

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111107222/0800
variabilní symbol: 6321030993

(dále jen jako pronajímatel)

a

2. PS BRNO, s.r.o.
se sídlem Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
zastoupená Ing. Michalem Matyášem, jednatelem
IČO: 255 06 820
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 28578

(dále jen jako nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Předmět nájmu a další skutečnosti

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků v k. ú. Štýřice:

- p. č. 1760/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2959 m²
- p. č. 1754/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 338 m²
- p. č. 1753/1 orná půda o výměře 4844 m² (ZPF)

obec Brno, okres Brno-město. Uvedené pozemky jsou jako vlastnictví pronajímatele zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu v k. ú. Štýřice:

- část p. č. 1760/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 955 m²
- část p. č. 1754/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 198 m²
- část p. č. 1753/1 orná půda o výměře 590 m²

za účelem zřízení dočasného zařízení staveniště v souvislosti s výstavbou administrativního komplexu pod názvem stavby „Brno Business Park – 3. etapa“ /dále též „stavba“/.

3. Nájemce prohlašuje, že stavba 3. etapy spočívá v umístění administrativní budovy s 13 nadzemními a jedním podzemním podlažím, včetně souvisejících areálových objektů a potřebné související veřejné dopravní a technické infrastruktury, vč. 71 stání v podzemní garáži a 70 stání na terénu, a že stavba již byla zahájena s ohledem na splnění stanovených termínů, a že plochu předmětu nájmu za stanoveným účelem již využívá od 25. 9. 2020.

4. Pronajímatel prohlašuje, že pro specifikovanou stavbu jsou mu známy tyto právní skutečnosti:
a/ Stavební úřad MČ Brno-střed vydal Územní rozhodnutí č. 445 ze dne 7. 11. 2018, sp. zn. 3200/MCBS/2017/0215731, které nabylo PM 19. 1. 2019, obsahující souhlas s umístěním stavby, vč. veřejné dopravní a technické infrastruktury, v souladu s projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí, kterou vypracovala projekční kancelář K4 a.s. Dle územního rozhodnutí bylo povoleno odstranění vodních děl (retenční nádrže, vsakovací studny ST2 a odlučovače ropných látek) na základě rozhodnutí vodoprávního úřadu ze dne 4. 6. 2018 (PM 27. 6. 2018). Stávající retenční nádrž je dotčena výstavbou. Retenční systém slouží pro odvodnění komunikací na Londýnském náměstí.

b/ Statutární město Brno uzavřelo se společností Brno Business Park, a.s. /dále též „BBP“/ Kupní smlouvu č. 6319014183 ze dne 25. 10. 2019, která nabyta účinnosti dne 13. 11. 2019, a kde se společnost zavázala, že musí být po celou dobu výstavby 3. etapy zajištěna funkčnost systému retenční nádrže, resp. že zajistí funkčnost do doby přepojení na nový retenční systém, který společnost vybuduje na své náklady s případným dočasným náhradním jímáním vody, dle podmínek plánovací smlouvy (systém bude převeden do majetku statutárního města Brna se správou společností Brněnské komunikace, a.s.).

c/ Podmínky budoucího převodu infrastruktury do vlastnictví statutárního města Brna a následné správy jsou řešeny v Plánovací smlouvě č. 5617174037 uzavřené dne 15. 9. 2017 mezi statutárním městem Brnem a společností Brno Business Park a.s. (nabyta účinnosti 22. 9. 2018) jako investorem. Plánovací smlouva obsahuje souhlas s realizací veřejné dopravní a technické infrastruktury na pozemcích statutárního města Brna a zároveň upravuje podmínky pro převod této infrastruktury na vlastníka uvedených pozemků, tj. na statutární město Brno, a to prostřednictvím Odboru investičního MMB. Plánovací smlouva zároveň slouží jako doklad o právu provést stavbu ve smyslu ust. zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Investor jako vlastník pozemků pod plánovanou stavbou se dle plánovací smlouvy zavázal realizovat přeložku retenční nádrže, tzn. vytvořit nový retenční systém.

d) Společnost Brno Business Park a.s. (IČO: 269 65 569) zanikla 15. 9. 2020 v důsledku fúze sloučením se společností INFOND investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (IČO: 242 07 543), na niž přešlo jmění zanikající společnosti BBP, a tudíž je nástupnickou společností ve smyslu práv a povinností vyplývajících z výše uvedených smluv.

5. Pronajímatel podpisem této smlouvy uděluje výslovný a bezvýhradný souhlas s dočasným vynětím pronajímaných pozemků, tj. předmětu nájmu, ze ZPF, a to po celou dobu nájmu dle této smlouvy. Tato skutečnost vychází z požadavku odboru VLHZ Mm Brna - ochrana ZPF.

II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a ten přijímá do nájmu pozemky specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem zřízení dočasného zařízení staveniště po dobu výstavby stavby označené „Brno Business Park - 3. etapa“, a nájemce předmět nájmu do nájmu za tímto účelem přijímá a zavazuje se platit za předmět nájmu nájemné dle čl. V. této smlouvy.

Předmět nájmu dle této smlouvy je graficky zakreslen v Příloze č. 1, která je součástí této smlouvy.

III.

Doba nájmu a ukončení smlouvy

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 4. 2021 do 31. 12. 2022 s tím, že nabývá platnosti dnem podpisu a účinností dne 1. 4. 2021.

2. Nájemní vztah skončí uplynutím sjednané doby, tj. 31. 12. 2022. V případě, že bude mít nájemce zájem dál předmět nájmu užívat, je povinen doručit žádost v tomto smyslu pronajímateli nejpozději tři měsíce před uplynutím doby nájmu za účelem uzavření dodatku k této smlouvě. Tímto je vyloučeno

konkludentní užívání předmětu nájmu ve smyslu § 2230 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Před uplynutím sjednané doby lze nájemní smlouvu ukončit na základě výpovědi s jednoměsíční výpovědní dobou z těchto důvodů:

- nevyužívá-li nájemce předmět nájmu ve smyslu dohodnutého účelu nájmu dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, nebo předmět nájmu užívá ve větším rozsahu, než je stanoveno touto smlouvou,
 - pokud nájemce, ač upomenut, nezaplatí přes písemnou výstrahu splatné nájemné na rok 2022 do jednoho měsíce od doručení upomínky,
 - postoupí-li nájemce předmět nájmu do podnájmu, nebo k užívání jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele, vyjma k užívání dodavatelům zajišťující stavbu „Brno Business Park - 3. etapa“.
- Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nájem zaniká posledním dnem výpovědní doby.

4. Dále může být tato smlouva ukončena na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle ust. § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Po ukončení nájemní smlouvy jakoukoliv formou je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, uvést do původního stavu (zeleň) a předat pronajímateli. O předání bude sepsán zápis o předání a převzetí. Případné vzniklé škody budou odstraněny na náklady nájemce. Předmět nájmu bude po zrušení zařízení staveniště a splnění všech požadavků uvedených v čl. VII. této smlouvy předány zástupci OSM MMB po tel. domluvě s [REDAKCE] tel. [REDAKCE] případně s jinou pověřenou osobou.

6. Za účelem využívání předmětu nájmu je nájemce povinen strpět případnou kontrolu zaměstnanci pronajímatele o stavu a rozsahu předmětu nájmu. Případný vstup zástupce pronajímatele do staveniště musí být oznámen nájemci předem a musí probíhat za účasti jeho pověřené osoby za dodržení bezpečnostních podmínek.

IV. Úhrada za bezesmluvní užívání

1. Nájemce, tj. společnost PS BRNO, s.r.o. jako dodavatel stavby 3. etapy užívá všechny předmětné pozemky specifikované v čl. I. odst. 2. od 25. 9. 2020 a prohlašuje, že je bude užívat až do dne nabytí účinnosti této smlouvy. Dále prohlašuje, že předmětné pozemky za stanoveným účelem jsou zaploceny ve stanoveném rozsahu a užívány jako dočasné zařízení staveniště stavby bez právního titulu. Na pozemcích se nachází drobné staveništní buňky, uskladnění materiálů, odstávka stavebních strojů a zařízení apod.

2. Nájemce je tak povinen uhradit ve smyslu odst. 1. tohoto článku za bezesmluvní užívání předmětných částí pozemků v k. ú. Štýřice specifikovaných v čl. I. odst. 2. této smlouvy částku ve výši 130.176 Kč (slovy: stotřicetisícstosedmadesátšest korun českých), tj. 145 Kč/m²/rok. Tato částka je účtována zpětně za období od 25. 9. 2020 do 31. 3. 2021.

3. Strany se dohodly, že nájemce uhradí částku stanovenou v odst. 2. tohoto článku tak, že bude na účet pronajímatele č. 111158222/0800 a variabilní číslo 6321030993 připsána před podpisem této smlouvy. Podpisem smlouvy pronajímatel potvrzuje její přijetí na svůj účet.

V.

Výše nájemného a úhrada

1. Výše nájemného je stanovena dohodou na částku 145 Kč/m²/rok, tj. 252.735 Kč/rok (slovy: dvěšestpadesátdevátisícstosedmsettřicetpět korun českých).

2. Strany se dohodly, že nájemné za období od 1. 4. 2021 do 31. 12. 2021 bude uhrazeno v poměrné výši 190.417 Kč před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

3. Nájemné za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 bude nájemcem uhrazeno v celé částce ve výši 252.735 Kč nejpozději do 31. 12. 2021 na účet pronajímatele a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

4. V případě, že nájemce nezaplatí řádně a včas dohodnuté nájemné, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení první výzvy k úhradě dlužného nájemného.

5. Smluvní strany se dohodly pro případ prodloužení nájmu na základě oboustranně uzavřeného dodatku k této smlouvě, že se výše základního nájemného zvýší zpětně k počátku roku 2023 o poměrnou část odpovídající míře inflace za rok 2022 stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro kalendářní rok 2023, nebo jeho část.

Nájemce se zavazuje uhradit zvýšené nájemné zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyzooměn, a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručení se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

VI.

Podmínky ve smyslu služebnosti

1. Nájemce bere na vědomí, že předmětná část pozemku p. č. 1760/6 v k. ú. Štýřice je dotčena uložením jednotné kanalizační stoky DN 300, vč. revizní šachty č. 3401875, a jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Jednotná kanalizační stoka DN 300 je v majetku města Brna, jejímž provozovatelem je společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. /dále jen „BVK“/.

2. Nájemce bere na vědomí umístění revizní šachty č. 3401875 na pozemku p. č. 1760/6 v k. ú. Štýřice v blízkosti retenční nádrže a zavazuje se zajistit přístup k této šachtě zástupci společnosti BVK nebo pronajímatele a zajistit její funkčnost do doby vybudování a uvedení do provozu nového retenčního systému. Nájemce je povinen šachtu a kanalizační stoku označit a zajistit před poškozením přejezdem stavební technikou. Nájemce je povinen odpojení a uvedení do provozu nového retenčního systému oznámit BVK.

Pronajímatel nepřijímá jakoukoliv odpovědnost za provozuschopnost a případné poškození v souvislosti s realizovanou výstavbou do doby nahrazení novým retenčním systémem.

3. Obsah práva ve smyslu služebnosti BVK požaduje stanovit takto:

a/ Nájemce části pozemku p. č. 1760/6 v k. ú. Štýřice je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300, vč. její revizní šachty č. 3401875, a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.

b/ Nájemce části pozemku p. č. 1760/6 v k. ú. Štýřice (dále jen služební pozemek) se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a BVK je nájemce pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce pro veřejnou potřebu DN 300, vč. její revizní šachty č. 3401875, anebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

c/ Vlastník kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést kanalizační stoku pro veřejnou potřebu DN 300, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních, za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 oprávněn na služebný pozemek a k revizní šachtě č. 3401875 na pozemku vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, jejich místo označit a zabezpečit.

d/ Provozovatel kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 oprávněn na služebný pozemek a k revizní šachtě č. 3401875 na pozemku vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, jejich místo označit a zabezpečit.

Přílohou č. 2, která je součástí této smlouvy, je mapka s umístěním kanalizační stoky.

4. V případě porušení ustanovení 2. odst. tohoto článku je nájemce povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) v případě, že nedojde k nápravě vadného stavu do jednoho měsíce od doručení výzvy k nápravě. Nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit do čtrnácti dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

VII.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje o předmět nájmu pečovat s péčí řádného hospodáře v mezích daných účelem užívání pozemků a v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zavazuje se zamezit vzniku případných škod na předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na předmětu nájmu nebo jeho dodavatelů zajišťující výstavbu stavby označené „Brno Business Park - 3. etapa“. Nájemce nese veškerou odpovědnost na zdraví osob souvisejících s realizací stavby a zařízením staveniště.

2. Nájemce může dát předmět nájmu do podnájmu jinému subjektu, nebo do užívání jinému subjektu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. To se netýká dodavatelů nájemce zajišťující výstavbu stavby 3. etapy. Porušení této dohody ve smyslu první věty je dle čl. III. odst. 3. této smlouvy důvodem k výpovědi smlouvy s jednoměsíční výpovědní dobou. Při porušení tohoto závazku nájemce odpovídá i za případně vzniklou škodu na předmětu nájmu způsobenou jiným subjektem.

3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu budovat žádné stavby trvalého ani dočasného charakteru, především pevné konstrukce jako jsou základy pod buňkami, patky pro oplocení, podzemní inženýrské sítě apod. Všechny konstrukce na předmětu nájmu umístěné musí být demontovatelné.

4. Nájemce jako dodavatel stavby je povinen:

- zabezpečit předmět nájmu tak, aby byla dodržena bezpečnost na nedotčených částech pozemků, tj. oplotit zařízení staveniště rozebíratelným způsobem, případné výkopy vždy řádně označit a učinit veškerá potřebná opatření k zabránění úrazů, vzniku škod na zdraví, majetku a životním prostředí,
- při provádění stavby postupovat v souladu s vydanými příslušnými rozhodnutími, povoleními a platnými právními předpisy zejména v oblasti výstavby a životního prostředí, dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy a zároveň si být vědom, že odpovídá za veškerou újmu na zdraví, majetku a životním prostředí, na předmětu nájmu v souvislosti se zařízením staveniště stavby,
- v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty s předností recyklace odpadů vzniklé při provádění stavby a vnesené na předmět nájmu tak, aby nedocházelo v důsledku stavebních prací ke znečištění okolního prostředí a komunikací,
- po ukončení stavby zařízení staveniště kompletně odstranit, vč. všech vnesených věcí,
- pozemky tvořící předmět nájmu po ukončení prací uvést do původního stavu, tj. řádně zhutnit případné výkopy, uvést stávající povrchy do původního stavu tak, aby byly původně travnaté plochy obnoveny rekultivací a používané plochy byly obnoveny novými osevy.

5. V případě porušení odst. 3. tohoto článku a jakéhokoliv bodu odst. 4. tohoto článku je nájemce povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každé porušení zvláště v případě, že nedojde k nápravě vadného stavu do jednoho měsíce od doručení výzvy k nápravě. Nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit do čtrnácti dnů ode dne doručení první výzvy k její úhradě.

6. V případě, že nebude zařízení staveniště kompletně odstraněno a pozemky nebudou uvedeny do původního stavu ve smyslu odst. 4. tohoto článku, je pronajímatel oprávněn tak učinit na náklady nájemce. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na úhradu případných nákladů s uvedením do původního stavu a vzniklé škody, které se zavazuje nájemce uhradit do čtrnácti dnů od doručení první výzvy k jejich úhradě.

VIII. Ostatní ujednání

1. Ve vztazích založených touto smlouvou, bude za statutární město Brno vystupovat jako správce předmětu nájmu Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.

2. Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, veškerá korespondence učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu. Může být doručena osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany současně sjednávají, že veškerá korespondence učiněná v souvislosti s touto smlouvou bude v případě vrácení zásilky jako nedoručené považována za učiněnou (doručenou) třetím dnem ode dne jejího odeslání, tj. ode dne jejího odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení. Nebo je možné doručovat prostřednictvím datové zprávy skrze veřejnou datovou síť do datové schránky druhé strany. Pronajímatel rovněž jako korespondenční adresu uvádí Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, Brno.

3. Právní vztahy založené touto smlouvou, není-li stanoveno jinak, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. Nájemce bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpis a účinnosti dne 1. 4. 2021, čemuž bude předcházet uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

8. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné sjednat pouze formou písemných číslovaných dodatků schválených smluvními stranami.

9. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení této smlouvy a nájemce obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že jejímu obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, že smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna pronajmout nemovitý majetek uvedený v čl. I. odst. 2. této nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18. 2. 2021 do 8. 3. 2021.
2. Nájem pozemků a tato nájemní smlouva byla schválena na schůzi Rady města Brna R8/136 konané dne 10. 3. 2021, bod č. 76.

Dne

za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková
(pronajímatel)

za PS BRNO, s.r.o.
jednatel společnosti
Ing. Michal Matyáš
(nájemce)