

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU č. 111617

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablunkov

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

Statutární město Třinec

se sídlem Jablunkovská 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1

IČ 002 973 13

DIČ: CZ00297313

zastoupené: RNDr. Věrou Palkovskou, starostkou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – Expositura Třinec

pachtýř je plátcem DPH

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

| Číslo parcely | Parcela dle GP | Druh pozemku | Výměra v m ² | Propachtovávaná výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|---------------|----------------|---------------|-------------------------|---|-----------------------|------|--------|
| 1077/2 | 1077/10 | lesní pozemek | 173071 | 3622 | Tyra | 407 | Třinec |
| 10/1 | 10/14 c | lesní pozemek | 1252386 | 7971 | Oldřichovice u Třince | 1143 | Třinec |
| | 10/15 e | | | 21632 | Oldřichovice u Třince | 1143 | Třinec |
| | 10/16 | | | 464 | Oldřichovice u Třince | 1143 | Třinec |
| | 10/18 | | | 2024 | Oldřichovice u Třince | 1143 | Třinec |
| | 10/19 | | | 8735 | Oldřichovice u Třince | 1143 | Třinec |
| | 10/20 | | | 72 | Oldřichovice u Třince | 1143 | Třinec |
| 11 | 4/10 f | lesní pozemek | 1372607 | 38 | Oldřichovice u Třince | 1143 | Třinec |
| 4/4 | 4/10 g | lesní pozemek | 11247 | 435 | Oldřichovice u Třince | 1143 | Třinec |
| 5/1 | 10/17 | lesní pozemek | 9056 | 2151 | Oldřichovice u Třince | 1143 | Třinec |
| 5/3 | 10/14 a | lesní pozemek | 3939 | 626 | Oldřichovice u Třince | 1143 | Třinec |
| | 10/15 d | | | 666 | Oldřichovice u Třince | 1143 | Třinec |
| 6/1 | 10/14 b | lesní pozemek | 49755 | 3215 | Oldřichovice u Třince | 1143 | Třinec |
| 3329/1 | 3329/6 | lesní pozemek | 4085 | 54 | Oldřichovice u Třince | 1143 | Třinec |
| | 3329/7 | | | 280 | Oldřichovice u Třince | 1143 | Třinec |
| Celkem | | | | 51985 | | | |

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.

- Část pozemku p. č. 1077/2 odměřen geometrickým plánem č. 403-68/2001, který zhotovil Stanislav Czernek jako pozemek p. č. 1077/10 o výměře 3622 m². Části pozemků p. č. 10/1 odměřeny geometrickým plánem č. 1058-55/2002, který zhotovil Stanislav Czernek jako pozemky p. č. 10/18 o výměře 2024 m², p. č. 10/19 o výměře 8735 m², p. č. 10/20 o výměře 72 m². Části pozemků odměřeny geometrickým plánem č. 1017-68/2001, který zhotovil Stanislav Czernek, a to p. č. 4/4 jako pozemek p. č. 4/10 o výměře 435 m² díl g, p. č. 10/1 jako pozemek p. č. 10/14 o výměře 7971 m² díl c, p. č. 10/1 jako pozemek p. č. 10/15 o výměře 21632 díl e, p. č. 10/1 jako pozemek p. č. 10/16 o výměře 464 m², p. č. 5/1 jako pozemek p. č. 10/17 o výměře 2151 m², p. č. 11 jako pozemek p. č. 4/10 o výměře 38 m² díl f, p. č. 5/3 jako pozemek 10/14 o výměře 626 m² díl a, p. č. 5/3 jako pozemek 10/15 o výměře 666 m² díl d, p. č. 6/1 jako pozemek 10/14 o výměře 3215 m² díl b, p. č. 3329/1 jako pozemek p. č. 3329/6 o výměře 54 m² a p. č. 3329/1 jako pozemek p. č. 3329/7 o výměře 280 m².

Předmětné geometrické plány jsou přílohami č. 1, 2, a 3 nedílnou součástí této smlouvy.

- Části předmětných lesních pozemků jsou na základě Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 29. 1. 2021, č. j.: MSK 15893/2021, s nabytím právní moci dne 19. 2. 2021, dočasně odňaty z pozemků

- určených k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2030. Toto rozhodnutí je přílohou č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Pozemek p. č. 1077/2 v katastrálním území Tyra je zatížen věcným břemenem. Pozemky p. č. 10/1, p. č. 11, p. č. 4/4, p. č. 5/3 v katastrálním území Oldřichovice u Třince jsou zatíženy věcným břemenem.
 5. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. **51985 m²**, k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
 6. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nezbuzují jakýchkoli pochybností.
 7. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímky katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu jsou jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.
 8. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
 9. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
 10. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
 11. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem **provozování lyžařského areálu, paraglidingu a v letním období také za účelem downhillu (sjezdu na kolech)**.
2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **4,28 Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční pachtovné tak činí **222 496 Kč (slovy: dvě stě dvacet dva tisíc čtyři sta devadesát šest korun českých) bez DPH**.

K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30. 6. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2022.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.

6. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
10. Pachtýř je oprávněn přenechat předmět pachtu do užívání panu JUDr., PhDr. Jiřímu Valentovi, IČ: 730 92 118, s místem podnikání Olomouc – Hodolany, tř. Kosmonautů 1028/7, PSČ 779 00, který je provozovatelem areálu. Za plnění podmínek z této smlouvy a zákonných povinností odpovídá v plném rozsahu pachtýř.
11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
12. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování **lyžařského areálu, paraglidingu a downhillu (sjezdu na kolech)** tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

17. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
- a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesděliti údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,
- a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 17. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře **51985 m²**, a to na dobu určitou od **1. 4. 2021 do 31. 12. 2025**.
2. Tato smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,

- b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 4. či odst. 5 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
- a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti

právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 1. 9. 2017, č. j. 47675/2017-MZE-13221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1.4.2021; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - geometrický plán č. 403-68/2001, který zhotovil Stanislav Czernek,
 - Příloha č. 2 - geometrický plán č. 1058-55/2002, který zhotovil Stanislav Czernek,
 - Příloha č. 3 - geometrický plán č. 1017-68/2001, který zhotovil Stanislav Czernek,


Příloha č. 4 - Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 29. 1. 2021, č. j.: MSK 15893/2021,
Příloha č. 5 - Snímky katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu.

V Hradci Králové dne 16 -03- 2021

V Třinci dne 30. 03. 2021

Za propachtovatele:

Za pachtýře:



Ing. Josef Vojáček
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

RNDr Věra Palkovská
starostka
Statutární město Třinec



STATUTÁRNÍ MĚSTO TŘINEC

MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

KANCELÁŘ VEDENÍ MĚSTA

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.: MMT/20790/2021/KVM/Mr

SPIS. ZN.: MMT/02823/2021/14

VYŘIZUJE: Mgr. Silvie Mražiková

TELEFON: 558 306 181

E-MAIL: epodatelna@trinecko.cz

DATUM: 2021-03-30

VÝPIS Z USNESENÍ

Rada města Třince na své 77. schůzi konané dne 29.03.2021:

usnesením č. 2021/2561

1) rozhodla

a) propachtovat od Lesů České republiky, s. p., se sídlem v Hradci Králové. Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, IČO 42196451

- část pozemku parc. č. 1077/2 odměřeného GP č. 403-68/2001 jako pozemek parc. č. 1077/10 o výměře 3.622 m² v k. ú. Tyra a obci Třinec
- části pozemku parc. č. 10/1 odměřené GP č. 1058-55/2002 jako pozemky parc. č. 10/18 o výměře 2024 m², parc. č. 10/19 o výměře 8735 m² a parc. č. 10/20 o výměře 72 m² v k. ú. Oldřichovice u Třince a obci Třinec
- části pozemků odměřené GP č. 1017-68/2001, a to pozemku parc. č. 4/4 jako pozemek parc. č. 4/10 (díl „g“) o výměře 435 m², pozemku parc. č. 10/1 jako pozemky parc. č. 10/14 (díl „c“) o výměře 7971 m², parc. č. 10/15 (díl „e“) o výměře 21632 m² a parc. č. 10/16 o výměře 464 m², pozemku parc. č. 5/1 jako pozemek parc. č. 10/17 o výměře 2151 m², pozemku parc. č. 11 jako pozemek parc. č. 4/10 (díl „f“) o výměře 38 m², pozemku parc. č. 5/3 jako pozemky parc. č. 10/14 (díl „a“) o výměře 626 m² a parc. č. 10/15 (díl „d“) o výměře 666 m², pozemku parc. č. 6/1 jako pozemek parc. č. 10/14 (díl „b“) o výměře 3215 m², pozemku parc. č. 3329/1 jako pozemky parc. č. 3329/6 o výměře 54 m² a parc. č. 3329/7 o výměře 280 m², vše v k. ú. Oldřichovice u Třince a obci Třinec za pachtovné ve výši 4,28 Kč/m²/rok, tj, 222.496 Kč ročně bez DPH na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.12.2025 za účelem provozování lyžařského areálu, paraglidingu a v letním období také za účelem downhillu (sjezdu na kolech),

b) uzavřít pachtovní smlouvu – pozemky ve sportovním areálu č. 2021/05/057/Př ve znění návrhu předloženého prostřednictvím přílohy č. 1 přednesu

Ing. Patrik Zondor
vedoucí odboru KVM





KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



(4)
Elektronický podpis 1.2.2021
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Dana Kozubá
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 25.8.2021 14:07:23-000 +02:00

Čj.: MSK 15893/2021
Sp. zn.: ŽPZ/1979/2021/PeK
221,7 A20 N

Datum: 2021-01-29

Rozhodnutí

Výroková část

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to orgán státní správy lesů, podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve správním řízení o žádosti ze dne 8. 1. 2021 právnické osoby Statutární město Třinec, IČO 00297313, se sídlem Jablunkovská 160, 739 61 Třinec (dále též jen „žadatel“), o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa pro realizaci záměru „**Sjezdové tratě na vrchu Javorový**“, kterým budou dotčeny následující pozemky určené k plnění funkcí lesa, respektive jejich části, rozhodl takto:

- Podle § 13 odst. 1, § 15 a 16 lesního zákona se pro předmětný záměr žadatele dočasně na dobu ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do dne 31. 12. 2030 odnímají pro plnění funkcí lesa následující části pozemků určených k plnění funkcí lesa:**

| Katastrální území | Parcelní číslo dle katastru nemovitostí | Označení PUPFL nebo jeho části dle geometrického plánu | Plocha dočasného odnětí PUPFL v m ² | Číslo geometrického plánu |
|-----------------------|---|--|--|---------------------------|
| Týra | 1077/2 | 1077/10 | 3622 | 403-68/2001 |
| Oldřichovice u Třince | 5/3 | díl „a“ | 626 | 1017-68/2001 |
| | 6/1 | díl „b“ | 3215 | 1017-68/2001 |
| | 10/1 | díl „c“ | 7971 | 1017-68/2001 |
| | 5/3 | díl „d“ | 666 | 1017-68/2001 |
| | 10/1 | díl „e“ | 21632 | 1017-68/2001 |

| Katastrální území | Parcelní číslo dle katastru nemovitostí | Dotčený PUPFL nebo jeho část dle geometrického plánu | Plocha dočasného odnětí PUPFL v m ² | Číslo geometrického plánu |
|-----------------------|---|--|--|---------------------------|
| Oldřichovice u Třince | 10/1 | 10/16 | 464 | 1017-68/2001 |
| | 5/1 | 10/17 | 2151 | 1017-68/2001 |
| | 11 | díl „f“ | 38 | 1017-68/2001 |
| | 4/4 | díl „g“ | 435 | 1017-68/2001 |
| | 3329/1 | 3329/6 | 54 | 1017-68/2001 |
| | 3329/1 | 3329/7 | 280 | 1017-68/2001 |
| | 10/1 | 10/18 | 2024 | 1058-55/2002 |
| | 10/1 | 10/19 | 8735 | 1058-55/2002 |
| | 10/1 | 10/20 | 72 | 1058-55/2002 |
| Celkem | | | 51985 | |

Nedílnou součástí tohoto rozhodnutí je příloha, a to geometrické plány pro rozdělení dotčených pozemků číslo 1017-68/2001, 403-68/2001, 1058-55/2002 vyhotovené Stanislavem Czernekem, IČO 18107559, Oldřichovice 702, 739 61 Oldřichovice, z nichž je zřejmý rozsah odnětí částí jednotlivých dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa.

- Podle § 16 odst. 2 písm. d) lesního zákona budou-li části pozemků uvedené ve výroku 1. po ukončení použití pro jiné účely vráceny plnění funkcí lesa, ukládá se žadateli plochu pozemků dočasně odňatou z plnění funkcí lesa zalesnit stanovištně vhodnými dřevinami, a to do dvou let ode dne skončení tohoto odnětí.
- Podle § 17 odst. 1 lesního zákona se stanoví výše poplatku, který je žadatel povinen zaplatit za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa povolené podle výroku 1, takto:

Roční výše tohoto poplatku činí 27707 Kč a jedna dvanáctina této roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc činí 2309 Kč.

Poplatek se platí na účet Celního úřadu pro Moravskoslezský kraj, číslo účtu 8758-97729761/0710, s variabilním symbolem, kterým je identifikační číslo žadatele.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Statutární město Třinec, IČO 00297313, se sídlem Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
 Lesy České republiky, IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec
 Králové

Odůvodnění

Krajskému úřadu byla dne 11. 1. 2021 žadatelem doručena žádost nazvaná „Žádost o dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa na vrchu Javorový“. Z obsahu žádosti je patrné, že žadatel požaduje dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) respektive jejich částí uvedených ve výroku 1. tohoto rozhodnutí o celkové výměře 5,1985 ha pro provozování lyžařského areálu a paraglidingu na vrchu Javorový, a to na dobu od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2030. Dotčené pozemky jsou v současné době odlesněny a využívány pro potřeby lyžařského areálu. Sjezdové tratě byly provozovány na základě rozhodnutí o změně využití území vydané Městským úřadem Třinec pod č. j. výst./1788/02/SI ze dne 11. 11. 2002 s platností do 31. 12. 2020 a rozhodnutí a dočasném odnětí PUPFL vydané Okresním úřadem Frýdek-Místek na dobu platnosti do 31. 12. 2020 pod č. j. RŽ-les/3387/02/Kob/221.1 ze dne 10. 12. 2002. Vlastníkem shora uvedených záměrem dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa je právnická osoba Lesy České republiky, s. p.

K žádosti byl doložen znalecký posudek č. 1086-03/2020 „o výši škody vzniklé v důsledku odnětí pozemků plnění funkcí lesa“ zpracovaný Ing. Bedřichem Hudzieczkem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady lesních pozemků, lesních porostů a škod způsobených na lesích. Součástí posudku byly také náležitosti žádosti dle § 1 písm. b) až g) vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „vyhláška č. 77/1996 Sb.“).

V souladu s § 1 písm. i) vyhlášky č. 77/1996 Sb. bylo přílohou žádosti územní rozhodnutí vydané Magistrátem města Třince, odborem stavebního řádu a územního plánování, pod č. j. MMT/71477/2020 ze dne 16. 12. 2020, kterým byla změněna platnost předešlého územního rozhodnutí č. j. výst./1788/02/SI ze dne 11. 11. 2002, a to na dobu do 31. 12. 2030. Dle § 1 písm. j) a k) vyhlášky č. 77/1996 Sb., bylo také přílohou žádosti souhlasné vyjádření právnické osoby Lesy České republiky, s. p. jako vlastníka dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa a současně také jako osoby vykonávající na předmětných pozemcích funkci odborného lesního hospodáře.

Písemností č. j. MSK 9713/2020 ze dne 19. 1. 2021 krajský úřad v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu vyrozuměl všechny jemu známé účastníky řízení o zahájení řízení v předmětné věci a ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu jim dal možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k jeho podkladům. Řízení ve věci bylo ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno dnem podání žádosti. K vedenému řízení krajský úřad neobdržel vyjádření účastníků řízení.

Podle § 48a odst. 1 písm. b) lesního zákona rozhoduje o odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa nebo o omezení jejich využívání pro plnění funkcí lesa o výměře 1 ha a více a o výši poplatků za odnětí krajský úřad. Po posouzení žádosti krajský úřad dospěl k závěru, že obsahuje všechny nezbytné náležitosti dle vyhlášky č. 77/1996 Sb.,

Vzhledem k tomu, že se jedná o zásah do zájmů ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, posoudil krajský úřad záměr ve vztahu k funkcím lesa a konstatuje následující.

Veřejné zájmy chráněné lesním zákonem vyplývají především z ustanovení jeho § 1, podle kterého je účelem tohoto zákona stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Při posuzování zásahu do veřejného zájmu chráněného lesním zákonem

krajský úřad přihlédl ke skutečnosti, že záměr bude realizován pouze na částech lesních pozemků v místě stávajícího lyžařského areálu, pro jehož provozování bylo vydáno shora uvedené rozhodnutí o odnětí na dobu do 31. 12. 2020. Jelikož předmětné pozemky jsou již odlesněny a odňaty z plnění funkcí lesa a de facto se jedná o záměr navazující na předchozí provozování lyžařského areálu na vrchu Javorový dospěl krajský úřad k závěru, že veřejný zájem spočívající v rozvoji rekreace v dané oblasti převážil nad zájmy chráněnými lesním zákonem na dotčených pozemcích.

V rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa nebo o omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa se podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. c) lesního zákona u dočasného odnětí schválí plán rekultivací, pokud je nezbytný. S ohledem na povahu záměru (sjezdové tratě) krajský úřad nepovažoval za nezbytné tímto rozhodnutím schvalovat plán rekultivací.

Podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. d) lesního zákona obsahuje rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa nebo o omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa také způsob a termín opětovného zalesnění pozemku, pokud bude po ukončení použití pro jiné účely pozemek vrácen plnění funkcí lesa. S ohledem na rozsah odnětí a na skutečnost, že odnětí je dočasné, je žádoucí po skončení odnětí, v případě, že dotčené části pozemků nebudou dále využívány k jinému účelu, je zalesnit stanovištně vhodnými dřevinami tak, aby odlesněné plochy byly schopny opět plnit funkce lesa. Při stanovení termínu zalesnění krajský úřad přiměřeně použil ustanovení § 31 odst. 6 lesního zákona, podle něhož „holina na lesních pozemcích musí být zalesněna do dvou let a lesní porosty na ní zajištěny do sedmi let od jejího vzniku“.

Podle ustanovení § 16 odst. 2 písm. e) lesního zákona obsahuje rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa nebo o omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa také při odnětí u rozsáhlejšího záměru lhůty postupného odlesnění odňatých ploch tak, aby tyto plochy byly využity k plnění funkcí lesa až do doby jejich skutečného použití pro jiné účely. V předmětné věci je ze žádosti zřejmé, že na dotčených částech pozemků se nenachází lesní porosty.

Ke stanovené době trvání odnětí krajský úřad dodává, že žadatel navrhoval počátek doby trvání odnětí od 1. 1. 2021. Dle § 74 odst. 1 správního řádu *rozhodnutí je vykonatelné nabytím právní moci nebo pozdějším dnem, který je v jeho výrokové části uveden*. Jelikož vykonatelnost správního rozhodnutí nelze stanovit zpětně, bylo krajským úřadem rozhodnuto o počátku odnětí v nejbližší možné době, kterou je nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Krajskému úřadu v době vydání tohoto rozhodnutí nebylo známo nic, co by odůvodňovalo stanovení dalších podmínek, které by byly uvedeny ve vyjádření příslušných orgánů státní správy, nebo podmínek, které by byly nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesních porostů nebo zařízení sloužících hospodaření v lese.

Podle § 17 odst. 1 lesního zákona žadatel, jemuž bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa, je povinen zaplatit poplatek za toto odnětí. Výši tohoto poplatku stanoví podle přílohy k lesnímu zákonu orgán státní správy lesů v rozhodnutí o odnětí. Vychází z průměrné roční potenciální produkce lesů v České republice, která je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3 m³/ha. Dále vychází z průměrné ceny dřeva na odvozním místě v Kč za m³, která se stanoví z dosažených realizačních cen po odečtení nákladů na výrobu a přiblížení na odvozní místo a vyhlašuje ji každoročně Ministerstvo zemědělství dle § 49 odst. 3 písm. f) lesního zákona, kdy pro rok 2021 je stanovena ve výši 423,-- Kč/m³. Vychází rovněž z faktoru ekologické váhy 2,0 pro lesy v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Tyto výchozí hodnoty se násobí,

tj. 6,3*423*2 a výsledek 5329,8 Kč je roční výši poplatku za odnětí za 1 ha. Při výměře dočasným odnětím dotčených lesních pozemků v hektarech, tj. 5,1985 ha, činí roční výše poplatku 27707,-- Kč.

Podle § 18 odst. 1 věty třetí lesního zákona platí, že v případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc, tj. 2309 Kč.

Přímo z ustanovení § 18 odst. 1 lesního zákona vyplývá, a nerozhoduje se tedy o tom tímto rozhodnutím, že poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Podle § 17 odst. 5 lesního zákona z poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí České republiky.

S ohledem na vše uvedené krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

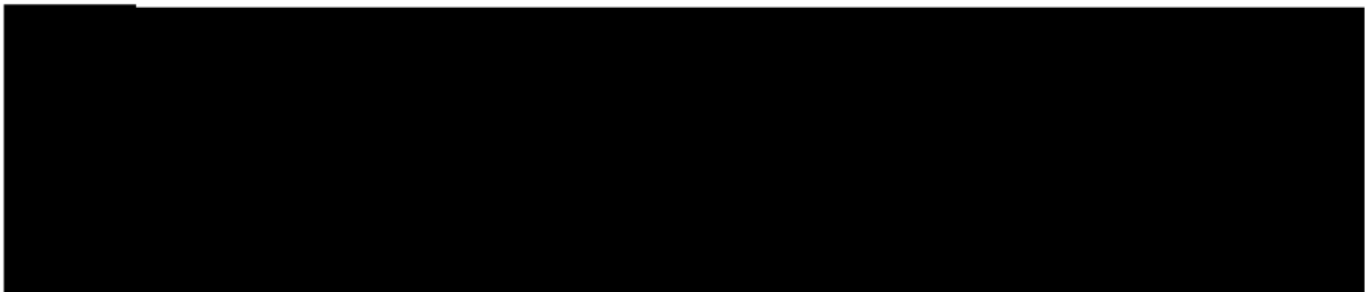
Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle § 81 a následujících správního řádu. Odvolání se podává k Ministerstvu zemědělství podáním učiněným u zdejšího krajského úřadu, a to ve lhůtě dle § 83 odst. 1 správního řádu, tedy do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Příloha

1x dle výrokové části tohoto rozhodnutí.



Rozdělovník

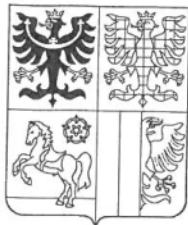
Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Statutární město Třinec, se sídlem Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Lesy České republiky, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové

Na vědomí (po nabytí právní moci):

Celní úřad pro Moravskoslezský kraj, se sídlem nám. Svatopluka Čecha 547/8, 702 00 Ostrava - Přívoz



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Elektronický podpis - 2.3.2021
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Kamil Pechl
Vydal : PostSignum-Qualified C...
Platnost do : 5.8.2021 14:22:22-000 +02:00

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.:

MSK 29075/2021

Sp. zn.:

ŽPZ/1979/2021/PeK
221.7 A20 N

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

posta@msk.cz

Datum:

2021-03-01

Doložka právní moci

Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 15893/2021 ze dne 29. 1. 2021, ve věci dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa **pro realizaci záměru „Sjezdové tratě na vrchu Javorový“**, nabylo právní moci **dne 19. 2. 2021.**

Ing. Kamil Pechl

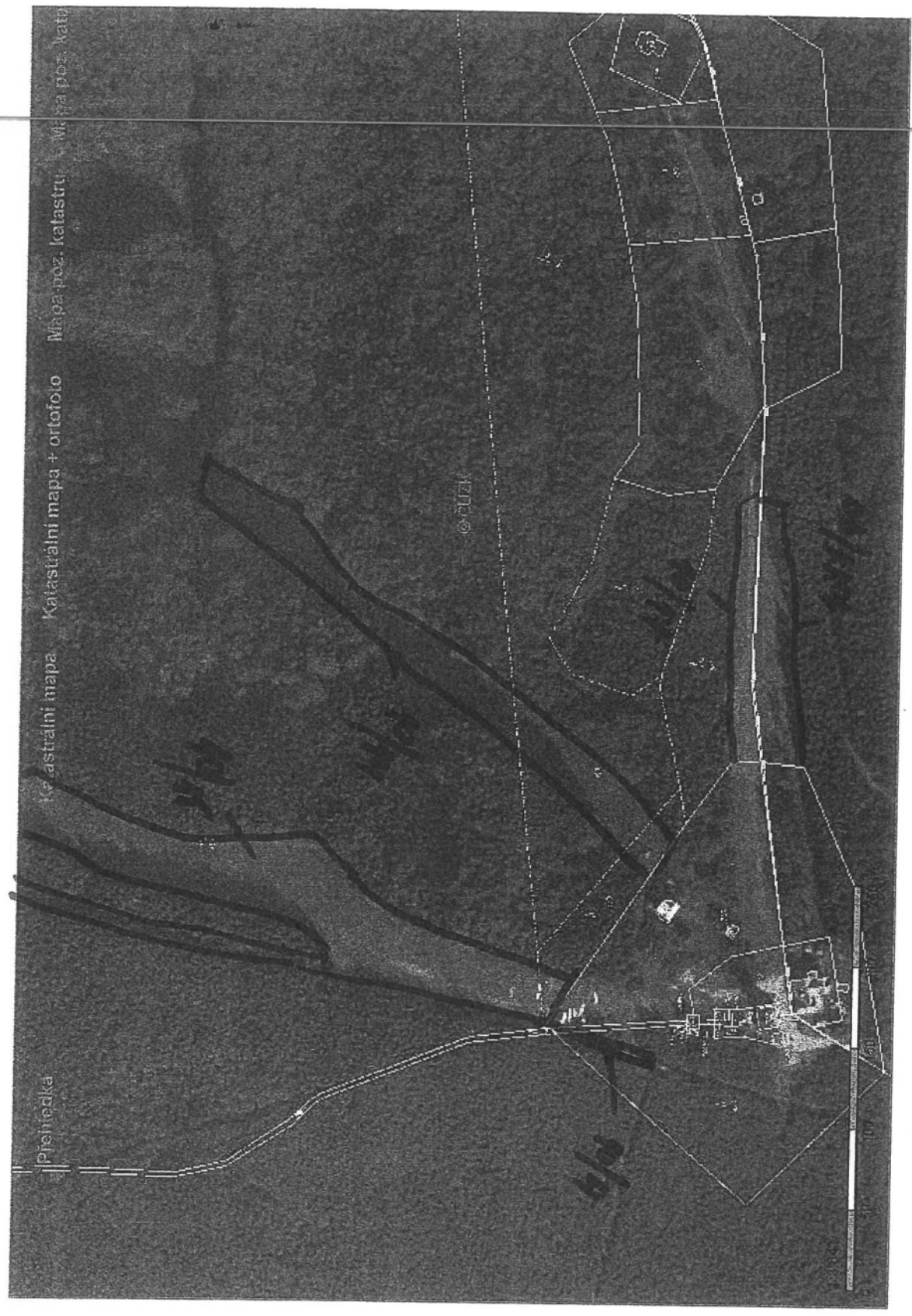
oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí
a lesního hospodářství

Rozdělovník

Statutární město Třinec, se sídlem Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

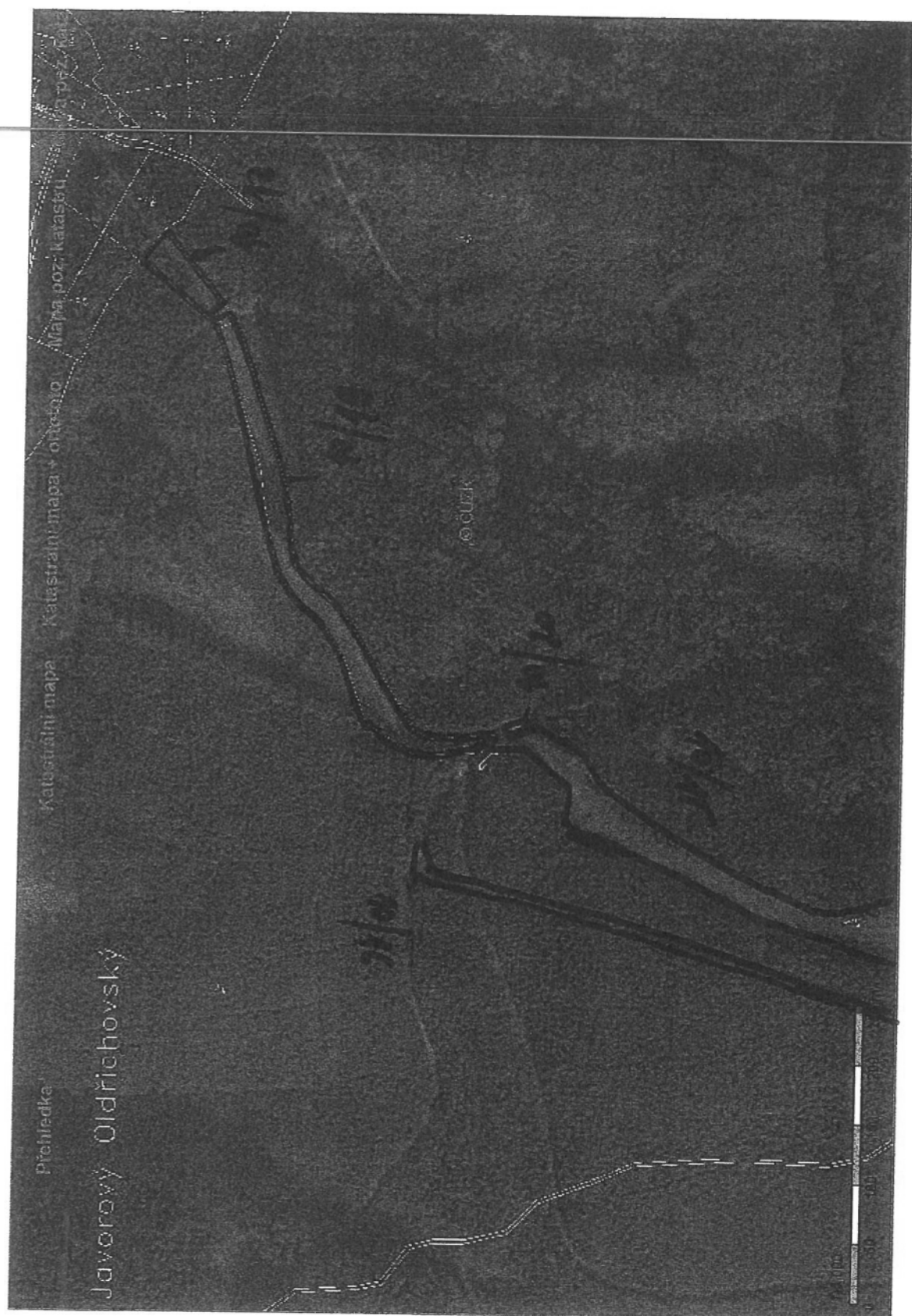
Lesy České republiky, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové

Celní úřad pro Moravskoslezský kraj, se sídlem nám. Svatopluka Čecha 547/8, 702 00 Ostrava - Přívoz



KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nábovědě](#) (PDF formát).
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.



KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.