

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 18.2.2013 mezi:

PRONAJÍMATELEM:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ
s.p. DIAMO
SML. č. D700/41300/00041/21/02
DNE: 31. 3. 21 Podpis: [REDACTED]

NÁJEMCEM:

Strojirenský vývoj a výroba s.r.o.

se sídlem Staříč 597, PSČ 739 43

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41791

IČ: 27792269

DIČ: CZ27792269, plátce DPH

Jednatel: [REDACTED] jednatel společnosti

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

S účinností od data podpisu tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na těchto změnách smlouvy:

1. Pronajímatel souhlasí na základě požadavku nájemce, že nájemce provede na své náklady následující stavební úpravy na pronajatém majetku:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Nájemce nechá zpracovat projektovou dokumentaci k výše uvedeným stavebním úpravám, kterou je předem povinen konzultovat s pronajímatelem, zajistí všechna povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a ostatními právními předpisy, to vše na své náklady.

2. Do článku IV. Nájemné, úhrada za služby a placení se vkládá odst. 12 s textem:

„12. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s odpisováním technického zhodnocení provedeném na majetku č. 11873 – budově parc. č. 2267/26 k.ú. Staříč - a nájemce souhlasí s úhradou výdajů souvisejících s tímto technickým zhodnocením. Pronajímatel prohlašuje, že u něj z titulu provedeného technického zhodnocení nedojde ke zvýšení vstupní ceny předmětného majetku.“

3. Čl. III., odst. 3 se nahrazuje textem:

„3. Výpovědní lhůta je 12 měsíců a začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za řádně doručenou výpověď bude považována i výpověď, jejíž dojití druhá smluvní strana vědomě zmařila. Je-li výpověď doručována s využitím provozovatele poštovních služeb, platí domněnka, že byla došlá výpověď doručena třetí pracovní den po odeslání do sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy. Ustanovení § 2310 zák. č. 89/2012 Sb.se nepoužije“.

4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

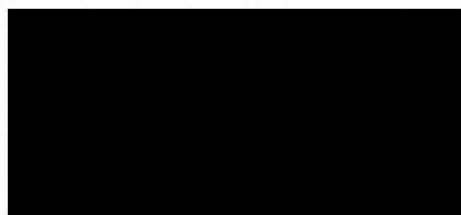
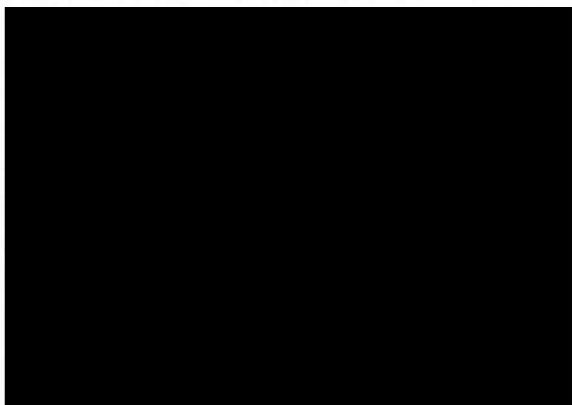
II. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Ve Staříči dne 4.10.2017

Ve Staříči dne 5.10.2017



Strojírenský vývoj a výroba s.r.o.
[redacted]
jednatel společnosti