



POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jaroslav Hajátko, vedoucí územního pracoviště Žďár nad Sázavou,
adresa Strojírenská 14, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1016770651

(dále jen "prodávající")

a

VEČEŘA GABRIEL, Ing., r.č. 56[redacted] trvale bytem [redacted] Velké Meziříčí, PSČ
594 01, [redacted]

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1016770651

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Fryšava pod Žákovou horou	Fryšava pod Žákovou horou	267	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Nové Město na Moravě	Jiříkovice u Nového Města na Mor.	325/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Nové Město na Moravě	Jiříkovice u Nového Města na Mor.	365/29	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Nové Město na Moravě	Pohledec	497	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Nové Město na Moravě	Rokytno na Moravě	245/5	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nové Město na Moravě	Rokytno na Moravě	247/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nové Město na Moravě	Rokytno na Moravě	251/11	trvalý travní porost



Katastr nemovitostí - pozemkové Nové Město na Moravě	Rokytno na Moravě	251/12	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Nové Město na Moravě	Rokytno na Moravě	278/31	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Sněžné	Samotín	105/2	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Sněžné	Samotín	221/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Sněžné	Samotín	276	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Sněžné	Samotín	277	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Sněžné	Samotín	278	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Sněžné	Samotín	279	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Sněžné	Samotín	283	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Sněžné	Samotín	284	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Sněžné	Samotín	285	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Sněžné	Samotín	286	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Sněžné	Samotín	287	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Sněžné	Samotín	288	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Sněžné	Samotín	289	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Sněžné	Samotín	290/3	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Sněžné	Vříšť	73	trvalý travní porost

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.



III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Fryšava pod Žakovou horou	267	26 722,00 Kč	53 455,00 Kč	54 317,00 Kč	25 860,00 Kč
Jiříkovice u Nového Města na Moravě	325/1	11 998,00 Kč	0,00 Kč	387,00 Kč	11 611,00 Kč
Jiříkovice u Nového Města na Moravě	365/29	7 469,00 Kč	15,00 Kč	256,00 Kč	7 228,00 Kč
Pohledec	497	10 893,00 Kč	7,00 Kč	358,00 Kč	10 542,00 Kč
Rokytno na Moravě	245/5	672,00 Kč	0,00 Kč	22,00 Kč	650,00 Kč
Rokytno na Moravě	247/2	87,00 Kč	0,00 Kč	3,00 Kč	84,00 Kč
Rokytno na Moravě	251/11	2 826,00 Kč	0,00 Kč	91,00 Kč	2 735,00 Kč
Rokytno na Moravě	251/12	4 546,00 Kč	0,00 Kč	147,00 Kč	4 399,00 Kč
Rokytno na Moravě	278/31	700,00 Kč	0,00 Kč	23,00 Kč	677,00 Kč
Samotín	105/2	44 279,00 Kč	0,00 Kč	1 428,00 Kč	42 851,00 Kč
Samotín	221/3	936,00 Kč	0,00 Kč	30,00 Kč	906,00 Kč
Samotín	276	38,00 Kč	2,00 Kč	3,00 Kč	37,00 Kč
Samotín	277	6 737,00 Kč	0,00 Kč	217,00 Kč	6 520,00 Kč
Samotín	278	7 543,00 Kč	0,00 Kč	243,00 Kč	7 300,00 Kč
Samotín	279	6 836,00 Kč	0,00 Kč	221,00 Kč	6 615,00 Kč
Samotín	283	4 171,00 Kč	0,00 Kč	135,00 Kč	4 036,00 Kč
Samotín	284	10 052,00 Kč	0,00 Kč	324,00 Kč	9 728,00 Kč
Samotín	285	2 125,00 Kč	0,00 Kč	69,00 Kč	2 056,00 Kč
Samotín	286	15 902,00 Kč	0,00 Kč	513,00 Kč	15 389,00 Kč
Samotín	287	2 084,00 Kč	0,00 Kč	67,00 Kč	2 017,00 Kč
Samotín	288	13 299,00 Kč	0,00 Kč	429,00 Kč	12 870,00 Kč
Samotín	289	13 851,00 Kč	0,00 Kč	447,00 Kč	13 404,00 Kč
Samotín	290/3	170,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	165,00 Kč
Vříšť	73	9 809,00 Kč	6,00 Kč	322,00 Kč	9 493,00 Kč
Celkem		203 745,00 Kč	53 485,00 Kč	60 057,00 Kč	197 173,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 60 057,00 Kč (slovy: šedesátisícpadesát sedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 197 173,00 Kč (slovy: jednostodevadesát sedm tisícjednostosedmdesát tři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.12.2007	6 572,00 Kč
k 1.12.2008	6 572,00 Kč
k 1.12.2009	6 572,00 Kč
k 1.12.2010	6 572,00 Kč
k 1.12.2011	6 572,00 Kč
k 1.12.2012	6 572,00 Kč

k 1.12.2013	6 572,00 Kč
k 1.12.2014	6 572,00 Kč
k 1.12.2015	6 572,00 Kč
k 1.12.2016	6 572,00 Kč
k 1.12.2017	6 572,00 Kč
k 1.12.2018	6 572,00 Kč
k 1.12.2019	6 572,00 Kč
k 1.12.2020	6 572,00 Kč
k 1.12.2021	6 572,00 Kč
k 1.12.2022	6 572,00 Kč
k 1.12.2023	6 572,00 Kč
k 1.12.2024	6 572,00 Kč
k 1.12.2025	6 572,00 Kč
k 1.12.2026	6 572,00 Kč
k 1.12.2027	6 572,00 Kč
k 1.12.2028	6 572,00 Kč
k 1.12.2029	6 572,00 Kč
k 1.12.2030	6 572,00 Kč
k 1.12.2031	6 572,00 Kč
k 1.12.2032	6 572,00 Kč
k 1.12.2033	6 572,00 Kč
k 1.12.2034	6 572,00 Kč
k 1.12.2035	6 572,00 Kč
k 30.11.2036	6 585,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.



V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům (p.č. 267 v k.ú. Fryšava pod Žákovou horou, p.č. 251/11, 278/31 v k.ú. Rokytno na Moravě, p.č. 221/3 v k.ú. Samotín) je řešen: nájemní smlouvou č. 45N06/51, uzavřenou s obchodní společností AGRO-Měřín, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku (p.č. 73 v k.ú. Vříšť) je řešen: nájemní smlouvou č. 72N06/51, uzavřenou se Zemědělským družstvem Sněžné, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku (p.č. 497 v k.ú. Pohledec) je řešen: nájemní smlouvou č. 11N05/51, uzavřenou s obchodní společností AGRO - Měřín, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům (p.č. 276, 277, 278, 279, 283, 284, 286, 288, 289, 290/3 v k.ú. Samotín) je řešen: nájemní smlouvou č. 66N04/51, uzavřenou s [redacted] jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající a HS Sněžné uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků (včetně pozemků p.č. 105/2, 221/3, 276, 277, 278, 279, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290/3 v k.ú. Samotín) č. 13M02/51 ze dne 4.9.2002.

Prodáváný pozemek (p.č. 267 v k.ú. Fryšava pod Žákovou horou) je součástí společenstevní honitby HS Fryšava, č. 10M02/51. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Prodáváný pozemek (p.č. 73 v k.ú. Vříšť) je součástí společenstevní honitby HS Kuklík, č. 11M03/51. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváným

pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 29. 11. 2006

V Měřínech dne 28. 11. 2006



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jaroslav Hájáček
prodávající
Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Žďár nad Sázavou
Strojírenská č. 14
591 01 Žďár nad Sázavou



Večeřa Gabriel, Ing.
kupující



pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 487751, 977651, 977851, 774851, 1243351, 1243151, 1243451, 2009951, 1243251, 324751, 319551, 319851, 319951, 320051, 320151, 320551, 320651, 320751, 320851, 320951, 321051, 321151, 321451, 776051

Za správnost: Brhelová Pavla

...

podpis

Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě

Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Vklad práva povolen rozhodnutím č. *V-3462/2006-714*

Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne *15.1.2007*

Právní účinky vkladu vznikly dnem *28.12.2006*



JUDr. Anna Soukopová
právník katastrálního úřadu

