


Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 101N/2019/Jihlava
ze dne 18. 12. 2019

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava
zastoupený ředitelem: Ing. Eduardem Ježem
státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
IČ: 71009396
ID datové schránky: pubj9r8
(dále jen „pronajímatel“)

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě
pracoviště Jihlava
31.03.2021
ZU/07068/2021
listy: 2 přílohy
druh: Dodatek c 1

zusoes1484074

a

OXYHELP s.r.o.
se sídlem Hybernská 1012/30 Nové Město, 110 00 Praha 1
zastoupený: Ing. Martinem Haimannem
IČ: 08422869
zapsán u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 318651
(dále jen „nájemce“)
(společně rovněž jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 101N/2019/Jihlava ze dne 18. 12. 2019 (dále jen „nájemní smlouva“) pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory sloužící podnikání v objektu Domu zdraví na ul. Vrchlického 2497/57, Jihlava, definované v čl.I této smlouvy (dále jen „prostory“).

II. Prohlášení smluvních stran

1. Nájemce prohlašuje, že na základě příslušných usnesení Vlády ČR o přijetí krizových opatření v režimu nouzového stavu, kterým byl vydán zákaz maloobchodního prodeje a prodeje a poskytování služeb v provozovnách:
 - a) se jeho provozovna nachází v prostorách, které jsou předmětem nájmu podle shora cit. nájemní smlouvy,
 - b) je jeho provozovna uzavřena od 22. října 2020 a tento stav ke dni podpisu tohoto dodatku dosud trvá,
 - c) jeho podnikání je závislé na dosahování příjmů (výnosů) z činností, které provozuje v uvedených prostorách, resp. že uzavření této provozovny mu závažným a podstatným způsobem ztěžuje dosahování těchto příjmů (výnosů) a reálně tak hrozí snížení jeho schopnosti řádně a včas hradit provozní výdaje (náklady) včetně nájmu a souvisejících služeb,
 - d) nevykonává žádnou faktickou činnost v prostorách své provozovny a nevztahují se na něj žádné vládní výjimky pro oprávnění pokračovat v činnosti ve své provozovně,

- e) nespotřebává v provozovně žádnou elektrickou energii a dodávku pitné vody.
2. Pronajímatel prohlašuje, že okolnost spočívající ve vládním zákazu maloobchodního prodeje a prodeje a poskytování služeb v provozovnách nikterak nezavinil, a ani nelze na jeho straně spatřovat jakékoliv zavinění za uzavření provozovny nájemce.
 3. Pronajímatel rovněž prohlašuje, že nemá zájem na snižování výnosu z majetku státu kvůli hrozící platební neschopnosti nájemce, resp. má zájem na předcházení soudním sporům o plnění z neuhrazeného nájemného nebo služeb s nájmem spojených.
 4. Pronajímatel i nájemce mají zájem na změně mechanismu výpočtu některých plnění spojených s nájmem hrazených nájemcem, a jež by přesněji odrážela jejich skutečnou konzumaci nájemcem, a to po dobu trvání stavu uzavření provozoven rozhodnutím vlády ČR nebo jiného orgánu státní moci.

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že za I. čtvrtletí 2021, pokud se jedná o služby, které jsou vždy součástí nájmu podle čl. IV. odst. 1 písm. a) smlouvy, a to:
 - dodávku vody, odvod odpadní a srážkové vody;
 - dodávku tepla, teplé užitkové vody (TUV);
 - dodávku elektrické energie;
 - náklady na technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy
 - a) nebudou dodávky vody, odvod odpadní a srážkové vody pronajímatelem nájemci účtovány po dobu účinnosti tohoto dodatku.
 - b) budou dodávky tepla, teplé užitkové vody (TUV) pronajímatelem účtovány ve výši 25 % z výsledného vyúčtování za vyúčtovací období podle čl. IV. odst. 2 písm. b) smlouvy, a to po dobu účinnosti tohoto dodatku;
 - c) nebudou dodávky elektrické energie pronajímatelem nájemci účtovány po dobu účinnosti tohoto dodatku;
 - d) nebudou náklady na technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy účtovány po dobu účinnosti tohoto dodatku.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli služby podle odst. 1 písm. b) tohoto článku ve lhůtách a způsobem stanoveným nájemní smlouvou pro tyto kategorie služeb.
3. Cena, rozsah a způsob vyúčtování za vyúčtovací období pro ostatní sjednaná plnění spojená s nájmem uvedená v nájemní smlouvě zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

IV. Doba trvání dodatku

1. Tento dodatek se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.3.2021.

V. Odstoupení

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo odstoupit od tohoto dodatku v případě, že jakékoliv prohlášení nájemce uvedené v čl. II tohoto dodatku se ukáže jako nepravdivé.
2. Oznámení o odstoupení musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně, a to i v případě, že si doporučenou zásilku odeslanou na adresu svého sídla nájemce odmítne převzít, nepřevzme nebo její doručení zmaří.


VI. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými ustanoveními zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění se zavazuje zajistit pronajímatel.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Jestliže jednotlivá ustanovení tohoto dodatku jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v tomto dodatku nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
5. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že s jeho obsahem souhlasí, a že jeho obsahu zcela porozuměly, přičemž tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Ostravě dne

30. 3. 2021


Ing. Martin Hajmann
Zastupující nájemce



Ing. Eduard Ježo, ředitel
Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě
za pronajímatele
