



S/0449/2020/IO/3

DODATEK Č. 3

SMLOUVY O DÍLO Č. S/0449/2020/IO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: [redacted] primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Filip Ryška – stavební technik

tel: 558 609 268 / email: ryska.filip@frydek-mistek.cz

Ing. Petr Mitura – stavební technik

tel: 558 609 263 / email: mitura.petr@frydek-mistek.cz

- dále jen objednatel

a

MORYS s. r. o.

se sídlem Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

zastoupena: Ing. Jiřím Šmidákem, výkonným ředitelem

na základě plné moci ze dne 9. 12. 2019

IČ: 42864771

DIČ: CZ42864771

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 1504

bankovní spojení/číslo účtu: Česká spořitelna a.s., č.ú: 994404-640900015/0800

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka, a.s./ 107-3674100247/0100

ID datové schránky: 2tcnqr9

tel/e-mail: 596 134 673-5/ info@morys.cz

zástupce ve věcech technických:

[redacted]

- dále jen zhotovitel

- objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 3 Smlouvy o dílo k veřejné zakázce „Rekonstrukce Městské knihovny Frýdek-Místek, Hlavní 111“ následujícího znění a obsahu.

1. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo ze dne 05.08.2020 na stavební práce pod názvem „Rekonstrukce Městské knihovny Frýdek-Místek, Hlavní 111“.

1.1. Původní článek 2. Předmět smlouvy se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se rozšiřuje o dodatečné stavební práce a neprováděné práce, ke kterým došlo z objektivních důvodů dle skutečností vzniklých během realizace díla a objednatel, ačkoli jednal s náležitou péčí, nemohl tyto skutečnosti předvídat:

- a) Při bouracích pracích podlah 2. nadzemního podlaží (**dále jen NP**), byly zjištěny závady na stávající nosné konstrukci podesty m.č.2.01 - uhnílé nosné trámy a desky záklopu. Dle takto „obnaženého“ stavu konstrukce generální projektant stavby – PPS Kania s.r.o. (dále jen GP) navrhl a staticky posoudil novou konstrukci podesty z válcovaných ocelových nosníků, trapézového plechu a ŽB nadbetonávky.

Při realizaci stavby byla dále zhotovitelem zjištěna absence dodávky a osazení PZD nosníků tvořící římsu terasové nádstavby ve výkazu výměr.

Na základě ověření skutečného stavu po odkrytí podlahových vrstev navrhl GP nutné dodatečné statické zesílení stávajících stropních nosníků nad 3.NP. **Dodatečné náklady jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 4.**

- b) Při bouracích pracích stávajících omítek, byl zjištěn nevyhovující statický stav ponechávaných zděných příček (příčky byly vyžděny z dutých cihel, které po otlučení omítek a nutnosti drážkování pro rozvody TZB nebyly dostatečně únosné a soudržné). Bylo tedy rozhodnuto o jejich celkovém vybourání a nahrazení příčkami ze sádrokartónu. Tato změna umožní nutný rozvod TZB instalací a odlehčí zatížení na stávající stropní konstrukce. Společně s výměnou příček je nutné vyměnit a upravit TZB instalace pro zařizovací prvky sociálního vybavení - WC, umyvadla, WC sety pro imobilní).

Na základě výskového zaměření ležaté kanalizace při vyústění z objektu knihovny nebyl nutný zásah do podlahových konstrukcí 1.PP. Úroveň vyústění se nachází nad úrovní podlahy a proto veškeré rozvody zdravotně technických instalací budou provedeny pod stropem. Z tohoto důvodu nebude provedeno odsekání betonu podlah, ani jejich následná reprofilace. **Dodatečné a neprováděné práce jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 5.**

- c) Jedná se o navýšení nákladu za dodatečný pronájem lešení na objektu knihovny. Ve výkazu výměr je lešení kalkulováno jen na 90 dnů, oproti skutečnosti, kdy lešení stojí a bude stát na stavbě místo 3 měsíců 9 měsíců (10/2020-6/2021). Tato skutečnost je způsobena nemožností souběžné výstavby střechy a fasády, kdy je zhotovitel smluvně zavázán termínem výstavby střechy do 3 měsíců od zahájení stavby – protažení do zimního období. V tomto období však z technologických a klimatických důvodů nelze provádět práce na fasádě, nehledě na skutečnost, že pro fasádu musí být nadstaveno poslední 4. patro a zabudovány veškeré fasádní výplně. Tyto veškeré činnosti se není možné realizovat souběžně a během 3 měsíců. **Dodatečné náklady jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 6.**

- d) Na základě požadavků objednatele bude osazen výlez do podstřešního prostoru z podesty ve 4.NP. Dále objednatel požaduje doplnění systému provětrávání půdního prostoru pomocí dvou kusů aktivních větracích hlavic - systém Lomanco. Toto řešení je vyvoláno potřebou kontroly a revize půdního prostoru a zvýšení účinnosti odvětrání tohoto prostoru. **Dodatečné náklady jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 7.**

- e) Po odbourání stávajících podlahových konstrukcí a zaměření projektovaných výškových úrovní podlah zhotovitel na základě zkušeností navrhuje změnu konstrukce těchto podlah z původně projektovaných betonových mazanin na vyrovnávacích podsypech na podlahy anhydritové, které budou provedeny na částečných vyrovnávacích podsypech a podlahových polystyrénových desek. Nově navržená anhydritová deska, s pevností v tlaku 30 MPa bude dodatečně vyztužená sklovláknitou sítí. Touto změnou nedochází k změně kvalitativních a požadavků na podlahové konstrukce, uvedených v zadávací dokumentaci. **Dodatečné a neprováděné práce jsou zaznamenány ve změnovém listu č. 8.**

1.2. Původní článek 5. Cena díla se upravuje:

Cena díla dle dodatku č. 3 se sjednává v Kč celkem ve výši:

| | |
|---|--|
| Cena sjednaná ve smlouvě o dílo | 37 351 587,30 Kč bez DPH, tj. 45 195 420,63 Kč vč. DPH |
| <i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 1</i> | <i>376 031,61 bez DPH, tj. 454 998,25 vč. DPH</i> |
| <i>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 1</i> | <i>- 3 495,76 Kč bez DPH, tj. - 4 229,87 Kč vč. DPH</i> |
| Cena díla dle Dodatku č. 1 | 37 724 123,15 Kč bez DPH, tj. 45 646 189,01 Kč vč. DPH |
| <i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 2</i> | <i>2 110 217,60 bez DPH, tj. 2 553 363,30 vč. DPH</i> |
| <i>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 2</i> | <i>- 1 585 026,20 Kč bez DPH, tj. - 1 917 881,70 Kč vč. DPH</i> |
| Cena díla dle Dodatku č. 2 | 38 249 614,55 Kč bez DPH, tj. 46 281 670,61 Kč vč. DPH |
| <i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 3</i> | <i>1 453 633,46 bez DPH, tj. 1 758 896,49 vč. DPH</i> |
| <i>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 3</i> | <i>- 1 222 849,14 Kč bez DPH, tj. - 1 479 647,46 Kč vč. DPH</i> |
| Cena díla dle Dodatku č. 3 | 38 480 098,87 Kč bez DPH, tj. 46 560 919,64 Kč vč. DPH |

1.3. Přípustnost změn

Strany konstatují, že povaha a rozsah změn smlouvy dle dodatku č.3 naplňují podmínky ust. § 222 odst. 4, 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), a to:

- a) **neprováděné a dodatečně stavební práce dle změnových listů č. 4, 5 a 6** naplňují přípustnou změnu ve smyslu **ust. § 222 odst. 6 ZZVZ***, když hodnota dodatečných prací a neprováděných prací představuje nárůst ceny oproti původně sjednané ceně díla o 2,59 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 50% oproti původní sjednané ceně díla, přičemž po odečtení neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí změna smlouvy v části ceny 0,92 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 30% oproti původní sjednané ceně díla,

* Dle § 222 odst. 6 ZZVZ platí, že *Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna,*

a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,

b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a

c) hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

- b) **dodatečné stavební práce dle změnového listu č. 7** naplňují přípustnou změnu ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ tzv. **změnu de minimis, kterou nemusí zadavatel zdůvodňovat**, když hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací činí 0,08 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 15% oproti původní sjednané ceně díla,

** Dle § 222 odst. 4 písm. a, b) ZZVZ platí, že *za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.*

- c) **neprováděné a dodatečné stavební práce dle změnového listu č. 8** naplňují přípustnou změnu ve smyslu ust. § 222 odst. 7 ZZVZ,*** jelikož se jedná o záměnu souboru položek (konstrukčnímu oddílu) soupisu stavebních prací, které jsou kvalitativně srovnatelné a cenově nižší ve vztahu k nahrazovanému souboru položek (konstrukčnímu oddílu).

*** Dle § 222 odst. 7 ZZVZ platí, že *za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle odstavce 3 na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu že*

a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,

b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,

c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a

d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle Dodatků č. 1 až 3 v rozsahu všech dodatečných a neprováděných prací představuje 0,08 % z celkové ceny díla dle smlouvy, tj. ceny díla a nepřekračuje 15 % původní hodnoty závazku, tj. původní celkové ceny díla.

Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ dle Dodatků č. 1 až 3 v rozsahu všech dodatečných a neprováděných prací představuje 13,49 % z celkové ceny díla dle smlouvy, tj. ceny díla, tedy je v zákonném přípustném limitu 50% oproti původní sjednané ceně díla, přičemž po odečtení neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí změna smlouvy v části ceny 3,33 %, tedy je v zákonném přípustném limitu 30 % oproti původní sjednané ceně díla.

Rozpis a dodržení limitů je uvedeno v rekapitulaci dosud provedených změn viz příloha č. 7.

Dle dodatků č. 1 až 3 celková cena dodatečných stavebních prací (cena více prací) činí 3 939 882,67 Kč bez DPH, což představuje 10,55 % z ceny dle smlouvy.

Dle dodatků č. 1 až 3 celková cena neprováděných prací (cena méně prací) činí -2 811 371,10 Kč bez DPH, což představuje 7,53 % z ceny dle smlouvy.

Po započtení neprováděných prací činí rozdíl v ceně díla oproti smlouvě 3,02 %.

2. Závěrečná ustanovení

1. Ujednání smlouvy o dílo, nedotčené tímto dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti beze změny v celém svém rozsahu.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 72. schůze Rady města Frýdku-Místku, konané dne 09. 03. 2021.
4. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tento Dodatek č. 3 smlouvy způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě nejpozději 30 dnů od okamžiku uzavření. Sjednané změny smlouvy v Dodatku č. 3 nabývají účinnosti dnem uveřejnění Dodatku č. 3 podle tohoto ujednání.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 4

Příloha č. 2 – Změnový list č. 5

Příloha č. 3 – Změnový list č. 6

Příloha č. 4 – Změnový list č. 7

Příloha č. 5 – Změnový list č. 8

Příloha č. 6 – Rekapitulace změnových listů

Příloha č. 7 – Rekapitulace dosud provedených změn

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne.....

V Ostravě, dne.....

