

**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

(číslo obchodního případu 28808)

**Město Nepomuk**

IČO 00256986

sídlem náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk

zástupce: Ing. Jiří Švec, na základě výpisu z OR - starosta

bankovní účet 19-725628399/0800, variabilní symbol 2202880801

*dále jen „Prodávající“*

a

**Ing. Roman Zahálka**

r.č. 68

bytem Losiná

bankovní účet , variabilní symbol 2202880801

*dále jen „Kupující“*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

za účasti

**Broker Consulting, a.s.**

IČO: 25221736

se sídlem Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

bankovní účet: 488369273/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

var. symbol: 2202880801

zástupce: , na základě plné moci

*dále jen „Zprostředkovatel“*

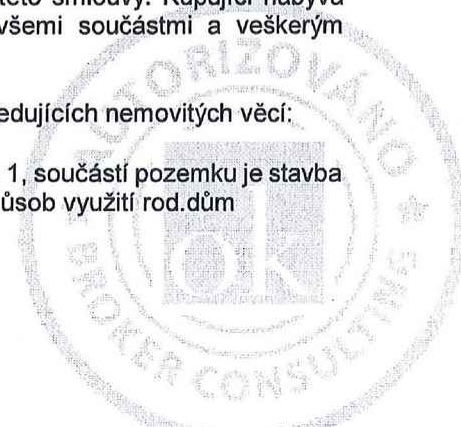
tuto

**KUPNÍ SMLOUVU:**

**I.**

**Předmět smlouvy**

- 1.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu předmětné nemovité věci, specifikované v článku I. odstavci 1.2. této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit Kupujícímu nabytí k předmětným nemovitostem vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmětné nemovitosti převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku III. odstavci 3.1. této smlouvy. Kupující nabývá předmětné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.
- 1.2. Prodávající prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
  - pozemek parc.č. st. 308 (zastavěná plocha a nádvoří) na LV č. 1, součástí pozemku je stavba stojící na tomto pozemku, č.p. 280, v části obce Nepomuk, způsob využití rod.dům
  - pozemek parc.č. 1327/2 (trvalý travní porost) na LV č. 1
  - pozemek parc.č. 1329/1 (trvalý travní porost) na LV č. 1
  - pozemek parc.č. 1329/4 (ostatní plocha) na LV č. 1
  - pozemek parc.č. 1329/5 (zahrada) na LV č. 1
  - pozemek parc.č. 1329/6 (lesní pozemek) na LV č. 1



- pozemek parc.č. 1329/10 (zahrada) na LV č. 1

vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, katastrální území Nepomuk, obec Nepomuk

(v textu této smlouvy jen „**předmětné nemovitosti**“).

- 1.3. K předmětným nemovitostem je přístup zajištěn, což Prodávající doložil před podpisem této smlouvy katastrální mapou.
- 1.4. K prokázání vlastnictví předkládá Prodávající částečný výpis z listu vlastnictví č. 1 ze dne 29.03.2021 (dále jen „**List vlastnictví**“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, přičemž prohlašuje, že od data jeho pořízení nedošlo k žádným změnám práv týkajících se předmětných nemovitostí.

## II.

### Prohlášení smluvních stran

- 2.1. Prodávající prohlašuje a výslovně ujišťuje Kupujícího, že:
  - 2.1.1. ohledně předmětných nemovitostí neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
  - 2.1.2. na předmětných nemovitostech nevážnou žádné závady (zejm. žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, věcná práva zákazu zatížení nebo zákazu zcizení), které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětným nemovitostem na Kupujícího;
  - 2.1.3. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci, a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
  - 2.1.4. žádná osoba nemá na základě smlouvy nájemní, smlouvy podnájemní či z jakéhokoliv jiného smluvního vztahu nebo právního titulu právo do předmětu koupě vstupovat či se v něm zdržovat, či jej jakkoliv jinak užívat, a to ani zčásti. Dále mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětným nemovitostem, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
  - 2.1.5. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětnými nemovitostmi a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
  - 2.1.6. neběží a neexistují žádné nevyřízené žaloby, spory, nároky nebo požadavky vztahující se k předmětným nemovitostem, a to zejména spory soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětným nemovitostem, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětných nemovitostí, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmětné nemovitosti určitým způsobem nebo všeobecně;
  - 2.1.7. po uzavření této smlouvy nezatíží předmětné nemovitosti závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu;
  - 2.1.8. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění Prodávajícího obsažená shora v tomto článku II. odstavci 2.1. ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude Kupující oprávněn vůči Prodávajícímu požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala, a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě a/nebo je Kupující oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
- 2.3. Kupující prohlašuje, že:
- 2.3.1. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, zejména závazek uhradit řádně a včas kupní cenu. Dále prohlašuje, že neexistuje žádný závazek ani není veden žádný spor ohledně závazku Kupujícího vůči jiné osobě, státu, finančnímu úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, Kupující přebírá veškerou zodpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení;
- 2.3.2. bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. "o registru smluv" a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ budou její osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rok narození, rodné číslo, adresa) přístupné nahlédnutím do tohoto registru;
- 2.3.3. bere na vědomí, že ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) budou jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rodné číslo, adresa) Prodávajícím zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu v souladu se zákonnými povinnostmi.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění Kupujícího obsažená shora v tomto článku II. odstavci 2.3. ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude Prodávající oprávněn vůči Kupujícímu požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními Kupujícího obsaženými v tomto článku II. odstavci 2.3. této smlouvy shora a/nebo bude Prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

### III. Kupní cena

- 3.1. Celková kupní cena za předmětné nemovitosti byla stranami dohodnuta ve výši **3 900 000 Kč (slovy: tři milióny devět set tisíc korun českých)**.
- 3.2. Kupní cena bude uhrazena následovně:
- a) částku ve výši **141 570 Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet jeden tisíc pět set sedmdesát korun českých) uhradil Kupující již před podpisem této smlouvy k rukám Zprostředkovatele, a to jako rezervační zálohu, s tím, že se tato částka stává uzavřením této smlouvy částí kupní ceny,
- b) část kupní ceny ve výši **3 758 430 Kč** (slovy: tři miliony sedm set padesát osm tisíc čtyři sta třicet korun českých) uhradí Kupující z vlastních prostředků nejpozději do **10 dnů** po podpisu této smlouvy do úschovy na depozitní účet Zprostředkovatele č.ú: XXXXXXXXXX pod VS: **2202880801**.
- Připsáním částek dle tohoto odstavce na bankovní účty zde uvedené se považuje kupní cena za uhrazenou.
- 3.3. Pro případ prodloužení Kupujícího s úhradou jakékoliv části kupní ceny ve lhůtách uvedených v článku III. odstavec 3.2 této smlouvy sjednávají Prodávající a Kupující smluvní pokutu k tíži Kupujícího ve výši **5 %** ze sjednané kupní ceny uvedené v článku III. odstavec 3.1., a to za každé

jednotlivé porušení povinnosti Kupujícího s úhradou jakékoliv části kupní ceny.

Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě Kupujícímu ze strany Prodávajícího, a to na účet Zprostředkovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Tímto ujednáním není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu škody přesahující výši zaplacené smluvní pokuty. Prodávající a Zprostředkovatel si podpisem této smlouvy ujednali, že Zprostředkovatel má nárok na 1/2 z uhrazené smluvní pokuty, kterou Kupující uhradí Prodávajícímu.

Prodávající má v případě prodlení Kupujícího s úhradou jakékoliv části kupní ceny dle článku III. odstavce 3.2. této smlouvy právo od této smlouvy odstoupit.

- 3.4. Zprostředkovatel je povinen a oprávněn naložit s kupní cenou složenou Kupujícím do jeho úschovy následovně.

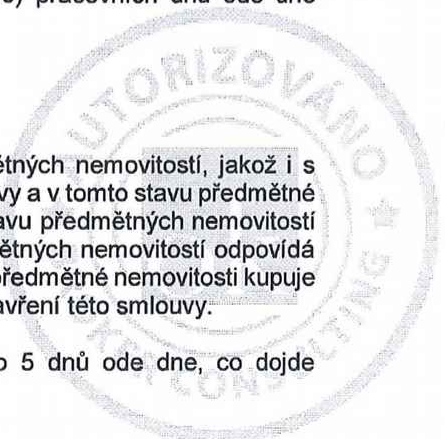
Zprostředkovatel se zavazuje:

- a) převést část kupní ceny složené do depozitní úschovy a snížené o částku dle bodu c) tohoto odstavce na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy bude Zprostředkovateli doručen na e-mailovou adresu [REDAKCE]
  - scan/kopie originálu příslušného výpisu z Listu vlastnictví katastru nemovitostí, na kterém bude v části A Kupující uveden jako výlučný vlastník předmětných nemovitostí, v části B1 mohou být jakékoli zápisy, v části C nebudou zapsána žádná omezení vlastnického práva s výjimkou těch, která byla na příslušné Listu vlastnictví zapsána ve prospěch nebo na základě jednání Kupujícího, a dále tento výpis z katastru nemovitostí nebude obsahovat žádné zápisy poznámek odkazující na probíhající řízení ohledně předmětných nemovitostí, vyjma poznámek ohledně řízení zahájených Kupujícím nebo z důvodu na straně Kupujícího,
- b) převést kupní cenu složenou v depozitní úschově přímo Kupujícím na bankovní účet Kupujícího, a to do šedesáti (60) pracovních dnů ode dne, kdy bude Zprostředkovateli doručen na e-mailovou adresu [REDAKCE]
  - scan/kopie rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu vkladu vlastnického práva pro Kupujícího na základě této kupní smlouvy nebo o zastavení řízení o tomto návrhu, opatřeného doložkou právní moci, to však pouze za předpokladu, že mezi Prodávajícím a Kupujícím nedojde ve sjednané lhůtě šedesáti (60) pracovních dnů k uzavření nové kupní smlouvy a/nebo podání nového návrhu na vklad,
- c) ponechat si částku ve výši dle samostatné dohody uzavřené mezi Zprostředkovatelem a Prodávajícím, jakožto svou provizi a tuto částku započíst na úhradu své provize, a to vše za předpokladu, že bude postupováno způsobem dle bodu a) tohoto odstavce,
- d) pokud do dvanácti (12) měsíců ode dne uzavření této smlouvy nebudou splněny podmínky pro postup Zprostředkovatele dle některého z předchozích bodů tohoto odstavce, je Zprostředkovatel povinen převést kupní cenu složenou v depozitní úschově přímo Kupujícím na bankovní účet Kupujícího, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne uplynutí této lhůty.

#### IV.

#### Předání a užívání nemovitostí

- 4.1. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětných nemovitostí, jakož i s přístupem k nim a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmětné nemovitosti a jejich vybavení přebírá. Kupující prohlašuje, že ke stavu předmětných nemovitostí nemá žádné výhrady. Kupující výslovně prohlašuje, že stav předmětných nemovitostí odpovídá sjednané kupní ceně dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy a že tyto předmětné nemovitosti kupuje ve stavu, v jakém se tyto předmětné nemovitosti nachází ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.2. Předmětné nemovitosti budou Kupujícímu předány nejpozději do 5 dnů ode dne, co dojde



k úhradě kupní ceny dle čl. III. odst. 3.2. této smlouvy. Do okamžiku protokolárního předání předmětných nemovitostí Kupujícímu nese Prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětných nemovitostech, náleží mu plody a užitky předmětných nemovitostí a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním předmětných nemovitostí. Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětných nemovitostech a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním předmětných nemovitostí Kupující, kterému od téhož okamžiku náleží i plody a užitky předmětných nemovitostí. Do dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k předmětným nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí, není Kupující oprávněn provádět jakékoli stavební úpravy na předmětných nemovitostech bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího.

- 4.3. Smluvní strany si pro případ, že se některá ze smluvních stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím předmětných nemovitostí ve lhůtě stanovené v článku IV. odstavec 4.2. sjednávají povinnost zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím předmětných nemovitostí.

#### V.

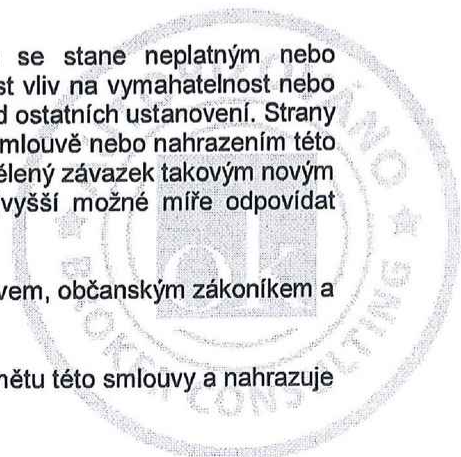
#### Převod vlastnického práva, úhrada daní a poplatků

- 5.1. Vlastnické právo k předmětným nemovitostem nabývá Kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu zástupce Zprostředkovatele, a to nejdříve poté, co mu bude prokázáno, že došlo k uhrazení celé kupní ceny, avšak nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy mu bude taková skutečnost prokázána, případně, pokud bude kupní cena hrazena na depozitní účet Zprostředkovatele, je uhrazení kupní ceny prokázáno jejím připsáním na depozitní účet Zprostředkovatele. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 5.3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k předmětným nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do šedesáti (60) pracovních dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5.4. Správní poplatek ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí hradí Zprostředkovatel.

#### VI.

#### Závěrečná ustanovení

- 6.1. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vymahatelnost nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě nebo nahrazením této smlouvy novou smlouvou tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
- 6.2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 6.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje



veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Smluvní strany prohlašují, že měly možnost ovlivnit konečné znění této smlouvy a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné vůli. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

- 6.4. Tato smlouva je uzavřena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Zprostředkovatel a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma smluvními stranami uloženo, společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva Kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí, u Zprostředkovatele, který je na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu podá v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- 6.5. Strany prohlašují, že byly seznámeny s tím, jakým způsobem jsou ve společnosti Broker Consulting, a.s. zpracovávány osobní údaje (včetně rodného čísla a dalších důvěrných informací) (dále také „osobní údaje“). Dále také potvrzují, že jim je znám obsah dokumentu Informace o zpracování osobních údajů klientů Broker Consulting, a.s., který zpracování osobních údajů společností Broker Consulting, a.s., popisuje a jehož aktuální znění je dostupné na webové adrese [www.bcas.cz](http://www.bcas.cz), případně v obchodních místech společnosti Broker Consulting, a.s.
- 6.6. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Přílohou této smlouvy** je aktuální částečný výpis z listu vlastnictví na předmětné nemovitosti, schválení prodeje předmětných nemovitostí zastupitelstvem obce ze dne 25.03.2021, kopie potvrzení Prodávajícího o neexistenci omezení vlastnického práva a také nájemních vztahů k předmětným nemovitostem a plná moc zástupce Zprostředkovatele.

#### **Doložka obce:**

Prodávající ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích prohlašuje, že záměr Prodávajícího prodat předmětné nemovitosti byl ve smyslu platných právních předpisů zákonným způsobem ve dnech 25.02.2021 až 12.03.2021 zveřejněn.

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu obce dle zákona č. 128/2000 Sb, o obcích, podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 25.02.2021 do 12.03.2021 a následným schválením převodu zastupitelstvem města Nepomuk na jeho zasedání konaném dne 25.03.2021 usnesením č. JedNZ44-18/2021.



Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně, resp. prostřednictvím svých oprávněných zástupců, podepisují.

V Nepomuku dne 30-03-2021



Prodávající - Město Nepomuk  
zast. Ing. Jiří Švec



V Nepomuku dne 30.3.2021



Kupující - Ing. Roman Zahálka

V První dne 30.3.21



Zprostředkovatel – Broker Consulting, a.s.  
zast.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2021 10:55:26

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558109 Nepomuk

Kat.území: 703478 Nepomuk

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk	00256986	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 308		780	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Nepomuk, č.p. 280, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 308					
	1327/2	2056	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	1329/1	1573	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	1329/4	941	ostatní plocha	neplodná půda	
	1329/5	1458	zahrada		zemědělský půdní fond
	1329/6	1644	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	1329/10	341	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1327/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 1166/.

POLVZ: 357/1978

Z-10200357/1978-433

Pro: Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk

RČ/IČO: 00256986

o Jiná listina ze dne Žádost o zápis dle § 1 zákona č. 172/91 Sb ze dne 10.11.1992; uloženo na prac. Plzeň-jih

POLVZ: 2/1993

Z-10200002/1993-433

Pro: Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk

RČ/IČO: 00256986

o Jiná listina ze dne Zápis o přechodu majetku dle zák. č. 172/91 Sb. PK vlož. 126 ze dne 19.02.1993.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, kód: 406.



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2021 10:55:26

Okres: CZ0324 Plzeň-jih

Obec: 558109 Nepomuk

Kat.území: 703478 Nepomuk

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

POLVZ:15/1994

Z-10200015/1994-433

Pro: Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk

RČ/IČO: 00256986

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1327/2	72911	1936
	75011	120
1329/1	72911	1542
	73716	31
1329/5	72911	162
	73716	1296
1329/10	72911	341

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, kód: 406.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.03.2021 10:55:27

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 499/21.....

SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN

v hotovosti / na zvláštní účet

ve výši 100 Kč dne 29.3.2021

33



## ZASTUPITELSTVO MĚSTA NEPOMUK

### Soupis usnesení ze dne 25.3.2021

Výpis z jednání Zastupitelstva města Nepomuk konaného dne 25.3.2021

JedNZ44-18/2021

**6) Prodej pozemků p.č. st 308, p.č. st.1327/2, p.č. st.1329/1, p.č.st. 1329/4, p.č. st. 1329/5, p.č. st. 1329/6, p.č. st. 1329/10 v k.ú. Nepomuk (USN-Z4-293/2021)**

ZMN schvaluje

Prodej pozemků parc. č. st. 308 o výměře 780 m<sup>2</sup> včetně stavby rodinného domu č.p. 280, p.č. st. 1327/2 o výměře 2056 m<sup>2</sup>, p.č. 1329/1 o výměře 1573 m<sup>2</sup>, p.č. 1329/4 o výměře 941 m<sup>2</sup>, parc. č. 1329/5 o výměře 1458 m<sup>2</sup>, par. č. 1329/6 o výměře 1644 m<sup>2</sup>, parc. č. 1329/10 o výměře 341 m<sup>2</sup> v k.ú. Nepomuk panu Ing. Romanu Zahálkovi za cenu 3.900.000,- Kč včetně DPH. Náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující. Plnění usnensení zajistí Hana Tymlová



Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomu



# MĚSTO NEPOMUK

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

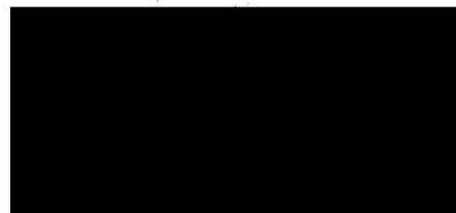
Tel.: 371519711 Fax: 371591422 IČO: 00256986  
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

## POTVRZENÍ

Městský úřad Nepomuk, odbor finanční a majetkový potvrzuje neexistenci omezení vlastnického práva a taktéž nájemních vztahů k níže uvedených pozemkovým parcelám, které jsou ve vlastnictví města Nepomuk.

- 1) Pozemek parc. č. st. 308 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 780 m<sup>2</sup> v k.ú. Nepomuk ve vlastnictví města Nepomuk včetně stavby rodinného domu č.p. 280, zapsané na LV 1
- 2) Pozemek parc. č. st. 1327/2 (trvalý travní porost) o výměře 2 056 m<sup>2</sup> v k.ú. Nepomuk ve vlastnictví města, zapsané na LV 1
- 3) Pozemek parc. č. st. 1329/1 (trvalý travní porost) o výměře 1 573 m<sup>2</sup> v k.ú. Nepomuk ve vlastnictví města, zapsané na LV 1
- 4) Pozemek parc. č. st. 1329/4 (ostatní plocha) o výměře 941 m<sup>2</sup> v k.ú. Nepomuk ve vlastnictví města, zapsané na LV 1
- 5) Pozemek parc. č. st. 1329/5 (zahradka) o výměře 1 458 m<sup>2</sup> v k.ú. Nepomuk ve vlastnictví města, zapsané na LV 1
- 6) Pozemek parc. č. st. 1329/6 (lesní pozemek) o výměře 1 644 m<sup>2</sup> v k.ú. Nepomuk ve vlastnictví města, zapsané na LV 1
- 7) Pozemek parc. č. st. 1329/10 (zahradka) o výměře 341 m<sup>2</sup> v k.ú. Nepomuk ve vlastnictví města, zapsané na LV 1

V Nepomuku dne 25.2.2021



Referent majetku  
Městský úřad Nepomuk

# LNÁ MOC

OR-2020-08

Tímto já,

1. **Broker Consulting, a.s.**, se sídlem Plzeň, Jiráskovo náměstí 2, PSČ 326 00, IČ: 25221736, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíle B vložce 1121, zastoupena  
Mgr. Václavem [REDACTED] na základě písemného pověření (dále jen „Broker Consulting“)

zmocňuji pana/paní **Luděk [REDACTED]**, evč. **008582**,

nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] **Chrást, 33003, Česká republika**

(dále jen „Zmocněnec“)

aby mne zastoupil/a při všech níže uvedených právních jednáních:

- **K uzavírání společně se svým podřízeným spolupracovníkem, kterému byla ze strany Broker Consulting udělena plná moc ve stejném nebo vyšším rozsahu, případně jeho zaměstnancem, který byl ze strany podřízeného spolupracovníka pověřen ve stejném nebo vyšším rozsahu a Zmocněnec je uveden jako osoba určená ke společnému uzavírání smluv s tímto zaměstnancem, právním oddělením Zmocnitele schválených a v tomto bodě uvedených smluv s Klienty a třetími osobami. Konkrétně se jedná o:**

- smlouvu o úschově peněz,
- smlouvu o budoucí smlouvě kupní,
- smlouvu o budoucí smlouvě o převodu družstevního podílu člena bytového družstva,
- kupní smlouvu,
- smlouvu o převodu družstevního podílu člena bytového družstva,
- dodatky k výše uvedeným smlouvám.

Veškeré výše v tomto bodě uvedené smlouvy, jakož i dodatky k již uzavřeným smlouvám, **podléhají předchozímu schválení** oddělením Právní podpory realitních služeb Broker Consulting a **musejí obsahovat v pravém spodním rohu viditelný grafický prvek:** kružnici, obsahující slovní označení „Autorizováno Broker Consulting“ a vnitřní kružnici, obsahující slovní označení „OK“, **značící schválení smlouvy** oddělením Právní podpory realitních služeb Broker Consulting. Jakékoli **neshválené změny** provedené Zmocněncem **budou považovány za překročení Zástupčího oprávnění** ve smyslu ust. § 440 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s důsledky z toho vyplývajících. Jakékoli výše v tomto bodě uvedené smlouvy, jakož i dodatky k již uzavřeným smlouvám, **neobsahující současně podpis Zmocněnce i jemu podřízeného spolupracovníka případně jeho zaměstnance, budou považovány za překročení Zástupčího oprávnění** ve smyslu ust. § 440 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s důsledky z toho vyplývajících.

Tato plná moc opravňuje Zmocněnce k přebírání veškerých dokumentů Klienta v souvislosti s poskytováním realitních služeb Klientovi ze strany Zmocnitele a k podepisování veškerých výše uvedených dokumentů, jakož i k vedení samostatných jednání s Klientem. Zmocněnec není na základě této plné moci oprávněn nechat se zastupovat a udělovat ve výše uvedeném rozsahu za tím účelem plné moci či pověření třetím osobám.

2. **Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.**
3. Zmocněnec je oprávněn na základě této plné moci zastupovat Broker Consulting výhradně osobně.

V Plzni dne 15. 2. 2020

Přijímám zmocnění

V zastoupení za společnost Broker Consulting, a.s.  
Mgr. Václav [REDACTED] na základě písemného pověření

Zmocněnec

**OVĚŘENÍ - LEGALIZACE**

Běžné číslo ověřovací knihy O 237/2021

Ověřuji, že mně osobně známý Václav [REDACTED], nar. [REDACTED], Plzeň, [REDACTED]  
[REDACTED] uznal přede mnou podpis na této listině se již nacházející za vlastní.

V Plzni dne 15. 2. 2021

