

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ev. číslo smlouvy 2021-0164/OMH

číslo objednatele

## mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** **Statutární město Děčín**  
**Sídlo:** Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV  
**Statutární zástupce:** Ing. Martin Kříž – vedoucí OMH  
**IČO:** 00261238  
**DIČ:** CZ00261238  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna Praha  
**Číslo účtu:** 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

**Zhotovitel:** **Jezbera a syn-topení, voda, plyn, s.r.o.**  
**Sídlo:** U Rybníka 35/11, 40502 Děčín - Děčín XXII-Václavov  
**Statutární zástupce:** František Jezbera - jednatel  
**IČO:** 06627226  
**DIČ:** CZ06627226  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 115-5681120237/0100

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „**smluvní strany**“

## I.

### Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „**smlouva**“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo „**Montáž a dodávka nového kotle na dřevo, regulace a akumulčních nádob**“. Přesný rozsah díla je specifikován v podmínkách realizace této zakázky. ,
2. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:
  - a) atesty, záruční listy, revize,
  - b) osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
  - c) technické listy, certifikáty, prohlášení o shodě,
  - d) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla,
  - e) doklady k provozování, kontrole a údržbě zařízení.Cena za zajištění těchto dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora v tomto článku řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes

toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.

5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě podmínek realizace zakázky, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována.

## II.

### Místo plnění zhotovitele

Lesní Mlýn 116, 407 11 Děčín.

## III.

### Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I smlouvy od **1. 5. 2021** a dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků předat písemně protokolárně objednateli v termínu nejpozději do **30. 06. 2021**.
2. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
3. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy.

## IV.

### Cena za dílo a lhůta plnění

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši:  
197 152,- Kč bez DPH  
29 573,- Kč DPH  
226 725,-Kč včetně DPH  
(slovy: jednostodevasesátšedtisícjednotopadesát dva korun českých bez DPH).
2. Zhotovitel ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné

pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.

3. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.
4. Pokud některé z oceněných položek cenové nabídky nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek
5. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
  - a) celkovou cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli dle této smlouvy,
  - b) případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit.
6. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
7. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatel zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
8. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem ve třech vyhotoveních. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
9. Daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky P21V00000273.
10. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti popř. přílohy, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

#### **IV. Záruka**

1. Prodávající se zavazuje poskytnout objednateli záruku na celý předmět díla uvedený podmínkách realizace této zakázky v délce 36 měsíců ode dne předání předmětu díla na místo plnění uvedené v čl. II. této smlouvy.

#### **V. Servisní a materiálové podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu 36 měsíců ode dne dodání zboží:
  - a. provádět u předmětu díla, dle podmínek realizace této zakázky, komplexní technickou péči (dále jen „KTP“). KTP se rozumí
    - i. zprovoznění předmětu zakázky v místě dodání,
    - ii. kompletní zaškolení obsluhy,
    - iii. odstranění případných technických závad,
    - iv. funkční přezkoušení předmětu zakázky.
  - b. odstraňovat předmětu díla, dle podmínek realizace této zakázky, poruchy a závady vzniklé při provozu na základě jejich nahlášení objednatel a provádět opravy a to do 5 ti pracovních dní od nahlášení závady objednatel.
2. Zhotovitel je povinen:

- a. zahájit odstranění nahlášené technické závady v termínech dle tohoto článku.
3. Zhotovitel je povinen po vyzvání ze strany objednatele dostavit se na místo plnění objednatele a zajistit služby dle odst. 1 tohoto článku.

## **VI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dodáním předmětu díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny zboží bez DPH uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nesplnění jakékoli své povinnosti vyplývající z čl. V. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny zboží bez DPH uvedené v čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení se splněním jedné povinnosti vzniklé z požadavku kupujícího.
3. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení se zaplacením ceny dle čl. IV. odst. 1 či čl. V. odst. 6, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 ks vyhotovení a prodávající obdrží 1 ks vyhotovení.
5. Změny této smlouvy lze provést na základě dohody a to pouze písemným dodatkem podepsaných oběma stranami. Subjekty smlouvy prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé, svobodné a určité vůli a na důkaz toho tuto smlouvu podepisují. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

## **VII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
  - za zhotovitele: .....
  - za objednatele: Ing. Martin Kříž – vedoucí OMH
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
  - za zhotovitele:
  - za objednatele: Štěpánka Špačková – referent OMH, tel. 725 467 948  
Ing. Antonín Novák – ředitel LÚ Děčín, p.o., 605 449 076

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
  - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
  - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
  - c) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele,

2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
  - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
3. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

## **X.**

### **Závěrečná prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně dne.....

V Děčíně dne .....

.....  
za objednatele  
Ing. Martin Kříž  
vedoucí OMH

.....  
za zhotovitele  
František Jezbera - jednatel

# Jezbera a syn - topení, voda, plyn, s.r.o.

Sídlo: U Rybníka 35/11, Děčín 22 - Václavov  
Provozovna: Teplická 380/92, 405 02 Děčín 4  
tel.: 00420 - 412 - 530 964  
IČO: 066 272 26 DIČ: CZ066 272 26  
e.mail: jezbera@jezbera.cz  
[web:www.jezbera.cz](http://www.jezbera.cz)



## Cenová nabídka č. 023/21

Akce : Výměna kotle

Investor : Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Místo : Lesní Mlýn 116, 407 11 Děčín

Datum: 18.03.2021

Tel: 725 467 948

e.mail: [stepanka.spackova@mmdecin.cz](mailto:stepanka.spackova@mmdecin.cz)

J

		DPH	mj	cena / mj	celkem
<u>Dodání kotle, ak. nádrže 2x, čerpadla 2x, expanzomatu</u>					
<b>Vytápění:</b>	<b>Materiál:</b>				
	- DC 30 SX (ceník 44.463,-Kč), sleva -7%	15%	1	41 350 Kč	41 350 Kč
	- akumulární nádrž 1000L (ø850mm x v.2.065mm)	15%	2	23 843 Kč	47 686 Kč
	- ladomat	15%	1	8 926 Kč	8 926 Kč
	- Ms tvarovky Js 1"	15%	1	2 500 Kč	2 500 Kč
	- Ms šroubení Js 1"	15%	8	262 Kč	2 096 Kč
	- Ms filtr Js 1"	15%	1	194 Kč	194 Kč
	- Ms odvzdušňovací automat Js 1/2"	15%	4	230 Kč	920 Kč
	- uzávěr kulový Js 1" voda	15%	12	219 Kč	2 628 Kč
	- uzávěr kulový vypouštěcí Js 1/2"	15%	4	105 Kč	420 Kč
	- směšovací ventil DN 25 + servopohon	15%	1	4 500 Kč	4 500 Kč
	- čerpadlo Grundfos DN 25	15%	1	4 980 Kč	4 980 Kč
	- expanzomat 35L	15%	1	2 980 Kč	2 980 Kč
	- pojistný ventil Js 3/4"/2,5at	15%	1	480 Kč	480 Kč
	- teploměr 0-120oC	15%	4	295 Kč	1 180 Kč
	- Cu trubka včetně tvarovek DN 28 - odhad	15%	15	420 Kč	6 300 Kč
	- izolace potrubí DN 28/10 - odhad	15%	15	55 Kč	825 Kč
	- těsnění Tangit	15%	2	187 Kč	374 Kč
	- nosníky, konzole	15%	1	1 250 Kč	1 250 Kč
	- tvarovky pro připojení kotle včetně přechodů a dopojů - odhad	15%	1	2 500 Kč	2 500 Kč
	<b>Montáž:</b>				
	- vypuštění systémů, odpojení, demontáž stávajícího kotle	15%	1	750 Kč	750 Kč
	- usazení, kompletace kotle	15%	1	2 500 Kč	2 500 Kč
	- napojení kotle na rozvod	15%	1	2 750 Kč	2 750 Kč
	- montáž a zapojení ladomatu	15%	1	1 450 Kč	1 450 Kč
	- montáž expanzomatu, pojistného ventilu	15%	1	1 250 Kč	1 250 Kč
	- montáž čerpadla, uzávěrů, filtru	15%	1	1 250 Kč	1 250 Kč
	- usazení, kompletace akumulární nádrže	15%	2	1 410 Kč	2 820 Kč
	- zapojení akumulární nádrže, armatur	15%	2	1 710 Kč	3 420 Kč
	- napuštění systému, topná zkouška	15%	1	650 Kč	650 Kč
	- uvedení kotle do provozu se zárukou - servis	15%	1	1 450 Kč	1 450 Kč
					<b>150 379 Kč</b>
<u>Zapojení zchlazovací smyčky, napojení na rozvod vody</u>					
<b>Voda:</b>	<b>Materiál:</b>				
	- ventil Honeywell T131 pro schlazovací smyčku	15%	1	1 355 Kč	1 355 Kč
	- Ms šroubení Js 1/2"	15%	4	135 Kč	540 Kč
	- Ms filtr Js 1/2"	15%	1	190 Kč	190 Kč
	- UK voda Js 1/2"	15%	2	185 Kč	370 Kč
	- PPR trubka včetně tvarovek DN 20 - odhad	15%	15	195 Kč	2 925 Kč
	- izolace potrubí DN 25/9 - odhad	15%	15	38 Kč	570 Kč
	- tvarovky pro připojení kotle včetně přechodů a dopojů - odhad	15%	1	650 Kč	650 Kč
	<b>Montáž:</b>				
	- napojení na stávající rozvod vody v kotelně	15%	1	1 450 Kč	1 450 Kč
	- připojení kotle na rozvod vody, napojení na odpad	15%	1	1 250 Kč	1 250 Kč
	- zkouška těsnosti	15%	1	150 Kč	150 Kč
					<b>9 450 Kč</b>
<u>Zapojení kotle na komínové těleso</u>					
<b>Komín:</b>	<b>Materiál:</b>				
	- nerez koleno ø160/90 mm revizní	15%	1	1 250 Kč	1 250 Kč
	- nerez koleno ø160/90 mm	15%	1	850 Kč	850 Kč
	- trubka ø160/1000mm	15%	2	780 Kč	1 560 Kč
	- těsnící provazec, tmel	15%	1	250 Kč	250 Kč
	<b>Montáž:</b>				
	- montáž odkouření	15%	1	850 Kč	850 Kč
	- revize	15%	1	1 500 Kč	1 500 Kč
					<b>6 260 Kč</b>

Zapojení kotle na elektro + regulace

<b>Elektro:</b>	<b>Materiál:</b>				
	- drobný materiál - zásuvka, kabel, vodivé pospojení, lišty	15%	1	1 750 Kč	1 750 Kč
	- sada ekviterní regulace ACD 03AGF	15%	1	14 791 Kč	14 791 Kč
	- pokojová jednotka ARU 30	15%	1	5 372 Kč	5 372 Kč
	<b>Montáž:</b>				
	- montáž lišt, kabelů	15%	1	1 750 Kč	1 750 Kč
	- zapojení čerpadel, kotle, regulace, směšovacího ventilu, ventilátoru, regulace	15%	1	2 150 Kč	2 150 Kč
	- nastavení regulace, provozní zkouška	15%	1	2 750 Kč	2 750 Kč
					<b>28 563 Kč</b>
<b>Doprava:</b>	Děčín (instalatér, servis, elektrikář)	15%	1	2 500 Kč	2 500 Kč
<b>Celkem za práci, materiál a dopravu bez DPH</b>					<b>197 152 Kč</b>
<b>DPH 15%</b>					<b>29 573 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>					<b>226 725 Kč</b>

Cenová nabídka je pouze orientační

Výsledná cena bude vyčíslena dle skutečně provedených prací

Cenová nabídka je platná po dobu jednoho měsíce od data vyhotovení

Cenová nabídka neobsahuje zednické a bourací práce, vložkování komínu, silové elektro připojení.