


Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany


Česká republika - Probační a mediační služba

Se sídlem: Senovážné náměstí 1, 110 00 Praha 1
IČO: 70888060
DIČ: není plátcem DPH
Zastoupena: PhDr. Andrea Matoušková, ředitelka
Bankovní spojení: 

(dále jen „**Objednatel**“)

a

BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o.

Se sídlem: Služeb 3056/4, 108 00 Praha - Strašnice
IČO: 05359678
DIČ: CZ05359678
Zastoupen: Ing. Arch. Štefanem Stiskalou
Bankovní spojení: 

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u *Městského soudu v Praze*, oddíl C, vložka 262064

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „**Strany**“ a každý z nich samostatně „**Strana**“)

uzavírají tuto smlouvu o provedení díla (dále jen „**Smlouva**“) a projevují vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

Preambule

Uzavření Smlouvy je výsledkem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce objektu „Probační dům v Písku,**“ uzavírané dle § 27 ve spojení s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 1

Předmět a účel Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje za níže sjednaných podmínek provést a dodat Objednateli dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace k akci „**Zpracování projektové dokumentace – rekonstrukce objektu „Probační dům v Písku**“ (dále jen „**stavba**“) a specifikované v tomto článku a v příloze č. 1 na základě závazných podkladů (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje zaplatit

Zhotoviteli za dodané Dílo sjednanou cenu (Čl. 3).

1.2 Stavbou se přesně rozumí objekt bývalého skladu CO v Písku bez č. p., který je umístěn na pozemku parc. č. st. 4790 a ostatní a manipulační plochu na pozemku parc. č. 1873/4 zapsané na LV 17329 vše v k. ú. Písek, ulice Samoty. Uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření přísluší Objednateli na základě zápisu o bezúplatném převodu od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 13. 2. 2020 a na základě souhlasného stanoviska Ministerstva spravedlnosti ze dne 20. 11. 2019

1.3 Dílo bude zpracováno v následujícím rozsahu a struktuře:

a) **zpracování projektové dokumentace k provedení stavebních prací dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů - projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení stavby.** Tato část Díla se skládá z:

- i. určení podmínek pro zpracování dokumentace pro stavební povolení;
- ii. vypracování dokumentace pro stavební povolení ve složení textová část dokumentace a výkresová část dokumentace, zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení, stanovení požadavků na doplňkové průzkumy, statické ověření konstrukce (pokud je to vzhledem k charakteru stavebních prací nezbytné), odhad orientačních nákladů na provedení stavby obstarání dokladů, vyjádření a souhlasů veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení, obstarání vydání pravomocného stavebního povolení;
- iii. účast při stavebním řízení.

U tohoto písmena je požadováno vyhotovení 4 kusů v tištěné podobě a elektronicky ve formátech pdf, dwg, xls a doc.

b) **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.** Vypracování dokumentace pro provedení stavby zahrnuje provedení všech profesních činností pro zpracování dokumentace pro provedení stavby. Jsou to zejména:

- i. vypracování výkazů výměr a položkového rozpočtu,
- ii. vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provedení stavby a k využití pro podklady pro výběr zhotovitele stavby,
- iii. zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby,
- iv. propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení, vypracování výpisu prvků stavební výroby,
- v. spolupráce s Objednatelům při výběru materiálů a jejich použití.

Projektová dokumentace dle tohoto písmena se člení následovně:

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Situace stavby
- Dokumentace stavebního objektu
- Zásady organizace výstavby
- Rozpočet stavebních nákladů
- Dokladová část

U tohoto písmena je požadováno vyhotovení 4 kusů v tištěné podobě a elektronicky ve formátech pdf, dwg, xls a doc.

- c) **výkon inženýrských činností**, které zahrnují zejména tyto činnosti:
- i. veřejnoprávní projednání stavby, včetně obstarání vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně souhlasů vlastníků, vytyčení sítí, zajištění záborů prostranství, kontrolu podkladů, které budou sloužit pro veřejnou zakázku na realizaci stavební části, a splnění dalších nutných požadavků,
 - ii. účast při předání staveniště, výkon autorského dozoru v průběhu provádění stavby (kontrolní dny), účast při předání díla a kolaudaci stavby včetně žádosti o kolaudační rozhodnutí.
- d) **zpracování dokumentace skutečného provedení stavby**. Tuto část Díla realizuje Zhotovitel pouze v případě, že v průběhu realizace stavby dojde k odchylkám od projektové dokumentace podle čl. 1.3 písm. b) Smlouvy.

Dokumentace dle tohoto písmena se člení následovně:

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Situační výkresy
- Výkresová dokumentace

Při realizaci tohoto písmena je požadováno vyhotovení 2 kusů v tištěné podobě a elektronicky ve formátech pdf, dwg, xls a doc.

- e) **autorský dozor**. Autorský dozor bude prováděn tak, aby byla zajištěna realizace stavby v souladu s projektovou dokumentací stavby zpracovanou Zhotovitelem jak z hlediska provádění stavby, tak postupu a respektování podmínek stavby v rozsahu:
- i. posuzování návrhů zhotovitele stavby na odchylky a změny týkající se projektové dokumentace,
 - ii. navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, které mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, a to včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
 - iii. operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn projektové dokumentace a projednávání postupů a podmínek prací na

změnách většího rozsahu, a to včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,

- iv. účast na kontrolních dnech stavby,
- v. účast na veřejnoprávních řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí projektové dokumentace, popřípadě s jejími navrhovanými či přijatými změnami,
- vi. dozor při zpracování výrobní dokumentace k zabezpečení souladu s projektovou dokumentací,
- vii. dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předávání zhotoviteli stavby a autorský dozor při vytyčovací pracích,
- viii. bezodkladné informování Objednatele o jakýchkoliv chybách či nedostacích zjištěných během dozoru a zpracování návrhů na jejich odstranění,
- ix. kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách,
- x. spolupráce s pracovníky technického dozoru stavebníka a koordinátorem bezpečnosti práce na staveništi v průběhu provádění stavby,
- xi. ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu a úspěšnému dokončení stavby,
- xii. spolupráce při zajištění přejímacího řízení,
- xiii. dohled nad odstraněním vad a nedodělků,
- xiv. zpracování závěrečné zprávy autorského dozoru s prohlášením, že stavba byla realizována dle Zhotovitelem zpracované projektové dokumentace včetně změn schválených v průběhu realizace.

- 1.4 Předmětem plnění je kromě výše specifikovaných činností a požadavků rovněž spolupráce s Objednatelem v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zejména při vypracovávání odpovědí na případné žádosti o dodatečné informace, které mohou v souvislosti s tímto zadávacím řízením Objednateli zaslány.
- 1.5 Bližší specifikace Díla je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy.
- 1.6 Zhotovitel prohlašuje, že je odborníkem, že je plně odborně kvalifikovaný pro zhotovení Díla a že disponuje veškerými veřejnoprávními oprávněními či povoleními, která jsou pro plnění této Smlouvy právními předpisy vyžadována.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo osobně; poddodavatele je oprávněn použít jen v případě, splnil-li podmínky pro jejich využití v rámci veřejné zakázky vedoucí k výběru Zhotovitele a zaváže-li jej ke splnění povinností vyplývajících ze Smlouvy ve stejném rozsahu, jako je zavázán sám.
- 1.8 Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „**závazné podklady**“) se rozumí:
 - a) Zadávací dokumentace, obsahující bližší specifikaci díla (příloha č. 1),
 - b) nabídka Zhotovitele, kterou tento předložil v rámci zadávacího řízení, jehož výsledkem je uzavření této Smlouvy,

- c) rozhodnutí zadavatele (Objednatele) o výběru Zhotovitelovy nabídky jako nejvhodnější v rámci zadávacího řízení, jehož výsledkem je uzavření této Smlouvy.
- 1.9 Zhotovitel podpisem Smlouvy stvrzuje, že od Objednatele převzal všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

Čl. 2

Doba plnění, předání a převzetí Díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou v následujících termínech:
- a) dle odst. 1.3 písm. a), b), c) do 12 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy přičemž žádost o kolaudační rozhodnutí ve smyslu odst. 1.3 písm. c) bod ii je Zhotovitel povinen podat do 5 dní ode dne převzetí stavby Objednatelem,
 - b) dle odst. 1.3 písm. d) v průběhu provádění stavby dle specifikace v odst. 1.3 písm. d),
 - c) xxx dle odst. 1.3 písm. e) provádí tuto činnost po celou dobu stavby, přičemž její nutné části až do 4 týdnů po ukončení stavby (dále jen „**Doba plnění**“).
- 2.2 Termíny dle odst. 2.1 se prodlouží o dobu prodlení Objednatele se splněním některé z jeho povinností specifikované ve Smlouvě, přičemž o této skutečnosti Objednatel Zhotovitele informuje.
- 2.3 Dílo bude provedeno na adrese sídla Zhotovitele, případně na adrese, kterou si kontaktní osoby Stran určí. Dílo ve smyslu odst. 1.3 písm. e) bude provedeno na místě stavby.
- 2.4 Místem dodání a převzetí Díla ve smyslu odst. 2.1 písm. a) a b) Smlouvy je adresa sídla Objednatele, popř. jiné místo určené Stranami na základě vzájemné dohody; k uzavření této dohody jsou oprávněny kontaktní osoby dle této Smlouvy. Dohoda ve smyslu tohoto článku může být uzavřena i e-mailem.
- 2.5 Nejpozději do 3 dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění, vyzve Zhotovitel písemně (i e-mailem) Objednatele k převzetí Díla v místě sídla Zhotovitele.
- 2.6 Objednatel převezme provedené Dílo v místě sídla Zhotovitele do 3 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o dokončení Díla.
- 2.7 O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepíše Strana Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele; protokol jsou oprávněny podepsat i kontaktní osoby, popřípadě jiné osoby písemně pověřené Stranou.

- 2.8 Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
- 2.9 Je-li Zhotovitelem předané Dílo či část Díla v rozporu se Smlouvou či je-li jinak vadné, je Objednatel oprávněn do 20 pracovních dnů od jejich doručení vznést námitky, a to i e-mailem. Zhotovitel je povinen bezodkladně provést řádnou nápravu; dokud tak neučiní, není Objednatel povinen uhradit Cenu. Nevznese-li Objednatel ve výše uvedené lhůtě námitky, platí, že uplynutím této lhůty poskytnuté Dílo či část Díla akceptoval. Tímto článkem nejsou nijak dotčena práva Objednatele z vadného plnění podle Smlouvy a Občanského zákoníku.
- 2.10 Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
- 2.11 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

Čl. 3

Cena a platební podmínky

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši 489.669,75 Kč (slovy: čtyřistaosmdesátdevěttisícšestsetšedesátdevět korun českých a sedmdesátpět haléřů českých) bez DPH a 592.500,40 Kč (slovy: pětsetdevadesátdvatisícpětset korun českých a čtyřicet haléřů českých) včetně DPH (dále jen „Cena“). Cena je stanovena na základě nabídkové ceny Zhotovitele. Rozpočet s cenami za dílčí plnění Díla je následující:
- a) za činnosti dle odst. 1.3 písm. a), b) a c), a to včetně vyřízení žádosti o stavební povolení, 459.669,75 Kč (slovy: čtyřistaosmdesátdevěttisícšestsetšedesátdevět a sedmdesátpět haléřů českých korun českých) bez DPH a 556.200,40 Kč (slovy: pětsetdevadesátdvatisícpětset korun českých a čtyřicet haléřů českých) včetně DPH,
 - b) za činnosti dle odst. 1.3 písm. d) 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) bez DPH a 6.050,00 Kč (slovy: šest tisíc padesát korun českých) včetně DPH,
 - c) za činnosti dle odst. 1.3 písm. e) 25.000,00 Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) bez DPH a 30.250,00 Kč (slovy: třicet tisíc dvěstě padesát korun českých) včetně DPH.
- 3.2 Cena je pevnou cenou za Dílo. Strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení Díla je zahrnuta v Ceně a Cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě

Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

- 3.3 Úhrada za Dílo bude prováděna na základě daňových dokladů (dále také „**Faktura**“), které je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy do 14 dnů po ukončení příslušné části Díla ve smyslu čl. 3.2.
- 3.4 Doba splatnosti Faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Případně-li termín splatnosti na den, který není pracovním dnem, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. Ke splnění dluhu Objednatele dojde připsáním částky na bankovní účet Zhotovitele.
- 3.5 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu stanovené v platných právních předpisech, zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Součástí Faktury bude také popis fakturovaného předmětu plnění. Faktura musí být opatřena textem: „Realizováno v rámci projektu Zpátky do života. Financováno z Fondů EHP a Norska 2014-2021“.
- 3.6 Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší doba splatnosti Faktury a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené Faktury Objednateli.
- 3.7 Je-li Zhotovitel v prodlení s plněním jakékoli povinnosti plynoucí z této Smlouvy, je Objednatel oprávněn pozastavit veškeré platby Ceny.
- 3.8 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.
- 3.9 Faktura se vždy platí bezhotovostním převodem na účet druhé Strany uvedený v preambuli Smlouvy.
- 3.10 Faktura se pro účely Smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 3.11 Faktura za provedené služby je zasílána elektronicky na email: podatelna@pms.justice.cz a to i v případě vystavení faktury ve formátu isdoc/isdocx (tzv. e-faktura). Pouze v případě nefunkčnosti emailové schránky podatelna@pms.justice.cz je faktura zaslána na adresu: Česká republika - Probační a mediační služba, Senovážné náměstí 995/1, 110 00 Praha 1.
- 3.12 V případě, že se Zhotovitel jako neplátce DPH stane v průběhu plnění Smlouvy plátcem DPH, nemá Zhotovitel z tohoto titulu nárok na navýšení ceny uvedené v čl. 3.2 Smlouvy.
- 3.13 V případě, že Zhotovitel získá v průběhu doby trvání této Smlouvy rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce dle § 106a Zákona o DPH, má Objednatel právo postupovat dle § 109a Zákona o DPH a zaplatit správci daně

DPH jménem Zhotovitele. Zaplacená částka DPH bude v takovém případě odečtena od Ceny.

ČI. 4

Práva a povinnosti Stran

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo svědomitě, s řádnou a odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době plnění. Při zhotovování Díla je Zhotovitel vázán zákony, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Objednatele.
- 4.2 Zhotovitel je povinen při zhotovování Díla včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy; za písemnou formu se považuje i e-mail na adresu kontaktní osoby uvedené v čl. 10.1. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu způsobenou jeho jednáním na základě takových pokynů Objednatele.
- 4.3 Strany jsou povinny vzájemně se informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení Díla a poskytovat si nezbytnou součinnost.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla.
- 4.6 Zhotovitel zabezpečí vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí podle koordinační situace dle vymezení v závazných podkladech.
- 4.7 Zhotovitel je povinen mít a na požádání doložit pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, tj. zejména pojištění odpovědnosti zahrnující škody způsobené Objednateli při plnění dle této Smlouvy, přičemž toto pojištění musí být platné po celou Dobu plnění. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě musí být minimálně ve výši 1 milionu korun.
- 4.8 Zhotovitel je při plnění této Smlouvy dále povinen
- chránit a šetřit zájmy, reputaci a dobrou pověst Objednatele; tato povinnost je časově neomezená a trvá i po zániku této Smlouvy;
 - informovat bezodkladně Objednatele o tom, že se při plnění této Smlouvy dostal nebo by se mohl dostat do jakéhokoli střetu zájmů z jakéhokoli důvodu;
 - zdržet se porušení jakýchkoli práv třetích osob, zejména jejich práv duševního vlastnictví a osobnostních práv; a
 - vést o plnění této Smlouvy záznamy, které se při jejím plnění v souvislosti

s předmětem Díla obvykle vedou, a uchovávat tyto záznamy, jakož i veškerou dokumentaci a účetní doklady související s plněním této Smlouvy po dobu minimálně 3 let, nestanoví-li právní předpisy lhůtu delší, a kdykoli je Objednateli na jeho žádost bezodkladně zpřístupnit, a to i po zániku této Smlouvy.

- 4.9 Zhotovitel není oprávněn jakýmkoliv způsobem zastupovat Objednatele ve vztahu ke třetím osobám, vystupovat jako zástupce Objednatele, zavazovat Objednatele, právně za něj jednat ani činit jménem Objednatele jakákoliv závazná prohlášení.
- 4.10 Objednatel umožní Zhotoviteli na jeho žádost vstup do objektu, který je předmětem stavby.

Čl. 5

Práva duševního vlastnictví

- 5.1 Pokud Dílo, popřípadě jeho část, je anebo se považuje za autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel ke dni jeho poskytnutí uděluje Objednateli výhradní licenci k výkonu práva takové autorské dílo užívat v nejširším právně přípustném rozsahu, mimo jiné v původní i změněné podobě, jakýmkoli způsobem, k jakémukoli účelu, bez jakýchkoli územních či množstevních omezení a po celou dobu trvání majetkových autorských práv, včetně neomezeného (i) oprávnění poskytnout podlicenci neomezenému počtu třetích osob a udělit jim oprávnění k dalšímu poskytnutí podlicencí třetím osobám, (ii) oprávnění tuto nevýhradní licenci postoupit třetím osobám a udělit jim oprávnění tuto nevýhradní licenci dále postoupit třetím osobám a (iii) oprávnění toto autorské dílo upravit, doplnit, dokončit či jakkoli jinak změnit nebo zahrnout do jiných celků (včetně jeho spojení s jiným autorským dílem a zařazení do souborného autorského díla), a to i prostřednictvím třetí osoby. Objednatel není povinen tuto nevýhradní licenci využít.

Čl. 6

Práva Objednatele z vadného plnění

- 6.1 Vykazuje-li Dílo jakoukoli vadu, ať už zjevnou či skrytou, věcnou či právní, má Objednatel následující práva z vadného plnění, a to výhradně dle své volby:
- a) právo požadovat po Zhotoviteli přiměřenou slevu z Ceny; nebo
 - b) právo požadovat po Zhotoviteli bezodkladné a bezúplatné odstranění vady, např. úpravu poskytnutého Díla, popřípadě jeho části, nebo dodatečné poskytnutí ujednaných, ale nedodaných částí Díla; nebo
 - c) právo požadovat po Zhotoviteli, aby bezodkladně a bezúplatně poskytl dané vadně poskytnuté Dílo, popřípadě jeho části znovu; nebo
- 6.2 Objednatel je oprávněn vady vytknout a svá práva z vadného plnění uplatnit, a to

prostřednictvím kontaktních osob podle čl.10.1, kdykoli v průběhu 1 roku ode dne, kdy Údaje akceptoval. Vady lze vytknout v rámci protokolu po předání Díla, popřípadě jeho části, anebo kdykoli poté, a to i e-mailem.

- 6.3 Uplatní-li Objednatel svá práva z vadného plnění, není tím nijak dotčeno jeho právo na náhradu případné újmy, ani jeho právo na zaplacení smluvní pokuty.

ČI. 7

Ochrana osobních údajů

- 7.1 Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že obě jsou ve vztahu k osobním údajům vzniklých v souvislosti s uzavíráním či plněním Smlouvy samostatnými správci osobních údajů. Strany prohlašují, že jsou si vědomy povinností správce osobních údajů jak podle současných právních předpisů, jmenovitě zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, tak podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“), a zavazují se je dodržovat.
- 7.2 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel může jako správce osobních údajů v průběhu plnění Smlouvy, za účelem plnění Smlouvy a/nebo za účelem splnění povinností Objednatele vyplývajících z právních předpisů zpracovávat osobní údaje zástupců Zhotovitele, které jsou uvedeny ve Smlouvě nebo které souvisí s plněním Smlouvy, zejména osobní údaje zástupců Zhotovitele v rozsahu jméno, příjmení, telefon, e-mail a údaje, které Zhotovitel dobrovolně poskytne Objednateli.
- 7.3 Zhotovitel bude uchovávat a zpracovávat osobní údaje podle čl. 7.2 automatizovaně i manuálně v rámci vlastní smluvní dokumentace či v interních IT systémech, a to sám či prostřednictvím pověřených zpracovatelů. Provozovatelem IT systému, ve kterém jsou uchovávány osobní údaje, může být rovněž třetí osoba vystupující ve vztahu k Objednateli jako zpracovatel. Seznam pověřených zpracovatelů poskytne Objednatel Zhotoviteli na vyžádání.
- 7.4 Nestanoví-li Smlouva jinak, osobní údaje budou zpřístupněny pouze oprávněným zaměstnancům Objednatele či zaměstnancům pověřeného zpracovatele, a to pouze v míře nezbytné pro účely zpracování.
- 7.5 Osobní údaje podle čl. 7.2 budou zpracovávány Objednatelem po dobu trvání Smlouvy, a dále po dobu 10 let po jejím zániku, a to za účelem ochrany legitimních zájmů Zhotovitele či za účelem obrany v případě potenciálního sporu.
- 7.6 Zhotovitel dále souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn poskytnout osobní údaje uvedené ve Smlouvě Zřizovateli.

- 7.7 Zhotovitel potvrzuje, že byl poučen o právech subjektů osobních údajů (i) na přístup k osobním údajům, (ii) na opravu osobních údajů, (iii) požadovat od Objednatele vysvětlení v případě podezření, že ke zpracování osobních údajů dochází v rozporu s ochranou jejich soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, (iv) požadovat odstranění protiprávního stavu, zejména blokováním, provedením opravy, doplněním nebo likvidací osobních údajů a (v) obrátit se v případě uvedeného podezření či odmítnutí odstranění uvedeného protiprávního stavu na Úřad pro ochranu osobních údajů.
- 7.8 Strany se zavazují nepředávat druhé Straně žádné osobní údaje bez souhlasu, není-li v tomto článku uvedeno jinak.
- 7.9 V případě jakýchkoli dotazů týkajících se zacházení s osobními údaji či uplatnění práv subjektu osobních údajů lze použít adresu gdpr@msp.justice.cz a osobni.udaje@pms.justice.cz.

Čl. 8

Sankce

- 8.1 V případě prodlení se splacením Faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení dle příslušných právních předpisů.
- 8.2 Jestliže Zhotovitel
- a) neposkytne Dílo nebo jeho část v ujednaném termínu; nebo
 - b) neprovede nápravu Díla nebo jeho části v návaznosti na Objednatelovu námitku ani do 5 dní od jejího doručení;
- a pokud takové Zhotovitelovo prodlení – v kterémkoli z výše uvedených případů – trvá déle než 10 dní, má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ takového prodlení.
- 8.3 Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši, a to včetně škody způsobené povinností Objednatele uhradit pokutu či jinou veřejnoprávní sankci v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele.
- 8.4 Zaplacením smluvní pokuty dle této Smlouvy
- a) není dotčeno právo Stran na náhradu újmy v plném rozsahu; a
 - b) nezanikají těmito smluvními pokutami utvrzené povinnosti.
- 8.5 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.

Čl. 9

Odpovědnost za újmu a odškodnění

- 9.1 Strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za plnění předmětu této Smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím poddodavatele. Nahrazuje se skutečně vzniklá škoda a ušlý zisk.
- 9.2 Žádná ze Stran není odpovědná za škodu nebo prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 9.3 Strana je v prodlení s plněním svého závazku, který pro Stranu vyplývá ze Smlouvy nebo platných právních předpisů, jestliže jej nesplní řádně a včas.
- 9.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu § 1765, § 1766 a analogicky dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 9.5 Zhotovitel je plně odpovědný za jakékoli porušení práv třetích osob, k němuž dojde v jakékoli souvislosti s jeho plněním této Smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel je povinen do 10 dní od doručení Objednatelovy žádosti
- nahradit Objednateli jakoukoli újmu, která mu vznikla, ať už přímo či nepřímo; a
 - odškodnit Objednatele za jakékoli odůvodněné a nároky uplatněné proti nim třetími osobami;
- v důsledku (i) zhotovení Díla a v jakékoli souvislosti s ním, (ii) porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou, zejména v důsledku vad Díla, v důsledku porušení práv třetích osob ze strany Zhotovitele při plnění této Smlouvy a v jakékoli souvislosti s ním či v důsledku porušení prohlášení a záruk poskytnutých Zhotovitelem, nebo (iii) porušení právních předpisů ze strany Zhotovitele.
- 9.7 Zhotovitel je zejména povinen nahradit Objednateli jakoukoli Zhotovitelem zaviněnou újmu, která Objednateli vznikne z titulu pokuty či jiné sankce pravomocně uložené orgánem veřejné moci jakéhokoli státu či Evropské unie v důsledku případů uvedených v odst. 9.6.

Čl. 10

Komunikace Stran a kontaktní osoby

- 10.1 Kontaktními osobami pro účely jednání v průběhu plnění Smlouvy jsou
- za Objednatele: [REDACTED]
 - za Zhotovitele: Ing. arch. Štefan Stiskala, e-mail: [REDACTED]

- 10.2 Jakékoliv oznámení, sdělení, souhlas nebo dokument, který má být doručen podle Smlouvy, může být doručen osobně, kurýrem nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou a/nebo v případech připuštěných touto Smlouvou může být doručen e-mailem (elektronickou poštou) Straně, které má být doručen.
- 10.3 Komunikace e-mailem je mezi Stranami přípustná také v případech, kdy tato Smlouva pro komunikaci mezi Stranami nestanoví žádnou zvláštní formu.
- 10.4 Jakékoli oznámení bude považováno za řádně doručené příslušné Straně okamžikem jeho dojití do sféry adresáta.
- 10.5 Každá Strana písemně či e-mailem oznámí bez zbytečného odkladu druhé Straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v odst. 10.1. Písemným či e-mailovým potvrzením tohoto oznámení druhou Stranou dojde ke změně kontaktních údajů dotčené Strany bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke Smlouvě.

ČI. 11

Ukončení Smlouvy

- 11.1 Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou Stran.
- 11.2 Tato Smlouva je jednostranně vypověditelná, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, ve kterém bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno druhé Straně.
- 11.3 Uplynutím doby trvání Smlouvy či výpovědní doby není nijak dotčena povinnost Zhotovitele poskytnout Objednateli v ujednaných termínech tu část Díla, kterou má odevzdat za poslední měsíc doby trvání Smlouvy či výpovědní doby, ani povinnost Objednatele za takovou část Díla zaplatit Zhotoviteli odpovídající část Ceny. Zhotovitel však není povinen Objednateli poskytnout část Díla, kterou měl poskytnout v období po uplynutí doby trvání Smlouvy či výpovědní doby a Objednatel není povinen Zhotoviteli zaplatit za takovou část Díla žádnou Cenu, ani její část, ledaže se Strany písemně dohodnou jinak.
- 11.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy písemným oznámením v zákonem stanovených případech, zejména pak v případě, že Zhotovitel poruší Smlouvu podstatným způsobem; Zhotovitel podstatně poruší Smlouvu zejména tím, že
 - a) neposkytne Dílo či jeho část v ujednaném termínu či rozsahu nebo poskytne Dílo či jeho část jakkoli jinak vadné;
 - b) poruší kteroukoli povinnost uloženou mu v člancích 4.1, 4.3, 4.7 a 4.8,
 - c) nezjedná nápravu k Objednatelem vzneseným námitkám ani do 10 dní ode dne jejich doručení; nebo
 - d) nezjedná nápravu k Objednatelem uplatněným právům z vadného plnění.
- 11.5 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy písemným oznámením pouze

v případě, že Objednatel poruší Smlouvu podstatným způsobem a Objednatel tento závadný stav nenapraví ani ve lhůtě 30 dní po doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě.

- 11.6 Strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty má za následek odstoupení od smlouvy bez dalšího.
- 11.7 Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé Straně; za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje e-mail, fax či jiný obdobný prostředek.
- 11.8 Strany sjednávají, že i po zániku Smlouvy zůstává zachována platnost a účinnost těch jejích ujednání, která dle své povahy a smyslu mají přetrvat i po zániku Smlouvy, zejména ujednání týkající se autorských práv, důvěrnosti, ochrany osobních údajů, odpovědnosti za újmu a smluvních pokut.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Právní vztahy Smlouvou neupravené nebo ze Smlouvy nevyplývající se řídí právním řádem České republiky a příslušnými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 12.3 Strany ujednaly uzavření Smlouvy v písemné formě. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy dodatky, které musí být podepsány oprávněnými zástupci obou Stran.
- 12.4 Pro případ uzavírání této Smlouvy a dodatků k ní Strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i v případě, že mezi Stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.
- 12.5 Strany se výslovně dohodly, že
 - a) Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoli své pohledávky z této Smlouvy, ani tuto Smlouvu samotnou, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně, ani takové pohledávky jakkoli zastavit; a
 - b) Objednatel je kdykoli oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Zhotovitelem proti jakýmkoli pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem. Zhotovitel je oprávněn započíst své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem výlučně na základě písemné dohody Stran.

- 12.6 Je-li nebo stane-li se jakékoli ujednání této Smlouvy zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit zdánlivé, neplatné nebo nevymahatelné ujednání novým ujednáním, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ujednáním a touto Smlouvou jako celkem.
- 12.7 Strany se dohodly na vyloučení aplikace jakýchkoli všeobecných podmínek nebo jiných obdobných podmínek Zhotovitele, a to i v případě, že Zhotovitel na jakékoli své všeobecné nebo jiné obdobné podmínky odkáže v jakémkoli svém oznámení či sdělení.
- 12.8 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
- 12.9 Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se práva ve vztahu k takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 12.10 Strany prohlašují, že veškeré informace, které si vzájemně poskytly při uzavírání této Smlouvy, jsou úplné, pravdivé a správné a zavazují se oznámit druhé Straně jakoukoli událost nebo změnu okolností, které by způsobily během doby trvání Smlouvy nekompletnost, nepravdivost nebo nepřesnost poskytnutých informací.
- 12.11 Strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, že získaly veškerá potřebná povolení a souhlasy k podpisu této Smlouvy a k plnění povinností z ní vyplývajících, a tato povolení a souhlasy jsou platné a účinné v plném rozsahu.
- 12.12 Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1: Specifikace Díla.
- 12.13 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami s účinností ode dne zveřejnění v registru smluv, které zajistí v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 12.14 Strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, bez výhrad s ní souhlasí a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci Stran své podpisy.

PhDr. Andrea Matoušková
Digitálně podepsal PhDr.
Andrea Matoušková
Datum: 2021.03.30
12:35:08 +02'00'

.....
PhDr. Andrea Matoušková
Objednatel

Ing.arch.
Štefan Stiskala

.....
Ing. arch. Štefan Stiskala
Zhotovitel

Digitálně podepsal Ing.arch. Štefan
Stiskala
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-05359678,
o=BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS
s.r.o., ou=1, cn=Ing.arch. Štefan Stiskala,
sn=Stiskala, givenName=Štefan,
serialNumber=P473358
Datum: 2021.02.17 14:55:50 +01'00'