

TEHOS s.r.o.
65 02 926 Bati 1255
OTROKOVICE
tel. 57 792 61 56

Dodatek č. 1

**ke smlouvě č. 329/01/03d, ze dne 30.6.2008
o nájmu nebytových prostor a o úhradách služeb spojených s jejich užíváním
uzavřený mezi:**

Pronajímatelem: Město Otrokovice,
se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice
IČ: 00284301
není plátce DPH

zastoupeným: TEHOS s.r.o.
se sídlem: tř. T. Bati 1255, 765 02 Otrokovice
IČ: 60731729
DIČ: CZ60731729
zápis v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 17511
za kterou je oprávněn jednat ve věcech smlouvy její ředitel
p. Karel Skopal

tel.: 577 925 051
fax: 577 927 964

Nájemcem: PENAM, a.s.
se sídlem: Brno, Cejl 38, PSČ 602 00
IČ: 46967851
DIČ: CZ46967851
Bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]
tel.: [redacted]
fax: [redacted]
zapsaná v OR vedeném KS v Brně, sp.zn. B 4346
jednající Ing. Jaroslavem Kurčíkem, předsedou
představenstva a Ing. Davidem Huzlíkem, místopředsedou
představenstva

Výše uvedené smluvní strany se dnešního dne dohodly na uzavření dodatku k výše uvedené smlouvě v následujícím znění:

Pronajímatel a nájemce se dohodli s platností **od 1.10.2009** dle čl. III, bod. 8 na změně nájemní smlouvy z důvodu zvýšení míry inflace o 6,3% za rok 2008 následujícím způsobem:

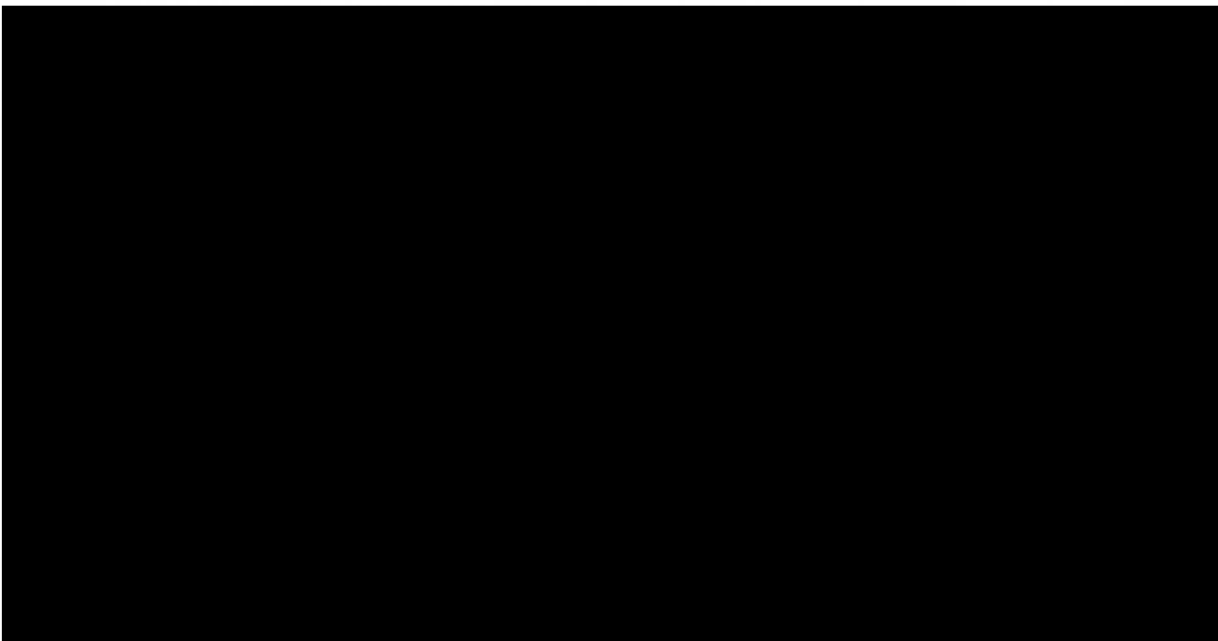
- **V čl. III, bod. 3** se dosavadní **roční úhrada** nájemného nebytových prostor a záloh za služby s užíváním spojené **ruší** a nahrazuje se **novou roční úhradou** nájemného a záloh za služby s užíváním spojené ve výši **249 188,--Kč**.
- **v čl. III, bod. 4** se dosavadní **čtvrtletní úhrada** nájemného nebytových prostor a záloh za služby s užíváním spojené **ruší** a nahrazuje se **novou čtvrtletní úhradou** nájemného a záloh za služby s užíváním spojené ve výši **62 297,--Kč**.

Ve smyslu výše uvedených změn jsou upraveny výpočtové listy nájemného a záloh za služby číslo 1 a číslo 2, které jsou přílohou změny čl. III ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor ze dne 30.6.2008.

Všechna ostatní ustanovení smlouvy č. 329/01/03d zůstávají beze změn.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku, že tento byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Otrokovicích dne 21. 09. 2009



- Příloha č. 1 Výpočet úhrady nájemného za užívání nebyt. prostor a výpočet přepočtené otopné plochy
- Příloha č. 2 Ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor

Výpočtový list str. 1

Příloha dodatku č. 1 ke smlouvě č. 329/01/03d o nájmu nebytových prostor a úhradách služeb spojených s jejich užíváním.

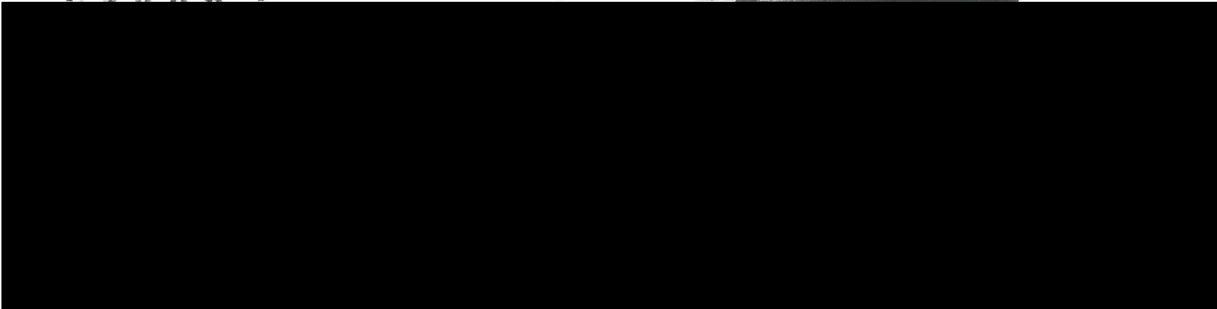
Výpočet úhrady nájemného za užívání nebytových prostor

místnosti				podlahová plocha		roční úhrada v Kč
poř. č.	počet míst.	účelovost	koef.	užívaná plocha /m²/	cena 1 m²/rok	
1.	1	prodejna	1,3	111,27	1 759,--	195 723,93
2.	1	šatna	1,0	4,26	1 759,--	7 493,34
3.	1	WC	1,0	2,25	1 759,--	3 957,75
Celkem základní nájemné za užívání nebytových prostor				117,78		207 175,02 zaokr.: 207 176,--

Výpočet přepočtené otopné plochy

prodejna 1,3 x 111,27 = 144,65
 šatna 1,0 x 4,26 = 4,26
 WC 1,0 x 2,25 = 2,25

Přepočtená otopná plocha celkem: 151,16 zaokr. 151,20 m²



Výpočtový list str. 2

Příloha dodatku č. 1 ke smlouvě č. 329/01/03d o nájmu nebytových prostor a úhradách služeb spojených s jejich užíváním.

Zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor

Poskytované služby	Zálohy roční úhrada v Kč
Záloha na dodávku tepla	40 008,--
Záloha na dodávku TUV	
Záloha na dodávku el. energie	
Obstaravatelské služby	
Záloha na vodné - stočné	2 004,--
Záloha na osvětlení spol. prostor v domě	
Podíl nákl. za úklid spol. prostor v domě zajišťuje-li je pronajímatel	
Podíl nákladů za odvod dešťové vody	
Fond údržby	
Podíl nákladů za výtah	
Spol. pojištění objektu	
Celkem zálohy na služby spojené s užíváním nebyt. prostor	42 012,--

R o č n í	úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	Kč	249 188,--
Č t v r t l e t n í	úhrada za užívání nebytových prostor a za služby spojené s užíváním	Kč	62 297,--