

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě č. 3011002679/51/03/03 uzavřené dne 10. 12. 2002 mezi smluvními stranami:

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370

2) nájemce:
IČO: 644 02 223
DIČ: CZ5852251955

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se mění předmět nájmu z důvodu prodeje pozemku p. č. 2176/629, k. ú. Skvrňany, o výměře 181 m² (geometricky oddělen z pozemku p. č. 2176/374, k. ú. Skvrňany), a to dle § 1993 splynutím ke dni nabytí právních účinků vkladu kupní smlouvy č. 2016/001511 do katastru nemovitostí, tj. ke dni 8. 6. 2016,
- b) se upravuje výše nájemného z důvodu úpravy předmětu nájmu a mění ustanovení o splátkovém kalendáři,
- c) se doplňuje způsob doručování.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. smlouvy:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku, způsob využití
2176/376	Skvrňany	63 m ²	482 m ²	ostatní plocha, zeleň
2176/377	Skvrňany	25 m ²	41 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
2176/269	Skvrňany	16 m ²	13586 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
Celkem		104 m²		

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením dotčených částí pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

K bodu b) tohoto článku

Nové znění článku IV. smlouvy:

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele., variabilní symbol **3011002679**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 532 ze dne 22. 10. 2002, ve výši 20 Kč/m²/rok a po inflačním navýšení činí:

26 Kč/m²/rok

Roční nájemné při pronajaté výměře 104 m² celkem činí:

2 704 Kč

Nájemné je splatné vždy k **25. 4.** příslušného kalendářního roku připsáním na výše uvedený účet pronajímatele.

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tento dodatek s účinností po splatnosti nájemného za II. a III. čtvrtletí roku 2016, avšak právní účinky vkladu kupní smlouvy č. 2016/001511 vznikly ke dni 8. 6. 2016, bude nájemci vrácena poměrná část nájemného za období od 8. 6. 2016 do 30. 9. 2016. Dále se smluvní strany dohodly, že z úhrad nájemného za II. a III. čtvrtletí bude uhrazeno nájemné na období od 1. 10. 2016 do 31. 12. 2016, a to z důvodu přechodu úhrad nájemného ze čtvrtletní splatnosti na splatnost roční. Přeplatek ve výši **689 Kč** bude nájemci vrácen nejpozději do 30 dnů od data uzavření tohoto dodatku.

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. 2017 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 bude nájemci zaslán do 15. 1. 2017 atd.).

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

K bodu c) tohoto článku

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem.

Písemnost se považuje za doručenu:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

II. Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení ZMP č. 193 ze dne 14. 4. 2016.
- Záměr města uzavřít dodatek byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 29. 12. 2015 do 14. 1. 2016.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu dodatku, že dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ho prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ho za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
- Dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne :

Pronajímatel:

Nájemce:

Plzeň, statutární město
3011002679/51/03/03
VS 3011002679

Plzeň, statutární město
3011002679/51/03/03
VS 3011002679