



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřý zastupuje Ing. Jaroslav Hajátko, vedoucí územního pracoviště Žďár nad Sázavou,  
adresa Strojírenská 14, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1015780651

(dále jen "prodávající")

a

**Pan**

**Ing. Večeřa Gabriel**, r.č. 56 [redacted], trvale bytem [redacted], Velké Meziříčí, PSČ 59401, [redacted]

[redacted]  
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1015780651**

**I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Polnička	Polnička	863/39	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Polnička	Polnička	863/40	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Polnička	Polnička	863/41	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Polnička	Polnička	863/42	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Polnička	Polnička	873/14	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Polnička	Polnička	873/20	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			



Polnička	Polnička	879/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Polnička	Polnička	879/5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Polnička	Polnička	991/33	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Polnička	Polnička	1162/62	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Polnička	Polnička	1162/66	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	2976	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	2980	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	4038	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	4039	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	4145	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	4157	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	4163	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	4231	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	4237	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	4238	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	4817	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	4818	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	4820	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	4822/1	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	4822/2	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	4866	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			



Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	4867	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	4893	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	4975/1	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	4975/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	4976	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	4987	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	4988	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	5100	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	5101	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	5383	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	5384	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	5396	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	5397/2	trvalé travní porosty
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Velké Meziříčí	Velké Meziříčí	5641	orná půda

-----  
(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:



Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Velké Meziříčí	4038	18 659,50 Kč	602,00 Kč	18 057,50 Kč
Velké Meziříčí	4039	6 374,10 Kč	206,00 Kč	6 168,10 Kč
Velké Meziříčí	4893	1 534,70 Kč	50,00 Kč	1 484,70 Kč
Velké Meziříčí	4975/1	506,20 Kč	16,00 Kč	490,20 Kč
Velké Meziříčí	4976	6 328,70 Kč	204,00 Kč	6 124,70 Kč
Velké Meziříčí	2976	58 785,80 Kč	1 896,00 Kč	56 889,80 Kč
Velké Meziříčí	2980	26 372,80 Kč	851,00 Kč	25 521,80 Kč
Velké Meziříčí	4157	8 863,00 Kč	286,00 Kč	8 577,00 Kč
Velké Meziříčí	4231	176 053,00 Kč	5 679,00 Kč	170 374,00 Kč
Velké Meziříčí	4237	65 194,60 Kč	2 103,00 Kč	63 091,60 Kč
Velké Meziříčí	4238	80 137,70 Kč	2 585,00 Kč	77 552,70 Kč
Velké Meziříčí	4817	12 123,00 Kč	391,00 Kč	11 732,00 Kč
Velké Meziříčí	4818	2 404,10 Kč	78,00 Kč	2 326,10 Kč
Velké Meziříčí	4820	312,00 Kč	10,00 Kč	302,00 Kč
Velké Meziříčí	4822/1	29 249,00 Kč	944,00 Kč	28 305,00 Kč
Velké Meziříčí	4822/2	6 033,00 Kč	195,00 Kč	5 838,00 Kč
Velké Meziříčí	4866	28 698,60 Kč	926,00 Kč	27 772,60 Kč
Velké Meziříčí	4867	8 621,00 Kč	278,00 Kč	8 343,00 Kč
Velké Meziříčí	4975/1	19 345,40 Kč	624,00 Kč	18 721,40 Kč
Velké Meziříčí	4987	34 566,70 Kč	1 115,00 Kč	33 451,70 Kč
Velké Meziříčí	4988	3 324,40 Kč	107,00 Kč	3 217,40 Kč
Velké Meziříčí	5100	1 546,90 Kč	50,00 Kč	1 496,90 Kč
Velké Meziříčí	5101	26 835,50 Kč	866,00 Kč	25 969,50 Kč
Velké Meziříčí	5396	8 785,10 Kč	283,00 Kč	8 502,10 Kč
Velké Meziříčí	5397/2	4 235,00 Kč	137,00 Kč	4 098,00 Kč
Velké Meziříčí	5641	2 894,50 Kč	93,00 Kč	2 801,50 Kč
Velké Meziříčí	4145	37 252,80 Kč	1 202,00 Kč	36 050,80 Kč
Velké Meziříčí	4163	82 688,30 Kč	2 667,00 Kč	80 021,30 Kč
Velké Meziříčí	5383	3 088,70 Kč	100,00 Kč	2 988,70 Kč
Velké Meziříčí	5384	182 104,10 Kč	5 874,00 Kč	176 230,10 Kč
Polnička	863/41	12 174,00 Kč	393,00 Kč	11 781,00 Kč
Polnička	863/39	358,00 Kč	12,00 Kč	346,00 Kč
Polnička	863/40	3 147,00 Kč	102,00 Kč	3 045,00 Kč
Polnička	863/42	3 744,00 Kč	121,00 Kč	3 623,00 Kč
Polnička	1162/62	5 360,00 Kč	173,00 Kč	5 187,00 Kč
Polnička	1162/66	4 631,00 Kč	149,00 Kč	4 482,00 Kč
Polnička	873/14	5 716,00 Kč	184,00 Kč	5 532,00 Kč
Polnička	873/20	5 667,00 Kč	183,00 Kč	5 484,00 Kč
Polnička	879/5	3 997,00 Kč	129,00 Kč	3 868,00 Kč
Polnička	879/4	5 003,00 Kč	161,00 Kč	4 842,00 Kč
Polnička	991/33	2 829,00 Kč	91,00 Kč	2 738,00 Kč
Celkem		995 544,20 Kč	32 116,00 Kč	963 428,20 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 32 116,00 Kč (slovy: třicetdvatisícejednostošestnáct korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 963 428,20 Kč (slovy: devětsetšedesáttřítisícečtyřistadvacetosm korun českých dvacet haléřů) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2007	32 114,00 Kč
k 1.7.2008	32 114,00 Kč
k 1.7.2009	32 114,00 Kč
k 1.7.2010	32 114,00 Kč
k 1.7.2011	32 114,00 Kč



k 1.7.2012	32 114,00 Kč
k 1.7.2013	32 114,00 Kč
k 1.7.2014	32 114,00 Kč
k 1.7.2015	32 114,00 Kč
k 1.7.2016	32 114,00 Kč
k 1.7.2017	32 114,00 Kč
k 1.7.2018	32 114,00 Kč
k 1.7.2019	32 114,00 Kč
k 1.7.2020	32 114,00 Kč
k 1.7.2021	32 114,00 Kč
k 1.7.2022	32 114,00 Kč
k 1.7.2023	32 114,00 Kč
k 1.7.2024	32 114,00 Kč
k 1.7.2025	32 114,00 Kč
k 1.7.2026	32 114,00 Kč
k 1.7.2027	32 114,00 Kč
k 1.7.2028	32 114,00 Kč
k 1.7.2029	32 114,00 Kč
k 1.7.2030	32 114,00 Kč
k 1.7.2031	32 114,00 Kč
k 1.7.2032	32 114,00 Kč
k 1.7.2033	32 114,00 Kč
k 1.7.2034	32 114,00 Kč
k 1.7.2035	32 114,00 Kč
k 30.6.2036	32 122,20 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zeizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které



vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodáváným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům p.č. dle KN 2980, 4038 a p.č. dle PK 2976 v k.ú. Velké Meziříčí je řešen: nájemní smlouvou č. 129N05/51, uzavřenou se společností AGRO Měřín, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům p.č. dle KN 4039, p.č. dle PK 4145, 4157, 4163, 4231, 4237, 4238, 5641 v k.ú. Velké Meziříčí je řešen: nájemní smlouvou č. 9N06/51, uzavřenou se společností DS AGROS a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům p.č. dle KN 4976, p.č. dle PK 4817, 4818, 4820, 4822/1, 4822/2, 4866, 4867, 4975/1, 4987, 4988, 5100, 5101 v k.ú. Velké Meziříčí je řešen: nájemní smlouvou č. 64N04/51, uzavřenou s HOD Březejc, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům p.č. dle PK 5383, 5384, 5397/2 v k.ú. Velké Meziříčí je řešen: nájemní smlouvou č. 34N04/51, uzavřenou se Zemědělským družstvem Oslavice, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a HS Lavičky uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 67M02/51 ze dne 4.12.2002. Tato dohoda se vztahuje k pozemkům p.č. dle KN 4038, 4039, p.č. dle PK 4145, 4157, 4163, 4231, 4237, 4238, 5641 v k.ú. Velké Meziříčí.



Prodávající a HS Lhotky uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 36M02/51 ze dne 30.10.2002. Tato dohoda se vztahuje k pozemkům p.č.dle KN 4893, 4975/1, 4976, p.č. dle PK 4817, 4822/1, 4822/2, 4866, 4867, 4987, 4988, 5100, 5101 v k.ú. Velké Meziříčí.

### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváním pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

### IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

### X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

### XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 7.6.2006

V Měříně dne 7.6.2006



Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jaroslav Hajátko  
prodávající

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Žďár n/Sázavou  
51 Strojírenská 14  
591 01 Žďár nad Sázavou



Ing. Večeřa Gabriel  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 464751, 464851, 464451, 465551, 466351, 466851, 467051, 466951, 467451, 465651, 465851, 134951, 135051, 127051, 127151, 162651, 148151, 162751, 148351, 148551, 148751, 149551, 149651, 150451, 150551, 150651, 150751, 150951, 129951, 130051, 151251, 130151, 151351, 151451, 151851, 152251, 162951, 163051, 152451, 153551, 154751

Za správnost: Tomášková Michaela

