|  |
| --- |
| **Příloha č.1 k dodatku číslo 13/2021 ke smlouvě č.51808108** |
| **Nájemce:** | **Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad****Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem-centrum** | **IČ:** | **75082136** |
| **DIČ:** | **CZ75082136** |
| **Platnost od:** | **1.4.2021** | **Kalkulace:** | **měsíční** |

**Splátkový kalendář**

*je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění*

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

# Arcona Capital Central European Properties, a.s.

**Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1**

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

# IČ: 24727873 DIČ: CZ24727873

variabilní symbol:

51808108 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

# Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Datum splatnosti** | Daň základ 0% | Daň základ 10% | DPHsazba 10% | Daň základ 21% | DPHsazba 21% | **Celkem k úhradě CZK** |
| **10.4.2021** | 46 680,31 | 10 958,11 | 1 095,81 | 24 414,93 | 5 127,14 | **88 276,30** |
| **10.5.2021** | 46 680,31 | 10 958,11 | 1 095,81 | 24 414,93 | 5 127,14 | **88 276,30** |
| **10.6.2021** | 46 680,31 | 10 958,11 | 1 095,81 | 24 414,93 | 5 127,14 | **88 276,30** |
| **10.7.2021** | 46 680,31 | 10 958,11 | 1 095,81 | 24 414,93 | 5 127,14 | **88 276,30** |
| **10.8.2021** | 46 680,31 | 10 958,11 | 1 095,81 | 24 414,93 | 5 127,14 | **88 276,30** |
| **10.9.2021** | 46 680,31 | 10 958,11 | 1 095,81 | 24 414,93 | 5 127,14 | **88 276,30** |
| **10.10.2021** | 46 680,31 | 10 958,11 | 1 095,81 | 24 414,93 | 5 127,14 | **88 276,30** |
| **10.11.2021** | 46 680,31 | 10 958,11 | 1 095,81 | 24 414,93 | 5 127,14 | **88 276,30** |
| **10.12.2021** | 46 680,31 | 10 958,11 | 1 095,81 | 24 414,93 | 5 127,14 | **88 276,30** |

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

# Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2021 do 31.12.2021

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Daň základ 0% | Daň základ 10% | DPHsazba 10% | Daň základ 21% | DPHsazba 21% | **Celkem v CZK** |
| Nájem: Kanceláře | 38 374,79 |  |  |  |  | **38 374,79** |
| Nájem: Ostatní prostory | 4 164,61 |  |  |  |  | **4 164,61** |
| Nájem: Sklady | 4 140,91 |  |  |  |  | **4 140,91** |
| Nájem: Garážová stání |  |  |  | 5,40 | 1,13 | **6,53** |
| Nájem: Parkovací místa |  |  |  | 4,48 | 0,94 | **5,42** |
| Média: Teplo |  | 9 026,88 | 902,69 |  |  | **9 929,57** |
| Média: Vodné, stočné |  | 1 931,23 | 193,12 |  |  | **2 124,35** |
| Média: Elektrická energie |  |  |  | 12 959,65 | 2 721,53 | **15 681,18** |
| Služby spojené s nájmem |  |  |  | 11 445,40 | 2 403,53 | **13 848,93** |
| **Celkem v CZK** | **46 680,31** | **10 958,11** | **1 095,81** | **24 414,93** | **5 127,14** | **88 276,30** |
| Zpracoval: | XXXXXXXXXXX | Převzal: |
| Dne: | 13.2.2021 | Dne: |

|  |
| --- |
| **Příloha č.1 k dodatku číslo 13/2021 ke smlouvě č.51808108** |
| **Nájemce:** | **Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad****Berní 2261/1, 400 01 Ústí nad Labem-centrum** | **IČ:** | **75082136** |
| **DIČ:** | **CZ75082136** |
| **Platnost od:** | **1.4.2021** | **Kalkulace:** | **měsíční** |

**Přehled sazeb nájemného**

**Celkem**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **od 1.4.2021 do 31.12.2021** | Sazba v CZK za 1 m2 | Počet m2 | Částka v CZK | **Sazba DPH** |
| za měsíc | za rok | za měsíc | za rok |
| Nájem: Kanceláře | XXX | XXX | 413,54 | XXX | XXX | 0 % |
| Nájem: Ostatní prostory | XXX | XXX | 151,73 | XXX | XXX | 0 % |
| Nájem: Sklady | XXX | XXX | 110,69 | XXX | XXX | 0 % |
| Nájem: Garážová stání | XXX | XXX | 94,96 | XXX | XXX | 21 % |
| Nájem: Parkovací místa |  |  |  | XXX | XXX | 21 % |
| Média: Teplo | XXX | XXX | 110,69 | XXX | XXX | 10 % |
| Média: Teplo | XXX | XXX | 413,54 | XXX | XXX | 10 % |
| Média: Vodné, stočné | XXX | XXX | 413,54 | XXX | XXX | 10 % |
| Média: Elektrická energie | XXX | XXX | 110,69 | XXX | XXX | 21 % |
| Média: Elektrická energie | XXX | XXX | 413,54 | XXX | XXX | 21 % |
| Služby spojené s nájmem | XXX | XXX | 110,69 | XXX | XXX | 21 % |
| Služby spojené s nájmem | XXX | XXX | 413,54 | XXX | XXX | 21 % |
|  | 82 053,35 | 984 640,26 |  |

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: XXXXXXXXX

Dne: 13.2.2021