený jím nebo jeho zástupcem související s vymáháním pohledávky. Tímto úkonem se rozumí písemný, mailový, telefonický nebo jiný kontakt s odběratelem.

2.15 Pro účely splnění podmínek zákona o DPH je datem ÚZP u odečtu počítatel datem jejich odečtu.

2.16 Všechny ceny, pokud není uvedeno jinak jsou uvedeny v Kč, bez příslušné výše DPH, které bude vyčísleno a připočteno, dle aktuální sazby.

2.17 Pro účely splnění podmínek zákona o DPH je datem ÚZP u vyúčtování služeb a nájemného datem stanovené dle intervalu vyúčtování služeb a nájemného v bodě 5. Specifikace smlouvy o nájmu a poskytování služeb, této smlouvy, počítané ode dne stanoveného v bodě 3., Podmínky smlouvy o nájmu a poskytování služeb, této smlouvy.

3. Práva a povinnosti nájemce

3.1 Uzavřením této smlouvy nájemce nezískává žádná vlastnická práva k pronajímatelmu zařízení. Nájemce proto nesmí předmět smlouvy nebo její část prodat, zastavit nebo převést na třetí osobu. Nájemce nemůže předmět smlouvy předat k užívání třetí osobě bez předchozí písemné dohody s pronajímatelem.

3.2 Nájemce se zavazuje zajistit k provozování předmětu adekvátní prostory a užívat pronajatý předmět smlouvy dle návodu k obsluze.

3.3 Před instalací přístroje je nájemce povinen na svůj náklad zařídit úpravy nutné pro správné zapojení a provoz přístroje (např. elektrické a faxové zásuvky) v souladu s platným ČSN. Škoda vzniklá nesplněním této povinnosti jde vylučně k tíži nájemce.

3.4 Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli telefonem nebo emailem, na kontakty oznámené pronajímatelem, neprodleně potřebu opravy nebo údržby, jinak odpovídá za škodu způsobenou nesplněním této povinnosti.

3.5 Nájemce odpovídá za škody předmětu smlouvy vzniklé nedostatečným zabezpečením zařízení nebo jeho částí, neodborným zásahem, používáním jiného než originálního nebo doporučeného papíru, z důvodu vyšší moci, např. živelnou pohromou, přetížením, vlivem vnějších faktorů způsobujících poruchovost či nefunkčnost stroje, nebo způsobené třetí osobou, které nájemce umožní přístup k pronajímatelmu zařízení. Veškeré náklady spojené s odstraněním takto vzniklých škod jsou k tíži nájemce, přičemž důsledky škodné události nezbavují nájemce povinnosti hradit nájemné.

3.6 Nájemce se zavazuje zabezpečit předmět nájmu proto odcizení a zničení.

3.7 Nájemce se dále zavazuje nepřemísťovat předmět smlouvy na jiné místo instalace bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez spolupráce s technikem pronajímatele a neprovádět žádné úpravy předmětu smlouvy bez souhlasu pronajímatele.

3.8 Nájemce se zavazuje uhradit dopravu zařízení na místo jím určené, náklady instalace předmětu smlouvy a náklady na provozní školení obsluhy uvedené v bodě 5 této smlouvy. Úhrada dopravy, zaškolení, instalace zařízení a dalších provedených služeb, které nejsou zahrnuty v nájemném je splatná v termínu první řádné úhrady nájemného spolu s první řádnou splátkou nájemného. Nájemce se zavazuje hradit měsíční paušál cestovného technika specifikované v bodě 5 této smlouvy.

3.9 Nájemce je povinen uhradit náklady na práci technika v případě realizace zákroku mimo běžnou pracovní dobu dle hodinové sazby k danému typu stroje.

3.10 Nájemce je povinen uhradit náklady spojené s poskytnutím služeb nad rámec předmětu smlouvy.

3.11 Nájemce je povinen při předcasném i řádném ukončení poskytování služeb, zaplatit částku rovnající se vyúčtování nevyužitých životností materiálů i dílů dodaných poskytovatelem průběhu pronájmu, dle aktuálního ceníku pronajímatele a udané životnosti výrobce, uvedené v servisním manuálu, který pronajímatel je povinen poskytnout nájemci k nahlédnutí.

3.12 Nájemce se zavazuje vždy při předcasném ukončení smlouvy doplatit cenu softwarových licencí, instalace, odinstalace a odvozu.

4. Práva a povinnosti pronajímatele

4.1 Pronajímatel odpovídá nájemci za to, že mu předmět smlouvy předal k užívání v řádném stavu.

4.2 Pronajímatel se zavazuje, že:

- předmět smlouvy dopraví nájemci na místo jím určené
- předá nájemci návod k obsluze
- umožní kopírování na vlastním zařízení v případě, že nebude schopen nájemci na místě opravit pronajatý stroj do 48 hodin v pracovních dnech, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
- realizovat služby uvedené v bodě 5 této smlouvy

4.3 Pronajímatel se zavazuje provádět služby prostřednictvím svého servisního střediska, nebo pověřeného partnera, za stejných podmínek jako pronajímatel. Nevztahuje se na software a terminály.

Servisem se rozumí:

- pravidelná údržba pronajatého zařízení, která musí být prováděna v intervalech podle počtu kopií stanovených pro pronajatý model dle výrobce
- odstraňování zjištěných závad

4.4 Servisní technik pronajímatele provede zásah, či dodávku dle příslušné servisní kategorie po nahlášení závady telefonem nebo emailem do servisního dispečinku firmy SEKO system s.r.o. . Požadavek nájemce na servis ve dnech pracovního klidu nebo mimo pracovní dobu servisního střediska není předmětem této smlouvy a je nutno jej uplatnit separátně u pronajímatele za úplatu. Na dodávky materiálu se nevztahují doby reakce a dostupnost servisu specifikovaných ve smlouvě.

4.5 Pronajímatel má právo pozastavit dodávky spotřebního materiálu a poskytování služeb (zmožnit používání přístroje) v případě prodloužení nájemce s úhradou splatného nájemného. V tomto případě do doby vyrovnání dlužných závazků má pronajímatel právo požadovat úhradu měsíčního nájemného v plné výši bez nároku na zpětné dodání spotřebního materiálu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. O pozastavení dodávek spotřebního materiálu a služeb vyvozují pronajímatel nájemce písemně. Pronajímatel má právo účtovat náklady s tím spojené.

4.6 Pronajímatel má povinnost provádět softwarové uprade, firmware stroje, po dobu trvání smlouvy dle údajů od výrobce. Tuto podporu, po uplynutí prvního roku smlouvy, hradí nájemce kvartálně.

4.7 V případě neposkytnutí aktuálního stavu počítačidla ze strany odběratele je dodavatel oprávněn realizovat smluvní vyrovnání za dané období na základě průměrných přírůstků výtisků za uplynulá zúčtovací období.

Případné rozdíly nemohou být ze strany odběratele předmětem reklamace.

5. Doba trvání nájmu, skončení nájmu

5.1 Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu všemi stranami. Sjednaná doba užívání zařízení začíná běžet dnem instalace zařízení.

5.2 Smlouva o nájmu předmětu smlouvy se uzavírá na dobu stanovenou na přední straně této smlouvy s účinností ode dne vyznačeném v bodě 6. Místo a termín instalace na straně 1. Není-li vyznačena doba na přední straně této smlouvy počítá se 60 měsíců. Pokud nájemce nepotvrdí písemně termín ukončení Smlouvy nejpozději dva měsíce před uplynutím řádného smluvního období, Smlouva se automaticky prodlužuje o 12 měsíců, v tomto případě má poskytovatel právo upravit cenu za výtisk o 10% .

5.3 Smlouva o nájmu končí Dohodou smluvních stran

5.4 Pronajímatel může s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy jestliže:

- je nájemce v prodloužení s úhradou nájemného a poskytovaných služeb
- na majetek nájemce byl vyhlášen konkurs, nebo bylo zahájeno řízení o vyrovnání nebo vstoupil do likvidace, o kterýchžto je povinen bez odkladu pronajímatele informovat
- že výrobce zmožnit pronajímateli dále řádně plnit závazky vyplývající z této smlouvy.
- hodnota opravy stroje po uplynutí základní doby pronájmu, je vyšší než 10 000,- Kč

5.5 V případě ukončení smlouvy se nájemce zavazuje na vyzvání pronajímatele bezodkladně zpřístupnit prostory, ve kterých je předmět smlouvy instalován za účelem umožnění odvozu předmětu smlouvy.

6. Vrácení předmětu nájmu, předkupní právo nájemce k předmětu nájmu

6.1 Po skončení této nájemní smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět smlouvy ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě poškození předmětu smlouvy je nájemce povinen uhradit případné náklady nutné na jeho uvedení do odpovídajícího stavu.

6.2 Nájemce je povinen vrátit na své náklady předmět nájmu do sídla pronajímatele, nebo na jiné místo dle dispozic pronajímatele do tří dnů po skončení této smlouvy o nájmu. V případě odebrání přístroje pronajímatelem je nájemce uhradit náklady s tím spojené.

6.3 Pronajímatel zřizuje nájemci předkupní právo předmětu nájmu na odkoupení od pronajímatele. Toto právo může nájemce uplatnit písemně doporučeným dopisem adresovaným pronajímateli tak, aby ho obdržel nejdříve 3 měsíce a nejpozději 1 měsíc před ukončením nájemní smlouvy. Neuplatní-li nájemce této lhůtě své předkupní právo zaniká uplynutím lhůty.

7. Smluvní pokuty

7.1 V případě, že bude pronajímatel v prodloužení s dodáním zboží podle dohody s kupujícím, zaplatí pronajímatel kupujícím smluvní pokutu 0,1% z ceny nedodaného zboží, této povinnosti se pronajímatel zproští, pokud prokáže, že prodloužení nezavinil, či bylo způsobeno vlivy vis maior.

8. Závěrečná ustanovení

8.1 Písemné podklady a technická dokumentace, poskytované pronajímatelem nejsou součástí dodávky podle smlouvy a informace v nich obsažené jsou stále majetkem pronajímatele. Jejich kopírování, publikace nebo jiné řešení je přípustné pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

8.2 Případné změny či doplňky této smlouvy a Všeobecných podmínek nájmu musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřeným zástupcem pronajímatele a nájemce.

8.3 Případná neplatnost některého ujednání nájemní smlouvy nemá za následek neplatnost celé nájemní smlouvy.

8.4 Na otázky touto smlouvou výslovně neupravené se použije zákon číslo 89/2012 Sbírky - Občanský zákoník v platném znění a obecně závazné právní předpisy platné na území České republiky.

8.5 Tato smlouva a právní vztahy z ní plynoucí podléhají Českým právním normám.