

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 125N/2020/Jihlava
ze dne 16. 12. 2020

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava
zastoupený ředitelem: Ing. Eduardem Ježem
státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
IČ: 71009396
ID datové schránky: pubj9r8
(dále jen „pronajímatel“)

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
pracoviště Jihlava
31.03.2021
ZU/07037/2021
listy: 2 přílohy:
druh: Dodatek c. 1

zusoes1484043

a

Helena Bauerová
se sídlem/bytem: [REDACTED]
IČ: 87437104
Zapsána na obecním živnostenském úřadu Magistrátu města Jihlavy
(dále jen „nájemce“)
(společně rovněž jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č.125N/2020/Jihlava ze dne 16. 12. 2020 (dále jen „nájemní smlouva“) pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory sloužící podnikání v objektu Domu zdraví na ul. Vrchlického 2497/57, Jihlava, definované v čl. I této smlouvy (dále jen „prostory“).

II. Prohlášení smluvních stran

1. Nájemce prohlašuje, že na základě příslušných usnesení vlády ČR o přijetí krizových opatření v režimu nouzového stavu, kterým byl vydán zákaz maloobchodního prodeje a prodeje a poskytování služeb v provozovnách:
 - a) se jeho provozovna nachází v prostorách, které jsou předmětem nájmu podle shora cit. nájemní smlouvy,
 - b) je jeho provozovna uzavřena od 22. října 2020 a tento stav ke dni podpisu tohoto dodatku dosud trvá,
 - c) jeho podnikání je závislé na dosahování příjmů (výnosů) z činností, které provozuje v uvedených prostorách, resp. že uzavření této provozovny mu závažným a podstatným způsobem ztěžuje dosahování těchto příjmů (výnosů) a reálně tak hrozí snížení jeho schopnosti řádně a včas hradit provozní výdaje (náklady) včetně nájmu a souvisejících služeb,
 - d) nevykonává žádnou faktickou činnost v prostorách své provozovny a nevztahují se na něj žádné vládní výjimky pro oprávnění pokračovat v činnosti ve své provozovně,
 - e) nespotřebovává v provozovně žádnou elektrickou energii a dodávku pitné vody.

2. Pronajímatel prohlašuje, že okolnost spočívající ve vládním zakazu maloobchodního prodeje a prodeje a poskytování služeb v provozovnách nikterak nezavinil, a ani nelze na jeho straně spatřovat jakékoliv zavinění za uzavření provozovny nájemce.
3. Pronajímatel rovněž prohlašuje, že nemá zájem na snižování výnosu z majetku státu kvůli hrozící platební neschopnosti nájemce, resp. má zájem na předcházení soudním sporům o plnění z neuhrazeného nájemného nebo služeb s nájmem spojených.
4. Pronajímatel i nájemce mají zájem na změně mechanismu výpočtu některých plnění spojených s nájmem hrazených nájemcem, a jež by přesněji odrážela jejich skutečnou konzumaci nájemcem, a to po dobu trvání stavu uzavření provozoven rozhodnutím vlády ČR nebo jiného orgánu státní moci.

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že počínaje I. čtvrtletím 2021, pokud se jedná o služby, které jsou vždy součástí nájmu podle čl. IV. odst. 1 písm. a) smlouvy, a to:
 - dodávku vody, odvod odpadní a srážkové vody;
 - dodávku tepla, teplé užitkové vody (TUV);
 - dodávku elektrické energie;
 - technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy
 - a) nebudou dodávky vody, odvod odpadní a srážkové vody pronajímatelem nájemci účtovány po dobu účinnosti tohoto dodatku.
 - b) budou dodávky tepla, teplé užitkové vody (TUV) pronajímatelem účtovány **ve výši 25 %** z výsledného vyúčtování za vyúčtovací období podle čl. IV. odst. 2 písm. b) smlouvy, a to po dobu účinnosti tohoto dodatku;
 - c) nebudou dodávky elektrické energie pronajímatelem nájemci účtovány po dobu účinnosti tohoto dodatku;
 - d) nebudou náklady na technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy účtovány po dobu účinnosti tohoto dodatku.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli služby podle odst. 1 písm. b) tohoto článku ve lhůtách a způsobem stanoveným nájemní smlouvou pro tyto kategorie služeb.
3. Cena, rozsah a způsob vyúčtování za vyúčtovací období pro ostatní sjednaná plnění spojená s nájmem uvedená v nájemní smlouvě zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

IV. Doba trvání dodatku

1. Tento dodatek se uzavírá na dobu určitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek pozbývá účinnosti dnem, jímž skončí zákaz maloobchodního prodeje a prodej a poskytování služeb v provozovnách vydaný na základě příslušných usnesení vlády ČR o přijetí krizových opatření v režimu nouzového stavu a vztahující se na pronajaté prostory. I v případě, že nedojde k ukončení vládních

opatření podle předchozí věty, účinnost tohoto dodatku skončí nejpozději dne 31. 12. 2021, bude-li k tomuto okamžiku trvat nájemní smlouva.

V. Odstoupení

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od tohoto dodatku v případě, že jakékoliv prohlášení nájemce uvedené v čl. II tohoto dodatku se ukáže jako nepravdivé.
2. Oznámení o odstoupení musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně, a to i v případě, že si doporučenou zásilku odeslanou na adresu svého sídla nájemce odmítne převzít, nepřevzme nebo její doručení zmaří.

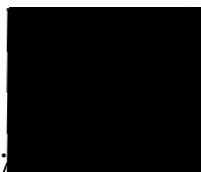
VI. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými ustanoveními zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění se zavazuje zajistit pronajímatel.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Jestliže jednotlivá ustanovení tohoto dodatku jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v tomto dodatku nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
5. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že s jeho obsahem souhlasí, a že jeho obsahu zcela porozuměly, přičemž tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.



Helena Bauerová
nájemce

30. 3 2021



Ing. Eduard Ježo, ředitel
Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě
za pronajímatele

