



MHMPXPFL4V6X

Kontrolní číslo (KČ): P19V00152848

# DODATEK Č. 2

ke stavbě č. 42821 Dvorecký most;  
projektové dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor

Číslo smlouvy Objednatele: DIL/21/06/006448/2019

Číslo smlouvy Zhotovitele: TU-19117

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

## Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: 20028-5157998/6000

zastoupené: Ing. Ivo Freimannem, pověřený řízením odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

dále jen jako „**Objednatel**“

na straně jedné

a

**TUBES/ATELIER6 – Dvorecký most**

*společnost ve smyslu ustanovení § 2716 občanského zákoníku*

se sídlem: Nad Zátiším 345/12, Praha 4 – Lhotka, PSČ 142 00  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 115-1301040297/0100  
zastoupená: Ing. Otakarem Fabiánem, zástupcem určeným smlouvou o společnosti  
dále jen jako „Zhotovitel“

*tvořená*

*společníkem č. 1 (vedoucí společník):*

**TUBES spol. s r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod  
sp. zn. C 46359

se sídlem: Nad Zátiším 345/12, Praha 4 – Lhotka, PSČ 142 00

IČO: 25062255

DIČ: CZ25062255

registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané  
hodnoty, v platném znění

zastoupená: Ing. Otakarem Fabiánem, jednatelem

*společníkem č. 2:*

**ATELIER 6, s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod  
sp. zn. C 75933

se sídlem: Rokycanova 652/30, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

IČO: 26163535

DIČ: CZ26163535

registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané  
hodnoty, v platném znění

zastoupená: Ing. arch. Radkem Šímou, jednatelem

na straně druhé

tento

## **dodatek č. 2**

### **ke smlouvě ke stavbě č. 42821 Dvorecký most; projektové dokumentace, inženýrská činnost a autorský dozor**

ve smyslu ustanovení čl. XI. odst. 11.11. Smlouvy

dále jen jako „**Dodatek**“

#### **I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1. Objednatel a Zhotovitel mezi sebou dne 12. 4. 2019 uzavřeli smlouvu č. DIL/21/06/006448/2019 na zhotovení projektových dokumentací, provedení inženýrských činností a výkon autorského dozoru ke stavbě č. 42821 Dvorecký most (dále jen jako „**Smlouva**“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 2. 12. 2019.
- 1.2. Účelem tohoto Dodatku je s odkazem na ustanovení čl. XI. odst. 11.11. Smlouvy provést její nepodstatnou změnu spočívající v:
  - a) doplnění věcného zadání projektových a inženýrských prací o akci Objekt KONDOR skupina ŠÁN (dále jen jako „**Objekt KONDOR skupina ŠÁN**“), která je související akcí se stavbou č. 42821 Dvorecký most. Na straně Objednatele vznikla dodatečná potřeba vyřešit pro předmětnou stavbu zařízení staveniště, které nebylo součástí zadávacích podmínek původní veřejné zakázky. Zařízení staveniště bude situováno v místě, kde v současné době stojí budova ve vlastnictví KONDOR skupina ŠÁN. Tato budova je s ohledem na výstavbu Dvoreckého mostu určena k demolici a z tohoto důvodu je možno využít tento pozemek jako zařízení staveniště;
  - b) doplnění věcného zadání projektových a inženýrských prací o akci Řešení veřejného prostoru „Lihovar“ včetně sadových úprav v rozsahu dle přílohy č.2 Dodatku (dále jen jako „**Lihovar**“), která je související akcí se stavbou č. 42821 Dvorecký most. Objednatel v průběhu přípravy stavby zjistil, že na smíchovském konci Dvoreckého mostu zůstane nevyužitá část pozemku parc. č. 1753/6 k.ú. Hlubočepy o výměře cca 2200 m<sup>2</sup> Z důvodu toho, že se jedná o malý pozemek, bez dalšího využití, rozhodl se Objednatel na tomto pozemku provést sadové a komunikační úpravy, aby pozemek zapadl do celkového krajinného řešení dané lokality a současně i navázal na přilehlou výstavbu. Komunikační úpravy pro chodce a cyklisty budou v potřebné míře řešeny i na bezprostředně navazujících pozemcích (zejm. propojení na Císařskou louku přes ul. Strakonická).
  - c) doplnění průřezových činností o
    - zpracování Posudku vlivu stavby na krajinný ráz

- zpracování aktualizace Rozptylové studie (variantní vedení autobusů po Podolském nábřeží)
- zpracování Havarijních plánů

1.3. Smluvní strany změnu smlouvy prostřednictvím tohoto dodatku provádějí na základě ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, přičemž ukázalo-li by se, že jeho použití není správné nebo vhodné, a lze zároveň užít jiný právní důvod podle § 222 ZZVZ, pak se takový jiný právní důvod užije.

## II. DOPLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY A LHŮT PLNĚNÍ

2.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly společně na tom, že

- a) Zhotovitel pro akci „**Objekt KONDOR skupina ŠÁN**“ zpracuje
  - i. technicko - architektonickou studii (dále jen jako „**Studie**“) včetně jejího projednání s Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Povodím Vltavy, a.s., Úřadem městské části Praha 4, Pražskou plynárenskou, a.s. a s Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s. (dále jen „**Vybrané organizace**“).
  - ii. dokumentaci pro vydání společného povolení stavby ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. e) stavebního zákona, a to vč. průzkumů (IGP, HGP a další nad rámec UNIKA) a sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby (dále jen jako „**dokumentace pro vydání společného povolení**“ nebo „**DUSP**“) a vykoná inženýrskou (obstaravatelskou) činnost pro vydání společného povolení ve smyslu ustanovení § 94j a násl. stavebního zákona.
  - iii. projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ (dále jen jako „**dokumentace pro výběr zhotovitele**“ nebo „**DVZ**“), a
  - iv. výkon autorského dozoru ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona a ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění (dále jen jako „**autorský zákon**“)
- b) Zhotovitel pro akci „**Lihovar**“ zpracuje
  - i. technicko - architektonickou studii (dále jen jako „**Studie**“) včetně jejího projednání s Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, odborem dopravy a odborem pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, Městskou částí Praha 5, odborem dopravy Úřadu městské části Praha 5, Dopravním inspektorátem Policie ČR a Dopravním podnikem hl. m. Prahy (dále jen „**Vybrané organizace**“).

- ii. dokumentaci pro vydání společného povolení stavby ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. e) stavebního zákona, a to vč. průzkumů (zaměření, zjištění IS a další nad rámec UNIKA) a sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu stavby (dále jen jako „**dokumentace pro vydání společného povolení**“ nebo „**DUSP**“) a vykoná inženýrskou (obstaravatelskou) činnost pro vydání společného povolení ve smyslu ustanovení § 94j a násl. stavebního zákona.
- iii. projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ (dále jen jako „**dokumentace pro výběr zhotovitele**“ nebo „**DVZ**“), a
- iv. výkon autorského dozoru ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona a ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění (dále jen jako „**autorský zákon**“)
- c) Specifikace Průřezových činností vymezených v čl. II. odst. 2.3. Smlouvy a v příloze č. 4 Smlouvy, část B. Činnosti ve vztahu k DUSP a vydání SP, se rozšiřuje o
- zpracování Posudku vlivu stavby na krajinný ráz
  - zpracování aktualizace Rozptylové studie (variantní vedení autobusů po Podolském nábřeží)
  - zpracování Havarijních plánů

2.2. Smluvní strany na základě výše uvedeného tedy

- a) mění vymezení Díla uvedené v čl. II. odst. 2.2. Smlouvy;
- b) mění Průřezové činnosti vymezené v čl. II. odst. 2.3. Smlouvy a příloze č. 4 Smlouvy;

2.3. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly společně na tom, že Studie, dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP), dokumentace pro výběr zhotovitele DVZ na výše uvedené akce budou zpracovány, výkon inženýrské činnosti pro vydání společného povolení, poskytování součinnosti při zadávacím řízení k veřejné zakázce na zhotovitele stavby a výkon autorského dozoru budou zajištěny v následujících lhůtách:

a) **Objekt KONDOR skupina ŠÁN**

- i. koncept Studie **do 15 kalendářních dnů** ode dne podpisu Dodatku;
- zahájení projednání konceptu Studie s Vybranými organizacemi **do 15 kalendářních dnů** ode dne předání nebo doručení připomínek Objednatele ke konceptu Studie;
- zpracování připomínek vzešlých z projednání Studie s Vybranými organizacemi a zhotovení a předání čistopisu Studie Objednateli **do 15 kalendářních dnů** ode dne obdržení stanovisek Vybraných organizací;

- ii. zhotovení konceptu DUSP pro účely jeho projednání s Dotčenými orgány státní správy **do 30 kalendářních dnů** od schválení čistopisu Studie Objednatelem;  
zahájení projednání konceptu DUSP s Dotčenými orgány státní správy **do 15 kalendářních dnů** ode dne předání nebo doručení připomínek Objednatele ke konceptu DUSP;  
zpracování požadavků vzešlých z projednání konceptu DUSP s Dotčenými orgány státní správy **do 15 kalendářních dnů** ode dne obdržení stanovisek Dotčených orgánů státní správy;  
podání návrhu na zahájení veřejnoprávního projednání **do 15 kalendářních dnů** ode dne schválení dopracovaného konceptu čistopisu DUSP Objednatelem;
- iii. zhotovení DVZ **do 60 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k jejímu zhotovení
- iv. součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce **po dobu realizace zadávacího řízení**; a
- v. výkon autorského dozoru **po celou dobu výstavby**.

b) **Lihovar**

- i. koncept Studie **do 90 kalendářních dnů** ode dne podpisu Dodatku;  
zahájení projednání konceptu Studie s Vybranými organizacemi **do 15 kalendářních dnů** ode dne předání nebo doručení připomínek Objednatele ke konceptu Studie;  
zpracování připomínek vzešlých z projednání Studie s Vybranými organizacemi a zhotovení a předání čistopisu Studie Objednateli **do 15 kalendářních dnů** ode dne obdržení stanovisek Vybraných organizací;
- ii. zhotovení konceptu DUSP pro účely jeho projednání s Dotčenými orgány státní správy **do 60 kalendářních dnů** od schválení čistopisu Studie Objednatelem;  
zahájení projednání konceptu DUSP s Dotčenými orgány státní správy **do 15 kalendářních dnů** ode dne předání nebo doručení připomínek Objednatele ke konceptu DUSP;  
zpracování požadavků vzešlých z projednání konceptu DUSP s Dotčenými orgány státní správy **do 15 kalendářních dnů** ode dne obdržení stanovisek Dotčených orgánů státní správy;  
**Podání návrhu na zahájení veřejnoprávního projednání do 15 kalendářních dnů ode dne schválení dopracovaného konceptu čistopisu DUSP objednatel**
- iii. zhotovení DVZ **do 60 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k jejímu zhotovení;

- iv. součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce **po dobu realizace zadávacího řízení**; a
- v. výkon autorského dozoru **po celou dobu výstavby**.

### III. ZMĚNY CENY DÍLA A PLATEBNÍCH PODMÍNEK

3.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly společně na následující změně Ceny díla

<b>I. fáze: Dopracování Studie stavby</b>			
	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč. DPH
původní cena dle Smlouvy	22 470 000,00 Kč	4 718 700,00 Kč	27 188 700,00 Kč
<i>z toho uhrazeno</i>	<i>22 470 000,00 Kč</i>	<i>4 718 700,00 Kč</i>	<i>27 188 700,00 Kč</i>
<i>zbývá k úhradě</i>	<i>0,00 Kč</i>	<i>0,00 Kč</i>	<i>0,00 Kč</i>
<b>II. fáze: DÚR včetně výkonu inženýrské činnosti pro vydání pravomocného ÚR + DSP včetně výkonu inženýrské činnosti pro vydání pravomocného DSP / DUSP včetně zajištění pravomocného společného povolení dle Dodatku č. 1</b>			
původní cena dle Smlouvy - z toho	58 139 854,00 Kč	12 209 369,00 Kč	70 349 223,00 Kč
a) DÚR	22 871 363,00 Kč	4 802 986,00 Kč	27 674 349,00 Kč
b) DSP	35 268 491,00 Kč	7 406 383,00 Kč	42 674 874,00 Kč
nová cena dle Dodatku č. 1 - nahrazuje DUSP	55 232 861,00 Kč	11 598 900,81 Kč	66 831 761,81 Kč
<i>z toho uhrazeno</i>	<i>38 663 002,70 Kč</i>	<i>8 119 230,56 Kč</i>	<i>46 782 233,26 Kč</i>
<i>zbývá k úhradě</i>	<i>16 569 858,30 Kč</i>	<i>3 479 670,25 Kč</i>	<i>20 049 528,55 Kč</i>
<b>III. fáze: DVZ (Dokumentace pro výběr zhotovitele)</b>			
původní cena dle Smlouvy	19 486 064,00 Kč	4 092 073,00 Kč	23 578 137,00 Kč
cena dle Dodatku č. 1 - úprava zaokrouhlení DPH	19 486 064,00 Kč	4 092 073,44 Kč	23 578 137,44 Kč
<i>z toho uhrazeno</i>	<i>0,00 Kč</i>	<i>0,00 Kč</i>	<i>0,00 Kč</i>
<i>zbývá k úhradě</i>	<i>19 486 064,00 Kč</i>	<i>4 092 073,44 Kč</i>	<i>23 578 137,44 Kč</i>
<b>IV. fáze: AD (výkon autorského dozoru)</b>			
původní cena dle Smlouvy	3 653 637,00 Kč	767 264,00 Kč	4 420 901,00 Kč
cena dle Dodatku č. 1 - úprava zaokrouhlení DPH	3 653 637,00 Kč	767 263,77 Kč	4 420 900,77 Kč
<i>z toho uhrazeno</i>	<i>0,00 Kč</i>	<i>0,00 Kč</i>	<i>0,00 Kč</i>
<i>zbývá k úhradě</i>	<i>3 653 637,00 Kč</i>	<i>767 263,77 Kč</i>	<i>4 420 900,77 Kč</i>

<b>V. fáze: Průřezové činnosti dle přílohy č. 4 smlouvy</b>			
původní cena dle Smlouvy	5 934 000,00 Kč	1 246 140,00 Kč	7 180 140,00 Kč
cena dle Dodatku č.1	9 577 000,00 Kč	2 011 170,00 Kč	11 588 170,00 Kč
navýšení ceny o rozšíření předmětu plnění Dodatkem č.2	320 000,00 Kč	67 200,00 Kč	387 200,00 Kč
nová cena dle Dodatku č. 2	9 897 000,00 Kč	2 078 370,00 Kč	11 975 370,00 Kč
<i>z toho uhrazeno</i>	<i>7 164 704,00 Kč</i>	<i>1 504 587,00 Kč</i>	<i>8 669 291,00 Kč</i>
<i>zbývá k úhradě</i>	<i><u>2 732 296,00 Kč</u></i>	<i><u>573 782,17 Kč</u></i>	<i><u>3 306 078,17 Kč</u></i>
<b>VI. fáze: Objekt Kondor ŠÁNDOR</b>			
<i>Studie</i>	<i>364 800,00 Kč</i>	<i>76 608,00 Kč</i>	<i>441 408,00 Kč</i>
<i>DUSP (včetně zajištění SP)</i>	<i>1 394 615,00 Kč</i>	<i>292 869,15 Kč</i>	<i>1 687 484,15 Kč</i>
<i>DVZ</i>	<i>621 270,00 Kč</i>	<i>130 466,70 Kč</i>	<i>751 736,70 Kč</i>
<i>AD</i>	<i>119 475,00 Kč</i>	<i>25 089,75 Kč</i>	<i>144 564,75 Kč</i>
Cena VI. fáze celkem	2 500 160,00 Kč	525 033,60 Kč	3 025 193,60 Kč
<i>z toho uhrazeno</i>	<i>0,00 Kč</i>	<i>0,00 Kč</i>	<i>0,00 Kč</i>
<i>zbývá k úhradě</i>	<i><u>2 500 160,00 Kč</u></i>	<i><u>525 033,60 Kč</u></i>	<i><u>3 025 193,60 Kč</u></i>
<b>VII. fáze: Lihovar</b>			
<i>Studie</i>	<i>328 000,00 Kč</i>	<i>68 880,00 Kč</i>	<i>396 880,00 Kč</i>
<i>DUSP (včetně zajištění SP)</i>	<i>1 020 078,00 Kč</i>	<i>214 216,38 Kč</i>	<i>1 234 294,38 Kč</i>
<i>DVZ</i>	<i>273 052,00 Kč</i>	<i>57 340,92 Kč</i>	<i>330 392,92 Kč</i>
<i>AD</i>	<i>52 510,00 Kč</i>	<i>11 027,10 Kč</i>	<i>63 537,10 Kč</i>
Cena VII. fáze celkem	1 673 640,00 Kč	351 464,40 Kč	2 025 104,40 Kč
<i>z toho uhrazeno</i>	<i>0,00 Kč</i>	<i>0,00 Kč</i>	<i>00,00 Kč</i>
<i>zbývá k úhradě</i>	<i><u>1 673 640,00 Kč</u></i>	<i><u>351 464,40 Kč</u></i>	<i><u>2 025 104,40 Kč</u></i>
<b>CELKOVÁ CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY (ÚHRN ZA PLNĚNÍ I. AŽ VII. FÁZE)</b>			
původní cena dle Smlouvy	109 683 555,00 Kč	23 033 546,00 Kč	132 717 101,00 Kč
cena dle Dodatku č. 1	110 419 562,00 Kč	23 188 108,02 Kč	133 607 670,02 Kč
Navýšení ceny o rozšíření předmětu plnění Dodatkem č.2	4 493 800,00 Kč	943 698,00 Kč	5 437 498,00 Kč
nová cena dle Dodatku č. 2	114 913 362,00 Kč	24 131 806,02 Kč	139 045 168,02 Kč
<i>z toho uhrazeno</i>	<i>68 297 706,70 Kč</i>	<i>14 342 518,40 Kč</i>	<i>82 640 225,10 Kč</i>
<i>zbývá k úhradě</i>	<i><u>46 615 655,30 Kč</u></i>	<i><u>9 789 287,62 Kč</u></i>	<i><u>56 404 942,92 Kč</u></i>



3.2. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly společně na tom, že platební podmínky ve vztahu ke zpracování DUSP a zajištění pravomocného společného povolení se upravují pro fázi VI. a VII. následovně:

a) **Objekt KONDOR skupina ŠÁN**

i. *Zhotovení konceptu Studie* bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí konceptu Studie“ nejpozději do 14 dnů od převzetí konceptu Studie. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí konceptu Studie“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 80 % ceny Studie a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí konceptu Studie“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí konceptu Studie“.

*Zhotovení čistopisu Studie* bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí čistopisu Studie“ nejpozději do 14 dnů od převzetí čistopisu Studie. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí čistopisu Studie“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 20 % ceny Studie a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí čistopisu Studie“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí čistopisu Studie“.

ii. *Zhotovení konceptu DUSP* - bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí konceptu DUSP“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí konceptu DUSP“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 70 % ceny DUSP a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí konceptu DUSP“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí konceptu DUSP“.

*Projednání konceptu DUSP s dotčenými orgány státní správy* bude součástí „Protokolu o předání a převzetí konceptu DUSP pro zahájení veřejnoprávního projednání“, ve kterém bude uvedena rekapitulace vyjádření a stanovisek Dotčených orgánů státní správy v členění organizace, datum stanoviska a výsledek stanoviska. Fakturu – daňový doklad je oprávněn Zhotovitel vystavit po podpisu „Protokolu o předání a převzetí konceptu DUSP pro zahájení veřejnoprávního projednání“ Objednatelem ve výši 10% ceny DUSP a jeho originál s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího přiloží k faktuře. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí konceptu DUSP pro zahájení veřejnoprávního projednání“.

*Dopracování dokumentace pro vydání společného povolení na základě veřejnoprávního projednání (koncept čistopisu DUSP)* bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí projednané DUSP“. Na základě potvrzeného

„Protokolu o předání a převzetí projednané DUSP“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 10% ceny DUSP a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí projednané DUSP“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí projednané DUSP“.

*Zajištění vydání pravomocného společného povolení* - Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 10 % ceny DUSP bude doložena kopií společného povolení s vyznačením nabytí právní moci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den nabytí právní moci společného povolení orgánem, který toto rozhodnutí vydal.

- iii. *Zhotovení DVZ bez závad* potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 100 % ceny DVZ a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“.
- iv. Cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována **čtvrtletně k 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12.** nebo k datu vystavení kolaudačního rozhodnutí. Faktura – daňový doklad za dílčí plnění bude Zhotovitelem doložena výkazem hodin, potvrzeným Objednatelem či příkazníkem Objednatele za období prováděného autorského dozoru s uvedením hodinové sazby v Kč a celkové částky. Hodinová sazba za výkon autorského dozoru hlavním inženýrem projektu činí 1.000,- Kč bez DPH a za výkon autorského dozoru výkonným projektantem činí 750,- Kč bez DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

b) **Lihovar**

- i. *Zhotovení konceptu Studie bez závad* potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí konceptu Studie“ nejpozději do 14 dnů od převzetí konceptu Studie. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí konceptu Studie“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 80 % ceny Studie a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí konceptu Studie“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí konceptu Studie“.

*Zhotovení čistopisu Studie* bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí čistopisu Studie“ nejpozději do 14 dnů od převzetí čistopisu Studie. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí čistopisu Studie“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 20 % ceny Studie a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí čistopisu Studie“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí čistopisu Studie“.

- ii. *Zhotovení konceptu DUSP* - bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí konceptu DUSP“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí DUSP“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 70 % ceny DUSP a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí DUSP“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí DUSP“.

*Projednáání konceptu DUSP s dotčenými orgány státní správy* bude součástí „Protokolu o předání a převzetí konceptu DUSP pro zahájení veřejnoprávního projednáání“, ve kterém bude uvedena rekapitulace vyjádření a stanovisek Dotčených orgánů státní správy v členění organizace, datum stanoviska a výsledek stanoviska. Fakturu – daňový doklad je oprávněn Zhotovitel vystavit po podpisu „Protokolu o předání a převzetí konceptu DUSP pro zahájení veřejnoprávního projednáání“ Objednatelem ve výši 10% ceny DUSP a jeho originál s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího přiloží k faktuře. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí konceptu DUSP pro zahájení veřejnoprávního projednáání“.

*Dopracování dokumentace pro vydání společného povolení na základě veřejnoprávního projednáání (čistopis DUSP)* bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí projednané DUSP“. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí projednané DUSP“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 10% ceny DUSP a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí projednané DUSP“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí projednané DUSP“.

*Zajištění vydání pravomocného společného povolení* - Dílčí faktura – daňový doklad ve výši 10 % ceny DUSP bude doložena kopií společného povolení s vyznačením nabytí právní moci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění daňového dokladu bude den nabytí právní moci společného povolení orgánem, který toto rozhodnutí vydal.

- iii. *Zhotovení DVZ* bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“ nejpozději do 14 dnů od převzetí

dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 100 % ceny DVZ a přiloží originál „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“.

iv. *Cena za výkon autorského dozoru* při realizaci stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována **čtvrtletně k 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12.** nebo k datu vystavení kolaudačního rozhodnutí. Faktura – daňový doklad za dílčí plnění bude Zhotovitelem doložena výkazem hodin, potvrzeným Objednatelem či příkazníkem Objednatele za období prováděného autorského dozoru s uvedením hodinové sazby v Kč a celkové částky. Hodinová sazba za výkon autorského dozoru hlavním inženýrem projektu činí 1.000,- Kč bez DPH a za výkon autorského dozoru výkonným projektantem činí 750,- Kč bez DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

c) *Zhotovení Průřezových činností* bude fakturováno Zhotovitelem vždy po ukončení splnění jednotlivých činností. Provedení bez závad potvrdí Objednatel formou příslušného „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.

3.3. Ostatní ustanovení čl. VI. Cena díla a platební podmínky Smlouvy zůstávají v původním znění beze změn.

#### IV. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1. Dodatek obsahuje úplné ujednání o předmětu Dodatku a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dodatku ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dodatku. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Dodatku ani projev učiněný po uzavření tohoto Dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Dodatku nebo Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

4.2. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Dodatku věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Dodatku. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v Dodatku a Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protějšší Smluvní strana informace při jednání o Dodatku nebo Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protějšší Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu Dodatku nebo Smlouvy.

- 4.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 4.4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami (poslední z nich).
- 4.5. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.
- 4.7. Neplatnost některého ustanovení tohoto Dodatku nemá za následek neplatnost Dodatku nebo celé Smlouvy.
- 4.8. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselném označení Dodatku, datech podpisu a plný text Dodatku. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Ochrana osobních údajů v tomto Dodatku obsažených se řídí tímto nařízením a zákonem.
- 4.10. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v tomto Dodatku žadatelům.
- 4.11. Pravomoc k uzavření tohoto Dodatku bez předchozího schválení Radou hlavního města Prahy je založena usnesením Rady hlavního města Prahy č. 499 ze dne 8. 3. 2021.
- 4.12. Na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto Dodatku k němu Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.
- 4.13. Přílohou tohoto Dodatku je:

- a) příloha č. 1: Aktualizovaná příloha č. 4 Smlouvy B. Činnosti ve vztahu k DUSP a vydání SP
- b) příloha č. 2: Vymezení akce Řešení veřejného prostoru "Lihovar"

za Objednatele:

za Zhotovitele:

V Praze dne

V Praze dne

---

Ing. Ivo Freimann  
Pověřený řízením odboru investičního  
Magistrátu hlavního města Prahy

---

Ing. arch. Radek Šíma  
jednatel  
ATELIER 6, s.r.o.

---

Ing. Otakar Fabián  
jednatel  
TUBES spol. s r.o.

*- podepsáno elektronicky -*

Příloha č.1 dodatkuč.2: Aktualizovaná příloha č. 4 smlouvy: Podrobná kalkulace činností zhotovitele dle čl. II. Odst. 2.3. Smlouvy

## Podrobná kalkulace činností zhotovitele dle čl. II. odst. 2.3. Smlouvy

### A. Činnosti Zhotovitele ve vztahu k dopracování studie stavby

<b>Činnost:</b>	<b>Cena v Kč bez DPH:</b>	<b>DPH:</b>	<b>Cena v Kč vč. DPH:</b>
přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti	30 000	6 300	36 300
zpracování projektu předběžného geotechnického průzkumu	240 000	50 400	290 400
zjištění stanoviska příslušného orgánu EIA	25 000	5 250	30 250
geodetické zaměření stavbou dotčeného území	400 000	84 000	484 000
zjištění inženýrských sítí	35 000	7 350	42 350
zajištění podkladů pro diagnostický průzkum vozovek	20 000	4 200	24 200
činnosti ve vztahu k dopravní technologii – linkovému vedení	30 000	6 300	36 300
činnosti ve vztahu k dopravnímu modelu – dopravně inženýrské podklady	30 000	6 300	36 300
příprava pro zajištění majetkoprávního vypořádání stavby	40 000	8 400	48 400
zpracování projektu podrobného geotechnického průzkumu	250 000	52 500	302 500
<b>CENA CELKEM</b>	<b>1 100 000</b>	<b>231 000</b>	<b>1 331 000</b>

## B. Činnosti Zhotovitele ve vztahu k DUSP a vydání společného povolení

Činnost:	Cena v Kč bez DPH:	DPH:	Cena v Kč vč. DPH:
přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti	90 000	18 900	108 900
provedení I. etapy podrobného geotechnického průzkumu	2 259 000	474 390	2 733 390
provedení II. etapy podrobného geotechnického průzkumu	1 813 000	380 730	2 193 730
provedení korozního průzkumu	180 000	37 800	217 800
provedení diagnostického průzkumu konstrukcí (vozovka, mosty, zdi, propustky apod.)	100 000	21 000	121 000
provedení pedologického průzkumu	60 000	12 600	72 600
provedení dendrologického průzkumu	200 000	42 000	242 000
provedení biologického průzkumu	200 000	42 000	242 000
zpracování záborového elaborátu bez podrobností pro majetkoprávní vypořádání	100 000	21 000	121 000
zpracování hlukové studie	160 000	33 600	193 600
zpracování rozptylové studie	160 000	33 600	193 600
zpracování bilance zemin a ornice	40 000	8 400	48 400
zpracování dokumentace pro projednání s příslušnými útvary dráhy	290 000	60 900	350 900
zpracování odhadu stavebních nákladů	200 000	42 000	242 000
zpracování projektu odpadového hospodářství	80 000	16 800	96 800
posouzení ovlivnění záplavového území a zpracování modelu proudění při různých hladinách	300 000	63 000	363 000
provedení aktualizace inženýrských sítí	50 000	10 500	60 500
posouzení stávajících objektů v blízkosti stavby	350 000	73 500	423 500
posouzení možnosti ovlivnění stávajících studní	150 000	31 500	181 500
zpracování záborového elaborátu	300 000	63 000	363 000



v podrobnostech pro majetkoprávní vypořádání			
zpracování oddělovacích geometrických plánů	400 000	84 000	484 000
zpracování povodňového plánu	80 000	16 800	96 800
zpracování plánu BOZP	80 000	16 800	96 800
energetický výpočet	70 000	14 700	84 700
posudek vlivu stavby na krajinný ráz	180 000	37 800	217 800
aktualizace rozptylové studie	110 000	23 100	133 100
havarijní plány	30 000	6 300	36 300
<b>CENA CELKEM</b>	<b>8 032 000</b>	<b>1 686 720</b>	<b>9 718 720</b>

### C. Další průřezové činnosti

<b>Činnost:</b>	<b>Cena v Kč bez DPH:</b>	<b>DPH:</b>	<b>Cena v Kč vč. DPH:</b>
výkon činností spojených s majetkoprávním vypořádáním stavby	-	-	-
a) seznámení všech vlastníků pozemků se záměrem uskutečnit veřejně prospěšnou stavbu	30 000	6 300	36 300
b) obstarání všech existujících výpisů z příslušných katastrů nemovitostí	33 000	6 930	39 930
c) zajištění znaleckých posudků o ceně pozemků, porostů a budov po předchozím odsouhlasení objednatelem	5 000	1 050	6 050
d) zajištění znaleckých posudků o ceně porostů v dočasných záborech a pod věcným břemenem po předchozím odsouhlasení objednatelem	5 000	1 050	6 050
e) dohledávání neznámých, neurčených a nedosažitelných vlastníků	15 000	3 150	18 150
f) sestavení návrhu všech typů smluv, jejich projednání a odsouhlasení s objednatelem	275 000	57 750	332 750
g) jednání s vlastníky – fyzickými i právníckými osobami, příp. konkursními správci, exekutory a likvidátory vedoucí k uzavření smlouvy, jednání vedoucí k projednání dědictví, odstranění zástavních práv (jednání s věřiteli),	93 000	19 530	112 530

odstranění duplicitních vlastnictví a jiných překážek bránících uzavření smlouvy, popř. vkladu nebo záznamu do katastru nemovitostí			
h) jednání s příslušnými katastrálními úřady vedoucí k zápisu geometrických plánů do katastru nemovitostí a povolení vkladu do katastru nemovitostí	63 000	13 230	76 230
i) podávání návrhů na vklad (kupní smlouvy, aj.) a na záznam do katastru nemovitostí (smlouvy o převodu aj.)	25 000	5 250	30 250
j) zajištění, sestavení a uzavření smluv o přeložkách inženýrských sítí	60 000	12 600	72 600
k) projednání typů a návrhů smluv o zřízení věcných břemen se správci inženýrských sítí a investorem	45 000	9 450	54 450
l) zajištění uzavření smluv o zřízení věcného břemene s oprávněným a povinným z věcného břemene	60 000	12 600	72 600
m) podávání návrhů na vklad kompletních smluv o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí	16 000	3 360	19 360
n) zajištění podkladů pro vypracování návrhu na zahájení vyvlastňovacích řízení odnětím a omezením vlastnického práva, příp. věcného břemene apod.	40 000	8 400	48 400
<b>CENA CELKEM</b>	<b>765 000</b>	<b>160 650</b>	<b>925 650</b>

#### D. CENA CELKEM

<b>Činnost:</b>	<b>Cena v Kč bez DPH:</b>	<b>DPH:</b>	<b>Cena v Kč vč. DPH:</b>
A. Činnosti zhotovitele ve vztahu k dopracování studie stavby	1 100 000	231 000	1 331 000
B. Činnosti zhotovitele ve vztahu k DUSP a vydání společného povolení	8 032 000	1 686 720	9 718 720
C. Další průřezové činnosti	765 000	160 650	925 650
<b>CENA CELKEM</b>	<b>9 897 000</b>	<b>2 078 370</b>	<b>11 975 370</b>

