

Dodatek č. 27

k Nájemní smlouvě č. 2657000615 o pronájmu nebytových prostor
(dále jen dále jen „Dodatek“)

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039,
kterou zastupuje xxxxx, ředitel Regionální správy majetku Praha (RSM Praha)

kontaktní adresa: **České dráhy, a.s.- Regionální správa majetku Praha**
Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3-Žižkov

Bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

variabilní symbol : 2657000615

(dále jen pronajímatel)

a

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384,
kterou zastupuje xxxx, ředitel Oblastního ředitelství Praha
(dále jen nájemce)

I.

Předmět dodatku

Nájemní smlouva č. 2657000615 (dále jen „Smlouva“) se po dohodě obou smluvních stran s účinností od 1.4.2021 mění a doplňuje takto:

- 1) Smluvní strany se dohodly na změně výměry předmětu nájmu uvedeného v **čl.I.Předmět smlouvy** a specifikovaného v Příloze č.2 Smlouvy:

výměra užívané plochy **VS 2657000615** činí **785,30 m2** dle přílohy 2

Seznam předmětu nájmu upravený tímto Dodatkem je specifikován v tabulkách Přílohy č.2 tohoto Dodatku, která nahrazuje Přílohu č.2 Smlouvy.

- 2) **V čl.I. III. Výše nájemného** se ruší původní odstavce 1. a 2. Smlouvy a nahrazují se novým zněním odstavce 1. a 2. a to následovně:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši xxxxx Kč (+DPH v zákonem stanovené výši). Výpočet ceny: Uveden v tabulce Přílohy č. 2 této smlouvy.

2. Celkové roční nájemné ve výši xxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách s termínem splatnosti k 10.1., 10.4., 10.7. a 10.10. příslušného roku.

Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele č. **xxxxx**, variabilní symbol **2657000615** u xxxx. podle splátkového kalendáře, který je jako daňový doklad nedílnou součástí této smlouvy a na běžný rok bude vždy veden jako příloha č. 1 smlouvy. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele. Je-li peněžní závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

II.

Ostatní ujednání

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní články a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce tři vyhotovení.

Příloha č.1- Splátkový kalendář č. 2 na rok 2021

Příloha č.2- Specifikace předmětu nájmu

V Praze, dne 29.3.2021

Nájemce:

Správa železnic,
státní organizace

V Praze, dne 10. 3. 2021

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

.....
xxxxx

ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
xxxxx

ředitel RSM Praha

Přílohu č.1, Splátkový kalendář, považují České dráhy a.s. za své obchodní tajemství.