

SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o zhotovení stavby)**„Klimatizace ZŠ Vodní, Mohelnice“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Mohelnice**
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 27-1905690389/0800

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Martin Kapl investiční referent
Telefon: +420 725 855 542
E-mail: kaplm@mohelnice.cz

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **Martin Kamlar**
se sídlem: U Hřiště 2
789 85 Mohelnice
IČ: 67725040
DIČ: [REDACTED]
zastoupený: Martin Kamlar
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby „**Klimatizace ZŠ Vodní, Mohelnice**“, a to při plném respektování:
 - a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - b) cenové nabídky dle vzájemně odsouhlaseného zadání s akceptovanými požadavky ZŠ a SOU (dále jen „dílo“)
2. Dílo bude zhotovováno na pozemcích v majetku města Mohelnice.
3. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby dílo bylo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz § 2628 občanského zákoníku).
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělků, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto termínu:

Termín zahájení provedení díla zhotovitelem:

podpisem smlouvy o dílo

Termín provedení díla nejpozději do:

30. 04. 2021

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v aktuálně platné zákonné sazbě. Celková cena včetně DPH je tvořena takto:

Celková cena bez DPH (základ daně):	464.205,00 Kč
DPH 21%	97.483,05 Kč
Celková cena včetně DPH:	561.688,05 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek zhotovitelem (cenová nabídka v příloze), považuje se za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.

3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu - faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště a která bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
5. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“). Příjemce (objednatel) plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona o DPH.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost objednateli.
2. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele kontrolu stavebního deníku, zápis do něj a má povinnost vést stavební deník.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezproštuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
5. Zhotovitel má povinnost při podpisu smlouvy převzít staveniště. O převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.
6. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli při předání díla veškeré revize, protokoly o zkouškách zprovoznění, protokol o zaškolení.
7. Zhotovitel je povinen sjednat si pojištění na celou dobu provádění díla ve výši celkové hodnoty díla. Nepředložení pojistné smlouvy s dokladem o zaplacení do 10 pracovních dní od zápisu ve stavebním deníku, opravňuje objednatele k uplatnění smluvní pokuty ve výši **1 000 Kč** (tisíc korun českých) za každý den nepředložení pojištění, a to formou jednostranného zápočtu k vystavené faktuře zhotovitelem.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu **60** měsíců na všechny práce a **24** měsíců na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem vystaveným zhotoviteli výrobcem.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zasláného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou pro případ včasného nenastoupení zhotovitele k odstranění reklamované vady s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla (s předáním dokončeného díla), je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady a bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla o více jak 30 dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat nedokončené dílo do 5 pracovních dnů ode dne vypravení oznámení o odstoupení od této smlouvy k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu na uvedenou adresu zhotovitele v této smlouvě, a to stejným postupem a se stejnými náležitostmi uvedených v ustanovení čl. II. odst. 4 této smlouvy.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
9. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání^{29.3.2021} usnesením č. 1635/193/R1/2021.

Příloha č. 1- cenová nabídka

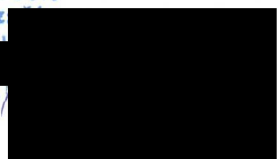
V Mohelnici 30 -03- 2021

V Mohelnici 30 -03- 2021

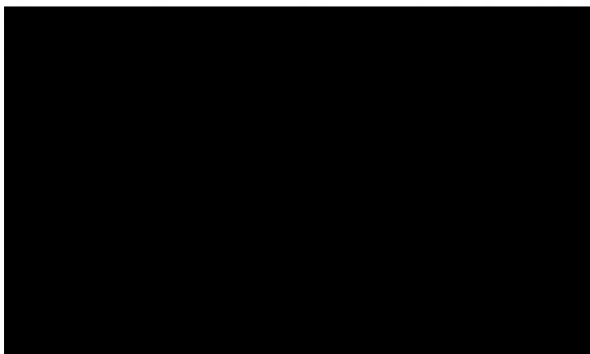


Město Mohelnice zastoupené
starostou Ing. Pavlem Kubou
objednatel

KAMLAR MARTIN
Opravy chladících z...
U Hřiště 11 789 01 MOU...
IČ 87... 0140... 22717



Martin Kamlar
zhotovitel



Cenová nabídka:

Odběratel:

Kamlar Martin

Město Mohelnice

U Hřiště 2

Mohelnice 789 85

IČ 677 25 040

Dič

Označení dodávky	Počet m. j.	Cena za m. j.	DPH %	Bez DPH	DPH	Celkem
Venkovní jednotka SDV5-400EAI	1,00 ks	289 220,00	0	289 220,00	0,00	289 220,00
Nástěnná jednotka SDV5-36HA	3,00 ks	16 250,00	0	48 750,00	0,00	48 750,00
Nástěnná jednotka SDV5-56HA	1,00 ks	18 680,00	0	18 680,00	0,00	18 680,00
Nástěnná jednotka SDV5-71HA	1,00 ks	20 200,00	0	20 200,00	0,00	20 200,00
Nástěnná jednotka SDV5-90HA	1,00 ks	20 810,00	0	20 810,00	0,00	20 810,00
Nástěnná jednotka SDV5-140DHA	1,00 ks	41 970,00	0	41 970,00	0,00	41 970,00
Rozbočovač SDV4-HN01k	2,00 ks	1 070,00	0	2 140,00	0,00	2 140,00
Rozbočovač SDV4-HN02k	2,00 ks	1 460,00	0	2 920,00	0,00	2 920,00
Rozbočovač SDV4-HN03k	2,00 ks	2 310,00	0	4 620,00	0,00	4 620,00
Dálkový ovladač RM05B	6,00 ks	1 140,00	0	6 840,00	0,00	6 840,00
Centrální ovladač CCM-180A	1,00 ks	32 660,00	0	32 660,00	0,00	32 660,00
CU potrubí 28,6	30,00 bm	526,00	0	15 780,00	0,00	15 780,00
CU potrubí 25,6	5,00 bm	526,00	0	2 630,00	0,00	2 630,00
CU potrubí 22,2	5,00 bm	314,00	0	1 570,00	0,00	1 570,00
CU potrubí 19,1	5,00 bm	280,00	0	1 400,00	0,00	1 400,00
Cu potrubí 15,9	10,00 bm	232,00	0	2 320,00	0,00	2 320,00
CU potrubí 12,7	50,00 bm	116,00	0	5 800,00	0,00	5 800,00
CU potrubí 9,53	25,00 bm	134,00	0	3 350,00	0,00	3 350,00
CU potrubí 6,35	40,00 bm	82,00	0	3 280,00	0,00	3 280,00
Spojovací materiál	1,00 kpl	8 500,00	0	8 500,00	0,00	8 500,00
odvod kondenzátu samospádem	3,00 kpl	1 100,00	0	3 300,00	0,00	3 300,00
Čerpadlo kondenzátu miniBLUE	4,00 ks	3 750,00	0	15 000,00	0,00	15 000,00
Montáž	1,00 kpl	62 000,00	0	62 000,00	0,00	62 000,00
Doprava	1,00 kpl	5 200,00	0	5 200,00	0,00	5 200,00
SLEVA 25%	1,00	-154 735,00	0	-154 735,00	0,00	-154 735,00

Sazba DPH	Základ	Výše DPH	Celkem
Nulová sazba	464 205,00	0,00	464 205,00
CELKEM	464 205,00	0,00	464 205,00

Pozn.: Částky jsou včetně hodnot zaokrouhlení

Celkem k úhradě: **464 205,00 Kč**