



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **20/SML4469/03/SoD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 3

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje

E-mail/telefon: svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 567 319

Zástupce pro technická jednání:

Dominik Černý, samostatný referent odboru investičního Krajského
úřadu Ústeckého kraje,

e-mail/telefon: cerny.d@kr-ustecky.cz / 475 567 352

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno **Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.**

Sídlo: Obrnice 10, 435 21 Obrnice

Zastoupený: Romanem Kotlanem

IČ:(RČ) 25014111

DIČ: CZ25014111

Bank. spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 3381710287/0100

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Roman Kotlan

E-mail/telefon: kotlan@sosmost.cz / 777 765 001

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Augusta

E-mail/telefon: augusta@sosmost.cz / 777 765 000

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 3

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 21. 7. 2020 na akci: „**Střední škola technická, Most – opravy sociálních zařízení v budově teoretického vyučování**“ takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 10.

Předmět plnění díla se mění z důvodu vzniklých víceprací a méněprací vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem. Rozpočtová změna č. 3 je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

II.

Doba a místo plnění díla

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **57 týdnů** od předání staveniště.

III.

Cena díla a platební podmínky

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. bod 10. mění o cenu víceprací v rozsahu položkového rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku:

1. Původní cena díla včetně dodatku č. 2 byla sjednána ve výši:
 - **21 084 764,65 Kč** (slovy: dvacetjednamiliónúosmdesátčtyřítisícšedemsetšedesátčtyři korun českých a šedesát pět haléře) bez DPH a
 - **25 512 565,23 Kč** (slovy: dvacetpětmiliónúpětsetdvanácttisíc pětsetšedesát pět korun českých a dvacet čtyři haléře) s 21 % DPH.
2. Cena dodatku č. 3 dle změnového listu č. 3 činí:
 - **1 104 353,77 Kč** (slovy: jedenmiliónstočtyřítisíc třístapadesát tři korun českých a sedmdesát sedm haléře) bez DPH a
 - **1 336 268,06 Kč** (slovy: jedenmilión třístatřicetšesttisíc dvěstěšedesát osm korun českých a šest haléře) s 21% DPH.
3. Nová cena díla je sjednána ve výši:
 - **22 189 118,42 Kč** (slovy: dvacetdvamiliónústoosmdesátdevět tisícstoosmnáct korun českých a čtyřicet dva haléře) bez DPH a
 - **26 848 833,29 Kč** (slovy: dvacetšestmiliónúosmdesátčtyřicet osmtisíc osmsetřicet tři korun českých a dvacet devět haléře) s 21 % DPH.

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUK/036044/2020/INV/VZ-INV/0030/SP – 24.19 s názvem „Střední škola technická, Most – opravy sociálních zařízení v budově teoretického vyučování“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 6. 5. 2020, rozšířené o přípočty a odpočty rozpočtových položek dle rozpočtové změny č. 1, č. 2 a č. 3.

**IX.
Závěrečná ustanovení**

Doplňuje se odstavec č. 1:

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítilová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019

**X.
Podpisy smluvních stran**

Doplňuje se odstavec č. 3:

3. Ing. Pavla Svítilová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěřeni ze dne 28. 8. 2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 29. 03. 2021

V Mostě dne 29. 03. 2021

.....
Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítilová
vedoucí odboru investičního

.....
**Stavební a obchodní společnost Most
spol. s r.o.**
Ing. Petr Augusta
jednatel společnosti

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 3

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby:
Střední škola technická, Most – opravy sociálního zařízení
v budově teoretického vyučování

Číslo změny: 3

Datum: 8. 3. 2021

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní

Předkládaný návrh úpravy:

Doplnění projektové dokumentace

dohodnuté lhůty ukončení díla

Návrh je podložen položkovými rozpočty:

Bourací práce SO 107	91.920,10
Doplnění ZTI – kanalizace a voda SO 107	537.164,57
Doplnění zednických prací SO 107	290.060,48
VZT v SO 107	315.109,44
Úpravy na střeše pro provedení VZT pro SO 107	48.006,50
Dopočet elektroinstalace v SO 107	223.024,93
Sádrokartonový podhled v kinosále	41.907,91
Úpravy rozvaděčů dle kontroly revizního technika	14.469,82
Celkem přípočty	1.561.663,75
Odpočet původní VZT v SO 107	- 457.309,98
Celkem odpočty	- 457.309,98
CELKEM přípočty a odpočty	1.104.353,77

Počet listů příloh: 26 listů položkových rozpočtů

Navrhovaná změna ceny díla: 1.104.353,77 Kč (bez DPH)

(slovy): jedenmilionstočtyřicetřístapadesát tři korun českých a sedmdesát sedm haléřů

zvýšení ceny o

1.561.663,75 Kč

snížení ceny o

457.309,98 Kč

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

prodloužení lhůty o

6 týdnů

zkrácení lhůty o

0 dní

Za zhotovitele : Ing. Petr Augusta

Za objednatele: Dominik Černý

TDI: Ing. Ondřej Kamínek

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: Střední škola technická, Most – opravy sociálního zařízení v budově teoretického vyučování				Číslo změny: 3																													
				Datum: 8. 3. 2021																													
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>																													
Odesláno/předán:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>																													
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:																																	
Návrh je podložen položkovými rozpočty:																																	
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Bourací práce SO 107</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">91.920,10</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Doplnění ZTI – kanalizace a voda SO 107</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">537.164,57</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Doplnění zednických prací SO 107</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">290.060,48</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">VZT v SO 107</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">315.109,44</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Úpravy na střeše pro provedení VZT pro SO 107</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">48.006,50</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Dopočet elektroinstalace v SO 107</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">223.024,93</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Sádkartonový pohled v kinosále</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">41.907,91</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Úpravy rozvaděčů dle kontroly revizního technika</td> <td style="text-align: right; padding: 2px 5px;">14.469,82</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 5px;">Celkem přípočty</td> <td style="text-align: right; padding: 5px 5px;">1.561.663,75</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 5px;"> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 5px;">Odpočet původní VZT v SO 107</td> <td style="text-align: right; padding: 5px 5px;">- 457.309,98</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 5px;">Celkem odpočty</td> <td style="text-align: right; padding: 5px 5px;">- 457.309,98</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px 5px;"> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px 5px;">CELKEM přípočty a odpočty</td> <td style="text-align: right; padding: 5px 5px;">1.104.353,77</td> </tr> </table>						Bourací práce SO 107	91.920,10	Doplnění ZTI – kanalizace a voda SO 107	537.164,57	Doplnění zednických prací SO 107	290.060,48	VZT v SO 107	315.109,44	Úpravy na střeše pro provedení VZT pro SO 107	48.006,50	Dopočet elektroinstalace v SO 107	223.024,93	Sádkartonový pohled v kinosále	41.907,91	Úpravy rozvaděčů dle kontroly revizního technika	14.469,82	Celkem přípočty	1.561.663,75			Odpočet původní VZT v SO 107	- 457.309,98	Celkem odpočty	- 457.309,98			CELKEM přípočty a odpočty	1.104.353,77
Bourací práce SO 107	91.920,10																																
Doplnění ZTI – kanalizace a voda SO 107	537.164,57																																
Doplnění zednických prací SO 107	290.060,48																																
VZT v SO 107	315.109,44																																
Úpravy na střeše pro provedení VZT pro SO 107	48.006,50																																
Dopočet elektroinstalace v SO 107	223.024,93																																
Sádkartonový pohled v kinosále	41.907,91																																
Úpravy rozvaděčů dle kontroly revizního technika	14.469,82																																
Celkem přípočty	1.561.663,75																																
Odpočet původní VZT v SO 107	- 457.309,98																																
Celkem odpočty	- 457.309,98																																
CELKEM přípočty a odpočty	1.104.353,77																																
Počet připojených listů: 28			Počet připojených výkresů: 0																														
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla vč. dodatků: 21.084.764,65 Kč (bez DPH)			Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:																														
Zvýšení ceny o	1.561.663,75 Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	6 týdnů																														
Snížení ceny o	457.309,98 Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	0																														
Celková cena po změně	22.189.118,42 Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně	Datum dokončení:																														
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele	<input checked="" type="checkbox"/>																															
	chybou v dokumentaci zakázky	<input type="checkbox"/>																															
Jinou okolností: některé položky nebyly a nemohly být uvedeny v projektové dokumentaci a bylo je nutno provést v rámci komplexnosti díla /viz. zdůvodnění/																																	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.																																	
Poznámka: Věcný a finanční rozsah víceprací a méněprací ke dni: 8. 3. 2021																																	
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: Ing. Žaneta Veselá			Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: Ing. Petr Augusta																														
Podpis zmocněnce TDI, datum, razítko: Ing. Ondřej Kamínek			Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: Ing. Václav Beránek																														

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN

SPOLEČNÉ STANOVISKO

PROJEKT: Střední škola technická, Most – opravy sociálního zařízení v budově teoretického vyučování

Popis změn:

Návrh je podložen položkovými rozpočty:

1. Bourací práce SO 107

Předmět plnění je nutné rozšířit o položky vyvolané okolnostmi zjištěnými při realizaci stavby, jejichž provedení je nutné z důvodu řádného dokončení díla. Na základě detailního zaměření původních zárubní, byla zjištěna velká křivost zárubní a různé druhy, do kterých nelze osadit nové dveře, zárubně budou vybourány. Dále je nutné odstranit části příček pro vedení rozvodu studené, teplé vody a cirkulace, a také schůdek a žlábek u pisoárů z důvodu dispozice a následného úklidu v sociálkách.

2. Doplnění ZTI – kanalizace a voda SO 107

Předmět plnění se rozšiřuje o položky vyvolané okolnostmi zjištěnými při realizaci stavby, jejichž provedení je nutné z důvodu řádného dokončení díla. Jedná se o práce, které musí být z důvodu slučitelnosti s předchozími pracemi a zachování podmínek záruk díla provedeny původním zhotovitelem díla.

Po odstranění stávajících zařízovacích předmětů a vybourání konstrukcí dle projektové dokumentace byl zjištěn špatný stav svislých rozvodů vody a kanalizace /zarostlé a neprůchodné potrubí/, svislé potrubí je nutné pro funkčnost nových sociálních zařízení vyměnit až po ležaté rozvody, na kterých bude provedeno pročištění a u kanalizace kamerová zkouška. V průběhu zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nebyly tyto skutečnosti známy, neboť nebyly provedeny žádné průzkumy ani kamerové zkoušky.

3. Doplnění zednických prací SO 107

Se změnami v rozvodech vody, kanalizace a elektroinstalací bude nutné provést stavební úpravy, vybouraná stoupačí potrubí, příčky a zástěny, vše bude po natažení rozvodů zazděno a provedeny povrchové úpravy. Práce souvisí s doplněním ZTI – kanalizace a voda SO 107 a jejich provedení je nutné z důvodu řádného dokončení díla.

4. VZT v SO 107

Na základě zjištěných nefunkčních částí stávající VZT a celkově nevyhovující hygienickým normám nelze provést navrhovanou opravu VZT. Bude vypracováno nové řešení plně funkční a odpovídající současným normám. Původní navržené položky v rozpočtu budou odečteny.

4.a Úprava na střeše pro provedení VZT pro SO 107

Pro odvod vzduchu z VZT pro SO 107 bude využit stávající prostup střešním pláštěm, stávající zařízení bude zdemontováno a nahrazeno novým odpovídajícím požadavkům na provedení nové VZT v SO 107.

5. Odpočet původní VZT v SO 107

Odpočet původních položek VZT z důvodů uvedených ve vícepracích.

6. Dopočet elektroinstalace v SO 107

Předmět plnění se rozšiřuje o položky vyvolané okolnostmi zjištěnými při realizaci stavby, jejichž provedení je nutné z důvodu řádného dokončení díla. Jedná se o práce, které musí být z důvodu slučitelnosti s předchozími pracemi a zachování podmínek záruk díla provedeny původním zhotovitelem díla. Po kontrole stávající elektroinstalace není možné provést napojení rozvodů na stávající a vydat na takto provedenou elektroinstalaci revizní zprávu. Je nutné provést nový přívod od rozvaděče, úpravy v rozvaděči a nové napojení vzduchotechniky spouštěné pohybovými čidly.

7. Sádrokartonový podhled v kinosále

Pro napojení vzduchotechniky bylo nutné zdemontovat podhled z plechu na kovovém rastru, tento podhled není možné vrátit do původního stavu /stáří a koroze spojovacích prvků/. Nový zavěšený podhled bude proveden ze sádrokartonu.

8. Úpravy rozvaděčů dle kontroly revizního technika

Byla provedena kontrola stávajících rozvaděčů po napojení nově opravovaných sociálních zařízení, revizní technik rozhodl o úpravě tak, aby příklady a jištění nově opravovaných sociálních zařízení odpovídalo platným normám.

Nezbytnost vyvolaných změn:

Z hlediska objektu jsou výše uvedené změny, které jsou vyvolány změnou konstrukcí či úpravou některé části díla, důležité pro kompletnost a funkčnost upravovaných částí objektu a zlepšují jeho užitné vlastnosti. Pokud by nedošlo k výše uvedeným úpravám, hrozilo by nebezpečí vzniku poruch, které by mohly mít vliv na kvalitu provedených prací, funkčnost částí objektu a zhoršení jeho užitných vlastností.

Důvod prodloužení termínu:

Navýšení rozsahu prováděných víceprací a souvisejících méněprací na objektu SO 107. Po odkrytí stávajících konstrukcí byl zjištěn skutečný stav svislé kanalizace, která byla v mnoha místech buď poškozená, nebo nefunkční. Z důvodu kompletnosti díla jako funkčního celku je nutné, aby stávající kanalizace byla kompletně vybourána a vyměněna. S tím souvisí i dodatečné zednické práce včetně provedení povrchových úprav.

Stávající vzduchotechnika je zastaralá, v mnoha částech nefunkční a nevyhovující hygienickým parametrům a již nelze provést opravu. Vzduchotechnika bude vybourána a následně bude vypracováno nové řešení odpovídající současným parametrům.

Dopočet elektroinstalace je nutný z důvodu řádného dokončení díla. Jedná se o práce, které musí být z důvodu slučitelnosti s předchozími pracemi a zachování podmínek záruk díla provedeny původním zhotovitelem díla. Po kontrole stávající elektroinstalace není možné provést napojení rozvodů na stávající a vydat na takto provedenou elektroinstalaci revizní zprávu. Je nutné provést nový přívod od rozvaděče, úpravy v rozvaděči a nové napojení vzduchotechniky spouštěné pohybovými čidly.

8. 3. 2021

Ing. Petr Augusta

Podpis zmocněnce objednatele TDI, datum, razítko: Ing. Ondřej Kamínek	Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: Ing. Petr Augusta
Podpis objednatele, datum, razítko: Ing. Žaneta Veselá	Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: Ing. Václav Beránek

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: SŠT - změnové listy

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 28. 8. 2020

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
Z.L.č.3	SO 107	1 104 353,77	0,00	231 914,29	1 336 268,06	0,00	881 644,83	222708,94	0,00	0,00
1.	Bourací práce SO 107	91 920,10	0,00	19 303,22	111 223,32	0,00	91 920,10	0,00	0,00	0,00
2.	Doplnění ZTI - kanalizace a voda SO 107	537 164,57	0,00	112 804,56	649 969,13	0,00	521 136,95	16027,62	0,00	0,00
3.	Doplnění zednických prací SO 107	290 060,48	0,00	60 912,70	350 973,18	0,00	290 060,48	0,00	0,00	0,00
4.	VZT v SO 107	315 109,44	0,00	66 172,98	381 282,42	0,00	226 246,28	88863,16	0,00	0,00
4.a	Úprava na střeše pro vyvedení VZT pro SO 107	48 006,50	0,00	10 081,37	58 087,87	0,00	27 138,34	20868,16	0,00	0,00
5.	Odpočet původní VZT v SO 107	-457 309,98	0,00	-96 035,10	-553 345,08	0,00	-457 309,98	0,00	0,00	0,00
6.	Dopočet elektroinstalace v SO 107	223 024,93	0,00	46 835,24	269 860,17	0,00	136 640,69	86384,24	0,00	0,00
7.	Sádkartonový podhled v kinosále	41 907,91	0,00	8 800,66	50 708,57	0,00	41 907,91	0,00	0,00	0,00
8.	Úpravy rozvaděčů dle kontroly revizního technika	14 469,82	0,00	3 038,66	17 508,48	0,00	3 904,06	10565,76	0,00	0,00
Celkem		1104353,77	0,00	231914,29	1336268,06	0,00	881644,83	222708,94	0,00	0,00

ROZPOČET

Stavba: SŠT - změnové listy

Objekt: SO 107

Část: Bourací práce SO 107

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 8. 2. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sutě	Hmotnost sutě celkem	Norm ohodiny	Norm ohodiny celkem
HSV Práce a dodávky HSV							81 236,70	0,000	28,775	213,053			
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							39 487,11	0,000	28,775	136,538			
1	961044111	Bourání základů z betonu prostého - pisoárová stání	m3	2,280	2 494,52	0,82600	5 687,51	0,00000	0,000	2,00000	4,560	6,436	14,674
2	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	56,270	93,34	0,82600	5 252,24	0,00000	0,000	0,26100	14,686	0,284	15,981
4	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 /34ks 600mm, 14ks 800mm, 2ks 900mm, tedy celkem 66,8m2/	m2	66,800	242,02	0,82600	16 166,94	0,00000	0,000	0,07600	5,077	0,939	62,725
5	972054491	Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách pl do 1 m2 tl přes 80 mm / obnažení kanalizace ve stropěch pro vybourání a montáž nové/	m3	1,855	6 674,08	0,82600	12 380,42	0,00000	0,000	2,40000	4,452	23,266	43,158
997 Přesun sutě							41 749,59	0,000	0,000	76,515			
6	997013116	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 18 do 21 m	t	28,941	936,86	1,00000	27 113,67	0,00000	0,000	0,00000	0,000	1,930	55,856
7	997013312	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky přes 10 do 20 m	m	10,000	513,85	1,00000	5 138,50	0,00000	0,000	0,00000	0,000	1,461	14,610
8	997013322	Doprava suti shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně - 3312	m	30,000	61,90	1,00000	1 857,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000	0,000	0,000
9	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	28,941	100,00	1,00000	2 894,10	0,00000	0,000	0,00000	0,000	0,125	3,618
10	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	405,174	1,00	1,00000	405,17	0,00000	0,000	0,00000	0,000	0,006	2,431
11	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	28,941	150,00	1,00000	4 341,15	0,00000	0,000	0,00000	0,000	0,000	0,000
PSV Práce a dodávky PSV							10 683,40	0,534	0,166	39,529			
784 Dokončovací práce - malby a tapety							10 683,40	0,534	0,166	39,529			
12	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m /celkem provedeno stropy 188,87m2 + stěny 450,90m2 - rozpočet 105,6m2 = 534,17m2/	m2	534,170	20,00	1,00000	10 683,40	0,00100	0,534	0,00031	0,166	0,074	39,529
Celkem							91 920,10	0,534	28,941	252,582			

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sušé	Hmotnost sušé celkem	Norm hodiny	Norm hodiny celkem
61	54132237	ohřívač vody elektrický závěsný akumulární svislý příkon, rychloohřev 50L 2kW	kus	4,000	8 342,60	0,82600	33 370,40	0,02500	0,100	0,00000	0,000	0,000	0,000
41	725800967	Výměna prodloužení G 1/2	kus	135,000	81,53	0,82600	11 006,55	0,00008	0,011	0,00000	0,000	0,146	19,710
42	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	25,000	181,72	0,82600	4 543,00	0,00024	0,006	0,00000	0,000	0,227	5,675
67	725862123	Zápachová uzávěrka pro dvojdířezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	747,53	0,82600	747,53	0,00066	0,001	0,00000	0,000	0,113	0,113
44	725900952	Příšroubování doplňků koupelen	kus	152,000	35,35	0,82600	5 373,20	0,00000	0,000	0,00000	0,000	0,117	17,784
45	HLT.2164506	Chemická patrona HVU2 M10x90	kus	152,000	51,94	0,82600	7 894,88	0,00000	0,000	0,00000	0,000	0,000	0,000
75	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,177	687,00	1,00000	121,60	0,00000	0,000	0,00000	0,000	1,629	0,288
734 Ústřední vytápění - armatury							17 967,20	0,006	0,000	0,000	3,456		
47	734221552	Ventil závitový termostatický přímý dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	8,000	361,79	0,82600	2 894,32	0,00029	0,002	0,00000	0,000	0,150	1,200
48	734221679	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C	soubor	8,000	1 742,86	0,82600	13 942,88	0,00027	0,002	0,00000	0,000	0,200	1,600
49	734261233	Šroubení topnářské přímé G 1/2 PN 16 do 120°C	kus	8,000	141,25	0,82600	1 130,00	0,00025	0,002	0,00000	0,000	0,082	0,656
735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							10,78	0,000	0,000	0,000	0,025		
76	998735103	Přesun hmot pro otopná tělesa stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,006	1 236,60	1,00000	7,42	0,00000	0,000	0,00000	0,000	2,720	0,016
77	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,006	559,91	1,00000	3,36	0,00000	0,000	0,00000	0,000	1,390	0,008
HZS Hodinové zúčtovací sazby							16 027,62	0,000	0,000	0,000	42,000		
52	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný /zmapování vedení, zkoušení uzavření systému, zjištění napojovacích bodů/	hod	42,000	381,61	0,82600	16 027,62	0,00000	0,000	0,00000	0,000	1,000	42,000
Celkem							537 164,57	1,644	17,882	732,077			

ROZPOČET

Stavba: SŠT - změnové listy

Objekt: SO 107

Část: Doplnění zednických prací SO 107

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 8. 2. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě	Hmotnost sítě celkem	Normohodiny	Normohodiny celkem
HSV Práce a dodávky HSV							269 302,31	21,945	0,000	411,737			
3 Svislé a kompletní konstrukce							38 172,78	7,494	0,000	54,704			
2	340237212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,25 m ² cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	36,000	176,76	0,82600	6 363,36	0,04694	1,690	0,00000	0,000	0,421	15,156
3	340238212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m ² cihlami plnými tl přes 100 mm	m ²	9,800	606,28	0,82600	5 941,54	0,25365	2,486	0,00000	0,000	1,021	10,006
24	342272225.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m ²	56,270	459,71	0,82600	25 867,88	0,05898	3,319	0,00000	0,000	0,525	29,542
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							224 517,50	14,451	0,000	349,835			
25	612135001	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnitřních omezených ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn /skutečnost 626,16m ² - rozpočet 521m ² = 105,16m ² /	m ²	105,160	246,36	1,00000	25 907,22	0,02048	2,154	0,00000	0,000	0,474	49,846
26	612135091	Vyrovnání nerovnosti podkladu vnitřních omezených ploch Příkladek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou vápenocementovou stěn	m ²	210,320	63,01	1,00000	13 252,26	0,00790	1,662	0,00000	0,000	0,090	18,929
4	612142001	Potažení vnitřních stěn sklováknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m ²	272,000	165,20	0,82600	44 934,40	0,00438	1,191	0,00000	0,000	0,360	97,920
5	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	272,000	105,73	0,82600	28 758,56	0,00300	0,816	0,00000	0,000	0,272	73,984
27	612325101	Vápenocementová omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm /266m x 0,150m = 39,9m ² /	m ²	39,900	738,94	1,00000	29 483,71	0,03890	1,552	0,00000	0,000	1,379	55,022
6	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m ² tloušťky do 80 mm	m ³	2,604	3 518,76	0,82600	9 162,85	2,25634	5,876	0,00000	0,000	4,660	12,135
7	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m ² na montážní pěnu	kus	50,000	337,01	0,82600	16 850,50	0,00048	0,024	0,00000	0,000	0,840	42,000
###	55331530	zárubeň ocelová pro sádrokarton 125 levá/pravá 600	kus	31,000	1 106,84	0,82600	34 312,04	0,02333	0,723	0,00000	0,000	0,000	0,000
###	55331532	zárubeň ocelová pro sádrokarton 125 levá/pravá 800	kus	4,000	1 148,14	0,82600	4 592,56	0,02474	0,099	0,00000	0,000	0,000	0,000
###	55331540	zárubeň ocelová pro sádrokarton 150 levá/pravá 600	kus	2,000	1 189,44	0,82600	2 378,88	0,02392	0,048	0,00000	0,000	0,000	0,000
###	55331542	zárubeň ocelová pro sádrokarton 150 levá/pravá 800	kus	10,000	1 239,00	0,82600	12 390,00	0,02542	0,254	0,00000	0,000	0,000	0,000
###	55331543	zárubeň ocelová pro sádrokarton 150 levá/pravá 900	kus	2,000	1 247,26	0,82600	2 494,52	0,02619	0,052	0,00000	0,000	0,000	0,000
998 Přesun hmot							6 612,03	0,000	0,000	7,198			
10	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroba a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	21,945	301,30	1,00000	6 612,03	0,00000	0,000	0,00000	0,000	0,328	7,198
PSV Práce a dodávky PSV							20 758,17	0,288	0,000	1,826			
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							4 904,96	0,000	0,000	9,461			
11	711714111	Izolace proti vodě provedení detailů vytvoření adhezivního můstku modifikovanou maltou	m ²	135,160	23,29	0,82600	3 147,88	0,00000	0,000	0,00000	0,000	0,070	9,461
###	1.	adhézní místek na bázi cementu /2kg/m ² x 98,35m ² = 196,7kg/	kg	270,320	6,50	1,00000	1 757,08	0,00000	0,000	0,00000	0,000	0,000	0,000
763 Konstrukce suché výstavby							-67 183,74	-1,579	0,000	-109,486			
20	763131561	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojitě opláštěná deskami impregnovanými H2, tl. 2 x 12,5 mm, bez TI /skutečnost 5,1m ² - rozpočet 70m ² = -64,9m ² /	m ²	-64,900	860,00	1,00000	-55 814,00	0,02254	-1,463	0,00000	0,000	1,242	-80,606
21	763131713	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek napojení na obvodové konstrukce profilem /skutečnost 10,2m - rozpočet 33,466 = -23,266m/	m	-23,266	87,00	1,00000	-2 024,14	0,00026	-0,006	0,00000	0,000	0,000	0,000
22	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m ²	-64,900	24,00	1,00000	-1 557,60	0,00010	-0,006	0,00000	0,000	0,040	-2,596
23	763131772	Podhled ze sádrokartonových desek Příkladek k cenám za rovnost kvality celoplošné tmelení kvality Q4	m ²	-64,900	120,00	1,00000	-7 788,00	0,00160	-0,104	0,00000	0,000	0,405	-26,285
781 Dokončovací práce - obklady							16 265,70	0,169	0,000	22,260			
28	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového, vanového /skutečnost 378m - rozpočet 60m = 318m/	m	318,000	39,05	1,00000	12 417,90	0,00020	0,064	0,00000	0,000	0,070	22,260
###	28342001	lišta ukončovací pro obklady profilovaná v barvě	m	349,800	11,00	1,00000	3 847,80	0,00030	0,105	0,00000	0,000	0,000	0,000
784 Dokončovací práce - malby a tapety							66 771,25	1,699	0,000	79,591			
13	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	534,170	15,00	1,00000	8 012,55	0,00000	0,000	0,00000	0,000	0,037	19,764
14	784161401	Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm vyhlazením v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	534,170	110,00	1,00000	58 758,70	0,00318	1,699	0,00000	0,000	0,112	59,827
Celkem							290 060,48	22,233	0,000	413,563			

ROZPOČET

Stavba: SŠT - změnové listy

Objekt: SO 107

Část: Úprava na střeše pro vyvedení VZT pro SO 107

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 17. 2. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě	Hmotnost sítě celkem	Norm ohodiny	Norm ohodiny celkem
PSV Práce a dodávky PSV							27 138,34		0,050		0,000		2,892
751 Vzduchotechnika							27 138,34		0,050		0,000		2,892
11	751514464	Mřz přechodu osového do plech potrubí kruh s přírubou D do 400 mm	kus	2,000	143,72	0,82600	287,44	0,00000	0,000	0,00000	0,000	0,482	0,964
2	1.	přechod ze stávající VZT na hlavici rotační D 400mm	ks	2,000	5 650,00	1,00000	11 700,00	0,02500	0,050	0,00000	0,000	0,000	0,000
10	751514764	Mřz protidešťové stříšky plech potrubí kruhové s přírubou D do 400 mm	kus	2,000	287,45	0,82600	574,90	0,00000	0,000	0,00000	0,000	0,964	1,928
5	3.	rotační hlavice D 400mm	ks	2,000	7 288,00	1,00000	14 576,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000	0,000	0,000
HZS Hodinové zúčtovací sazby							20 868,16		0,000		0,000		48,000
7	HZS3212	Hodinová zúčtovací sazba montér vzduchotechniky a chlazení odborný /demontáž původní VZT, zmapování stávajícího vedení na střeše a zpracování podkladů pro provedení nové PD/	hod	16,000	365,92	0,82600	5 854,72	0,00000	0,000	0,00000	0,000	1,000	16,000
8	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik /vyzkoušení zařízení/	hod	8,000	419,61	0,82600	3 356,88	0,00000	0,000	0,00000	0,000	1,000	8,000
9	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista /návrh soustavy se zakreslením do PD, zpracování výkazu výměr a vystavení protolů pro hygienu/	hod	24,000	485,69	0,82600	11 656,56	0,00000	0,000	0,00000	0,000	1,000	24,000
Celkem							48 006,50		0,050		0,000		50,892

ROZPOČET

Stavba: SŠT - změnové listy

Objekt: SO 107

Část: Odpočet původní VZT v SO 107

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 8. 2. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sušé	Hmotnost sušé celkem	Norm ohodiny	Norm ohodiny celkem
HSV Práce a dodávky HSV							-70 591,50		-0,032		-1,575		-40,000
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							-70 591,50		-0,032		-1,575		-40,000
1	977151125	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 180 do 200 mm	m	-12,500	5 647,32	1,00000	-70 591,50	0,00259	-0,032	0,12600	-1,575	3,200	-40,000
PSV Práce a dodávky PSV							#####		-1,575		0,000		-340,351
751 Vzduchotechnika							-324 318,48		-1,506		0,000		-257,551
2	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm	kus	-20,000	129,16	1,37400	-2 583,20	0,00000	0,000	0,00000	0,000	0,483	-9,560
3	429141098	ventilátor axiální stěnový skřín z plastu IP44 9W	kus	-20,000	1 371,25	1,37400	-27 425,00	0,00040	-0,008	0,00000	0,000	0,000	0,000
4	751398041	Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na kruhové potrubí, průměru do 300 mm	kus	-4,000	129,16	1,37400	-516,64	0,00000	0,000	0,00000	0,000	0,677	-2,708
5	42981312	Klapka regulační Pz VZT D 200mm	kus	-4,000	618,30	1,37400	-2 473,20	0,00340	-0,014	0,00000	0,000	0,000	0,000
6	751525082	Montáž potrubí plastového kruhového bez příruby přes 100 do 200 mm	m	-300,000	129,16	1,37400	-38 748,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000	0,525	-157,500
7	28611099	trubka odpadní dvouvrstvá tlumící zvuk bez hrdlí DN 150	m	-300,000	607,31	1,37400	-182 193,00	0,00459	-1,377	0,00000	0,000	0,000	0,000
8	28611067	hrdlí dvojitě pro odpadní systém tlumící zvuk DN 150	kus	-75,000	607,31	1,37400	-45 548,25	0,00055	-0,041	0,00000	0,000	0,000	0,000
9	751572102	Závěs kruhového potrubí pomocí objímky, kotvené do betonu průměru potrubí přes 100 do 200 mm	m	-300,000	72,82	1,37400	-21 846,00	0,00022	-0,066	0,00000	0,000	0,240	-72,000
10	998751102	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-1,506	1 374,00	1,37400	-2 069,24	0,00000	0,000	0,00000	0,000	8,904	-13,409
11	998751181	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Připlatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	-1,506	608,20	1,37400	-915,95	0,00000	0,000	0,00000	0,000	1,510	-2,274
783 Dokončovací práce - nátěry							-62 400,00		-0,069		0,000		-82,800
12	783601755	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí přes DN 100 do DN 150 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	-300,000	8,00	1,00000	-2 400,00	0,00004	-0,012	0,00000	0,000	0,032	-9,600
13	783614671	Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí přes DN 100 do DN 150 mm syntetický standardní	m	-300,000	60,00	1,00000	-18 000,00	0,00007	-0,021	0,00000	0,000	0,077	-23,100
14	783615571	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 100 do DN 150 mm syntetický standardní	m	-300,000	60,00	1,00000	-18 000,00	0,00006	-0,018	0,00000	0,000	0,082	-24,600
15	783617641	Krycí nátěr (emal) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 100 do DN 150 mm jednonásobný syntetický standardní	m	-300,000	80,00	1,00000	-24 000,00	0,00006	-0,018	0,00000	0,000	0,085	-25,500
Celkem							#####		-1,607		-1,575		-380,351

ROZPOČET

Stavba: SŠT - změnové listy

Objekt: SO 107

Část: Sádrokartonový podhled v kinosále

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 19. 2. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě	Hmotnost sítě celkem	Norm ohodiny	Norm ohodiny celkem
PSV Práce a dodávky PSV							41 907,91		0,811		0,000		63,816
763 Konstrukce suché výstavy							41 907,91		0,811		0,000		63,816
1	763131561	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojitě opláštěná deskami impregnovanými H2, tl. 2 x 12,5 mm, bez TI	m2	32,620	860,00	1,00000	28 053,20	0,02254	0,735	0,00000	0,000	1,242	40,514
2	763131713	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek napojení na obvodové konstrukce profilem	m	58,700	87,00	1,00000	5 106,90	0,00026	0,015	0,00000	0,000	0,000	0,000
3	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	32,620	24,00	1,00000	782,88	0,00010	0,003	0,00000	0,000	0,040	1,305
5	763131767	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 1,5 m	m2	32,620	85,08	0,82600	2 775,31	0,00015	0,005	0,00000	0,000	0,200	6,524
4	763131772	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality celoplošné tmelení kvality Q4	m2	32,620	120,00	1,00000	3 914,40	0,00160	0,052	0,00000	0,000	0,405	13,211
6	998763102	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,811	940,00	1,00000	762,34	0,00000	0,000	0,00000	0,000	1,219	0,989
7	998763181	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,811	632,41	1,00000	512,88	0,00000	0,000	0,00000	0,000	1,570	1,273
Celkem							41 907,91		0,811		0,000		63,816

ROZPOČET

Stavba: SŠT - změnové listy

Objekt: SO 107

Část: Úpravy rozvaděčů dle kontroly revizního technika

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 22. 2. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Index na cenu	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě	Hmotnost sítě celkem	Normohodiny	Normohodiny celkem
741 Elektroinstalace - silnoproud							3 904,06		0,008		0,000		7,264
6	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žila 0,35-6 mm ² pod omítku (CY)	m	16,000	22,05	0,82600	352,80	0,00000	0,000	0,00000	0,000	0,070	1,120
7	34140826	vodič silový s Cu jádrem 6mm ²	m	19,200	10,82	0,82600	207,74	0,00007	0,001	0,00000	0,000	0,000	0,000
1	741320105	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	16,000	114,81	0,82600	1 836,96	0,00000	0,000	0,00000	0,000	0,384	6,144
2	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	16,000	94,16	0,82600	1 506,56	0,00040	0,006	0,00000	0,000	0,000	0,000
HZS Hodinové zúčtovací sazby							10 565,76		0,000		0,000		16,000
4	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný /úprava v rozvaděči, doplnění rozvaděče, přepojení 16h/	hod	16,000	381,61	0,82600	6 105,76	0,00000	0,000	0,00000	0,000	1,000	16,000
3	1.	spojovací materiál /vago spojky, šroubky, sádra atd./	kpl	1,000	1 500,00	1,00000	1 500,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000	0,000	0,000
5	2.	jističový retrofit pro úpravu v rozvaděči	kus	16,000	185,00	1,00000	2 960,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000	0,000	0,000
Celkem							14 469,82		0,008		0,000		23,264