

SMLOUVA O SERVISU A ÚDRŽBĚ VÝMĚNÍKOVÉ STANICE

(PODLE § 2586 AN. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU)

Janáčkova akademie múzických umění v Brně

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO: 62156462, DIČ: CZ62156462

bankovní spojení 27-0493900217/0100

(dále jen „objednatel“, nebo „JAMU“)

Zastoupena Bc. Andreou Hájkovou, ředitelkou Astorky

a

T E V O X spol. s r.o.

Nové sady 593/28, 602 00 Brno

IČO: 41602731, DIČ: CZ41602731

bankovní spojení 257841198/0300, 50205514/0600

zapsaná v OR u KS v Brně v oddílu C, vložka 2375

(dále jen „zhotovitel“)

Zastoupená Ing. René Boleslavem, jednatelem

uzavírají následující smlouvu

I.

Dílo

(1) Dílo, jež má být podle této smlouvy provedeno zhotovitelem, spočívá v servisní prohlídce a údržbě technologického zařízení výměníkové stanice objednatele v budově koleje Astorka, na Novobranské 691/3, Brno (dále jen „zařízení“, „budova“).

(2) Servisní prohlídka a údržba zařízení se koná vždy před zahájením topné sezony a zahrnuje kontrolu funkčnosti zařízení (zejména funkce blokové stanice a TUV), doplňování systému a opravy případných netěsností, kontrolu přesnosti manometrů a teploměrů a odbornou technickou prohlídku v souladu s technickými předpisy zařízení.

(3) Po prohlídce zhotovitel zapíše provozní knihy kotelní svá zjištění: buď uvede, že zařízení je bez závad, nebo uvede zjištěné závady a návrh na jejich odstranění.

(4) Zhotovitel prohlašuje, že byl upozorněn na památkovou ochranu budovy a měl možnost se seznámit se zařízením a místem, kde se v budově nachází.

II.

Cena díla

Cena díla činí dle dohody smluvních stran 17.000,- Kč bez DPH a bude k ní připočteno DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění daňově uznatelného plnění.

III.

Závazky smluvních stran

(1) Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí bude provádět a provede pro objednatele dílo podle této smlouvy za ujednanou cenu.

(2) Objednatel se zavazuje, že řádně zhotovené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli ujednanou cenu.

IV.

Odstraňování závad

(1) Zhotovitel se nad rámec díla zavazuje odstraňovat na zvláštní objednávku objednatel závady na zařízení. V případě poruch a havárií se zhotovitel zavazuje nastoupit k jejich odstranění do 24 hodin od jejich nahlášení objednatelem na tel. 543 211 418, nebo 737 285 380.

(2) Nedojde-li k jiné dohodě, vypočte se cena odstranění závady jako součet nákladu na výjezd a nákladů na materiál a náhradní díly. Nedojde-li k jiné dohodě tvoří náklady na výjezd paušální tarif ve výši 500,- Kč/výjezd, poplatky za parkování v doložené výši a cena práce pracovníka zhotovitele ve výši 490,- Kč/hod. Uvedené částky jsou bez DPH a bude k nim připočteno DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění daňově uznatelného plnění.

(3) Pokud objednatel může předem předpokládat nebo v průběhu odstraňování závady zjistí, že cena odstranění závady by mohla překročit 50.000,- Kč bez DPH, v odstraňování závady nezačíná nebo v něm nepokračuje do doby, než mu objednatel potvrdí, že tak má učinit a že předpokládanou cenu odstranění závady akceptuje.

(4) Odstranění závady vč. ceny uvede zhotovitel do montážního deníku. Zhotovitel svým podpisem odstranění závady a svůj souhlas s cenou potvrdí podpisem zápisu; pokud má za to, že zápis neodpovídá skutečnosti nebo smlouvě, uvede důvody, proč se tak domnívá.

V.

Platební podmínky

(1) Zhotovitel zaplatí cenu díla (odstranění závady) po řádném a bezvadném provedení díla (odstranění závady) a jeho předáním a převzetím a odstranění případných vad vytknutých při převzetí; zhotovitel nemá právo dříve fakturovat cenu ani právo na zálohu či část ceny.

(2) Objednatel zaplatí cenu díla na základě zhotovitelem vystavené faktury s náležitostmi daňového a účetního dokladu. Objednatel zaplatí cenu do 20 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel fakturu doručí.

(3) Cenu díla zaplatí objednatel bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy; nebude-li tento účet ke dni zadání příkazu k úhradě účtem, který je zveřejněn správcem daně dle zákona o DPH, pak na takový účet. Bude-li takových účtů více, pak na ten z nich, který zhotovitel písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby objednatele. Neení-li žádné bankovní spojení účtu správcem daně zveřejněno, je objednatel oprávněn pozdržet platby až do 30. dne poté, kdy jej zhotovitel písemně upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

(4) Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH:

- a. je povinen to objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění přímo příslušnému správci daně.
- b. má objednatel právo snížit jakékoliv další úhrady zhotoviteli o DPH a odvést DPH z daného plnění za zhotovitele.

VI.

Součinnost a další povinnosti

(1) Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu poskytnout součinnost, jež je nezbytná k řádnému plnění smlouvy.

(2) Objednatel se zavazuje zejména v rozsahu potřebném k provedení díla nebo odstranění závady zajistit:

- a. bezplatné užívání elektrické energie 230/400V,
- b. bezplatné užívání vody,
- c. možnost uložení nářadí a materiálu v případě větších oprav,
- d. přístup do prostor,
- e. předání dokumentace.

(3) Zhotovitel povede servisní deník zařízení, do něž bude zapisovat skutečnosti podle této smlouvy, případně další významné skutečnosti. Zhotovitel umožní objednateli zhotovení kopie servisního deníku a zápis jeho vyjádření do něj.

VII.

Doba trvání

(1) Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

(2) Každá ze smluvních stran může vztah z této smlouvy skončit výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí tři měsíce, začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

(3) Možnost vypovědět smlouvu nebo od ní odstoupit podle zákona zůstává zachována.

VIII.

Závěrečná ujednání

(1) Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Strany si potvrzují, že tato smlouva je výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit její základní podmínky.

(2) Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit (např. výpovědí či dohodou) pouze podepsaným právním jednáním v písemné formě na listině nebo prostřednictvím zpráv dodaných do datové schránky; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak.

(3) Přijetí nabídky smluvní stranou této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo její změnu, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(4) Tato smlouva ruší a nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy a obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

(5) Žádný projev smluvních stran při jednání o této smlouvě ani po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ujednáním v této smlouvě a nezakládá žádné ze stran

závazky této smlouvě odporující. Tím není dotčena možnost smluvních stran tuto smlouvu změnit prostřednictvím dodatků.

(6) Kontakty (oprávněné osoby, tel., e-mail, čísla účtů, adresy) uvedené v této smlouvě je každá ze stran oprávněna změnit doručením písemného oznámení druhé smluvní straně, ve kterém uvede, který z kontaktů je měněn a jak.

(7) Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany si potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

(8) Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje neuveřejnit smlouvu v registru smluv v době 14 dnů od uzavření smlouvy. Neuveřejní-li v této době smlouvu v registru smluv objednatel, zavazuje se tak učinit zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že budou-li si plnit před účinností smlouvy, co má být podle smlouvy plněno, jde o zálohu.

(9) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 26. března 2021

V Brně dne 26. března 2021

.....
objednatel

.....
zhotovitel