

Dnešního dne uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., označení účastníci:

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí č.p. 40, PSČ 547 01
IČO: 00272868, DIČ: CZ00272868
bankovní spojení Komerční banka, a.s., pob. Náchod, č.ú. xxx, variabilní symbol xxxx
zastoupené místostarostkou xxxxx
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

MR STAVBY s.r.o., se sídlem v Náchodě, Jílová 2118, PSČ 547 01
IČO: 06431968
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 40247
zastoupená jednatelem xxxxxxxx
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)
tuto

n á j e m n í s m l o u v u č. SMF/3653/2021

čl. I.

Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., mimo jiné vlastníkem pozemkové parcely č. 28/1 vedené jako ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1604 m², zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Staré Město nad Metují a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

čl. II.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemkové parcely uvedené v čl. I. této smlouvy o výměře 110 m² (dále jen „předmět nájmu“). Grafické znázornění umístění předmětu nájmu vč. dohodnutého příjezdu k předmětu nájmu je vyznačeno na snímku mapy v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Předmět nájmu se pronajímá za účelem uskladnění pracovních strojů a pomůcek, které jsou ve vlastnictví nájemce.

Nájemce a pronajímatel se dohodli, že pro přístup k předmětu nájmu bude nájemce využívat bránu ve vlastnictví pronajímatele vyznačenou na shora uvedeném snímku mapy.

Vzhledem k účelu nájmu pronajímatel souhlasí, aby nájemce na vlastní náklady provedl oplocení předmětu nájmu. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že tento souhlas nenahrazuje povolení podle zvláštních právních předpisů, pokud je k vybudování oplocení potřebné.

Smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností ode dne 1.4.2021.

čl. III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že výše ročního nájemného je stanovena dohodou ve výši **22.000,- Kč + DPH** ve výši stanovené zákonem.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemce bude pronajímateli platit nájemné jednorázově v celkové výši 22.000,- Kč/rok + DPH vždy k 30.4. příslušného roku na číslo účtu a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum splatnosti 30.4. příslušného roku.
3. Za období od 1.4.2021 do 31.12.2021 se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli poměrnou část nájemného ve výši 16.500,- Kč + DPH na číslo účtu a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30.4.2021. Za datum zdanitelného plnění je v tomto případě považováno datum 30.4.2021.
4. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se sjednává smluvní úrok z prodloužení ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodloužení. Smluvní strany si dále sjednaly v případě prodloužení nájemce s úhradou nájmu delším jak jeden měsíc, že pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit.

čl. IV.

V případě, že pronajímatel bude na základě zákonných předpisů povinen platit daň z nemovitých věcí z předmětu nájmu, bude k této smlouvě z jeho podnětu vypracován a oběma smluvními stranami podepsán dodatek o zvýšení dohodnutého ročního nájemného, a to o zaplacenou daň z nemovitých věcí (z pozemkové parcely č. 28/1) poměrně připadající na předmět nájmu.

čl. V.

1. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či obdobného užívání jiné osobě.
2. Nájemce prohlašuje, že je obeznámen se stavem předmětu nájmu, že předmět nájmu je vyhovující pro sjednaný účel nájmu a že nebude po pronajímateli požadovat jeho úpravu či provedení úklidu.
3. Nájemce přebírá po dobu trvání nájemního vztahu odpovědnost za dodržování obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, o bezpečnosti, o požární ochraně a hygienických předpisů na předmětu nájmu. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce uložené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo obdobné povinnosti uložené či vzniklé z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zavazuje se odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
4. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce přebírá veškerou zodpovědnost za udržování čistoty a pořádku na předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za veškeré škody, a to i **ekologické**, které by svojí činností na předmětu nájmu způsobil.

čl. VI.

Nájemní poměr podle této smlouvy z a n i k á:

1. dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem,
2. odstoupením od smlouvy v souladu s touto smlouvou,

3. výpovědí bez výpovědní doby z důvodů uvedených v § 2227 a násl. občanského zákoníku,
4. výpovědí s šestiměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu.

Dohoda, odstoupení i výpověď smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený včetně vybudovaného oplocení, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě, že nájemce předmět nájmu nevyklidí v tomto termínu, souhlasí s tím, že pronajímatel provede vyklizení předmětu nájmu sám a veškeré náklady s tím související se nájemce zavazuje uhradit. Pro tento případ, tj. nevyklizení předmětu nájmu nebo neuvedení do původního stavu ke dni skončení nájmu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení, přičemž úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva pronajímatele na náhradu nákladů za vyklizení a úklid předmětu nájmu a na náhradu škody způsobené porušením této právní povinnosti, a to ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.

VII.

Inflační doložka

Nájemné v roce 2022 a v letech následujících může být upravováno v návaznosti na cenový vývoj a může být každý rok automaticky jednostranně zvyšováno o výši inflace předchozího kalendářního roku, stanovenou inflačním indexem (v návaznosti na růst cen služeb a spotřebního zboží) vydávaným Českým statistickým úřadem v Praze. Toto zvýšené nájemné se nájemce zavazuje platit ihned od data vyúčtování výše inflace pronajímatelem. Rozdíl již zaplaceného nájemného za období od 1. ledna každého roku do data vyúčtování inflace pronajímatelem, se nájemce zavazuje uhradit do 14 dnů od data vyúčtování.

čl. VIII.

1. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Náchoda dne 22.3.2021 usnesením č. 131/2698/21, pod číslem **1502/2021**.
2. Záměr obce pronajmout předmět nájmu dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod (včetně elektronické) ode dne 10.2.2021 do dne 25.2.2021.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Veškeré dodatky, přílohy a změny této nájemní smlouvy musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy. V případě pochybnosti se má zásilka za doručenou třetího dne po jejím odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

7. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv pronajímatel (město Náchod).
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu ve čtyřech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení smlouvy obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Příloha č. 1 - snímek mapy včetně vyznačení příjezdu k předmětu nájmu

V Náchodě dne 25.3.2021

Pronajímatel:
Město Náchod

.....
zast. místostarostkou
XXXX

V Náchodě dne 30.3.2021

Nájemce:
MR STAVBY s.r.o.

.....
zast. jednatelem
XXXXXX