

## Smlouva o nájmu (dále jen „Smlouva“)

### I. Smluvní strany

1. [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímateľ“)

a

### 2. Česká republika - Zeměměřický úřad

Sídlo: Pod sídlištěm 9, 182 11 Praha 8  
Zastoupen: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu  
IČ: 60458500  
DIČ: nejsme plátcí DPH – organizační složka státu  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní Smlouvu.

### II. Úvodní ustanovení

1. Nájemní Smlouva upravuje smluvní nájemní vztah mezi výše uvedenými smluvními stranami. Smluvní strana vystupující jako nájemce je zaměstnavatel, který pronajímá nemovitost, která bude sloužit k ubytování po dobu měřických prací svým zaměstnancům.

### III. Předmět Smlouvy

1. Pronajímateľ prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti na adrese [REDACTED] a má právo pronajmout nájemci nemovitost, která je předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu, který bude sloužit k ubytování zaměstnanců nájemce, se skládá ze 3 pokojů, kuchyně, koupelny, WC, skladu pro měřický materiál a parkování vozidla.

**IV.**  
**Doba nájmu**

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od **6. 4. 2021 do 26. 11. 2021** a nájemce se zavazuje po uplynutí nájemní doby nemovitost bez náhrady vyklidit.
2. Doba nájmu může být kratší nebo delší, než jak je určeno v odst. 1 tohoto článku, a to pokud nastanou změny v pracovní náplni a nájemce ukončí nebo prodlouží výkon práce zaměstnanců v daném místě.

**V.**  
**Nájemné a úhrada za plnění poskytované s užíváním bytu**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 18 000 Kč vč. DPH, včetně všech energií, viz příloha č. 1.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné k 15. dni kalendářního měsíce na účet pronajímatele [REDAKCE], vedený u [REDAKCE], VS = číslo měsíce, za který je úhrada prováděna. Pokud dojde ke zkrácení nebo prodloužení doby nájmu dle čl. IV., odst. 2, bude úhrada nájemného adekvátně opravená způsobem: (18 000,- Kč / 30 dny) \* počet odbydlých dní. Platba bude probíhat příkazem na základě platebního kalendáře uvedeného v příloze č. 1, bez vystavení faktury.

**VI.**  
**Zánik nájmu**

1. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou stran nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran pouze z důvodů uvedených v § 2225 – 2234 občanského zákoníku.
2. Nájemce je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
  - a) nastanou změny v pracovní náplni, dle čl. IV. odst. 2, a tím pomine důvod, pro který si předmět nájmu pronajal,
  - b) stane - li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty,
  - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti, čímž porušuje a omezuje práva a povinnosti nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty.
3. Pronajímatel je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
  - a) nájemce užívá bytový prostor v rozporu se Smlouvou,
  - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
  - c) nájemce, který na základě Smlouvy má poskytovat pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,
  - d) nájemce nebo osoby, které s ním užívají bytový prostor, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek,
  - e) užívání bytového prostoru je vázáno na užívání bytu a nájemci byla uložena povinnost byt vyklidit,
  - f) stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému,

a to z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, má nájemce právo nájem podle § 2226, odst. 1 vypovědět,

g) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

4. Výpovědní lhůta činí 7 dní a počíná běžet následující den od dne doručení výpovědi.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost zveřejněním v registru smluv.
2. Veškeré změny a dodatky musí být učiněny pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Ve věcech neupravených touto Smlouvou se přiměřeně použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této Smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Právo k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně nájemce.

V Hazlově dne: 18. 3. 2021

V Praze dne: 23. 3. 2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

podepsáno v. r.

podepsáno v. r.

.....

██████████

.....

Ing. Karel Brázdil, CSc.  
ředitel úřadu

**„Ubytování čtyř“**

**Věc: Ubytování zaměstnanců Zeměměřického úřadu**

Adresa ubytovacího zařízení: XXXXXXXXXX

**Popis nabízeného ubytování včetně poskytovaných služeb:**

Nabízíme ubytování ve 3 pokojích s koupelnou, WC a kuchyní.

V ceně je dále zahrnuto: bezpečné uložení geodetických přístrojů, parkování auta, zajištění vytápění a teplé vody, zajištění ponechání osobních věcí na pokoji přes soboty, neděle i svátky.

Počet zaměstnanců:	6 osob
Předpokládané datum počátku:	6. 4. 2021
Předpokládané datum konce:	26. 11. 2021

**Měsíční nájemné včetně DPH v Kč: 18 000 Kč (měsíc = 30 dní)**

**Platební kalendář:**

Duben:	15 000 Kč
Květen:	18 000 Kč
Červen:	18 000 Kč
Červenec:	18 000 Kč
Srpen	18 000 Kč
Září	18 000 Kč
Říjen	18 000 Kč
Listopad	15 600 Kč

**CELKEM: 138 600 Kč**