

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě  
č. 10164/2020/OM**

uzavřená dle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
Nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené XXXXXXXXXXXXX

---

IČ: 00845451, evidenční č. 02  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX  
KS: 308

---

dále jen **budoucí povinný**

**a**

**Dial Telecom, a. s.**  
se sídlem Praha 8 – Karlín, Křížíkova 36a/237, PSČ 18600  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529  
zastoupená na základě plné moci XXXXXXXXXXXXX

---

IČ: 28175492  
DIČ: CZ28175492 (plátce DPH)

---

dále jen **budoucí oprávněný**

## čl. I. Zatěžovaná nemovitá věc

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 900/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2620/95 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2620/159 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3515/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3575/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3579 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „694564 Optické propojení Ostrava – Moravská Ostrava“ hodlá umístit do částí pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy 1 ks HDPE chráničky pro optický kabel (dále jen „optický kabel“) v délce cca 263 bm v lokalitě ul. Gregorova, 30. dubna, Stodolní, Šubertova, 28. října a Senovážná.

## čl. II. Obsah budoucí služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do šesti měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených, vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Hlavní smlouva“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v oprávnění budoucího oprávněného mít umístěn, provozovat a udržovat optický kabel v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Budoucí oprávněný oprávnění odpovídající této služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon tohoto oprávnění trpět.
3. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je pro účely této smlouvy vyznačen na situačních výkresech č. C.3.01, C.3.02 a C.3.04, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## čl. III. Doba trvání služebnosti inženýrské sítě, úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, úplatně. V souladu s ustanovením §104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude výše úplaty stanovena jako jednorázová náhrada podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem.
2. Smluvní strany se dohodly, že vypracování znaleckého posudku zajistí budoucí povinný. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, přičemž se smluvní strany dohodly, že maximální výše ceny za zpracování znaleckého posudku pro stanovení výše úplaty za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude činit 10.000 Kč + příslušná sazba DPH.

3. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví Hlavní smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

#### čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění optického kabelu popsaného v článku I. odst. 2. této smlouvy do částí pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy a vypracování geometrického plánu o výměrách skutečného provedení optického kabelu včetně uvedení délky optického kabelu v běžných metrech v částech pozemků budoucího povinného a vyhotovení zaměření skutečného provedení optického kabelu, tj. zaměření trasy optického kabelu vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu kabelu, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Geometrický plán, uvedení délky optického kabelu v běžných metrech a zaměření skutečného provedení stavby, vč. výškopisu, jsou nezbytnými podklady, bez nichž nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán a zaměření skutečného provedení stavby, vč. výškopisu je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit **do dvou let** ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně určení délky optického kabelu v běžných metrech a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení optického kabelu, tj. zaměření trasy optického kabelu vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu kabelu, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu nebo nebude-li uvedena délka optického kabelu v běžných metrech nebo nebude-li připojeno zaměření skutečného provedení stavby vč. výškopisu, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně tří originálů geometrického plánu, určení délky optického kabelu v běžných metrech a zaměření skutečného provedení stavby vč. výškopisu, doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetkový budoucího povinného. Na doručenu výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

## čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že optický kabel umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Optické připojení Ostrava – Moravská Ostrava“ č. j. MOaP/055984/19/OIMH/Šin. ze dne 06. 08. 2019, které jsou přílohou této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.
3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, rekonstrukcí případně odstranění optického kabelu, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
4. Vznikne-li budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě škoda, má budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

## čl. VI. Užití pozemků

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný do uzavření Hlavní smlouvy použil jeho pozemky, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem uložení optického kabelu.

## čl. VII. Nabytí oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě

1. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti inženýrské sítě dle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

## čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí oprávněný a dvě vyhotovení budoucí povinný.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.
6. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
7. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

### **čl. IX. Doložka platnosti právního jednání**

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2441/RMOB1822/39/20 ze dne 23. 11. 2020.

#### **Přílohy:**

- 1 x situační výkres č. C.3.01
- 1 x situační výkres č. C.3.02
- 1 x situační výkres č. C.3.04
- 1 x vyjádření odboru investic a místního hospodářství

**Za statutární město Ostrava,  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

**Za Dial Telecom, a. s.**  
na základě plné moci

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX