# Smlouva o dílo

číslo objednatele: **NPU-450/23915/2021**

# uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

**Objednatel:** **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace,**

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

 se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana**,**

jednající Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži

 se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,

zástupce pro věcná jednání: xxxxxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxx

zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxx, investiční referent, email: xxxxxxxxxxx

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 500005-60039011/0710 (pro ostatní platby)

(dále jen **„objednatel“**) na straně jedné

a

**Zhotovitel:** **Atelier RAW s.r.o.**

IČO: 28299442 DIČ: CZ28299442

se sídlem: Domažlická 148/12, 612 00 Brno-Královo Pole

zastoupený xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednateli

zapsán v OR vedeném KS v Brně., oddíl C, vložka 59571

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx.; č. ú.: xxxxxxxxxx

(dále jen **„zhotovitel“**) na straně druhé,

**II.**

**Předmět smlouvy**

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele z 10. března 2021 podaná k veřejné zakázce zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, prostřednictvím systému NEN, číslo **N006/21/V00004953**.

2.2 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo specifikované v článku III. a IV. této smlouvy, jakož i další sjednaná plnění. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou níže v ustanovení článku VI. této smlouvy.

III.

Předmět díla

3.1 Za podmínek sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo**: „Vila Stiassni - Expozice Wiesnerovy kavárny – návrh interiéru“**.

3.2 Projektová dokumentace bude provedena v podrobnosti **dokumentace pro provádění stavby – projekt interiéru (dále PD)**. Dokumentace zahrnuje:

1. architektonickou část (půdorysy, řezy v měřítku min 1:50)
2. vizualizace
3. detailní řešení barové části, včetně napojení na inženýrské sítě
4. návrh materiálového a barevného řešení
5. návrh solitérních typových kusů nábytku
6. návrh designové koncepce osvětlení prostoru
7. návrh adjustace expozice Ernesta Wiesnera
8. výpis prvků
9. výkaz výměr
10. rozpočet

PD interiéru bude vypracována v podrobnosti nutné ke zhotovení a realizaci uvedeného díla. Bude obsahovat veškeré seznamy zařízení, nábytku, doplňků, včetně veškeré grafické a textové dokumentace nutné ke zhotovení díla. Jedná se zejména o tvarové, rozměrové určení dodávaných předmětů a navržených úprav, materiálové a barevné řešení nezbytné pro zadání a realizaci interiéru pro výběrové řízení.

Dále bude PD obsahovat řešení bezprostředních návazností mezi řešením předmětného interiéru a stávajícího památkového objektu, a to zejména v návaznosti na stavební řešení kulturní památky a stávající inženýrské sítě (ZTI, TUV, elektroinstalace silnoproudé a slaboproudé).

3.3 Projektové práce na výše uvedenou stavbu budou provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění, s podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č.62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, platnými ČSN a zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.

3.4 Rozpracovaná projektová dokumentace a navrhovaná řešení budou průběžně konzultována a odsouhlasována zástupci objednatele a orgány státní památkové péče. Zhotovitel se zavazuje při vytváření dokumentace spolupracovat s orgány památkové péče, jakož i dalšími příslušnými institucemi, a zavazuje se, zapracovat do dokumentace jejich připomínky.

3.5 V projektové dokumentaci pro provedení interiéru se požaduje podrobné členění položek rozpočtů a výkazů výměr bez agregovaných položek. Samostatně bude zpracován soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“). Součástí bude rovněž slepý položkový rozpočet, který bude podkladem pro výběr zhotovitele interiéru. Podrobný výkaz výměr bude splňovat požadavky technických podmínek §§ 89 a násl. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zároveň budou rozpočty dělené na investiční a neinvestiční část.

3.6 Objednatelem odsouhlasená konečná verze PD bude odevzdána v jazyce českém v požadovaném počtu:

 **Projektová dokumentace pro provedení díla - interiéru**,respektující připomínky z projednání projektu s objednatelem a pracovníky SPP.

 v tištěné podobě

 - **6** ks PD v tištěné písemné podobě (texty a výkresy), s oceněným výkazem výměr (rozpočet) ve **2** paré tištěné verze

 elektronicky

 - **1**ks PD – texty a výkresy na nosiči dat s popisem ve formátu .xls, .doc, .dwg, .dgn, .pdf, a slepý výkaz výměr

 - **1** ks oceněný výkaz výměr (rozpočet)

3.7 Zhotovitel bere dále na vědomí, že objekt, pro který je projektová dokumentace zpracovávána, podléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. Zhotovitel je povinen si při provádění činností počínat tak, aby tento objekt nebyl ohrožen či poškozen. Současně je zhotovitel srozuměn s tím, že skutečnost, že objekt podléhá ochraně dle citovaného zákona, má podstatný vliv na plnění dle této smlouvy a prohlašuje, že disponuje potřebnými zkušenostmi a odborností a je si vědom vyšších nároků na plnění dle této smlouvy, které z této skutečnosti vyplývají.

**IV.**

**Autorský dozor**

4.1 Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění plnění zastupovat zájmy objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho AD a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou. AD zajistí zhotovitel v minimálním rozsahu:

a. spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby a poskytování součinnosti zejména v souvislosti s případnými dodatečnými dotazy či změnami zadávací dokumentace pro realizaci díla

b. účast na veřejnoprávních řízeních s dotčenými orgány;

c. zabezpečení souladu realizované stavby s projektovou dokumentací, soulad s podmínkami výstavby a zachování předepsaného postupu realizace stavby;

d. podávání informací objednateli o postupu prací, jejich kvalitě a hlášení jakýchkoliv chyb, nedostatků či odchylek zjištěných během dozoru;

e. povolování a návrh případných řešení případných změn v technickém řešení stavby, změně použitých materiálů;

f. povolování a schvalování případných úprav a odchylek od schváleného projektu;

g. účast na kontrolních dnech;

h. zjišťování nedostatků a návrhy na způsob a postup jejich odstranění;

i. zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku;

j. spolupráce při změnách stavby včetně přípravy změnových listů apod.;

k. poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci; zhotovitel poskytne bez zbytečného odkladu vyjádření nebo stanoviska požadovaná objednatelem, popř. zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení PD stavby;

l. vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a zapracování dostávajícího zákresu celé budovy; NEBO kontrola projektové dokumentace skutečného provedení stavby vypracované zhotovitelem stavby,

m. vypracování závěrečné zprávy autorského dozoru s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, včetně změn schválených v průběhu realizace stavby.

**V.**

**Doba plnění a místo plnění**

5.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli **do 60 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy.

5.2 Místem předání díla je **Vila Stiassni, Hroznová 14, 603 00 Brno.**

5.3 O odevzdání PD bude sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za objednatele je oprávněn protokol o převzetí PD podepsat zástupce pro věcná jednání. Zhotovitel je povinen PD protokolárně předat nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše a objednatel je povinen danou část PD od zhotovitele převzít, nebude-li vykazovat vady a nedodělky. Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

5.4 Lhůty uvedené výše v ustanovení odst. 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž stanoviska je zhotovitel v rámci své činnosti povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného správního rozhodnutí právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

5.5 Zhotovitel je povinen provést PD a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn PD nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

**VI.**

**Cena za provedení díla**

6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla specifikovaného v článku III. a IV této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele a činí:

**6.1.1 Návrh interiéru**

**Celková cena díla za PD bez DPH: 66 000,- Kč**

(slovy: šedesát šest tisíc korun českých bez DPH).

K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu činí DPH 21 %, tj.   13 860,- Kč

Cena díla dle tohoto odst. **s DPH ke dni podpisu této smlouvy činí   79 860,- Kč**

**6.1.2. Autorský dozor**

Odměna za AD, bude hrazena jako odměna hodinová za hodinu skutečného provádění AD zhotovitelem; hodinová sazba v sobě zahrnuje veškeré související náklady jako cestovné, čas strávený na cestě apod.

**Cena autorského dozoru je stanovená dohodou smluvních stran ve výši ve výši 850,- Kč bez DPH za hodinu** (slovy: osm set padesát korun českých). K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu činí DPH 21%, tj. 178,5,- Kč.

**Cena autorského dozoru s DPH, ve výši ke dni podpisu této smlouvy, činí 1 028,5,- Kč za hodinu.**

**Objednatel předpokládá maximální autorský dozor v rozsahu 20 hodin.**

Bude-li tento rozsah vyčerpán, musí být o případném navýšení tohoto rozsahu uzavřen dodatek k této smlouvě, a to v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel není povinen tento rozsah vyčerpat.

Autorský dozor bude účtován odděleně od ostatních prací a činností v závislosti na vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a na postupu stavby. **Faktury bude zhotovitel vystavovat za skutečně provedené práce za předchozí kalendářní měsíc.** Přílohou faktury bude objednatelem (osobou pro věci technické) odsouhlasený přehled hodin a soupis provedených prací.

6.2 Cena sjednaná dle předchozího odstavce obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla a souvisejícího plnění, zejm. náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané dokumentaci bez správních poplatků.

6.3 Smluvní ceny uvedené výše v odst. 1, jsou ceny konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré plnění dle této smlouvy. Celková cena za veškeré plnění podle této smlouvy nepřekročí cenu 83 000,- Kč bez DPH. Pokud by plnění uvedenou částku překročilo, platnost smlouvy je tímto ukončena. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

6.4 Splatnost veškerých faktur je **30 dní** po doručení na email: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

 Faktury za **autorský dozor** bude zhotovitel vystavovat průběžně podle doby realizace díla, dle uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem akce, o které bude zhotovitel dopředu informován.

6.5 Faktura - Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

6.6 Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a název díla. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 6.5 této smlouvy.

6.7 Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.

6.8 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

**VII.**

# Odpovědnost zhotovitele za vady

7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době a odpovídá za to, že podle díla bude možné realizovat účel smlouvy, tj. realizaci stavby.

7.2 Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla, včetně všech příloh a výkazu výměr a rozpočtu a za jejich vzájemnou provázanost.

7.3 Použije-li zhotovitel při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka či subdodavatele, odpovídá za tyto činnosti, jako by je prováděl sám, třebaže by se tato jiná osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.

7.4 Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.

7.5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

7.6 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

7.7 Smluvní strany sjednaly, že objednatel dílo podle možnosti prohlédne ve lhůtě 14 dnů po převzetí díla, resp. jeho části a přesvědčí se o jeho vlastnostech a splnění podmínek podle této smlouvy; objednatel má nad rámec ust. § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady k dílu.

7.8 Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 60 měsíců.

7.9 Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce záruční doby.

7.10 Je-li plněno vadně, ať již je vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:

1. na odstranění vady opravou, zejm. odstranění vady doplněním chybějících nebo nesprávných údajů,
2. na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
3. odstoupit od smlouvy.

7.11 Objednatel spolu s oznámením vady sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil (není-li uvedeno, platí, že požaduje odstranění vady opravou). Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže neopravitelná. Neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak s ohledem na charakter vady), či oznámí-li v této lhůtě, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla (za minimální výši slevy z ceny díla si strany sjednávají 10% z ceny díla bez DPH), nebo může od smlouvy odstoupit.

7.12 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

7.13 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní.

**VIII.**

**Zvláštní ujednání**

8.1 Vlastnická práva ke zhotovené PD náleží výlučně objednateli.

8.2 Zhotovitel se zavazuje, že předmětná projektová dokumentace bude obsahovat technické detaily přesně určující navržená technická opatření a záměr zpracovatele projektu.

8.6 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.

8.7 Zhotovitel splní svou povinnost provést a dokončit dílo jeho řádným provedením ve sjednaném místě plnění ve stanovené době.

8.8 Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.

8.9 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

8.10 Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se zabezpečení objektu, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy a které nejsou veřejně dostupné.

8.11 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

8.12 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky vyplývající ze smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**IX.**

**Ukončení smlouvy**

9.1 Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:

1. písemnou dohodou smluvních stran
2. odstoupením od smlouvy.

9.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, dále v případech stanovených touto smlouvou, jakož i v případech závažného porušení smlouvy, zejména:

1. bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním nebo dokončením díla nebo jeho části podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
2. bude-li zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
3. zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle po dobu delší než 15 dní;
4. v případě nesplnění povinnosti podle čl. IV odst. 8 této smlouvy;
5. v případech předvídaných v čl. VII odst. 10, 11 této smlouvy;
6. bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.

9.3 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

**X.**

**Licenční ujednání**

10.1. Bude-li výsledkem plnění dílo, které je předmětem autorských práv, poskytuje zhotovitel jako autor anebo jako osoba vykonávající majetková práva k dílu objednateli dnem předání díla či jeho části neodvolatelnou, výhradní a teritoriálně a časově neomezenou licenci k užití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu.

10.2 Zhotovitelova osobnostní práva k dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel uděluje objednateli svolení dílo zveřejnit, upravit, měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, to vše takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. Bude-li výsledkem zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, pak zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, jakož i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány. O případných úpravách, změnách, zapracování díla nebo jeho části do dalších stupňů projektové dokumentace bude zhotovitel objednatelem předem písemně vyrozuměn. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.

10.3 V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.

10.4 Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.

10.5 Výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla a její úhradou je úplata za licenci udělené podle tohoto článku smlouvy zcela vypořádána. Zhotoviteli nepřísluší žádná další odměna v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.

10.6 Licenci není objednatel povinen využít.

10.7 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

10.8 Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

10.9 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci dle předchozího odstavce pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

**XI.**

**Smluvní pokuty**

11.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla (předáním a převzetím) PD dle podmínek smlouvy nebo neprovedením AD dle požadavků objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z celkové sjednané ceny díla uvedené v odst. 6.1.1 (nebo 6.1.2 pro autorský dozor) bez DPH této smlouvy za každý den prodlení.

11.2 Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **1.000 Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti. Toto ustanovení nevylučuje použití ustanovení o odstoupení od smlouvy v čl. IX. ustanovení 9. 2 písm. b) této smlouvy.

11.3 Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta **15 % ceny těchto víceprací**. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelem stanovené lhůtě pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad

11.4 V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v odst. 8.3, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z celkové ceny díla uvedené v odst. 6.1.1 bez DPH za každý i započatý den prodlení.

11.5 V případě porušení povinnosti uvedené odst. 8.12 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč**.

11.6 Faktury na úhradu smluvních pokut či úroku z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 **dnů** po jejich doručení povinné smluvní straně. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty sjednané v tomto článku Smlouvy proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.

11.7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

11.10. Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

12.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a zhotovitel po jednom (1) vyhotovení.

12.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy neúčinný.

12.3 Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.

12.4 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.

12.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

12.6 Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se zabezpečení objektu, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

12.7 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.

12.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnost některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Její uveřejnění zajistí objednatel.

12.9 Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

12.10Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.

12.11Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

12.12Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne 25. 3. 2021 |  V Kroměříži dne 25. 3. 2021 |

Za zhotovitele: Za objednatele:

….………………………………………………….

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jednatel

….…………………………………………………. ……………………………………………….

Xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ing. Petr Šubík, ředitel

jednatel