

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě
ze dne 10.12.2002

číslo: 3011002679/51/03/03

mezi :

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ: 00 07 53 70

2) nájemce:

IČ: 644 02 223

I.

P ř e d m ě t d o d a t k u

Tímto dodatkem se:

- a) mění předmět smlouvy (článek I. smlouvy) na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 601 ze dne 2.11.2004 - upřesněním výměry pronajatých částí pozemků,
- b) snižuje nájemné na základě snížení pronajaté výměry,
- c) zvyšuje nájemné o roční inflaci v roce 2003 na základě ujednání článku IV. smlouvy,
- d) mění platební kalendář,
- e) vkládá do čl. VII. smlouvy nové ujednání.

k bodu a) *Ruší se článek I. smlouvy a nahrazuje se tímto textem:*

I.

P ř e d m ě t s m l o u v y

Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků :

<i>p.č.</i>	<i>k.ú.</i>	<i>plocha pozemku</i>	<i>pronajatá plocha</i>	<i>druh pozemku</i>
2176/269	Skvrňany	13 842 m ²	16 m ²	ostatní plocha
2176/374	Skvrňany	301 m ²	30 m ²	ostatní plocha
2176/376	Skvrňany	486 m ²	63 m ²	ostatní plocha
2176/377	Skvrňany	75 m ²	25 m ²	ostatní plocha

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň - město, na LV 1, ve vlastnictví Plzně, statutárního města.

Mapový list s označením částí pronajatých pozemků tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku.

k bodu b a c) Přepočet ročního nájemného:

Míra inflace vyjádřená průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášená Českým statistickým úřadem, činila v roce 2003 v České republice 0,1 %.

roční nájemné při celkové výměře 147 m ² :	2 940,- Kč
roční nájemné při celkové výměře 134 m ² :	2 680,- Kč
navýšení o 0,1%:	3,- Kč
Roční nájemné celkem :	2 683,- Kč

Vzhledem ke skutečnosti, že tento dodatek je uzavírán s účinností od 1.1.2005, to je po termínu splatnosti nájemného za rok 2004, náleží pronajímateli doplatek nájemného z důvodu inflačního navýšení za rok 2004 ve výši:

3,- (tři) Kč.

Tato částka je splatná do 15.1.2005 připsáním na účet pronajímatele v celkové vypočtené výši.

k bodu d) Nový platební kalendář platný od 1.1.2005:

<i>splatnost:</i>	<i>částka:</i>
k 15.1.	671,- Kč
k 15.4.	671,- Kč
k 15.7.	671,- Kč
k 15.10.	670,- Kč

k bodu e) Doplnuje se bod VII. smlouvy o další ujednání:

- V případě, že nebude možné doručit na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu, vyznačený na doručence opětovně odeslaného dopisu.

II.

Z á v ě r e č n á u s t a n o v e n í d o d a t k u

- Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 601 ze dne 2.11.2004.
- Záměr města Plzně pronajmout pozemek p.č. 2176/269, k.ú. Skvrňany byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Plzeň 3 od 18.5.2004 do 2.6.2004.

Dodatek má tři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Správa veřejného statku města Plzně, nájemce, Městský obvod Plzeň 3 a majetkový odbor Magistrátu města Plzně.

- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2005.

V Plzni dne : 29. XI. 2004

pronajímatel:

nájemce: