



Agendové číslo: 0001/0/OŠK/21

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „*smlouva*“)

### 1. Smluvní strany

#### 1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.  
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „*objednatel*“, na straně *jedné*)

#### 1. 2. Zhotovitel: SOLOrevit s.r.o.

zapsána v OR, C 258609/MSPH Městský soud v Praze  
se sídlem: Komunardů 1126/31, Praha 7, 170 00  
zastoupený: Ing. arch. Davidem Sopouchem, jednatelem  
IČO: 05118735  
DIČ: CZ05118735  
bankovní spojení: Raiffeisen bank  
č. ú.: 9403504001/5500

(dále jen „*zhotovitel*“, na straně *druhé*)

#### 1. 3. Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5  
ve věcech technických: Martin Ptáček, MSc., vedoucí Oddělení provozně technické správy budov, Odbor školství  
tel.: 257 000 161, e-mail: [martin.ptacek@praha5.cz](mailto:martin.ptacek@praha5.cz)  
Ing. Radoslav Kúdela, referent Oddělení provozně technické správy budov, Odbor školství  
tel.: 257 000 279, e-mail: [radoslav.kudela@praha5.cz](mailto:radoslav.kudela@praha5.cz)

#### 1. 4. Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Ing. arch. Tomáš Lochman  
Ve věcech technických: Ing. arch. Tomáš Lochman

## 2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby vyhlašovanou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem

**„MŠ Praha 5 – Smíchov, Kroupova 2/2775 - Oprava dětských letních toalet včetně terasy (projektová dokumentace)“**

- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 25. 2. 2021, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

## 3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem tohoto díla je vypracování architektonické studie venkovních a vnitřních ploch zázemí pro venkovní herní a výukové aktivity dětí včetně dokumentace pro provedení stavby (resp. dokumentace pro zadání stavby) opravy letních toalet s příslušenstvím a povrchu venkovní zastřešené terasy, jejíž součástí bude neoceněný výkaz výměr a kontrolní rozpočet stavby.
- 3.2. Předmětem tohoto díla konkrétně je:
- příprava zakázky (PPR), doměření stávajícího stavu, příprava podkladů a jejich digitalizace, hmotový 3D model, konzultace s upřesněním zadání a tisky;
  - architektonická studie venkovních a vnitřních ploch zázemí pro venkovní herní a výukové aktivity dětí ve variantním řešení dispozičních úprav, návrh řešení úpravy fasád, návrh úpravy zpevněných ploch, pracovní vizualizace. Studie bude zpracována v celkovém počtu 2 paré a rovněž 1x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG;
  - dokumentace pro provedení stavby (resp. dokumentace pro zadání stavby) opravy letních toalet s příslušenstvím a povrchu venkovní zastřešené terasy v členění dle jednotlivých profesí včetně neoceněného výkazu výměr a kontrolního rozpočtu stavby. Dokumentace bude zpracována v celkovém počtu 4 paré a rovněž 1x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG.
- 3.3. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:
- dílo dle čl. 3. odst. 3.2. písm. a) smlouvy do 4 týdnů od vydání pokynu objednatele k zahájení prací po nabytí účinnosti této smlouvy;
  - dílo dle čl. 3. odst. 3.2. písm. b) smlouvy do 12 týdnů od předání díla dle čl. 3. odst. 3.2. písm. a) smlouvy;
  - dílo dle čl. 3. odst. 3.2. písm. c) smlouvy do 8 týdnů od předání díla dle čl. 3. odst. 3.2. písm. a) smlouvy.
- 3.4. Předmět díla bude v průběhu zpracování průběžně konzultován se zástupci objednatele ve věcech technických.
- 3.5. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předmětu díla a nemůže se v budoucnu odvolávat na to, že příslušná část předmětu díla byla objednatelům převzata bez výhrad. Pokud po

odevzdání předmětu díla bude objednatel zjištěna vada jeho části, je zhotovitel povinen tuto vadu bezodkladně odstranit.

- 3.6. Provedení předmětu díla se rozumí předání požadovaného počtu paré objednateli, a to u části díla uvedené v článku 3. 2. písm. b) a c). Dílo, nebo jeho část, je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu.

#### 4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH dle čl. 3. odst. 3.2. písm. a)	35 000 Kč
Cena bez DPH dle čl. 3. odst. 3.2. písm. b)	55 000 Kč
<u>Cena bez DPH dle čl. 3. odst. 3.2. písm. c)</u>	<u>164 000 Kč</u>

<b>Cena celkem</b>	<b>254 000 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>53 340 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>307 340 Kč</b>

Slovy: dvě stě padesát čtyři tisíc korun českých bez DPH.

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4. odstavce 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatel před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4. odstavci 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, poruší tím smluvní závazek a za porušení závazku se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši, která bude odpovídat ceně obvyklé za práce provedené bez uzavření dodatku.
- 4.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatel a odsouhlasení dokumentace zástupci objednatel.
- 4.6. Po provedení jednotlivých částí díla dle čl. 3. odstavce 3.2. písm. a) až c) této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odstavce 4.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb.
- 4.7. O předání a převzetí té, které části díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.8. V případě prodloužení objednatel se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatel zaplacení úroku z prodloužení v zákonné výši z dlužné částky.

- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3. odst. 3.3 písm. a) až c) této smlouvy a termín pro odstranění vady díla podle článku 3 odst. 3.5. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele.
- 4.10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zajištěného smluvní pokutou.
- 4.11. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázají své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší - li zhotovitel ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Toto ujednání se nevztahuje na povinnosti objednatele poskytovat informace dle zákona č. 106/1990 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, případně na další povinnosti objednatele poskytovat informace dle jiných právních předpisů, zejména, nikoliv však výlučně, zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

## 5. Práva duševního vlastnictví

- 5.1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k předmětu smlouvy, a to věcně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.
- 5.2. Objednatel je na základě oprávnění uděleného autorem oprávněn dílo užit všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užit v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užit pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.
- 5.3. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
- 5.4. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobně s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.
- 5.5. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licencí dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.
- 5.6. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla uvedené v čl. 4 odst. 4. 1. této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.

- 5.7. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

## 6. Povinná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 11/220/2021 ze dne 10. 3. 2021.

## 7. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 7.1. Záruka za jakost na plnění dle čl. 3. odst. 3.2. písm. a) až c) této smlouvy se stanovuje na 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u dodavatele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat dodavateli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 7.2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, nesplnění jakéhokoli ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy po té, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž mu současně stanovil dodatečnou lhůtu nikoliv kratší než 15 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem prokazatelného doručení oznámení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty či nároky plynoucí z náhrady škody. Ostatní

ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.

- 7.3. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 7.6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 7.7. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 7.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 24.03.2021

V Praze dne 19.3.2021



za objednatele.

**Mgr. Renáta Zajíčková**  
starostka MČ Praha 5



SOLOrevit, s.r.o.  
Komunardů 1170/01 170 00 Praha 7  
IČ: 051 18 735 1

za zhotovitele:

**Ing. arch. David Sopouch**  
jednatel