S2-141910

ACR: 202012042

# Dodatek č. 4

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2009/01409/7.3, S/1213/03

ze dne 17.10.2003 ve znění dodatků č. 1 až 3

**(dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany:**

**Základní škola a mateřská škola, Praha 3, Chelčického 43/2614**

se sídlem: Chelčického 2614/43, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 63831333

DIČ: CZ63831333

bankovní spojení: 2000795359/0800, VS 2614

zastoupená: PhDr. Pavel Ostap, ředitel

(dále jen “pronajímatel”)

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: **2029851107/2600**

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž na základě pověření jedná Mgr. Anna Brabcová

(dále jen “nájemce”)

Označení stran smlouvy aktuálně zní tak, jak jsou pronajímatel a nájemce označeni v úvodu tohoto dodatku.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

**I.**

**a) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. V. smlouvy se doplňuje o nový odst. 4. následujícího znění:**

„Nájemce je oprávněn umožnit na předmětu nájmu a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací, pakliže je takový provozovatel sítě elektronických komunikací členem koncernu Vodafone Group plc, kam patří kromě Vodafone Czech Republic a.s. rovněž Vantage Towers s.r.o.“

**b) Smluvní strany se dohodly, že čl. V. smlouvy se doplňuje o odst. 5. následujícího znění:**

„Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu dle smlouvy, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu budovy, jejíž součástí je předmět nájmu definovaný ve smlouvě, o hodnotu těchto úprav.“

**c) Smluvní strany se dohodly, že čl. IX smlouvy druhý odstavec (doplněný do smlouvy dodatkem č. 3) se mění a nově zní takto:**

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com. Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemné jednání.

**II.**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 4 podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Příloha: Plná moc pro společnosti Vantage Towers s.r.o. ze dne ……

Pověření pro Mgr. Annu Brabcovou ze dne ……….

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Prazedne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | V Prazedne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Základní škola a mateřská škola,  Praha 3, Chelčického 43/2614  PhDr. Pavel Ostap,  ředitel | Vodafone Czech Republic a.s.  zastoupený na základě plné moci  společností Vantage Towers s.r.o.,  Mgr. Anna Brabcová,  na základě pověření |