



Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
jednatelkou generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou
kterou zastupuje:

Územní památková správa v Kroměříži

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

jednatelkou ředitelkou Ing. Petrem Šubíkem

osoba pro věcná jednání: [redacted] zámku Milotice

Bankovní spojení: ČNB

Č. účtu: 500005-60039011/0710

(dále jen „objednatel“)

a

Bronislav Tesař

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

IČO: 08092168

se sídlem: Jana Husa 1298, 696 42 Vracov

bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]

Není plátcem DPH

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy – určení díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: **úklidové a údržbové práce v zámecké zahradě SZ Milotice** (dále jen „dílo“).
Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě veřejné zakázky pod názvem „**SZ Milotice - úklidové a údržbové práce v zámecké zahradě**“, č. zakázky v Národním elektronickém nástroji (NEN) N006/21/V00007648.
Předmětem smlouvy jsou činnosti prováděné v areálu SZ Milotice, které se opakují každý den v čase mezi 18:00- 20:00 hodinou:
 - Denní záливka rostlin v nádobách umístěných v areálu zámku – v částech hospodářské nádvoří, čestné nádvoří a dvě zámecké oranžerie.
 - Úklid a sběr odpadků na ploše celé zámecké zahrady
 - Uzamknutí brány na mostě a brány do parku v 19. hodin.
 - V období od 15. 10. – do 15. 5., kdy jsou rostliny v nádobách zazimovány a umístěny ve vnitřním prostoru oranžerií – bude záливka prováděna podle pokynů vedoucího zahrady, na rostlinách v oranžeriích.
2. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.



II. Doba a místo plnění a další podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provádět služby výše uvedené a měsíčně vykazovat provedenou práci pro správu státního zámku Milotice. Fakturováno bude kvartálně
2. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol - výkaz provedené práce, který bude oboustranně podepsán. Objednatel dílo není povinen převzít, nebude-li prováděno řádně.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).
5. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, anebo s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to za každý byt i jen započatý den prodlení.

III. Cena a platební podmínky

1. Práce, které jsou předmětem smlouvy, byly objednavatelem specifikovány a rozepsány v celkovém objemu maximálně 1200 hodin za rok.

Celková cena za hodinu vykonávané práce je 100 Kč.

Celková cena díla za rok je 120 000,- Kč

Zhotovitel není plátcem DPH

Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákonem o zadávání veřejných zakázek). Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

2. **Zhotovitel, na základě skutečně provedené práce, řádně vyplněných měsíčních výkazů a odsouhlasených kastelánem SZ Milotice, kvartálně vystaví objednateli daňový doklad (fakturu) se splatností 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.**
3. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení



oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
3. Tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jeden originál podepsané smlouvy, Objednatel obdrží 2 totožná vyhotovení smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Kroměříži, dne 30. 3. 2021

V Miloticích, dne 31. 3. 2021

