



KUMSP00RJT4E

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - NÁJISKY ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
02056 poř. číslo	2019 rok	IM/2 zkr. odb.

DODATEK č. 2

ke smlouvě na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru ev. číslo 02056/2019/IM

I.**Smluvní strany****1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: PPF banka a. s.
číslo účtu: 2014000262/6000

(dále jen „objednatel“ nebo „příkazce“)

2. TECHNICO Opava s.r.o.

se sídlem: Hradecká 1576/51, 746 01 Opava
zastoupena: Ing. Martinem Uličným, jednatelem
IČO: 25849204
DIČ: CZ25849204
bankovní spojení: Raiffeisen Bank a. s., pobočka Opava
číslo účtu: 7395053001/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 21841

(dále jen „zhotovitel“ nebo „příkazník“)

II.**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 6. 2019 smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru, ev. č. 02056/2019/IM (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace stavby „Výstavba domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Kopřivnice“ (dále jen „stavba“) a její projednání s dotčenými orgány státní správy a účastníky územního a stavebního řízení (dále jen „dílo“). Dne 22. 10. 2019 uzavřely smluvní strany ke smlouvě dodatek č. 1.
2. V průběhu plnění smlouvy nastaly tyto nepředvídatelné skutečnosti:

- V průběhu dokončování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby (dále jen „DPS“) dle čl. III odst. 2 bod 2.6 smlouvy byla vydána vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, která nabyla účinnosti v září 2020. V DPS zpracované na základě smlouvy tudíž nejsou zapracovány nové požadavky na parametry budovy stavby s téměř nulovou spotřebou, které jsou podle výše uvedené vyhlášky závazné od 1. ledna 2022.
 - Na základě výzvy Ministerstva pro místní rozvoj vyvstala možnost zajištění financování stavby z externích zdrojů, to však za podmínky aktualizace projektové dokumentace s ohledem na nové požadavky na budovy dle vyhlášky uvedené v přechozím bodě.
3. Z výše uvedených důvodů vyvstala potřeba úpravy zadání (tj. rozsahu díla dle čl. III odst. 1 a 2 smlouvy) oproti původnímu zadání stanovenému ve smlouvě a provedení aktualizace DPS tak, aby splňovala tyto parametry:
- Zajištění trvalé koncentrace $\text{CO}_2 \leq 1500 \text{ ppm}$ v obytných a pobytových místnostech v souladu s pravidlem správné praxe HK ČR r.č. HKCR/4/17/01 ze dne 16. 8. 2017, TPW 170 01
 - Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa $n_{50} \leq 1,0 \text{ h}^{-1}$
 - Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období $\theta_{ai, \max} \leq \theta_{ai, \max, RQ}$ včetně zajištění inženýrské činnosti za účelem podání žádosti ke změně stavby před dokončením.
4. S ohledem na úpravy DPS se smluvní strany též dohodly na adekvátním navýšení odměny za výkon inženýrské činnosti za účelem podání žádosti a vyřízení změny stavby před dokončením.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Dodatečné práce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení.
2. Aktualizovaná DPS bude zpracována v rozsahu dle čl. III odst. 2 bod 2.6 smlouvy a její součástí bude oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vyhotovený dle čl. III odst. 4 smlouvy.
3. Text čl. IV odst. 1 smlouvy se doplňuje o písm. d) s tímto zněním:
„aktualizovanou DPS dle dodatku č. 2 smlouvy do 31. 3. 2021.“
4. Cena díla sjednaná v čl. VII odst. 1 smlouvy se zvyšuje o cenu dodatečných prací za zpracování aktualizace DPS dle dodatku č. 2 smlouvy ve výši:

Cena bez DPH 768.000,- Kč

DPH 21% 161.280,-Kč

Cena vč. DPH 929.280,- Kč

Celková cena za dílo uvedená v čl. VII odst. 1 smlouvy včetně dodatku č. 2 tedy činí:

Cena bez DPH **6.203.450,- Kč**

DPH 21% **1.302.725,-Kč**

Cena vč. DPH **7.506.175,- Kč**



5. Text v čl. VIII odst. 3 smlouvy se doplňuje o čtvrtý bod s tímto zněním:
„po předání aktualizované DPS dle dodatku č. 2 smlouvy bude uhrazena cena za tyto práce na díle, které jsou nedílnou součástí díla, v plné výši.“
6. Text čl. XIV odst. 1 smlouvy písm. a) se nahrazuje tímto zněním:
odměna za inženýrskou činnost:

<i>bez DPH</i>	<i>90.000,- Kč</i>
<i>DPH 21 %</i>	<i>18.900,- Kč</i>
<i>včetně DPH</i>	<i>108.900,- Kč</i>
7. Text čl. XIV odst. 2 se nahrazuje tímto zněním:
V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy včetně správních poplatků. Ujednání dle předchozí věty se neuplatní na inženýrskou činnost prováděnou na základě dodatku č. 2 ke smlouvě, kdy správní poplatky, které bude v souvislosti s vyřízením změny stavby před dokončením nutné uhradit, nejsou v odměně zahrnuty. Tyto poplatky příkazník přeučtuje příkazci samostatně. Přílohou faktury, kterou budou správní poplatky přeučtovávány, bude vždy doklad o zaplacení příslušného poplatku.
8. Text čl. XV se doplňuje o nový odst. 10 s tímto zněním:
Smluvní strany prohlašují, že příkazce uhradil příkazníkovi odměnu za inženýrskou činnost dle čl. XIV odst. 1 písm. a) smlouvy ve znění dodatku č. 1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za výkon rozšířené inženýrské činnosti dle dodatku č. 2 za účelem podání žádosti a vyřízení změny stavby před dokončením ve výši 30.000,- bez DPH (36. 300,- vč. DPH) bude příkazcem uhrazena po nabytí právní moci změny stavby před dokončením vydané příslušným stavebním úřadem.

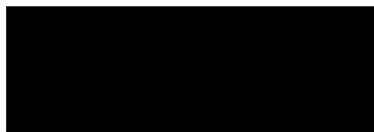
V. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu s tímto zákonem objednatel.
6. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 12/723
ze dne 15.3. 2021

30.03.2021

V Ostravě dne

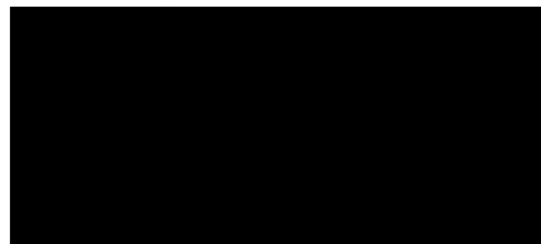


za objednatele

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



V Opavě dne 14.3.2021



jednatel

TECHNICO Opava s.r.o.
Hradecká 51, 746 01 Opava
IČ: 258 49 204 (1)