

Dohoda o ukončení nájmu uzavřená níže uvedeného data mezi následujícími stranami:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: xx
Bankovní spojení: xx
Variabilní symbol: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Adresa pro doručování:
xx
xx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

LTE Logistik a Transport Czechia s.r.o.

Sídlo: Drážďanská 506/8, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
IČO: 272 08 028
DIČ: CZ27208028 (plátce DPH)
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 45987
Zastoupená: Ing. Michal Lovíšek, PhD., prokurista

Adresa pro doručování:
xx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „strany dohody“ či „smluvní strany“)

I.

1. Strany dohody uzavřely dne 31. 1. 2018 smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 2948100218 (VS 2948100218), ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 9. 2018 a dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2020 (dále jen „Smlouva“), jíž byly nájemci pronajaty prostory v budově č. p. 217, nacházející se na pozemku p. č. st. 706/1, v k. ú. Pardubice (ČSÚ 717657), zapsané na LV č. 61424 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice (dále jen „předmět nájmu“).
2. Strany dohody se dohodly na ukončení shora uvedeného nájmu ke dni 31. 3. 2021.

II.

1. Nájemce předá předmět nájmu zpět pronajímateli zastoupenému správcem majetku Oblastního ředitelství Hradec Králové nejpozději dne 31. 3. 2021. O předání a převzetí předmětu nájmu se vyhotoví předávací protokol, který bude podepsán zástupcem správce majetku a nájemcem. Protokol bude vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží správce majetku a nájemce.
2. Nájemce se zavazuje ke dni předání předmětu nájmu zpět pronajímateli dle předchozího odstavce uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a provedenému technickému zhodnocení, tj. ke dni zahájení užívání Předmětu nájmu ke sjednanému účelu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Úpravy, opravy, údržba Předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení Smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu Předmětu nájmu povinen. Při nevyklizení předmětu nájmu ve lhůtě určené touto dohodou se použije ustanovení o smluvní pokutě dle V. odst. 1. j) Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním Předmětu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje uhradit řádně a včas všechny faktury spojené s užíváním předmětu nájmu (zejm. týkající se služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu) za dobu do skončení nájmu, které budou vystaveny v obvyklých termínech.

III.

1. Nájemce prohlašuje, že nemá vůči pronajímateli žádné pohledávky vyplývající ze Smlouvy.

IV.

1. Tato dohoda nahrazuje v plném rozsahu eventuální výpověď nájemce zaslanou pronajímateli ze dne 25. 1. 2021.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této dohody.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li však tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

3. Osoby uzavírající tuto dohodu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.

5. Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání stran ohledně ukončení nájmu k předmětu nájmu.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel dva výtisky.
7. Strany dohody stvrzují, že při uzavírání této dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze stran dohody se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
8. Strany dohody prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne

V Ústí nad Labem dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
Ing. Michal Lovíšek, PhD
LTE Logistik a Transport Czechia s.r.o..
prokurista

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1426489

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 88d00c8d-c590-4ee0-bfed-60425e017bb8

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dušan PODLOUCKÝ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 31.03.2021 09:52:00



89abc415-0c10-426e-a408-618ecf567b3e