

SMLOUVA O DÍLO

č.objednatele.....

č.zhotovitele.....

kteroupodleš 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „OZ“, uzavřely tyto smluvní strany (dále jen „**Smlouva**“)

Objednatel :

VODOVODY A KANALIZACE

Svazek vedený v rejstříku dobrovolných svazků obcí u Krajského úřadu Kraje Vysočina

Se sídlem:

Kubišova 1172, 674 01 Třebíč

Zastoupený:

Ing. Pavlem Janatou, předsedou představenstva

Osoba oprávněná jednat jménem svazku: Ing. Karel Nedvědický, tajemník svazku

IČ:

60418885

DIČ:

CZ60418885

Bankovní spojení:

ČSOB a .s.

Číslo účtu:

108656415/0300

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

KLEE s.r.o.

Se sídlem :

Wolkerova 248/10, 674 01 Třebíč

Zastoupený:

Ve věcech smluvních:

Bohuslav Klee, jednatel

Ve věcech technických: Bohuslav Klee, jednatel

IČ:

29259312

DIČ:

CZ29259312

Bankovní spojení:

KB pobočka Třebíč

Číslo účtu:

43-8514480247/0100

Právníká/fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně odd. C vložka 68888

I.PREAMBULE

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce kanalizace a vodovodu ul. Bráfova, Třebíč**“ (dále jen „**zakázka**“) zadávané v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „**ZZVZ**“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmět smlouvy

- 2.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit na svůj náklad a nebezpečí řádně, včas, s odbornou péčí a dle požadavků a potřeb objednatele a objednateli předat dílo (v této smlouvě také jako „stavba“) specifikované v této smlouvě dle zadávací dokumentace veřejné zakázky (zadávací dokumentace) na straně jedné a závazek objednatele k úhradě smluvní ceny za plnění předmětu této smlouvy na straně druhé. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby, zejména mezi stavební a technologickou částí stavby.

2.2 Rozsah stavby je vymezen:

- Projektovou dokumentací dle vyhlášky 169/2016 Sb.
- Zadávací dokumentací;
- Stavebním povolením;
- Podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, uplatněných ve stavebním řízení.

2.3 Mimo všechny výše definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- 2.3.1 zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- 2.3.2 zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 2.3.3 v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, vlastníkům nemovitostí a zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.,
- 2.3.4 zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.3.5 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, řádné označení všech výkopů a jiných nebezpečných míst,
- 2.3.6 zajištění náhradního zásobování vodou po dobu případné výluky,
- 2.3.7 ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.3.8 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch, i všech ostatních ploch užívaných při stavbě včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 2.3.9 zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- 2.3.10 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.3.11 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 2.3.12 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.3.13 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě; náklady za odběr vody, el. energie atd.,
- 2.3.14 odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí, nevhodné a přebytečné zeminy a veškerých odpadů vzniklých při výstavbě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- 2.3.15 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (př. komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 2.3.16 zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- 2.3.17 zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů, souhlas s kolaudací od správců inženýrských sítí a dalších dotčených

- osob, orgánů nebo organizací, vlastníků nemovitostí,
- 2.3.18 zhotovitel je povinen uhradit případné škody způsobené jeho činností vlastníkům nemovitostí, vč. úhrady škod na porostech
- 2.3.19 nejpozději k datu předání a převzetí staveniště předá zhotovitel plán kontrol a zkoušek pro celou stavbu odsouhlasený technickým dozorem objednatele, jehož vzor je v zadávací dokumentaci),
- 2.3.20 zhotovitel je povinen si zajistit upřesněnou dokumentaci pro provedení stavby (dílenskou dokumentaci) a to v rozsahu nezbytném pro provádění stavby – jedná se zejména o konstrukční, dílenské a montážní výkresy pro konstrukce a zařízení včetně technologických nebo pracovních postupů stavebních prací včetně časových plánů,
- 2.3.21 zajistit fotodokumentaci stavu komunikací a budov sousedících se stavbou před zahájením prací a tuto předat na vyžádání objednateli,
- 2.3.22 zajištění úklidu předávaného díla.

2.4 Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- 2.4.1 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.4.2 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- 2.4.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla dle vyhl. č. 499/2006 Sb.;
 - ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
 - součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě);
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „Dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.5 Geodetické zaměření díla

- 2.5.1 Geometrický plán a geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno pokud to platné právní normy požadují, oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno objednateli, geometrický plán v počtu o 2 vyhotovení větším, než bude počet vyhotovení potřebných k předložení katastrálnímu úřadu k tomu, aby do katastru nemovitostí mohly být zapsány veškeré nové skutečnosti na plánu uvedené a geodetické zaměření třikrát v grafické podobě a vše jedenkrát v digitální podobě.

III. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

I. ETAPA:

předání a převzetí prostoru staveniště na základě výzvy Objednatele:
nejpozději do 14 dní;

zahájení stavby:	na pokyn objednatele, předpoklad 5/2017;
lhůta výstavby	90 kalendářních dnů
ukončení a předání stavby:	nejpozději do 31.7.2017

II. ETAPA

zahájení stavby:	na pokyn objednatele, předpoklad 4/2018;
lhůta výstavby	75 kalendářních dnů
ukončení a předání stavby:	nejpozději do 15.06. 2018

Zhotovitel je **povinen dokončit práce na díle a předat dílo** objednateli ve lhůtě nejpozději **I. etapa do 31.07.2017 a II. etapa do 15.06.2018**(dále jen „**Lhůta plnění**“).

- 3.1.1 Přípravné práce budou zahájeny ihned po podpisu smlouvy.
- 3.1.2 Zhotovitel nejpozději do 5 kalendářních dnů po podpisu Smlouvy projedná s Objednatelům stav přípravy nebo průběh souvisejících staveb.
- 3.1.3 Zhotovitel je povinen se zúčastnit koordinačních schůzek s ostatními objednateli a podle výsledků tohoto projednání vypracovat aktualizovaný Časový a finanční harmonogram, který bude respektovat zjištěné skutečnosti, sjednané termíny a lhůty a tento harmonogram se stane po jeho vzniku nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.1.4 Povinností zhotovitele je koordinovat s ostatními zhotoviteli veškeré své činnosti. V tomto zájmovém území budou současně realizovány stavební práce jiných objednatelů ŘSD – rekonstrukce komunikace, rekonstrukce chodníků, rekonstrukce sítí E.ON (NN, VN včetně dožitých pojistkových skříní), rekonstrukce sítí RWE, rekonstrukce VO, rekonstrukce TTS a informačních sítí.
- 3.1.5 Zhotovovací práce budou zahájeny na písemný pokyn objednatele, předpoklad 5/2017, nestanoví-li objednatel počátek běhu této lhůty jinak, přičemž objednatel oznámí zhotoviteli datum zahájení provádění díla nejméně pět dní před tímto datem.
- 3.1.6 Lhůta plnění je závislá na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení díla bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 3.1.7 Prodloužení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- 3.1.8 Pokud není ve smlouvě uvedeno výslovně jinak, je lhůta plnění a termín předání a převzetí díla ve shodný den.
- 3.1.9 Jednotlivé termíny lze měnit písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 3.1.10 Věcný a časový postup výstavby je věcí zhotovitele a bude konzultován s objednatelům případně s jeho zmocněným zástupcem (technickým dozorem objednatele) tak, aby byl dodržen konečný termín výstavby a dílčí termíny, případně pozměněné termíny vycházející z případných dodatků.
- 3.1.11 Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před ÚOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
- 3.1.12 Zhotovitel při sjednání uvedených termínů bere na vědomí, že související stavby mohou svým prodloužením vyvolat určitá rizika dotýkající se sjednaných termínů plnění. Zhotovitel je povinen učinit taková technologicko-organizační opatření, aby tato rizika eliminoval. Zhotovitel prohlašuje, že nedojde-li k extrémním problémům na souvisejících stavbách, pak sjednané termíny splní.
- 3.1.13 Uvedené termíny jsou závislé na průběhu a někdy i dokončení souvisejících staveb jiných zhotovitelů a jiných objednatelů. Zde uvedené termíny jsou předpokládány a budou dohodnuty podle průběhu souvisejících staveb s tím, že lhůta výstavby zůstane zachována.
- 3.1.14 V případě nepředvídaných prodloužení výběrů zhotovitelů nebo provádění souvisejících staveb jinými zhotoviteli pro jiné objednatele si objednatel této veřejné zakázky vyhrazuje

- právo možnosti změny termínů plnění stavby Etapa 1, a to až o jeden rok.
- 3.1.15 Dále si objednatel vyhrazuje právo na zúžení rozsahu díla. Realizace Etapy č. 2 je podmíněna získáním pravomocného stavebního povolení na tuto část veřejné zakázky. Pokud se objednateli nepodaří v průběhu roku 2017 toto stavební povolení získat, nebude Etapa č. 2 realizována.
- 3.1.16 Rovněž v případě, že by některá ze souvisejících staveb nebyla realizována vůbec, vyhrazuje si objednatel právo omezit rozsah plnění, kterékoliv z uvedených Etap. V takovém případě by zhotovitel dokončil jen určité části (určitou část) stok a vodovodů a zbývající budou vyloučeny z předmětu plnění.
- 3.2 Harmonogramy provádění (postupu) prací
- 3.2.1 Zhotovitel je povinen ke smlouvě přiložit i časový harmonogram provádění prací v podrobnostech na jednotlivé týdny a finanční harmonogram provádění prací v podrobnostech na jednotlivé měsíce, ze kterých bude patrné časové i finanční plnění stavby. I tyto harmonogramy výstavby musí být ze strany zhotovitele podepsány statutárním orgánem zhotovitele, nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, případně doplněn razítkem, pokud jej firma používá. Harmonogramy musí být koncipovány tak, aby splňovaly požadavky uvedené v této smlouvě.
- 3.2.2 Dílo a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramy veškerých prací, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2.3 Před zahájením prací bude zadavateli předložen aktualizovaný harmonogram postupu prací. Tento harmonogram je závazný. Nedodržení milníku stanoveného harmonogramem se považuje jako závažné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši dle čl. XIV této smlouvy, pokud nebude harmonogram upraven na žádost smluvních stran z důvodů, které zhotovitel nemohl předvídat a nemohl svým konáním ovlivnit.
- 3.3 Místo plnění
Místem plnění je město Třebíč.

IV. CENA DÍLA

- 4.1 Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zakázku na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**položkový rozpočet**“) zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH	10.997.467,32	Kč
DPH 21%	2.309.468,14	Kč
Cena díla včetně DPH	13.306.935,46	Kč

- 4.2 Cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu prací jako nedílné součásti projektové dokumentace předané objednatelům zhotoviteli. Položkový rozpočet je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho závaznost výslovně zaručuje ve smyslu ustanovení § 2621 OZ. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č.1.
- 4.3 K ceně bez DPH je připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č.

235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, bude sazba DPH připočtena podle platných právních předpisů.

- 4.4 Peněžité částky definované obsahem faktury zhotovitele se nezaokrouhlují a jsou uváděny v podrobnosti na dvě desetinná místa.
- 4.5 Objednatel prohlašuje, že je registrován k dani z přidané hodnoty a je plátcem DPH. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 4.6 Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 nebezpečí změny okolností.
- 4.7 Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
 - vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
 - umístění identifikační tabule na staveništi dle českých stavebních standardů;
 - opatření k ochraně životního prostředí;
 - organizační a koordinační činnost;
 - poplatky spojené s nutným záborem, náhrady škod,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření, značení;
 - pojištění stavby, pojištění osob, pojištění odpovědnosti a dalších nutných pojištění;
 - daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků;
 - likvidaci odpadu;
 - náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla;
 - náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek;
 - jakékoliv další související náklady potřebné k provedení díla bez vad a nedodělků.
- 4.8 Sjednaná cena obsahuje i veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla vymezeného v této smlouvě a zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v národním hospodářství, a to po celou dobu lhůty plnění, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.9 Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má za povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před podpisem smlouvy o dílo a zahájením prací na díle a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Tyto okolnosti a podmínky zhotovitel zahrnul do sjednaných podmínek dle této smlouvy.
- 4.10 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem sjednané ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí sjednané ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 4.11 Doklady určující cenu
- 4.11.1 Cena díla je doložena položkovými rozpočty. Zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem prací předaným objednatelem zhotoviteli. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 4.11.2 Zhotovitel se důkladně seznámil s obsahem veškerých podkladů nezbytných pro realizaci díla, především pak s výše uvedenou projektovou dokumentací a prohlašuje, že tyto shledává

jako bezvadné a dostatečné pro realizaci díla.

- 4.11.3 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil místní podmínky na staveništi a vzal na vědomí, že se v něm vyskytují dokončené stavby a nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele díla a zahrnul je do kalkulace ceny a veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

4.12 Podmínky pro změnu ceny

- 4.12.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla o více jak 6 měsíců. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
- v případě nesouladu projektové dokumentace či soupisu prací se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem v soupisu prací;
- pokud z důvodů na straně zhotovitele dojde ke snížení nebo odejmutí dotačních prostředků poskytnutých objednateli na zajištění realizace díla.

- 4.12.2 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

4.13 Způsob sjednání změny ceny

- 4.13.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

- 4.13.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.

- 4.13.3 Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.

- 4.13.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami, v souladu se ZZVZ.

4.14 Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 4.14.1 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a odůvodnění (dále je „**Změnový list**“) a tento změnový list předložit objednateli k odsouhlasení nejpozději do 1 měsíce od jejich výskytu.

- 4.14.2 Objednatel je povinen vyjádřit se ke Změnovému listu nejpozději do 10 dnů ode dne předložení Změnového listu zhotovitelem.

- 4.14.3 V případě, že změnový list k odsouhlasení nebude objednateli předložen do 1 měsíce od vzniku změny, nebudou práce objednatelem zohledněny a půjdou k tíži zhotovitele.

- 4.14.4 Aplikace pravidel stanovených obsahem dokumentů OPŽP pro výklad institutů víceprací a méněprací, nezavazuje účastníky této smlouvy o dílo povinnosti respektovat obsah obecně závazné právní úpravy, zejména ZZVZ a odpovídající rozhodovací praxi Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ČR a příslušných soudů.

- 4.14.5 Vícepráce budou oceněny takto:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů
- pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle ceníku stavebních prací, z kterých vycházel zodpovědný projektant dotčené projektové dokumentace;
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny náklady víceprací;

- náklady víceprací u položek neobsažených v nabídkovém rozpočtu budou vypočtené náklady víceprací následně násobeny koeficientem stanoveným poměrem „nabídková cena/předpokládaná hodnota VZ“, nejvýše však koeficientem **1,0**.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

5.1 Zálohy

- 5.1.1 Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.

5.2 Postup plateb

- 5.2.1 Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených v kalendářním měsíci (dále jen „**zjišťovací protokol**“).
- 5.2.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději k poslednímu dni každého kalendářního měsíce zjišťovací protokol k odsouhlasení. Objednatel je povinen se k tomuto zjišťovacímu protokolu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) Objednatel odešle odsouhlasený zjišťovací protokol zhotoviteli nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do tří dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli a doručit ji objednateli. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol. Bez zjišťovacího protokolu je faktura neplatná. Takto vyhotovená faktura bude předána objednateli v 5 stejnopisech.
- 5.2.3 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po řádném dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- 5.2.4 Doba splatnosti faktur je **30** dní ode dne doručení objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý den následujícího měsíce.
- 5.2.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.2.6 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 5.2.7 Měsíční faktury za realizaci díla budou hrazeny do výše 100% celkové sjednané ceny za část řádně předaného díla resp. dílčí plnění vyplývající z odsouhlaseného harmonogramu provádění prací zhotovitele.

5.3 Platby za vícepráce

- 5.3.1 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí a byly projednány způsobem 4.13 a 4.14, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 5.3.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.4 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 5.4.1 Faktury zhotovitele musí náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani

- z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.4.2 V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.5 Termín splnění povinnosti zaplatit
- 5.5.1 Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VI. STAVENIŠTĚ

- 6.1 Předání a převzetí Staveniště
- 6.1.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do čtrnácti dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- 6.1.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.1.3 Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména
- pravomocné stavební povolení
 - doklady o provedených průzkumech
- 6.2 Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí
- 6.2.1 Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit mapové podklady se zakreslenými stávajícími inženýrskými sítěmi od správců inženýrských sítí, které vlastní (vodovodní, stokové, energetické a telekomunikační) nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- 6.2.2 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.2.3 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 6.4 Vybudování zařízení staveniště
- 6.4.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.4.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.
- 6.4.3 Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit veškerá potřebná, speciální nebo dočasná práva k přístupu včetně práv týkajících se přístupu ke staveništi. Zhotovitel je povinen rovněž zajistit na vlastní nebezpečí a náklady veškerá svá další nezbytná zařízení na staveništi využitelná pro provedení díla.
- 6.4.4 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem a správci inženýrských sítí.
- 6.4.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 6.4.6 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci

díla.

6.5 Užívání staveniště

- 6.5.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.5.2 Po celou dobu stavby zajistí zhotovitel bezpečný přístup a příjezd k nemovitostem v celém rozsahu staveniště a dále si zajistí veškerá potřebná povolení k užívání ploch, případně rozkopávkama nese veškeré případné poplatky.
- 6.5.3 Odvod srážkových a odpadních vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 6.5.4 Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat. V seznamu bude uvedena také výše podílu poddodavatelů na akci.
- 6.5.5 Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 6.5.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

6.6 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 6.6.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 6.6.2 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba zabezpečit místní dopravní značení a umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- 6.6.3 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a přilehlé komunikaci pořádek.
- 6.6.4 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

6.7 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- 6.7.1 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.7.2 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

6.8 Vyklízení staveniště

- 6.8.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 6.8.2 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklízení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1 Povinnost vést stavební deník
- 7.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 7.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 6.00 do 18.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 7.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.
- 7.1.5 Povinnost vést stavební deník končí vydáním kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 7.1.6 Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu má objednatel.
- 7.1.7 Do Stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 5 k vyhlášce 499/2006 Sb.
- 7.1.8 Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány a nesmí být vynechána volná místa.
- 7.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 7.1.10 Za stejných podmínek jako platí pro vedení Stavebního deníku je Zhotovitel povinen vést Deník víceprací, kde popíše důvod či příčinu jejich vzniku, jejich přesný popis včetně návrhu ocenění a do kterého Objednatel vepíše své stanovisko k Vícepracím.
- 7.2 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku
- 7.2.1 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 7.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.2.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 7.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- 7.3.1 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 7.4 Deník víceprací
- 7.4.1 Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a změn díla (deník víceprací).
- 7.4.2 Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou, a to v souladu s bodem 4.12 až 4.14.
- 7.4.3 Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný a přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 10 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

VIII. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

8.1 Kontrola provádění prací

- 8.1.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.1.2 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly na místě stavby, nejméně 2x v kalendářním měsíci. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Datum a čas konání kontrolních dnů stanoví objednatel prostřednictvím Technického dozoru, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 8.1.3 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatelů včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru a zástupci zhotovitele.
- 8.1.4 Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 8.1.5 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 8.1.6 Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8.1.7 Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

IX. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

9.1 Technický dozor

- 9.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
- 9.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor (TDI).
- 9.1.3 Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.

9.2 Oprávnění Technického dozoru

- 9.2.1 Technický dozor jedná jménem Objednatelů a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 9.2.2 Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatelů.
- 9.2.3 Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatelů všech kontrol na prováděném díle.
- 9.2.4 Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednatelům z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

9.3 Omezení činnosti Technického dozoru

- 9.3.1 Technický dozor na stavbě nesmí provádět Zhotovitel.
- 9.3.2 Osoba vykonávající Technický dozor na stavbě nesmí být propojená se Zhotovitelem ani s žádným ze Poddodavatelů Zhotovitele.
- 9.3.3 Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí sám Zhotovitel nebo osoba s ním

propojená nebo propojená s některým z Poddodavatelů Zhotovitele, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. V takovém případě Objednatel sjedná nápravu ustanovením jiného Technického dozoru. V případě Poddodavatele sjedná Zhotovitel okamžitou nápravu zabezpečením jiného Poddodavatele. Pro předcházení takovému stavu je Zhotovitel povinen před uzavřením smlouvy se svým Poddodavatelem tuto skutečnost ověřit.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

10.1 Pokyny Objednatele

- 10.1.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je vázán příkazy objednatelů ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 OZ. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatelů, Technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 10.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatelů bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatelů nebo pokynů daných mu objednatelům k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.1.3 Zhotovitel je povinen poskytnout objednatelům určenému budoucímu provozovateli dokončeného díla a jeho dodavatelům veškerou součinnost a koordinaci a umožnit montáže včetně poskytnutí potřebného zázemí na vybavení a dokončení zařízení a prostor s tím, že pokud budou tato zařízení a vybavení podmínkou pro vydání povolení o předčasném využívání stavby a podmínkou pro vydání kolaudačního rozhodnutí, zhotovitel zajistí veškeré úkony a doklady nezbytné pro plnění díla.

10.2 Použité materiály a výrobky

- 10.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 10.2.2 Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 10.2.3 Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Zhotovitel doloží nejpozději do 14 dní od výzvy objednatelů soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

10.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 10.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.3.2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, dále zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla. Zhotovitel je povinen v případě, že se na stavbě budou současně pohybovat i zaměstnanci poddodavatelů zajistit veškeré úkony vyplývající ze zákona č.309/2006 Sb., zejména § 14 a následujících.
- 10.3.3 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz provádění práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.

- 10.3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.5 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.3.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.3.7 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 10.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí
 - 10.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
 - 10.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 10.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
 - 10.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 10.6 Kontrola provádění prací
 - 10.6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 - 10.6.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatелеm a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
 - 10.6.3 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
 - 10.6.4 Zhotovitel je povinen v případě atypických materiálů, výrobků příp. i částí díla (např. čerpadla, zábradlí apod.) předložit jejich prototyp nebo vzorek vč. příslušné technické konstrukční dokumentace v předstihu ke schválení zástupci objednatele, technickému dozoru objednatele a autorskému dozoru.
- 10.7 Kvalifikace pracovníků zhotovitele
 - 10.7.1 Zhotovitel bude veškeré práce na díle vykonávat osobami a subjekty, které jsou k tomu řádně oprávněny a proškoleny. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
 - 10.7.2 Zhotovitel je povinen zajistit při zhotovování Stavby trvalou přítomnost stavbyvedoucího: Titul, Jméno, Příjmení **Ing. Vítězslav Pruša**

POKYN PRO UHAZEČE: *Uchazeč na tomto místě doplní příslušné údaje o stavbyvedoucím*

- 10.7.3 Změnit stavbyvedoucího, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém/zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový stavbyvedoucí musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém/zadávacím řízení.
- 10.8 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 10.8.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.8.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.8.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 10.9 Archeologické nálezy
- 10.9.1 Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

XI. PODDODAVATELÉ (PODZHOTOVITELÉ)

- 11.1 Podzhotovitel je subjekt definovaný obsahem ust. § 2630 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku jako poddodavatel realizující konkrétně vymezenou část díla na základě pověření zhotovitele; za podzhotovitele může být považován pouze subjekt, jehož pověření zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno objednatelům v souladu s podmínkami zadávacího řízení nebo obsahem této smlouvy o dílo. Pojem „podzhotovitel“ je ekvivalentem pojmu „poddodavatel“, vyskytuje-li se takovýto pojem ve smlouvě o dílo.
- 11.2 Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících poddodavatelů.
Název IČO Rozsah prací, dodávek nebo služeb a jejich podíl z Ceny Díla v procentech
Ing. Vítězslav Pruša, IČ: 12151289, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,
0,73 %

POKYN PRO UHAZEČE: *Uchazeč na tomto místě doplní příslušné údaje o poddodavatelích.*

- 11.3 Zhotovitel použije při plnění předmětu Smlouvy tyto další poddodavatele, jimiž neprokazoval kvalifikaci:
Název IČO Rozsah prací, dodávek nebo služeb a jejich podíl z Ceny Díla v procentech
Mojmír Novotný – GP s.r.o., IČ: 28319702, zeměměřičské činnosti, 0,88 %

POKYN PRO UHAZEČE: *Uchazeč na tomto místě doplní příslušné údaje o poddodavatelích.*

- 11.4 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 11.4.1 Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém/zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém/zadávacím řízení.
- 11.4.2 Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů než uvedených v odstavci 11.3 po té, co Objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci

- poddodavatele, práce, které má poddodavatel provést a rozsah jejich podílu na Ceně Díla a pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele
- 11.4.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 11.4.4 Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění Poddodavatelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný Poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.
- 11.4.5 Objednatel nevydá souhlas k uzavření smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem, jejíž obsah se bude týkat provádění díla zejména v případech, bude-li osoba poddodavatele vzbuzovat pochybnosti o schopnosti takového poddodavatele řádně plnit zadání úkolů týkající se provádění díla nebo bude dán předpoklad nebo možnost, že svým působením v rámci provádění díla či jinak by osoba poddodavatele mohla poškozovat dobré jméno či jiné oprávněné zájmy objednatelů nebo prováděného díla jakožto projektu dotovaného z jiných prostředků.
- 11.4.6 Uzavře-li zhotovitel s takovýmto poddodavatelem smluvní vztah týkající se provádění díla i přes absenci nezbytného souhlasu Objednatele či jinak umožní zmíněnému poddodavateli participovat na provádění díla nebo činnostech souvisejících, jedná se o porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele; žádnou činnost či výsledek zhotovovacích prací či jiných činností realizovaných uvedeným poddodavatelem za takovýchto okolností nebude možno kvalifikovat jako činnosti směřující k řádné řádnému provedení díla a plnění závazků zhotovitele. Objednateli vznikne vůči zhotoviteli okamžikem předání díla nárok na slevu z ceny díla v rozsahu zhotovovacích prací vykonaných takovýmto poddodavatelem.
- 11.4.7 Zhotovitel je povinen vést seznam všech poddodavatelů vyskytujících se na stavbě bez ohledu na úroveň, jakou jakýkoliv poddodavatel v rámci podzhotovitelské struktury související s prováděním díla zaujímá, průběžně jej aktualizovat a tento seznam na výzvu Objednatele mu bez zbytečného odkladu poskytnout; aktualizovaný seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen uvádět v měsíční zprávě o postupu prací včetně výše jejich podílu na akci.
- 11.4.8 Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatelů nebo technickému dozoru objednatelů předložit jim bez zbytečného odkladu veškerou dokumentaci včetně smlouvy uzavřené se poddodavatelem, umožnit objednatelům nebo technickému dozoru objednatelů přímé jednání se poddodavatelem týkající se provádění díla a strpět veškerou investigativní činnost objednatelů nebo technickému dozoru objednatelů týkající se provádění díla; zhotovitel v tomto směru není oprávněn bránit se odkazem na obchodní tajemství.

XII. KONTROLY A ZKOUŠKY

12.1 Kontrolní a zkušební plán stavby

- 12.1.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednatelům nebo technickému dozoru objednatelů kontrolní a zkušební plán.
- 12.1.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu objednatelů od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- 12.1.3 Zhotovitel je povinen na žádost objednatelů popř. technického dozoru objednatelů předložit stavebně fyzikální posudky použitých výrobků a materiálů. V případě, kdy z posudku vyplývá, že posuzované výrobky a materiály neodpovídají této smlouvě, nese náklady na posudek a náklady na odstranění nevhodného materiálu zhotovitel.
- 12.1.4 Zhotovitel je povinen mít na stavbě stále k dispozici standardní měřicí pomůcky v řádném stavu a tyto na požádání zapůjčit TDI ke kontrole kvality díla.

12.2 Kamerové zkoušky

- 12.4.1 V rámci vyzkoušení úplnosti a správnosti provedení stavby je Zhotovitel povinen provést kamerové zkoušky celé trasy kanalizace a jejich výsledek předat v listinné podobě a na CD Objednatelům. Tyto kamerové zkoušky provede Zhotovitel nejpozději den před předáním a převzetím díla, popřípadě jeho ucelené části, nebo před zahájením předčasného užívání díla.
- 12.4.2 Náklady na kamerové zkoušky hradí Zhotovitel a jsou součástí sjednané ceny.

- 12.4.3 O datu provedení a výsledku kamerových zkoušek provede zhotovitel zápis ve Stavebním deníku.

XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

13.1 Organizace předání díla

- 13.1.1 Předání a převzetí díla bude probíhat ve dvou etapách v souladu s článkem 3.1.
- 13.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 13.1.3 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 13.1.4 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 13.1.5 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- 13.1.6 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)
- 13.1.7 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své Poddodavatele.

13.2 Protokol o předání a převzetí díla

- 13.2.1 průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- 13.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli;
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;
 - termín, od kterého počíná běžet záruční doba; prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 13.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků;
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 13.2.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.3 Vady a nedodělky

- 13.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 13.3.2 V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 13.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 13.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

13.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 13.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle této smlouvy vč. jednoho vyhotovení v digitální podobě ve formátech pdf a dwg;
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - zápisy a výsledky předepsaných měření (např. zkoušky únosnosti pláně a konstrukčních vrstev, je-li to požadováno v PD.);

- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, vodovodu, kanalizace, apod.);
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací;
 - geodetické zaměření a geometrické plány skutečného zaměření díla v požadovaném rozsahu a počtu vyhotovení
 - souhlasy vlastníků nemovitostí dotčených stavbou, správců inženýrských sítí,
- 13.4.2 Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 13.4.3 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XIV. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 14.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu s předáním díla (části díla) nebo dokončením díla vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 14.1.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s nedodržením dílčích termínů plnění dle schváleného časového harmonogramu provádění prací.
- 14.2 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 14.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **5.000 Kč** za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 14.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu **5.000 Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 14.3 Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 14.3.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 7 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **5.000 Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 14.3.2 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **5.000 Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 14.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 14.4 Sankce za nevyklizení stavenišť
- 14.4.1 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 3 dnů po termínu předání a převzetí díla, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **5.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 14.4.2 Pokud zhotovitel neuvede nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 3 dnů po termínu předání a převzetí díla, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **5.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

- 14.5 Sankce za změnu poddodavatele a nepředání seznamu poddodavatelů
- 14.5.1 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** v případě provádění Díla poddodavatelem Zhotovitele, pro kterého Objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas ve Smlouvě vyžadován, nebo poddodavatelem Zhotovitele, který nebyl Objednateli oznámen, je-li oznámení ve Smlouvě vyžadováno, a to za každého poddodavatele Zhotovitele, u něhož nastane některé z uvedených porušení Smlouvy.
- 14.5.2 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním Seznamu poddodavatelů Objednateli proti sjednané lhůtě je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** a dále smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý den prodlení. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti Zhotoviteli bude Objednateli vyměřena sankce či Objednateli vzniknou jiné náklady či škoda je Zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit Objednateli.
- 14.6 Sankce za změnu stavbyvedoucího
- 14.6.1 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000Kč** v případě provádění Díla prostřednictvím stavbyvedoucího, pro kterého Objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas ve Smlouvě vyžadován, nebo stavbyvedoucím Zhotovitele, který nebyl Objednateli oznámen, je-li oznámení ve Smlouvě vyžadováno.
- 14.7 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 14.7.1 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,1 % z dlužné částky** za každý i započatý den prodlení.
- 14.8 Způsob vyúčtování sankcí
- 14.8.1 Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 14.8.2 Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 14.8.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 14.9 Lhůta splatnosti sankcí
- 14.9.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 14.9.2 Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 14.10 Ostatní ujednání k sankcím
- 14.10.1 Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

XV. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 15.1 Odpovědnost za vady díla
- 15.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 15.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení

- odborné péče nemohl zjistit.
- 15.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 15.1.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu prováděných prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.
- 15.1.5 Zárukou za jakost se rozumí záruka ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku.
- 15.2 Délka záruční doby
- 15.2.1 Záruční doba na stavební část díla je sjednána v délce 60 měsíců.
- 15.2.2 Záruční doba na zpevněné plochy je sjednána a veškerá ostatní plnění v délce 60 měsíců.
- 15.2.3 Záruční doba počíná běžet řádným předáním díla. Záruční lhůta se zastaví a neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 15.2.4 Pro dílo, které bylo v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveno, pokračuje běh záruční doby ode dne provedení reklamační opravy.
- 15.3 Způsob uplatnění reklamace
- 15.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do třiceti dnů od zjištění vady nebo poškození díla. Oznámení (reklamaci) odešle vždy písemně na adresu zhotovitele uvedenou v části Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn podle vlastního uvážení požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění, nebo odstranění vady opravou (je-li oprava proveditelná) nebo přiměřenou slevu z ceny díla. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 15.3.2 Za obdržení oznámení se považuje výhradně den doručení doporučeného dopisu na adresu zhotovitele uvedenou v části smluvní strany této smlouvy případně den doručení zprávy do datové schránky zhotovitele nebo doručení na e-mailovou adresu zhotovitele. Zhotovitel se v případě zaslání reklamace na e-mailovou adresu zavazuje zaslat zpět potvrzení o doručení tohoto emailu. Ode dne oznámení vady díla zhotoviteli pak počíná běžet lhůta pro odstranění vady díla.
- 15.3.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 15.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 15.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do tří dnů po obdržení písemného sdělení od objednatele písemně oznámit objednateli příjem reklamace s vyjádřením, zda a kdy provedl prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady a zda reklamaci uznává či odůvodnit, proč reklamaci nepovažuje za důvodnou. Pokud tak v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel je zároveň povinen v tomto oznámení sdělit termín nástupu k odstranění vady a termín odstranění vady bez ohledu na to, zda reklamaci uznává jako oprávněnou či nikoliv.
- 15.4.2 Uvedené písemné sdělení je zhotovitel povinen odeslat bez ohledu na okolnost, zda zhotovitel reklamaci uznal za oprávněnou či nikoliv
- 15.4.3 Lhůta k nástupu na odstranění vady (kromě vad, které označí objednatel ve svém písemném oznámení jako havárii nebo vadu, kterou z provozních důvodů bude nutno odstranit bezodkladně), činí maximálně 7 dnů ode dne, kdy objednatel písemným oznámením vadu u zhotovitele uplatnil, nestanoví-li objednatel lhůtu delší.
- 15.4.4 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel nejpozději do 30 dnů po zaslání výzvy k úhradě, nebude-li dohodnuto jinak.
- 15.4.5 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, není-li prokázána nedůvodnost reklamace.
- 15.4.6 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

- 15.4.7 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
- 15.4.8 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 15.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 15.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nanejvýše do třiceti dnů ode dne, kdy objednatel písemným oznámením vadu u zhotovitele uplatnil, nestanoví-li objednatel lhůtu delší.
- 15.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 15.5.3 O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol ve dvojím vyhotovení, ve kterém objednatel zhotoviteli potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít, případně uvede své nároky vůči zhotoviteli. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 15.5.4 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.

XVI. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 16.1 Vlastnictví díla
- 16.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. V případě, že dílo nebo jeho část bude jako poddodavatel zhotovitele zhotovovat třetí osoba, je zhotovitel povinen se svým poddodavatelem sjednat, že vlastníkem díla poddodavatele je od počátku objednatel, a to v souladu s touto smlouvou. Pokud by zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která tím objednateli vznikne, a dále je zhotovitel povinen učinit na vyzvu objednatele veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých poddodavatelů vůči objednateli či uživateli stavby.
- 16.1.2 Pokud z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy zhotovitelem vzniknou objednateli vícenáklady, sankce, škody a poplatky, které bude nucen příslušným orgánům uhradit, je Zhotovitel povinen tyto výdaje objednateli v plné výši uhradit bez zbytečného odkladu.
- 16.2 Nebezpečí škody na díle
- 16.2.1 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle je každá ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 16.2.2 Zhotovitel odpovídá za vznik jakékoli škody na věcech a díle nebo části díla způsobené v souvislosti s činností zhotovitele. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.
- 16.2.3 Zhotovitel odpovídá za škody na veškerých komunikacích, chodnících, plochách, potrubí, kabelech nebo jiných věcech způsobených činností zhotovitele nebo poddodavatele při provádění díla a je povinen uvedené škody odstranit či jinak nahradit podle pokynů technického dozoru objednatele a v termínu dokončení díla.
- 16.2.4 Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob,

umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do původního stavu.

XVII. POJIŠTĚNÍ DÍLA A ZHOTOVITELE

17.1 Pojištění zhotovitele

- 17.1.1 Zhotovitel uzavře na své náklady pojištění odpovědnosti (pojistné ručení) za újmu způsobenou třetí osobě v souvislosti s jeho porušením právní povinnosti a je odpovědný za skutečnost, že pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě budou mít uzavřené i jeho poddodavatelé v přiměřeném rozsahu. Pojištění odpovědnosti za újmu bude uzavřeno ve výši plnění min. **10 000 000 Kč** a bude udržováno v účinnosti po celou dobu trvání dotčených závazků zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 17.1.2 Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát); dokud zhotovitel tuto povinnost nesplní, objednatel není povinen se zhotovitelem tuto smlouvu uzavřít v souladu s § 82 odst.4 ZVZ.

17.2 Pojištění díla a jiná pojištění

- 17.2.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to ve výši celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

17.3 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 17.3.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
- 17.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 17.3.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

XVIII. VYŠŠÍ MOC

18.1 Definice vyšší moci

- 18.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

18.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 18.2.1 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
- 18.2.2 Znemožňuje-li existence okolnosti vyšší moci alespoň některému z účastníků smlouvy o dílo plnění závazků ze smlouvy o dílo či z obecně závazné právní úpravy souvisejících s obsahem smlouvy o dílo, oznámí tuto okolnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 od vzniku této okolnosti, resp. o skutečnosti znemožnění plnění závazku, druhému účastníku této smlouvy. Po realizaci uvedeného oznámení není dotčený účastník smlouvy v prodlení s plněním svého závazku, jehož splnění brání okolnost vyšší moci. Okolnost vyšší moci nebrání splnění peněžitého závazku, ledaže by byl prokázán opak.

XIX. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

19.1 Záruka za provedení díla

- 19.1.1 Zhotovitel na vlastní náklady zajistí splnění svých závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo zajišťovacím institutem ve prospěch objednatele – finanční zárukou za provedení díla, a to v

souladu s předlohou obsaženou v zadávací dokumentaci pro zadávací řízení. Finanční záruka za provedení díla bude ve výši **5 % z nabídkové ceny bez DPH**. Uvedenou záruku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo. Nutnost dále definovaného souhlasu objednatele ve výše uvedených záležitostech nezakládá nárok zhotovitele na nesplnění lhůty pro předložení záruky.

- 19.1.2 Finanční zárukou podle tohoto článku se rozumí bankovní záruka (dále „**bankovní záruka**“) ve smyslu ust. § 2029 odst. 1 občanského zákoníku.
- 19.1.3 Výstavcem bankovní záruky zajišťujícím závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy o dílo provést řádně a včas dílo bude banka ve smyslu ust. § 1 odst. 1 zákona č. 21/92 Sb. nebo zahraniční banka ve smyslu ust. § 6 téže normy schválená objednatelem. Objednatel je oprávněn i opakovaně odmítnout osobu vystavovatele bankovní záruky v případě důvodných pochybností o schopnosti vystavovatele bankovní záruky plnit závazky vyplývající z této bankovní záruky. Náklady související s plněním požadavků objednatele na dodatečná vysvětlení, upřesnění nebo opakované doložení listiny záruky nese v plném rozsahu zhotovitel.
- 19.1.4 Zhotovitel odpovídá za skutečnost, že záruka za provedení díla bude představovat prohlášení výstavce v záruční listině korespondující svým obsahem předloze (zadávací dokumentace), že uspokojí objednatele podle záruční listiny do výše stanovené v této smlouvě, účinným do doby řádného předání díla zhotovitelem objednateli, tj. do podpisu protokolu o převzetí celého díla a dále do data předání objednateli záruky za odstranění vad podle čl. 19.2 (Záruka za odstranění vad).
- 19.1.5 V případě, lze-li důvodně očekávat, že účinnost záruky za provedení díla vyprší před kterýmkoliv z uvedených termínů, je zhotovitel s dostatečným předstihem, tj. alespoň jeden měsíc před předpokládaným uplynutím kteréhokoliv z těchto termínů, povinen zajistit prodloužení záruky za provedení díla nebo vystavení nové listiny záruky za provedení díla účinné do požadovaného data.
- 19.1.6 Nepředá-li zhotovitel listinu záruky za provedení díla objednateli ve lhůtě do 15 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo, má objednatel právo okamžitě od této smlouvy odstoupit.
- 19.1.7 Neprodlouží-li zhotovitel požadovaným způsobem dobu účinnosti záruky za provedení díla, resp. nezajistí-li vystavení nové listiny záruky za provedení díla, prvním dnem jeho prodloužení se odkládá splatnost všech již splatných a dosud neuhrazených nároků zhotovitele a nároky doposud nesplacené nemohou dospět; tento stav trvá až do splnění zmíněné povinnosti nebo povinností zhotovitele.
- 19.1.8 Zárukou za provedení díla jsou zajištěny peněžité i nepeněžité pohledávky objednatele korespondující závazkům zhotovitele související s touto smlouvou o dílo včetně pohledávek objednatele na zaplacení smluvní pokuty a na zaplacení nároku na náhradu majetkové i nemajetkové újmy na jmění.
- 19.1.9 Objednatel vrátí zhotoviteli listinu záruky za provedení díla do dvaceti jednoho dne poté, kdy obdržel originál listiny záruky za odstranění vad.

19.2 Záruka za odstranění vad

- 19.2.1 Zhotovitel na vlastní náklady zajistí splnění svých závazků vyplývajících z odpovědnosti za případné vady provedeného díla zajišťovacím institutem ve prospěch objednatele - finanční zárukou za odstranění vad díla, a to v souladu s předlohou obsaženou v zadávací dokumentaci. Tato záruka za odstranění vad díla je specifikována ve výši **3 % z nabídkové ceny bez DPH**.
- 19.2.2 Zhotovitel předá objednateli listinu záruky za odstranění vad díla do 21 dnů po podpisu protokolu o převzetí díla.
- 19.2.3 Finanční zárukou podle tohoto článku se rozumí bankovní záruka ve smyslu ust. § 2029 odst. 1 občanského zákoníku.
- 19.2.4 Výstavcem finanční záruky zajišťujícím závazky zhotovitele vyplývající z odpovědnosti za případné vady díla, bude banka ve smyslu ust. § 1 odst. 1 zák. č. 21/92 Sb. nebo zahraniční banka ve smyslu ust. § 6 téže normy schválená objednatelem. Pro proces schvalování osoby vystavovatele, důvody neschválení, vliv na běh lhůt k předložení listiny bankovní záruky a vznik důsledků souvisejících s nesplněním povinnosti zhotovitele předložit listinu bankovní záruky řádně a včas platí dotčená ustanovení obsahu čl. 19.1 (Záruka za provedení díla). Nutnost souhlasu objednatele ve výše uvedených záležitostech nezakládá nárok zhotovitele na nesplnění lhůty pro předložení záruky.

- 19.2.5 Zhotovitel odpovídá za skutečnost, že záruka za odstranění vad díla bude představovat prohlášení výstavce v záruční listině korespondující svým obsahem předloze (zadávací dokumentace), že uspokojí objednatele podle záruční listiny do výše stanovené touto smlouvou, účinným do doby ukončení běhu poslední ze záručních dob. Je-li účinnost záruky za odstranění vad díla časově omezena a z povahy věci (zejména rozsahu a charakteru vad díla) je zřejmé, že zhotovitel nezískal, resp. nezíská oprávnění obdržet potvrzení o ukončení záručních dob do dvaceti osmi dnů před datem ukončení účinnosti záruky za odstranění vad díla, je zhotovitel povinen zajistit prodloužení její účinnosti nebo zajistit vznik odpovídající náhradní záruky za odstranění vad díla; v případě takového vzniku náhradní záruky za odstranění vad díla se takovýto úkon považuje za účinný vůči objednateli pouze tehdy, akceptuje-li objednatel písemně osobu vystavovatele listiny náhradní záruky za odstranění vad díla.
- 19.2.6 Objednatel vrátí zhotoviteli nebo vystavovateli bankovní záruky listinu záruky za odstranění vad díla do dvaceti jednoho dne poté, kdy zhotovitel prokazatelně splnil veškeré své závazky vyplývající z odpovědnosti za odstranění vad díla a nebo uplynula poslední ze záručních dob.

XX. ZMĚNY A ÚPRAVY SMLOUVY

20.1 Forma změny smlouvy

- 20.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 20.1.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 20.1.3 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 20.1.4 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

20.2 Podmět ke změně

- 20.2.1 K uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, jehož obsahem má být změna v rozsahu nebo kvalitě díla, je oprávněn zhotovitel s objednatelem.
- 20.2.2 Ke změnám v rozsahu nebo kvalitě díla může dojít zejména:
- změnou v množství kterékoli položky zhotovovacích prací zahrnutých ve smlouvě o dílo;
 - změnou v kvalitě a jiných vlastnostech některé položky zhotovovacích prací;
 - změnou v úrovních, umístěních nebo rozměrech některé části zhotovovacích prací;
 - upuštěním od realizace některých zhotovovacích prací;
 - realizací jakýchkoliv dodatečných zhotovovacích prací, zahrnutím technologického zařízení, materiálu nebo služeb nezbytných pro zhotovovací práce včetně veškerých zkoušek před převzetím s nimi spojených, vrtů a dalších zkušebních a výzkumných prací zhotovitele apod.
- 20.2.3 Jakýkoliv postup realizovaný na základě podnětů či návrhů nesmí být v rozporu s obsahem obecně závazné právní úpravy, zejména úpravy na úseku zadávání veřejných zakázek.
- 20.2.4 Podstatné změny charakteru víceprací a méněprací jsou řešeny postupy pro předložení, projednání a schválení změnových listů.

XXI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

21.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

- 21.1.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to

ihned písemně bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

21.1.2 Neplní-li zhotovitel některou z povinností specifikovaných obsahem smlouvy o dílo objednatel, vyzve zhotovitele k nápravě a stanoví mu k této nápravě přiměřenou lhůtu.

21.1.3 Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě hrubého porušení povinností na straně zhotovitele. Za hrubé porušení povinností na straně zhotovitele se považuje:

- zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku v zadávacím řízení uvedl v obsahu své nabídky údaje, které nebyly v souladu se skutečností a tyto údaje ovlivnily hodnocení nabídky zhotovitele objednatelům jakožto zadavatelem v označeném zadávacím řízení;
- zhotovitel nesplní povinnosti specifikované obsahem článku Poddodavatelé, článku Zajištění závazků zhotovitele, článku Pojištění díla a zhotovitele;
- zhotovitel zadá provedení celého díla jako poddodávku (a to i různým subjektům) nebo postoupí práva a povinnosti vyplývající z obsahu smlouvy o dílo bez souhlasu objednatel;
- zhotovitel opustí dílo nebo jiným způsobem projevuje úmysl nepokračovat v řádném provádění díla a plnění svých povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo nebo neprovede práce týkající se odstranění vad a nedodělků nebo jinak vadné plnění ve stanovených termínech a v požadované kvalitě;
- na základě dostupných informací lze soudit, že se zhotovitel nachází v úpadku ve smyslu zákona číslo 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v aktuálně účinném znění nebo vstoupil do likvidace nebo je zahájeno správní řízení, jehož předmětem je možnost zániku oprávnění zhotovitele k podnikatelské činnosti nebo některé z činností nezbytných k realizaci předmětu díla nebo je zahájeno trestní stíhání zhotovitele nebo člena jeho statutárního orgánu;
- zhotovitel v rozporu s obsahem této smlouvy o dílo nebo obecně závazné právní úpravy poruší obchodní tajemství vyplývající z této smlouvy o dílo a informací poskytnutých objednatel nebo technickým dozorem objednatel a ohrozí tak zájmy objednatel nebo zaviněným porušením svých povinností způsobí objednatel i větší škodu (větší škodu ve smyslu trestněprávních norem);
- prodlení s dokončením v uzlových bodech časového harmonogramu více jak 30 dní;

21.1.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, nepodaří-li se mu s konečnou platností zajistit rozhodnutí příslušných úřadů (stavební povolení) nebo nebudou zahájeny případně dokončeny související stavby ostatních objednatelů.

21.1.5 Okolnostipopsané dle 21.1.4. se považují za podstatnou změnu okolností, za nichž byla smlouva uzavřena a nelze je považovat za změnu majetkových poměrů objednatel, změnu hospodářské nebo tržní situace. Objednatel není povinen nahradit zhotoviteli škodu, která by mu event. vznikla odstoupením od smlouvy podle tohoto článku.

21.2 Způsob odstoupení od smlouvy

21.1.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

21.1.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

21.3 Den účinnosti odstoupení

21.3.1 Odstoupení od smlouvy o dílo je účinné dnem doručení listiny odstoupení druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

21.4 Důsledky odstoupení od smlouvy

21.4.1 Technický dozor objednatel po účinnosti odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatel specifikuje nároky zhotovitele vůči objednateli, zejména nároky vyplývající z doposud

provedených částí díla, eventuálně jiných dodávek zhotovitele objednateli, či jiné nároky zhotovitele vůči objednateli. Technický dozor objednatele stejným způsobem k témuž datu identifikuje veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z obsahu smlouvy o dílo, jakož i úkonu odstoupení od smlouvy o dílo.

- 21.4.2 V případě účinného odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit staveniště a předat technickému dozoru objednatele veškeré své vybavení, zařízení, materiály, dokumentaci zhotovitele a jinou dokumentaci včetně projektové dokumentace vyhotovené zhotovitelem nebo pro zhotovitele. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí ke splnění pokynů technického dozoru objednatele či pokynů objednatele směřujících k zajištění převzetí provádění díla novým zhotovitelem, jakož i směřující k ochraně zdraví a života osob, ochraně majetku a ochraně životního prostředí.

21.5 Platba po odstoupení

- 21.5.1 Po účinnosti úkonu odstoupení od smlouvy dle čl. 21.1 veškeré nesplacené pohledávky objednatele vůči zhotoviteli se stávají splatnými.

- 21.5.2 Účinností úkonu odstoupení od smlouvy objednatel se odkládá splatnost všech aktuálně splatných a neuhrazených nároků zhotovitele vůči objednateli, a to až do doby kdy technický dozor objednatele postupem podle článku 21.4.1 specifikuje vzájemné nároky objednatele a zhotovitele; liší-li se identifikace jednotlivých nároků zhotovitele vůči objednateli, resp. jejich splatnost, zjištěná technickým dozorem objednatele od nároků uplatněných zhotovitelem, resp. jejich splatnosti, platí obsah specifikace, učiněné technickým dozorem objednatele, neodmítne-li zhotovitel písemně stanovisko technického dozoru objednatele nebo objednatele do jednoho týdne od jeho doručení.

- 21.5.3 Dojde-li mezi účastníky této smlouvy ke vzniku sporu v souvislosti s realizací předmětu díla, pokusí se účastníci smlouvy vyřešit spor smírně ještě před zahájením soudního řízení.

- 21.5.4 Odstoupením od smlouvy vznikají objednateli vůči zhotoviteli nároky na náhradu škod, utrpěných objednatelem v souvislosti s okolnostmi, specifikovanými článkem 21.1.3 a skutečností, že smlouva o dílo byla objednatelem předčasně ukončena formou odstoupení od smlouvy; současně vznikají objednateli nároky na náhradu mimořádných nákladů, které objednatel vynaložil nebo v budoucnu bude muset vynaložit na řádné dokončení díla.

- 21.5.5 Vzájemné nároky objednatele a zhotovitele jsou započitatelné.

- 21.5.6 Objednateli zůstávají zachována veškerá oprávnění, nároky a peněžitě pohledávky vůči zhotoviteli, vyplývající z obsahu smlouvy o dílo, i po datu účinnosti úkonu odstoupení od smlouvy objednatelem.

XXII.OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 22.1 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků.
- 22.2 Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.
- 22.3 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se této stavby (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby) po dobu nejméně 5 let od jejího dokončení. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 22.4 Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR.

XXIII.ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 23.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka zhotovitele**“), kterou v postavení uchazeče podal do zadávacího řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace včetně jejích příloh.
- 23.2 Jestliže ze zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 23.3 Postoupení smlouvy ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku nebo její části a v případě zhotovitele bez souhlasu objednatele i jednotlivých práv či povinností je s ohledem na charakter této smlouvy o dílo vyloučeno. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli z této smlouvy o dílo.
- 23.4 Obě strany se zavazují neposkytovat text této smlouvy, informace které získají při činnosti podle této smlouvy, ani práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 23.5 Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ZVZ, se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou.
- 23.6 Účastníci této smlouvy se dohodli, že místně a věcně příslušným v prvním stupni bude k rozhodování všech sporů z této smlouvy Krajský soud v Brně. Řízení bude vedeno v českém jazyce a podle českých procesních a hmotněprávních norem.
- 23.7 Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na nahrazení konkrétního ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
- 23.8 Účastníci této smlouvy uzavírají tuto smlouvu jako projev své pravé a svobodné vůle. Tato smlouva byla vyhotovena a podepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních, přičemž dvě originální vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě originální vyhotovení objednatel. Pro účely vyhotovení čtyř stejnopisů smlouvy o dílo jsou účastníci povinni si navzájem poskytnout součinnost spočívající v oboustranném podpisu čtyř stejnopisů smlouvy. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 23.9 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo

1. Položkový rozpočet
2. Časový harmonogram plnění
3. Finanční harmonogram plnění

V

dne

V Třebíči dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

KLEE s.r.o., Bohuslav Klee, jednatel