

TEHOS s.r.o.
tř. Topolná 1255
765 02 OTROKOVICE
tel.: 57 32 317

Dodatek č. 2

ke smlouvě č. 329/01/03d ze dne 30. 6. 2008
o nájmu nebytových prostor a o úhradách služeb spojených s jejich užíváním,
uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Pronajímatelem: Město Otrokovice,
se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice
IČ: 00284301

zastoupeným: TEHOS s.r.o.
se sídlem: tř. T. Bati 1255, 765 02 Otrokovice
IČ: 60731729
DIČ: CZ60731729
zápis v OR u KS v Brně, sp. zn. C 17511

Nájemcem: Karlova pekárna s.r.o.
se sídlem: Brněnská 158, 667 01 Židlochovice
IČ: 00568431
DIČ: CZ00568431
zápis v OR u KS v Brně, sp. zn. C 22084
za kterou je oprávněn jednat Dr. Ing. Karel Kraus, jednatel

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Dne 30. 6. 2008 byla uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor č. 329/01/03d (dále jen „smlouva“) mezi pronajímatelem a společností PENAM, a.s., IČ 46967851, se sídlem Cejl 504/38, 602 00 Brno – Zábřovice, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4346 (dále jen „převodce“), na jejímž základě pronajímatel pronajal převodci nebytové prostory nacházející se v městském administrativním objektu v ulici Hložkova, č. p. 1790, Otrokovice, o celkové výměře 117,78 m² (dále jen „nebytové prostory“), přičemž v čl. II odst. 1 smlouvy bylo výslovně ujednáno, že převodce bude nebytové prostory užívat k účelu: **prodejna pekárenských a cukrárenských výrobků.**
2. Vzhledem ke skutečnosti, že:
 - i. smlouvou o prodeji části závodu převedl převodce s účinností od 31. 12. 2015 část svého závodu jako samostatnou pobočku označenou jako maloobchodní prodejna na adrese nám.

3. května 1790, 765 02 Otrokovice, nájemci, kdy pronajímateli tuto skutečnost převodce oznámil přípisem ze dne 4. 1. 2016, který je **Přílohou č. 1** tohoto dodatku;
- ii. z platné právní úpravy není zcela zřejmé, zda je k převodu nájmu při prodeji závodu nutný předchozí souhlas pronajímatele jako podmínka nabytí účinnosti smlouvy o prodeji části závodu vůči pronajímateli;

dohodli se pronajímatel a nájemce na doplnění smlouvy tímto dodatkem za účelem vyjasnění právního poměru nájmu nebytových prostor a konstatování právního stavu.

Článek 2 **Předmět dodatku**

Tímto dodatkem činí smluvní strany nesporným, že smlouvou o prodeji části závodu uzavřenou mezi převodcem a nájemcem došlo mimo jiné k převodu nájemního poměru k nebytovým prostorům specifikovaným v čl. I odst. 1 tohoto dodatku, kdy v důsledku této skutečnosti byl převodce nahrazen nájemcem, který vstoupil do nájemního poměru na místo převodce. Změnu nájemního poměru bere pronajímatel i nájemce na vědomí, a zavazují se postupovat v souladu se smlouvou a respektovat a dodržovat práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající. Nájemce prohlašuje, že má smlouvu k dispozici, a je plně seznámen s jejím obsahem.

Článek 3 **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je sepsán ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, s obsahem dodatku se seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 27. 1. 2016 usnesením č. RMO/40/01/16.

Příloha č. 1:

- *Oznámení o prodeji části závodu ze dne 31. 12. 2015*

V Otrokovicích dne 28. 1. 2016

V Říčanech dne 29. 1. 2016

Na vědomí:
TEHOS s.r.o.
tř. Tomáše Bati 1255
765 02 Otrokovice

Město Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 23 Otrokovice

V Brně dne 31.12.2015

Oznámení o prodeji části závodu

Vážení,

TEHOS S.R.O. TŘ. T. BATI 1255, 765 02 OTROKOVICE
04.01.2015
Č.j.: 1

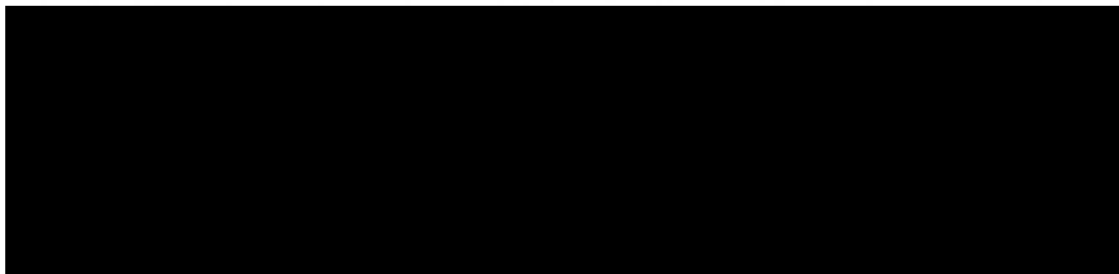
oznamujeme Vám, že s účinností počínaje dnem 31.12.2015 obchodní společnost PENAM, a.s. prodala část obchodního závodu, jakožto samostatnou organizační složku, označenou jako maloobchodní prodejna na adrese **nám. 3. května 1790, 765 02 Otrokovice** (dále jen „část závodu“), obchodní společnosti **Karlova pekárna s.r.o.**, IČO: 00568431, se sídlem Židlochovice, Brněnská 158, okres Brno-venkov, PSČ 66701 (dále jen „nabyvatel“).

Nabyvatel nabyl vlastnické právo k části závodu dne 31.12.2015, když dne 31.12.2015 byl v souladu s ust. § 2180 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v Obchodním věstníku zveřejněn údaj o tom, že nabyvatel uložil do sbírky listin obchodního rejstříku k jeho spisové značce doklad o koupi části závodu.

V návaznosti na výše uvedené tak s účinností počínaje dnem 31.12.2015 ze společnosti PENAM, a.s. na výše uvedeného nabyvatele přešlo ve smyslu ust. § 2175 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, také mimo jiné následující:

- Smlouva o pronájmu nebytových prostor č. 329/01/03d uzavřená dne 30.6.2008 s Městem Otrokovice, IČO: 00284301, se sídlem nám. 3. května 1340, Otrokovice, ve znění pozdějších dodatků a změn (dokumentace k nájmu prostor sloužících k podnikání, ve kterých se nachází předmětná prodejna), tedy nabyvatel vstoupil do práv a závazků PENAM, a.s. z uvedené smluvní dokumentace;
- pohledávky z provozních záloh poskytnutých námi Vám jakožto pronajímateli v roce 2015 (tj. za měsíce leden 2015 až prosinec 2015).

S pozdravem





TEHOS s.r.o.
š. Tomáše Bati 1255
765 02 OTROKOVICE
tel: 577 662 317