

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 3011002679/51/03/03 uzavřené dne 10.12.2002:

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370

2) nájemce:

IČ 644 02 223

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění v označení pronajatých pozemků v čl. I. smlouvy celková výměra z důvodu změny v Katastru nemovitostí,
- b) zvyšuje nájemné o nárůst míry inflace české koruny ve smyslu ujednání posledního odstavce článku IV. smlouvy,
- c) nově sjednává splátkový kalendář na období od 1.10.2010 do 31.3.2011,
- d) doplňuje čl. IV. smlouvy o nové ujednání, ve kterém se upravuje způsob aktualizace výše nájemného.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění čl. I. smlouvy:

I. Předmět nájmu

p. č.	k. ú.	plocha pozemku:	pronajatá plocha:	druh pozemku:
2176/374	Skvrňany	310 m ²	103 m ²	ostatní plocha – zeleň
2176/376	Skvrňany	482 m ²	63 m ²	ostatní plocha – zeleň
2176/377	Skvrňany	41 m ²	25 m ²	ostatní plocha – ostatní komunikace
2176/269	Skvrňany	13 586 m ²	16 m ²	ostatní plocha – ostatní komunikace

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu Plzeň – město na LV 1, ve vlastnictví Plzně, statutárního města.

Mapový list s označením částí pronajatých pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

K bodu b) tohoto článku

Ve smyslu čl. IV této nájemní smlouvy se částka ročního nájemného za roky 2008, 2009 a 2010 navyšuje o inflaci.

4 912 Kč

míra inflace činila v roce 2007 2,8 %, v roce 2008 6,3 % a v roce 2009 1%

nájem 2007		4 450 Kč
navýšení	2,8%	125 Kč
nájem 2008		4 575 Kč
navýšení	6,3%	288 Kč
nájem 2009		4 863 Kč
navýšení	1%	49 Kč
nájem 2010		4 912 Kč

Vzhledem k tomu, že je tento dodatek uzavírán po datu splatnosti nájemného za rok 2008, 2009 a I., II. a III. čtvrtletí 2010 náleží pronajímateli za toto období doplatek nájemného z důvodu inflačního navýšení.

Doplatek nájemného za rok 2008 činí 125 Kč, za rok 2009 činí: (125 Kč + 288 Kč) = 413 Kč a za I., II. a III. čtvrtletí roku 2010 činí (125 Kč + 288 Kč + 49 Kč)/4x3 = 347 Kč. Celkem činí doplatek nájemného 885 Kč a je splatný k 15.10.2010.

K bodu c) tohoto článku

Roční nájemné a doplatek nájemného jsou splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1.10.2010 do 31.3.2011:

datum splatnosti	částka
15.10.2010	885 Kč
15.10.2010	1 228 Kč
15.01.2011	1 228 Kč

K bodu d) tohoto článku

Za poslední odstavec článku IV. smlouvy se vkládá následující text:

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.4.2011 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2011 do 31.3.2012 bude nájemci zaslán do 1.4.2011 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti nájemné platit.

II.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek má tři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 3 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 10. 2010.

V Plzni dne 19 -08- 2010

pronajímatel

nájemce