**S m l o u v a o d í l o**

**Úprava sklepních prostor Třebízského 22, České Budějovice**

1. **Článek I. Smluvní strany**

**Střední škola obchodu, služeb a podnikání a Vyšší odborná škola, České Budějovice**

**Kněžskodvorská 33/A,**

**37004 České Budějovice**

**Zastoupená ředitelkou školy Mgr. Jarmilou Benýškovou**

**DIČ:60075953**

**(dále jen objednatel)** na jedné straně

a

**Zhotovitel:**

**Společnost: Milan Fara**

**Libničská 678/13, 370 04 České Budějovice**

**IČ:10271783 DIČ:CZ6003080886**

**Zastoupená majitelem firmy Milanem Farou**

**Bankovní spojení:ČSOB České Budějovice**

**Číslo účtu: 216207/0300**

**(dále jen zhotovitel)** na straně druhé

**společně jako smluvní strany, uzavřely mezi sebou tuto smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 až 2635 občanského zákoníku vč. 89/2012 Sb., účinného od 1.1.2014 (dále v textu označovaného jako NOZ 2014) takto:**

**Článek II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy o dílo jsou uvedené stavební úpravy stávajícího objektu dle zadání ve výzvě k podání nabídky a upřesnění na místě stavby, které se zhotovitel touto smlouvou zavazuje provést

II.1. Dílem se pro účely této smlouvy o dílo rozumí stavební a montážní práce na uvedeném objektu v rozsahu vymezeném ve smlouvě. Jak potvrzuje zhotovitel podpisem této smlouvy, splňuje podmínky pro věcné naplnění díla co do kvality a kvantity. Vzhledem k charakteru stavby a předaným podkladům budou některé skutečnosti dořešeny přímo při realizaci se zástupci investora.

Přílohu č. 1 k této smlouvě tvoří položkový rozpočet jednotlivých prací a dodávek (oceněný výkaz výměr).

Zhotovitel se zavazuje dle podmínek stanovených touto smlouvou provést a předat kompletně dokončené dílo objednateli bez závad a termínu uvedeném v článku III. této smlouvy.

II.2. Objednatel se zavazuje dokončený a řádně provedený předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli odměnu dle podmínek touto smlouvou dále stanovených.

**Článek III. Doba plnění**

III.1. Zhotovitel provede dílo této smlouvy v tomto časovém období:

a) zahájení prací 3.3.2017 /předáním staveniště/

b) dokončení díla 27.3.2017

III.2.Termín dokončení díla může být prodloužen v případě, že:

vzniknou v průběhu díla překážky vylučující odpovědnost zhotovitele

(vyšší moc) ve smyslu § 2913 NOZ 2014.

Prodloužení doby provádění díla v těchto případech je možné pouze o dobu trvání překážky v provádění díla za podmínky, že zhotovitel písemně uvědomil objednatele, že nastala skutečnost opravňující ho k prodloužení termínu dokončení a to nejpozději následující den po jejím vzniku a učinil veškerá opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění.

**Článek IV. Smluvní cena díla**

IV.1. Cena díla, jak je uvedeno dle článku II., je cena všech prací a dodávek dle této smlouvy (včetně odvozu a likvidace vzniklého stavebního odpadu v souvislosti s prováděním díla dle smlouvy), je stanovena dohodou stran jako cena pevná a činí:

bez DPH Kč 196 433 Kč

plus DPH 21% Kč 41 251 Kč

**Celková cena díla dle této smlouvy tak činí včetně DPH Kč 237 684 Kč**

slovy: ( Dvěstětřicetsedmtisíckorunčeských).

IV.2. Pokud by si v průběhu realizace díla objednatel zápisem ve stavebním deníku vyžádal provedení případných víceprací, na jejichž rozsahu a ceně by se strany písemně dohodly, vznikne zhotoviteli právo i na zaplacení takto dohodnutých víceprací. Jen takové vícepráce budou objednateli proplaceny.

**Článek V. Platební podmínky**

V.1. Zhotovitel má právo vyúčtovat pouze skutečně provedené dodávky a práce. Ke každé faktuře přiloží zhotovitel soupis provedených dodávek a prací odsouhlasený objednatelem

V.2. Veškeré platby objednatele budou prováděny na základě faktur zhotovitele odsouhlasených objednatelem, splatných ve lhůtě 14 dnů od data jejich prokazatelného doručení objednateli. Datem úhrady se rozumí den, kdy je částka k úhradě odečtena z účtu objednatele.

V.3. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.

**Článek VI. Záruka za jakost**

VI.1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného díla dle této smlouvy, tj. za kvalitu použitých materiálů i za kvalitu vlastního provedení prací. Ručí za to, že tyto odpovídají platným doporučeným technickým normám, projektové dokumentaci a ustanovení § 2615-2619 NOZ 2014. Záruční doba u dodávky stavebních prací se stanoví podle § 2619 NOZ 2014 v délce 24 měsíců od převzetí celého díla bez vad a nedodělků, nebránících užívání objednateli. Záruční doba u dodávky technologie podle § 2619 NOZ 2014 se stanoví v délce 24 měsíců od převzetí celého díla bez vad a nedodělků nebránících užívání objednateli.

VI..2. V případě výskytu záruční vady zašle objednatel zhotoviteli písemnou reklamaci s popisem vady. V průběhu tří pracovních dnů od doručení reklamace je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem písemně termín odstranění záruční vady. Neučiní-li tak nebo se strany na termínu nedohodnou, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na náklady zhotovitele. Zásadně platí, že zhotovitel je povinen odstranit vadu bez zbytečných průtahů.

**Článek VII. Smluvní pokuta**

7.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,l% z ceny díla za každý den prodlení.

7.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění případných vad a nedodělků stanovených zápisem o předání a převzetí dokončeného předmětu této smlouvy resp. příslušného dodatku, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

7.3. Úhrada smluvní pokuty dle bodů 7.1. a 7.2. smlouvy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za náhradu případné škody, prokázaného ušlého zisku, případných penále a vícenákladů vzniklých objednateli prodlením zhotovitele. Objednatel má právo své takto vzniklé nároky započíst proti úhradě smluvní kupní ceny.

**Článek VIII. Odstoupení od smlouvy**

VIII.1.Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže postup  
prací zhotovitele zjevně neodpovídá dohodnuté kvalitě prací nebo termínům uvedeným ve smluvním harmonogramu prací nebo z chování zhotovitele je zřejmé, že termín dokončení díla dle čl. III nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli ani přes předchozí písemné upozornění dostatečnou záruku v této záležitosti.

VIII..2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s termínem úhrady splatné faktury o více než 21 dnů.

VIII.3. Oprávněným odstoupením od smlouvy není dotčeno právo  
 odstupující (oprávněné) strany na náhradu škody a ušlého zisku.

**Článek IX. Ostatní ujednání**

IX. 1. Objednatel poskytne zhotoviteli pro provádění jeho prací přípojné body elektro energie a vody.

IX. 2. Zhotovitel povede v průběhu stavby stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací. Stavební deník bude na vyžádání kdykoli k dispozici zástupci objednatele na stavbě, který je oprávněn činit do stavebního deníku zápisy. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 3 kalendářních dnů.

IX. 3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole zakrývaných prací a to písemně i s doručením výzvy nejpozději 3 dny předem (výzvu lze provést zasláním e-mailové zprávy se současným telefonickým ověřením doručení). O provedené kontrole a jejím výsledku bude zapsán zápis ve stavebním deníku. Při nesplnění tohoto požadavku je zhotovitel povinen na základě požadavku objednatele provést příslušné práce znovu. Opakované neplnění tohoto ustanovení zakládá nárok objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo.

IX. 4. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele ke zkouškám v průběhu prací ve smyslu této smlouvy, a to jednotlivě vždy podle dohody na stavbě, nejméně však 2 dny předem (výzvu lze provést zasláním e-mailové zprávy se současným telefonickým ověřením doručení).

IX. 5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od momentu převzetí staveniště od objednatele do momentu předání dokončeného díla objednateli.

IX. 6. Zhotovitel při realizaci této smlouvy odpovídá za dodržování obecných opatření.

IX. 7. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou:

za objednatele: Mgr.Jarmila Benýšková, Pavel Mlsna

za zhotovitele: Milan Fara

Výše uvedení zástupci jsou oprávněni ke všem úkonům nezbytným k realizaci této smlouvy s výjimkou provádění změn této smlouvy. Zástupci mohou zápisem do stavebního deníku určit své další spolupracovníky.

IX. 8. Zhotovitel odpovídá za to, že provedené dodávky jsou způsobilé k užívání dle podmínek obecně závazných právních předpisů.

IX.9. Zhotovitel prohlašuje a dokládá, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu zahrnující stavebně montážní pojištění odpovědnosti za škody,vztahující se k realizaci jeho činností dle této smlouvy.

IX.10. Objednatel umožní zhotoviteli provádět stavební práce v prodloužených směnách a o sobotách a nedělích bez omezení. V nočních hodinách od 19.00 do 07.00 bude zhotovitel respektovat noční klid a nesmí provádět práce, které způsobují hluk (např. vrtání, bourání apod.). Při porušení tohoto závazku zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli náhradu prokazatelně vzniklé škody.

Objednatel se zavazuje k součinnosti v rámci prováděných stavebních prací (umožnění přístupu, koordinace v rámci profesí TZB, úklidové práce, zabezpečení objektu v rámci provozu atd.) .

**Článek X. Závěrečná ustanovení**

X.1. Nestanoví-li tato smlouva odchylně, řídí se právní vztahy mezi stranami touto smlouvou založené obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění.( NOZ 2014)

X.2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět oběma stranami pouze písemně ve formě dodatku ke smlouvě. Pro operativní komunikaci stran a zasílání výzev dle této smlouvy uvádějí strany tyto své telefony a e-maily:

Objednatel: reditel@ssvos.cz , Mgr.Jarmila Benýšková, tel. 721 171 748

Zhotovitel: milanfara13@seznam.cz , Milan Fara , tel. 605 115 745

X.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

č.1 – Položkový rozpočet jednotlivých prací a dodávek (oceněný výkaz výměr)

X.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po

jednom vyhotovení.

X.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

v Českých Budějovicích dne 3.3.2017

.................................. ....................................  
 za objednatele za zhotovitele