

DÍLČÍ OBJEDNÁVKA č. 36

Číslo související rámcové dohody: 01IN-003773 (dále jen „rámcová dohoda“)

Číslo dílčí objednávky: 01IN-004607

Ze dne: 30. 3. 2021

Objednatel:

Ředitelství silnic a dálnic ČR - Úsek
informatiky

Adresa: Čerčanská 2023/12, Praha 4, 140 00

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

Dodavatel:

IBA CZ, s.r.o.

Praha 5, Jinonice, Radlická 751/113e

IČO: 25783572

DIČ: CZ65993390

Tato dílčí objednávka je návrhem na uzavření dílčí smlouvy ve smyslu čl. III uzavřené Rámcové dohody. Způsob akceptace dílčí objednávky Dodavatelem (uzavření dílčí smlouvy), obchodní a platební podmínky a další práva a povinnosti Smluvních stran touto dílčí dohodou výslovně neupravená stanovuje rámcová dohoda.

Na základě uzavřené rámcové dohody u Vás objednáваме:

Služby dle nabídky, která je přílohou č. 1 této dílčí objednávky

Místo dodání: Čerčanská 2023/12, Praha 4, 140 00, nebude-li dohodnuto jinak.

Termín dodání: Termín dodání do 12-ti měsíců od nabytí účinnosti objednávky, nebude-li dohodnuto jinak.

Kontaktní osoba objednatele: [REDAKCE]

Celková hodnota objednávky v Kč bez DPH / s DPH: 3.346.000,-/ 4.048.660,-

Jméno a příjmení oprávněné osoby objednatele: [REDAKCE]

Přílohy:

Příloha č. 1

PODEPSÁNO PROSTŘEDNICTVÍM UZNÁVANÉHO ELEKTRONICKÉHO PODPISU DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Nabídka Rozšíření systému GISA

Pro společnost:
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Za společnost IBA CZ, s.r.o. zpracoval: [REDACTED]

Dne: 29. 3. 2021

OBSAH

1	ÚVOD	3
2	POPIS STAVU A POŽADOVANÁ FUNKCIONALITA	3
2.1.1	Propojení GISA-EMH do MPV.....	3
2.1.2	Aktualizace GISA-EMH	3
2.1.3	Napojení systému GISA-EN a GISA-EMH na AD/LDAP ŘSD	3
2.1.4	Napojení systému MPV na GISA-EN	4
2.1.5	Napojení systému GISA-EN na další systémy ŘSD	4
2.1.6	Rozšíření systému GISA-EN o daň z nemovitosti.....	4
2.1.7	Rozšíření systému GISA-EN o generování předávacích protokolů o parcelách převedených z působnosti jedné správy do druhé	5
2.1.8	Rozšíření systému GISA EN – evidence ISPROFIN u parcel	5
3	DODATEČNÉ INFORMACE A DETAILNÍ ROZEPSÁNÍ	5
4	SOUČINNOST	6
5	HARMONOGRAM	7
6	CENA	7
6.1	Nabídková cena	7
6.2	Fakurační milníky	9

1 ÚVOD

Na základě diskuzí se zástupci ŘSD vznikl požadavek na rozvoj funkcionalit systému GISA. Tento dokument slouží jako podklad pro nabídku realizace požadovaných rozvojových úkonů. Dokument popisuje současný stav a požadovanou funkcionalitu řešení.

2 POPIS STAVU A POŽADOVANÁ FUNKCIONALITA

2.1.1 Propojení GISA-EMH do MPV

Popis stavu:

Od roku 2016 probíhá v SW GISA-EMH tvorba elaborátu majetkových hranic podle předpisu ŘSD č.12. Výsledkem těchto prací je určení pozemků, které nejsou ve vlastnictví ŘSD, ale leží pod komunikacemi ŘSD. Zároveň je na ŘSD používán systém MPV, který vede agendu výkupu pozemků.

Požadovaná funkcionalita:

Propojení obou systémů tak, aby pozemky nebo jejich části určené k výkupu v GISA-EMH mohly být převedeny do systému MPV pomocí automatizovaných nástrojů. Buď přímým propojením obou systémů na úrovni rozhraní REST API nebo výměnným formátem VFZE.

2.1.2 Aktualizace GISA-EMH

Popis stavu:

Od roku 2016 probíhá v SW GISA-EMH tvorba elaborátu majetkových hranic podle předpisu ŘSD č.12. Systém GISA-EMH obsahuje zaměřený průběh silničního pozemku a jeho porovnání se stavem KN v době vyhotovení elaborátu.

Požadovaná funkcionalita:

Požadavkem je stav, kdy bude KN s měsíční periodou aktualizován vůči hranici silničního pozemku. K aktualizaci budou využita data systému GISA-EN a systému GISA-SHKN. Při aktualizaci musí být vyřešen problém s identifikací linie silničního pozemku vedeného v systému GISA-EMH a novými hranicemi dle GP, kterými se tento pozemek pod silnicí oddělil. K posouzení shodnosti těchto linií je možné použít několik postupů: grafické posouzení obou hranic, výsledky výkupu pozemků v systému MPV, případně vložení GP vyhotovených za tímto účelem.

Doplnit čtvrtý typ vypořádání – „Vypořádáno“.

Navržení funkcionality pro upozornění, odpovědné osoby (majetkového správce), případně zhotovitele zpracovávajícího EMH, při styku (nebo křížení) dvou komunikací ve správě ŘSD ČR. Z důvodu možného vyvážení pozemků pod komunikací ve správě jiné organizační jednotky ŘSD. Například upozornění „výstraha zde již EMH existuje, prověřit“.

2.1.3 Napojení systému GISA-EN a GISA-EMH na AD/LDAP ŘSD

Popis stavu:

Systém GISA-EMH a GISA-EN v současné době používá k ověření uživatelů lokální databázi uživatelů.

Požadovaná funkcionalita:

Požadavkem je, aby byl systém napojen na AD/LDAP ŘSD, v němž se ověří, zda má uživatel platné přihlašovací jméno/heslo a zda má zároveň povolený i přístup do aplikace GISA-EMH/GISA-EN. Vrácené parametry z AD/LDAP ŘSD: ověření a seznam modulů GISA, do kterých má uživatel přístup. Přidávání uživatelů se tak bude řídit standardními postupy ŘSD (součástí bude i odsouhlasení zřízení přístupu garanty systémů Ing. Polákovou, resp. Ing. Vydrou).

2.1.4 Napojení systému MPV na GISA-EN

Popis stavu:

Výkupy pozemků probíhají v rámci aplikace MPV. Následná evidence nemovitého majetku a jeho pořizovacích cen probíhá v systému GISA-EN. Systém GISA-EN obsahuje přehled veškerých pozemků vlastněných ŘSD, tento přehled je v pravidelných měsíčních intervalech aktualizován na základě údajů získaných z KN.

Požadovaná funkcionalita:

Požadavkem je, aby data získaná v rámci výkupu pozemků v systému MPV byla co nejvíce automaticky využitelná i v rámci evidence pozemků v GISA-EN. Jedná se především o odkaz na kupní smlouvy, ceny pozemků, čísla vkladů do KN apod. Jako velmi žádoucí se jeví též propojení do registru kupních smluv vedeného v systému HELIOS.

2.1.5 Napojení systému GISA-EN na další systémy ŘSD

Popis stavu:

Systém GISA-EN obsahuje přehled veškerých pozemků vlastněných ŘSD, tento přehled je v pravidelných měsíčních intervalech aktualizován na základě údajů získaných z KN. Pro evidenci vývoje parcel je vhodné mít uvedené v historii parcel dokumenty, na základě kterých u parcel ve vlastnictví ŘSD ke změnám došlo. Těmito dokumenty mohou být rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, katastrálních úřadů, kolaudační rozhodnutí. Tyto dokumenty se nacházejí ve spisové službě, popřípadě v systému Rodného listu stavby RLS.

Požadovaná funkcionalita:

Požadavkem je, aby aplikace GISA-EN získala přes rozhraní API přístup k relevantním datům uvedeným v ostatních aplikacích ŘSD, tj. aby totožná data nebylo na ŘSD nutné evidovat duplicitně. Bude žádoucí provést rešerši ostatních aplikací ŘSD, zda se v nich nenacházejí další data využitelná k vedení informací o vývoji parcel, a s těmito aplikacemi systém GISA-EN propojit.

Výsledkem je vytvoření interface pro napojení a připojení dalších aplikací třetích stran, včetně podpory při jejich napojování a zajištění funkčnosti.

2.1.6 Rozšíření systému GISA-EN o daň z nemovitosti

Popis stavu:

Systém GISA-EN obsahuje přehled veškerých pozemků vlastněných ŘSD, tento přehled je v pravidelných měsíčních intervalech aktualizován na základě údajů získaných z KN.

Požadovaná funkcionalita:

Z evidovaných dat o parcelách v GISA-EN (KÚ, parcela, druh pozemku, výměra, podíl, komunikace, předmětem daně ano x ne) vytvořit výstupy pro přiznání a výpočet daně z nemovitosti. Před spuštěním této funkcionality musí dojít k aktualizaci údajů o zařazení pod jednotlivé komunikace

(za striktního použití číselníku stávajících komunikací), bude nutné zaevidovat i v daném roce zahájené výstavby. Zde by bylo řešením napojení i na systém RLS nebo jiný systém, v němž jsou k dispozici informace o probíhajících stavbách. (Započetí výstavby je určující pro stanovení povinnosti odvodu daně z nemovitosti.)

2.1.7 Rozšíření systému GISA-EN o generování předávacích protokolů o parcelách převedených z působnosti jedné správy do druhé

Popis stavu:

V systému GISA-EN je každá parcela vlastněná ŘSD přiřazená pod určitou správu ŘSD a v systému ji tak vidí a mohou zpracovávat jen uživatelé s oprávněními pro danou správu. Definice působností jednotlivých správ se ovšem mohou měnit a parcely se tak v systému "předávají" z jedné správy na druhou. Proces v systému je jednoduchý a rychlý, musí být ovšem doprovázen administrativními úkony

- vytvořením předávacího protokolu s výčtem daných parcel a jeho podpisem řediteli obou zúčastněných správ; na jeho základě pak dojde k přeúčtování cen daných parcel z majetku původní správy do majetku správy nové. Protokoly je nyní nutné připravovat ručně, mimo systém.

Požadovaná funkcionalita:

Nová stránka v systému GISA-EN se soupisem všech převedených parcel (KÚ, číslo parcely, výměra, druh pozemku, cena, správa původní, správa nová, datum převedení). Uživatel označí řádky s parcelami, které chce do předávacího protokolu zařadit (systém přitom ověří, zda jsou označené jen převody mezi jednou správou na jednu jinou správu), a kliknutím na tlačítko vygeneruje pdf předávacího protokolu se všemi definovanými náležitostmi. Informace o vygenerování protokolu se uloží ke všem řádkům, které byly do protokolu zahrnuty.

EMH – možnost protokolace odsouhlasení finální verze EMH při zamknutí etapy na tlačítko. Možnost elektronického podpisu.

2.1.8 Rozšíření systému GISA EN – evidence ISPROFIN u parcel

Popis stavu:

Momentálně se eviduje jeden ISPROFIN u každé parcely.

Požadované:

V průběhu životního cyklu stavby může parcela spadat do více ISPROFINŮ – DEFINOVAT ZADÁNÍ

3 DODATEČNÉ INFORMACE A DETAILNÍ ROZEPSÁNÍ

Napojení systému MPV (a dalších SW) na GISA-EN

Aktualizace EN s automatickým využitím dat ze systému MPV po dokončení majetkoprávního řešení výkupu a vyvlastnění pozemků. Automaticky budou využita všechna data z MPV týkající se činnosti EN, zároveň bude převzata smluvní i jiná dokumentace s navázáním na veškeré registry (Helios, Registr smluv, spisová služba a rodný list stavby). Výsledkem bude plná automatizace při aktualizaci systému Evidence nemovitostí, a to jak v dokumentační části, tak části finanční.

Aktualizace EMH

PRINCIP – aktualizovat EMH k průběhu majetkoprávního vypořádávání a vývoji katastru nemovitostí. Na základě aktuální EMH etapy aktualizací funkce pro načtení aktuálního katastru nemovitostí přímým databázovým dotazem do KN. V případě změn na úrovni SPI vyznačení změn a načtení aktuálního stavu (vlastník atd.). V případě změny průběhu hranic označení takových případů, které se odchylojí od stávajícího stavu v EMH a aktuální evidenci (tedy těch, které byly vypořádány jinak, než bylo v EMH vyřešeno). Pokud se hranice z EMH a v KN limitně blíží (porovnání těchto dvou vektorů splní dodatečně specifikované porovnávací parametry (jsou od sebe XY daleko, mají stejný průběh, jejich odchylnost nepřesahuje XZ atd.), a zároveň se změní vlastnictví v kontextu navrhovaného v EMH, automaticky se EMH předělá na nový stav a vypadnou případy EMH k řešení (s ještě jednou testovací podmínkou – výměra nové situace bude rovna součtu původní situace v součtu (s nějakou dostupnou odchylkou danou katastrální přesností). Pokud se změní katastr, ale nezmění se vlastnictví, bude se testovat pouze vnitřek polygonu majetkové hranice a upraví se případný případ „k vyvedení“ vně území. Veškeré výše uvedené testování a změny budou afektovat nejen tabulkovou část EMH, ale také grafickou. Dále také vazbu TEP – EMH. Proto se aktualizace bude projektovat najednou, aby byla aktualizací sekvence navázána na jeden podnět – tím bude nahrání aktuální EN evidenci (zároveň se spustí kontrola EMH v KN).

Kompletní napojení EMH na systém MPV pomocí formátu dat vycházejícího z předpisu VZFE

(součást předpisu C3 – tvorba záborových elaborátů).

Napojení systému GISA-EN a GISA-EMH na AD/LDAP ŘSD

Napojení systému GISA-EMH na přihlašující a ověřující systém LDAP ŘSD ČR, tak aby struktura oprávnění ve stávajícím systému Gisa zůstala funkční, ale ověření uživatele komunikovalo skrze systém objednatele.

4 SOUČINNOST

V rámci analytické fáze požadujeme součinnost zaměstnanců ŘSD (případně dodavatelů systému) v roli:

Projektový manažer

Zastřešuje koordinaci činností, realizaci integračních požadavků analýzy anebo implementace na straně zákazníka.

Garant systému (byznys vlastník):

V rámci analýzy poskytuje konzultace v rozsahu dotčených systém, u kterých se požaduje ukládání a verzování zdrojových kódů.

Garant (-i) (Integrační architekt, vlastník služby, vlastník oblasti, apod.):

Zaměstnanec je garantem projektu v oblasti architektury řešení. V průběhu projektu je obeznámen s možnými variantami použité technologie, kdy zabezpečí a odsouhlasí, že navržené řešení lze implementovat do existujícího prostředí.

5 HARMONOGRAM

Realizace popsaného řešení proběhne do 12 měsíců od případné objednávky řešení.

6 CENA

6.1 Nabídková cena

1. Propojení GISA-EMH do MPV

ŘSD	Položka (role, příp. skupina rolí)	M.J.	Počet M.J.	Cena za 1 M.J. v Kč bez DPH	Cena za počet M.J. v Kč bez DPH
		konzultant/ analytik	MD	5,00	4 400,00 Kč
	projektových manažer	MD	10,00	5 400,00 Kč	54 000 Kč
	architekt/ návrhář	MD	8,00	6 000,00 Kč	48 000 Kč
	programátor/kodér	MD	40,00	5 200,00 Kč	208 000 Kč
	specialista (L2, L3 podpory, release, technical writer)	MD	0,00	4 400,00 Kč	0 Kč
	specialista L1 podpory	MD	0,00	3 400,00 Kč	0 Kč
				Cena celkem	332 000,00 Kč

2. Aktualizace GISA-EMH

ŘSD	Položka (role, příp. skupina rolí)	M.J.	Počet M.J.	Cena za 1 M.J. v Kč bez DPH	Cena za počet M.J. v Kč bez DPH
		konzultant/ analytik	MD	15,00	4 400,00 Kč
	projektových manažer	MD	42,00	5 400,00 Kč	226 800 Kč
	architekt/ návrhář	MD	38,00	6 000,00 Kč	228 000 Kč
	programátor/kodér	MD	182,00	5 200,00 Kč	946 400 Kč
	specialista (L2, L3 podpory, release, technical writer)	MD	0,00	4 400,00 Kč	0 Kč
	specialista L1 podpory	MD	0,00	3 400,00 Kč	0 Kč
				Cena celkem	1 467 200,00 Kč

3. Napojení systému GISA-EN a GISA-EMH na AD/LDAP ŘSD

ŘSD	Položka (role, příp. skupina rolí)	M.J.	Počet M.J.	Cena za 1 M.J. v Kč bez DPH	Cena za počet M.J. v Kč bez DPH
		konzultant/ analytik	MD	5,00	4 400,00 Kč
	projektových manažer	MD	5,00	5 400,00 Kč	27 000 Kč
	architekt/ návrhář	MD	5,00	6 000,00 Kč	30 000 Kč
	programátor/kodér	MD	25,00	5 200,00 Kč	130 000 Kč
	specialista (L2, L3 podpory, release, technical writer)	MD	0,00	4 400,00 Kč	0 Kč
	specialista L1 podpory	MD	0,00	3 400,00 Kč	0 Kč
				Cena celkem	209 000,00 Kč

4. Napojení systému MPV na GISA-EN

ŘSD	Položka (role, příp. skupina rolí)	M.J.	Počet M.J.	Cena za 1 M.J. v Kč bez DPH	Cena za počet M.J. v Kč bez DPH
	konzultant/ analytik	MD	2,00	4 400,00 Kč	8 800 Kč
	projektových manažer	MD	3,00	5 400,00 Kč	16 200 Kč
	architekt/ návrhář	MD	3,00	6 000,00 Kč	18 000 Kč
	programátor/kodér	MD	12,00	5 200,00 Kč	62 400 Kč
	specialista (L2, L3 podpory, release, technical writer)	MD	0,00	4 400,00 Kč	0 Kč
	specialista L1 podpory	MD	0,00	3 400,00 Kč	0 Kč
				Cena celkem	105 400,00 Kč

5. Napojení systému GISA-EN na další systémy ŘSD

ŘSD	Položka (role, příp. skupina rolí)	M.J.	Počet M.J.	Cena za 1 M.J. v Kč bez DPH	Cena za počet M.J. v Kč bez DPH
	konzultant/ analytik	MD	5,00	4 400,00 Kč	22 000 Kč
	projektových manažer	MD	5,00	5 400,00 Kč	27 000 Kč
	architekt/ návrhář	MD	8,00	6 000,00 Kč	48 000 Kč
	programátor/kodér	MD	60,00	5 200,00 Kč	312 000 Kč
	specialista (L2, L3 podpory, release, technical writer)	MD	0,00	4 400,00 Kč	0 Kč
	specialista L1 podpory	MD	0,00	3 400,00 Kč	0 Kč
				Cena celkem	409 000,00 Kč

6. Rozšíření systému GISA-EN o daň z nemovitosti

ŘSD	Položka (role, příp. skupina rolí)	M.J.	Počet M.J.	Cena za 1 M.J. v Kč bez DPH	Cena za počet M.J. v Kč bez DPH
	konzultant/ analytik	MD	5,00	4 400,00 Kč	22 000 Kč
	projektových manažer	MD	5,00	5 400,00 Kč	27 000 Kč
	architekt/ návrhář	MD	8,00	6 000,00 Kč	48 000 Kč
	programátor/kodér	MD	60,00	5 200,00 Kč	312 000 Kč
	specialista (L2, L3 podpory, release, technical writer)	MD	0,00	4 400,00 Kč	0 Kč
	specialista L1 podpory	MD	0,00	3 400,00 Kč	0 Kč
				Cena celkem	409 000,00 Kč

7. Rozšíření systému GISA-EN o generování předávacích protokolů o parcelách převedených z působnosti jedné správy do druhé

ŘSD	Položka (role, příp. skupina rolí)	M.J.	Počet M.J.	Cena za 1 M.J. v Kč bez DPH	Cena za počet M.J. v Kč bez DPH
	konzultant/ analytik	MD	5,00	4 400,00 Kč	22 000 Kč
	projektových manažer	MD	5,00	5 400,00 Kč	27 000 Kč
	architekt/ návrhář	MD	8,00	6 000,00 Kč	48 000 Kč
	programátor/kodér	MD	38,00	5 200,00 Kč	197 600 Kč
	specialista (L2, L3 podpory, release, technical writer)	MD	0,00	4 400,00 Kč	0 Kč
	specialista L1 podpory	MD	0,00	3 400,00 Kč	0 Kč
				Cena celkem	294 600,00 Kč

8. Rozšíření systému GISA EN – evidence ISPROFIN u parcel

ŘSD	Položka (role, příp. skupina rolí)	M.J.	Počet M.J.	Cena za 1 M.J. v Kč bez DPH	Cena za počet M.J. v Kč bez DPH
		konzultant/ analytik	MD	3,00	4 400,00 Kč
	projektových manažer	MD	5,00	5 400,00 Kč	27 000 Kč
	architekt/ návrhář	MD	2,00	6 000,00 Kč	12 000 Kč
	programátor/kodér	MD	13,00	5 200,00 Kč	67 600 Kč
	specialista (L2, L3 podpory, release, technical writer)	MD	0,00	4 400,00 Kč	0 Kč
	specialista L1 podpory	MD	0,00	3 400,00 Kč	0 Kč
				Cena celkem	119 800,00 Kč

Celková cena řešení:

ŘSD	Položka (role, příp. skupina rolí)	M.J.	Počet M.J.	Cena za 1 M.J. v Kč bez DPH	Cena za počet M.J. v Kč bez DPH
		konzultant/ analytik	MD	45,00	4 400,00 Kč
	projektových manažer	MD	80,00	5 400,00 Kč	432 000 Kč
	architekt/ návrhář	MD	80,00	6 000,00 Kč	480 000 Kč
	programátor/kodér	MD	430,00	5 200,00 Kč	2 236 000 Kč
	specialista (L2, L3 podpory, release, technical writer)	MD	0,00	4 400,00 Kč	0 Kč
	specialista L1 podpory	MD	0,00	3 400,00 Kč	0 Kč
				Cena celkem	3 346 000,00 Kč

6.2 Fakturační milníky

1. Propojení GISA-EMH do MPV
2. Aktualizace GISA-EMH
3. Napojení systému GISA-EN a GISA-EMH na AD/LDAP ŘSD
4. Napojení systému MPV na GISA-EN
5. Napojení systému GISA-EN na další systémy ŘSD
6. Rozšíření systému GISA-EN o daň z nemovitosti
7. Rozšíření systému GISA-EN o generování předávacích protokolů o parcelách převedených z působnosti jedné správy do druhé
8. Rozšíření systému GISA EN – evidence ISPROFIN u parcel